

**Provier
doet!**



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Archimedesweg 20
Leeuwarden

provier.nl

Archimedesweg 20 Leeuwarden

Aan de westkant van de stad, gelegen op bedrijventerrein De Zwette, bieden wij aan de Archimedesweg 20 zowel kantoorruimte, als ook een bedrijfsruimte, te huur aan. De bereikbaarheid van de locatie is met de komst van de Westelijke Invalsweg uitstekend. Door diverse uitvalswegen en de strategische ligging t.o.v. het centrum en de Haak om Leeuwarden bereikt u binnen enkele minuten de N31, A31 en A32. Let op: Het object kan ook worden gesplitst en deels worden gekocht vanaf 346 m².

Kadaster

Gemeente Huizum, sectie E, nummers 1572 en 2528, groot respectievelijk circa 4.045 m² en 105 m².

Oppervlakte

De bedrijfsruimte is ongeveer 1.993 m² groot en is momenteel opgedeeld in drie delen van respectievelijk ongeveer 495 m², 1.152 m² en 346 m². De ruimten zijn allen voorzien van een overheaddeur met een breedte van 3 meter en hoogte van 3,5 meter. Aan de voorzijde van het gebouw is een kantoorruimte aanwezig van circa 776 m². De ruimte is verdeeld over diverse kantoor kamers en voorzien van een pantry- / keukenvoorziening, als ook meerdere toiletgroepen. Door de aanwezigheid van een aantal binnendeuren kan de bedrijfsruimte ook vanuit het kantoor worden betreden. Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Voorzieningen

De kantoorruimte wordt zeer compleet opgeleverd met onder meer de navolgende voorzieningen:

- ontvangstbalie;
- verwarming;
- systeemplafonds met verlichting;
- pantry;
- toilet;

De bedrijfsruimten zijn voorzien van verlichting, gasgestookte heaters, en hebben een vloerbelasting van circa 1.750 kg/m². Er zijn twee aansluitingen voor elektra aanwezig van respectievelijk 3x80A en 3x40A. Daarnaast is er een offerte van Liander aanwezig voor het realiseren van een grootverbruik aansluitingen (258 kW en 390 kW).

Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

Vraagprijs (voor het geheel)

€ 1.495.000,- kosten koper.

Vraagprijzen (voor de afzonderlijke delen)

€ 675.000,- kosten koper: Kantoor/bedrijfsruimte van circa 776 m² tezamen met bedrijfsruimte 1 van circa 495 m²:

€ 575.000,- kosten koper: Bedrijfsruimte 2 van circa 1.152 m²:

€ 295.000,- kosten koper: Bedrijfsruimte 3 van circa 346 m²:

We vertellen u graag meer over de exacte voorwaarden voor deelverkoop!

Bestemming

De bestemming van het object betreft Enkelbestemming Bedrijventerrein met de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2'. De gronden ter plaatse zijn bestemd voor bedrijven actief in de milieucategorieën 1 tot en met 4.2.

Overige voorwaarden

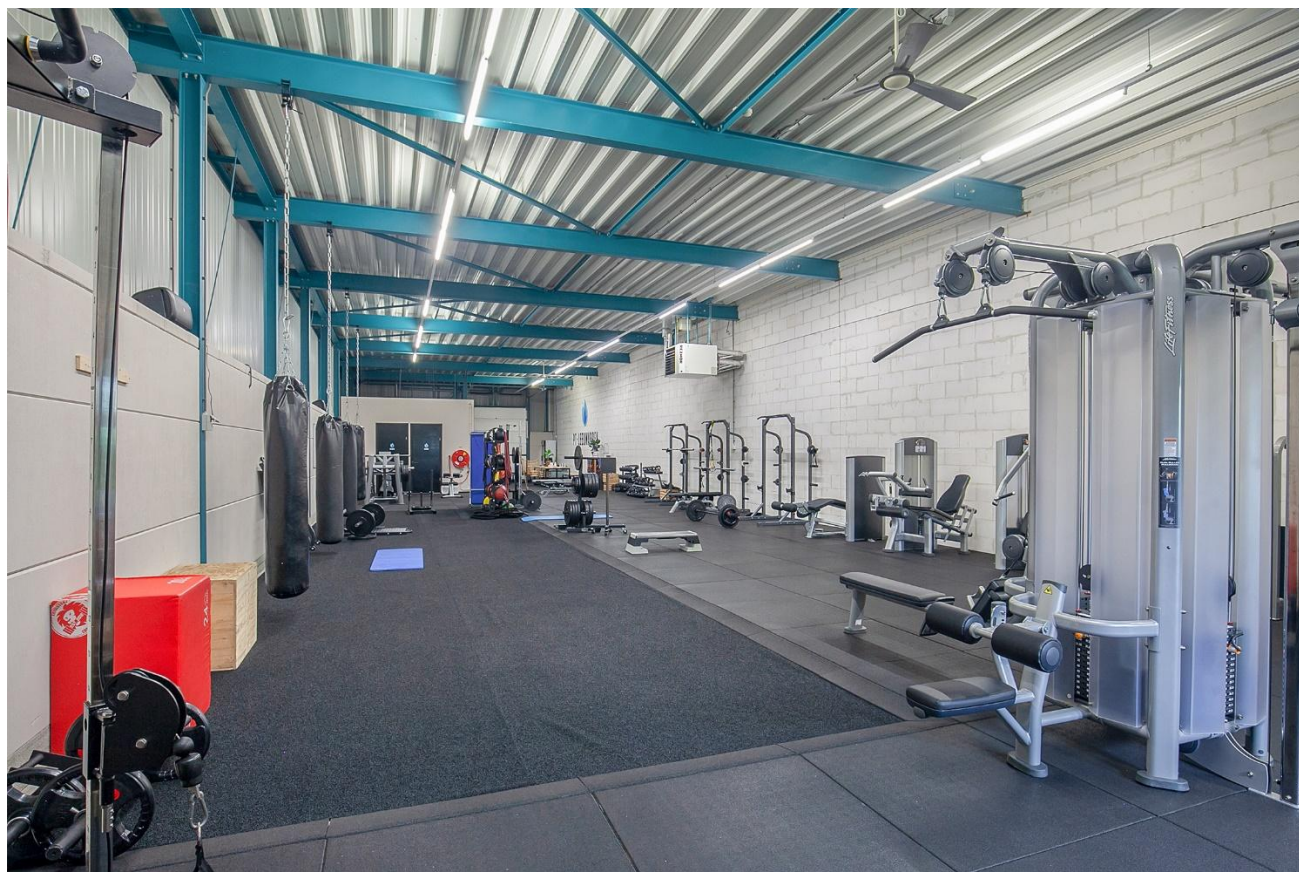
Het Verkochte wordt "as is where is" aan koper geleverd.

