



Te huur / te koop:
Bedrijfsruimte

LELYSTAD
Stuwweg 9 U01

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	261 m ²
BTW belast	ja
Bouwjaar	2023
Verdiepingen	2
Vrijhoogte	3,5 m

te huur / te koop € 2.850 p.m. / € 374.500 v.o.n



bedrijfsruimte

Locatie

Industrieterrein Noordersluis is een binnenstedelijk bedrijventerrein in het zuidwesten van de stad. Noordersluis is bij uitstek geschikt voor groothandel en industrie. Het terrein heeft een gemengd karakter. Noordersluis heeft een snelle verbinding met de A6.

De Vaartweg is de hoofdonthoudingsweg van bedrijventerrein Noordersluis. Hierdoor heeft dit complex een uitstekende herkenbaarheid en bereikbaarheid.

Bedrijfsruimte in aanbouw met een oppervlakte van circa 261 m² (circa 167 m² op de begane grond en circa 94 m² op de verdieping) en 4 parkeerplaatsen.

Vrije hoogte circa 3,5 meter.

Twee overheaddeuren met een afmeting van 4,00 meter x 3,25 meter.

Opleveringsniveau

- 24/7 (beveiligde) toegang;
- vorstvrij (onder de 8 graden wordt bijverwarmd);

- gescheiden dames- en herentoiletten op elke etage;
- wateraansluiting in centrale ruimte op elke etage;
- Alle units bereikbaar per auto, bus of motor middels 6m brede hellingbanen;
- Voor je eigen deur parkeren dankzij de ruime opzet (rijbanen minimaal 6m breed);
- gratis flex werkplekken in de 2 Businesslounges (koffie en glasvezel wifi);
- glasvezel wifi in het gehele complex (dus ook in alle garageboxen);
- duurzaam project door tientallen zonnepanelen op het dak;
- contactloze pakketsservice voor ontvangst, verzending en retournering van pakketten.

Koopsom

€ 374.500,00 VON exclusief btw.

Huurprijs

€ 2.850,00 per maand exclusief btw.



BTW

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welk hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Huurtermijn

In overleg te bepalen.

Huurbetaling

Huur en BTW per maand vooruit.

Huurcontract

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2015 vastgesteld.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

Zekerheidstelling

De waarborg dient gelijk groot te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde btw.

Voor nadere informatie en bezichtigingen:

Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.

Meenthoek 1

8224 BS Lelystad

tel: 0320-241774

e-mail: info.lelystad@vanderlinden.nl

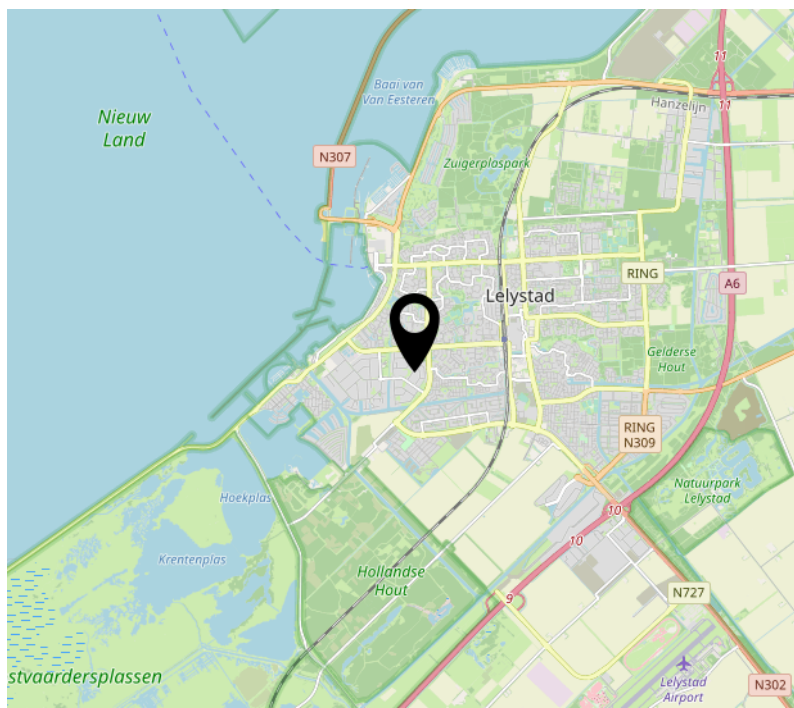
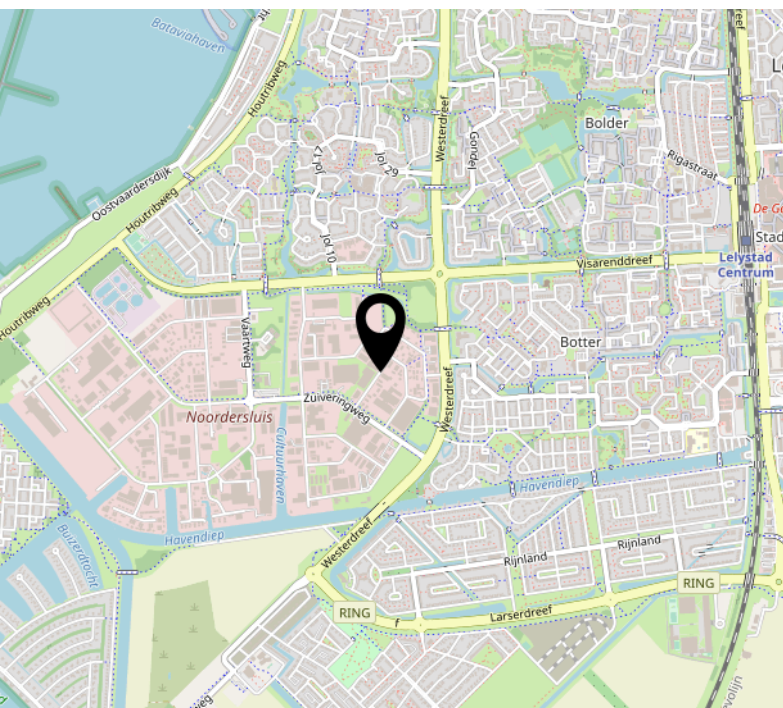
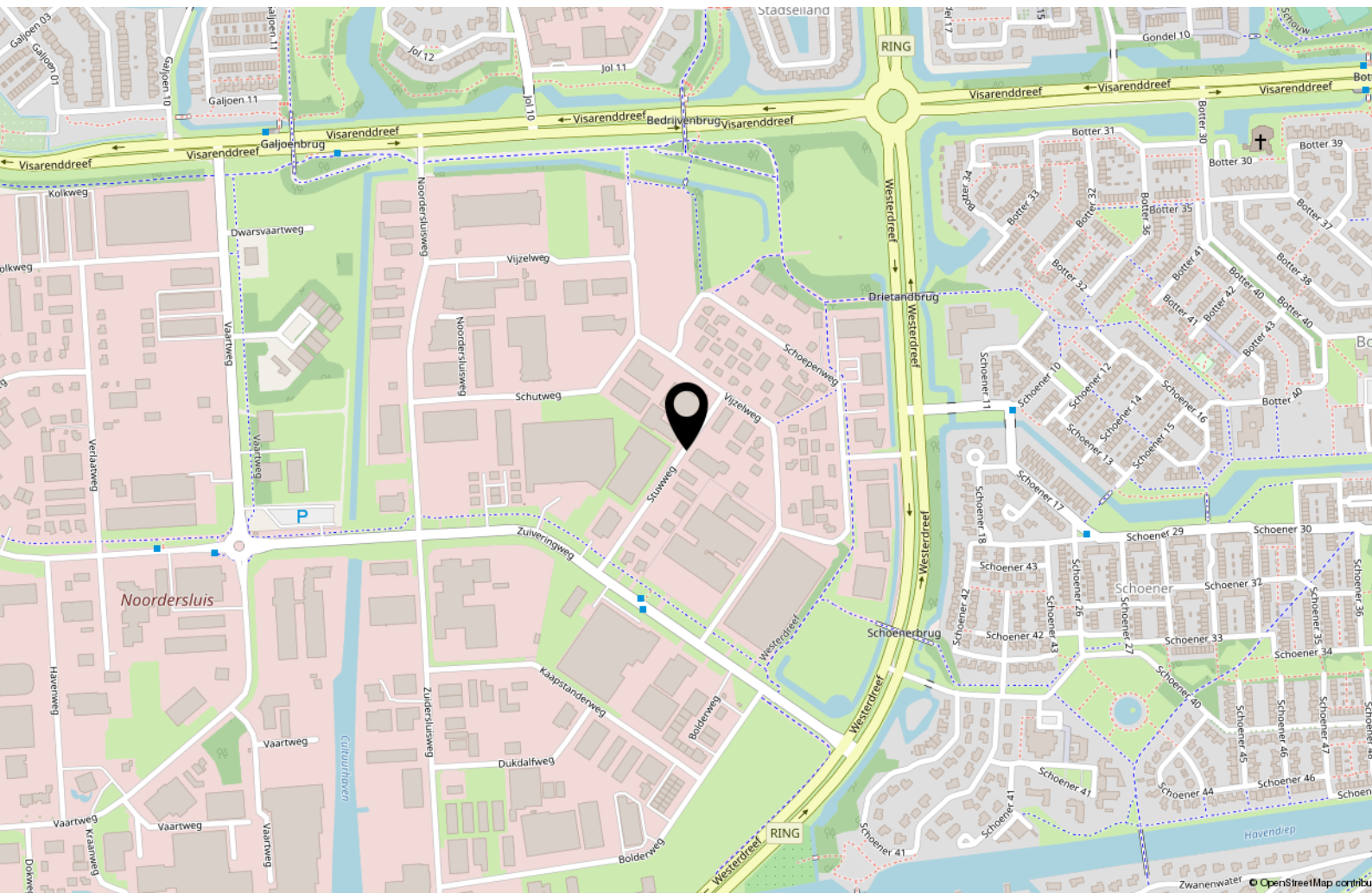
internet: www.vanderlinden.nl

Plattegronden



Architectural floor plan of a warehouse layout. The plan shows a large rectangular building with a grid system. The top section is divided into several smaller rooms, some labeled "VERKEER" (Traffic) and others "VERKEER - LINTS" (Traffic - Lanes). The bottom section is a large open area with a diagonal ramp or road on the right side. The plan includes dimensions, room numbers, and a legend.

Locatie op de kaart



Interesse in deze bedrijfsruimte?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VAN DER LINDEN
MAKELAARDIJ