Uiterlijk 1 (één) maand na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een bankgarantie te stellen ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van een bankgarantie mag koper een waarborgsom storten.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onderhandelingen en verkoop vinden dan ook pas plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verkoper.

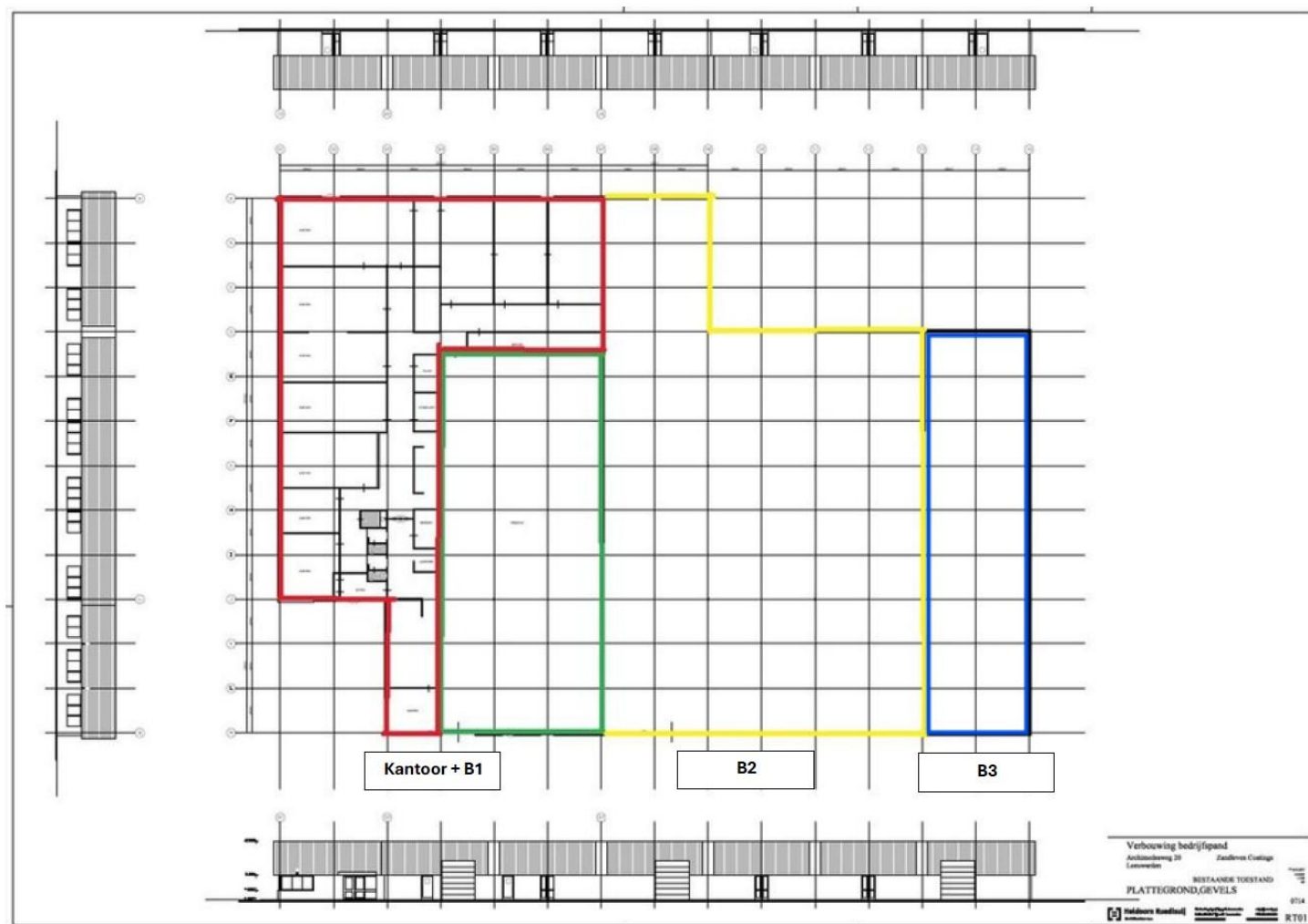




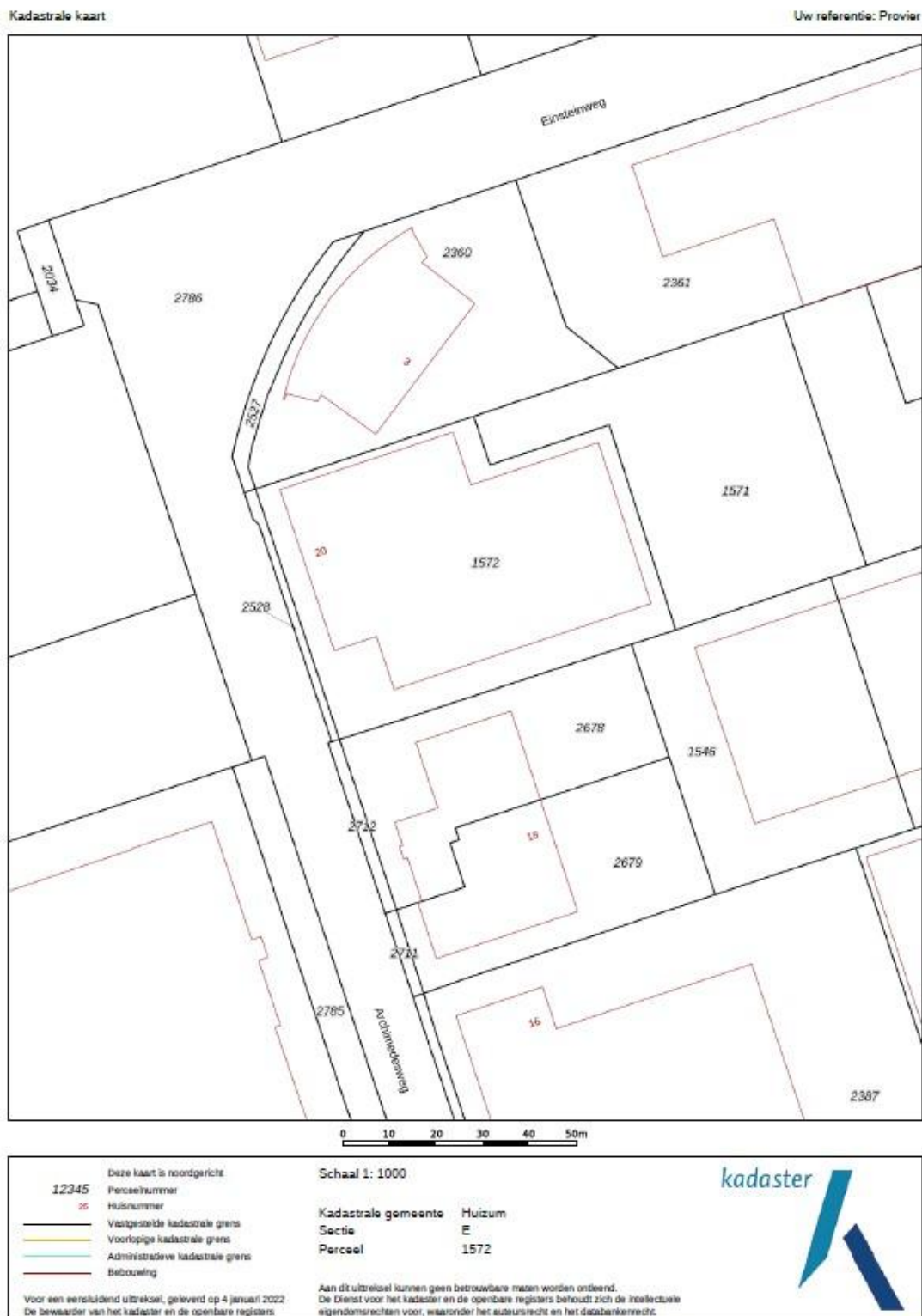




Plattegrond



Kadastrale kaart



Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVt. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl