

BOVENDIJK 35 M KWINTSHEUL



**BOVENDIJK 35 M
KWINTSHEUL**

Op een uitstekende locatie op bedrijventerrein Bovendijk in Kwintsheul ligt deze goed onderhouden en functioneel ingedeelde bedrijfsunit. De unit kenmerkt zich door de royale lichtinval, praktische indeling en goede bereikbaarheid. Dankzij de vrijwel directe aansluiting op de Veilingroute zijn omliggende steden en uitvalswegen snel en eenvoudig bereikbaar. Nieuwsgierig geworden? Bel ons dan voor een bezichtiging!

Indeling:**Begane grond:**

- entree/portaal, kleine opslagruimte, spoelbak, meterkast met krachtstroom en alarm, vaste trap naar 1^e etage;
- de bedrijfsruimte op de begane grond is voorzien van een betonvloer, elektra, afvoerput, gasheater, elektrische overheaddeur en loopdeur;
- tussenverdiepingsvloer met kleine kantoorruimte;

1^e verdieping:

- betonvloer, thans open ruimte met diverse kozijnen (ideaal voor kantoorruimte), volledig betegeld toilet, Vaillant combiketel; voorbereiding voor pantry.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte van de bedrijfsunit bedraagt 146 m², bedrijfsruimte van ca. 72,7 m² en een verdiepingsvloer van ca. 73,6 m².

Bijzonderheden:

- kadastrale gemeente Wateringen, sectie C, nummer 5526 A-14 (bedrijfsruimte), en A-57 (parkeerplaats)
- bouwjaar ca. 2004;
- betonvloer;
- staalconstructie;
- vloerbelasting ca. 1.500 kg/m²
- scheidingswanden van kalkzandsteenblokken;
- hardhouten kozijnen met dubbel glas;
- damwandprofielwanden en damwandprofiel dak;
- overheaddeur;
- meterkast met krachtstroom (5 groepen)
- Vaillant combiketel ca. 2004;
- het buitenschilderwerk is uitgevoerd in 2024;
- geen BTW verplichting waardoor de ruimte ook interessant kan zijn voor particulieren die bijvoorbeeld op zoek zijn naar een ruimte voor opslag of hobby;
- VvE bijdrage ca € 108,00 per maand
- geen aanlegplaats voor boten toegestaan;

Bestemming

Bedrijven

Ligging en bereikbaarheid

- het object ligt op een goede locatie op het bedrijventerrein "Bovendijk" in Kwintsheul, met een vrijwel directe aansluiting op de 'Veilingroute'.
- de bereikbaarheid is goed;
- op korte afstand van uitvalswegen naar Delft, Den Haag en Rotterdam.

Parkeren:

- het object wordt aangeboden inclusief 1 parkeerplaats.

Vraagprijs:

€ 380.000,- k.k.

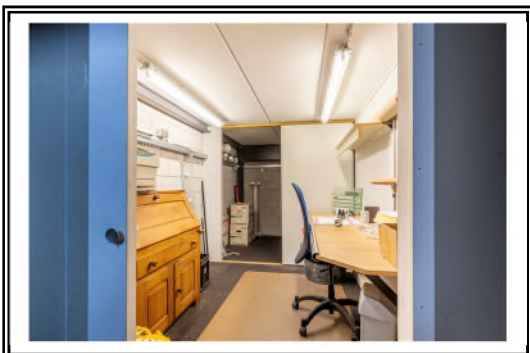
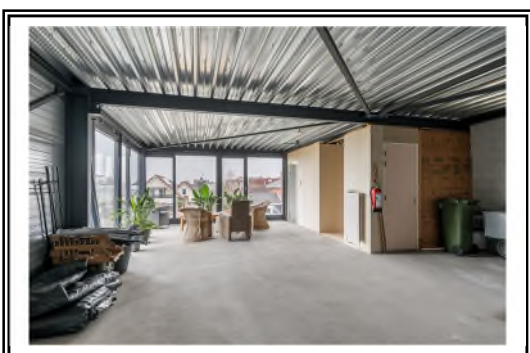
Oplevering:

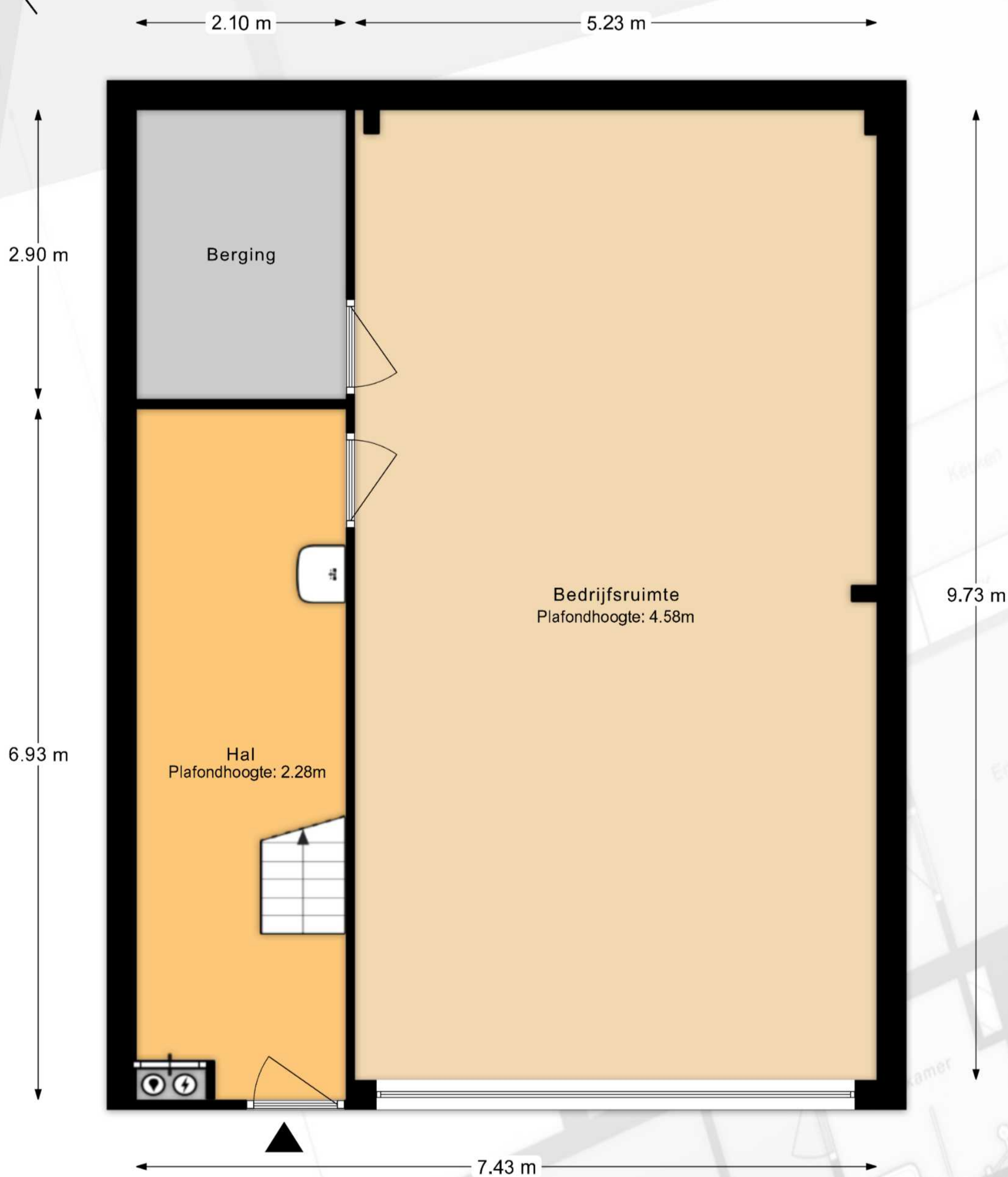
Oplevering in overleg

Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet bedoeld als aanbod. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Overvoorde Makelaardij o.g. B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

TOFST





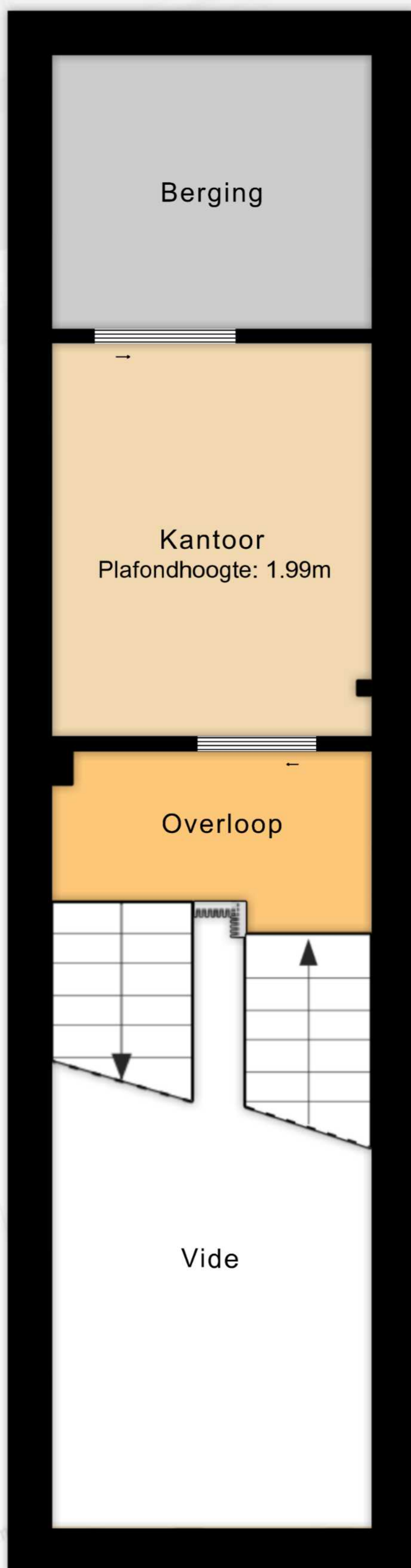
2.15 m

4.59 m

1.84 m

2.65 m

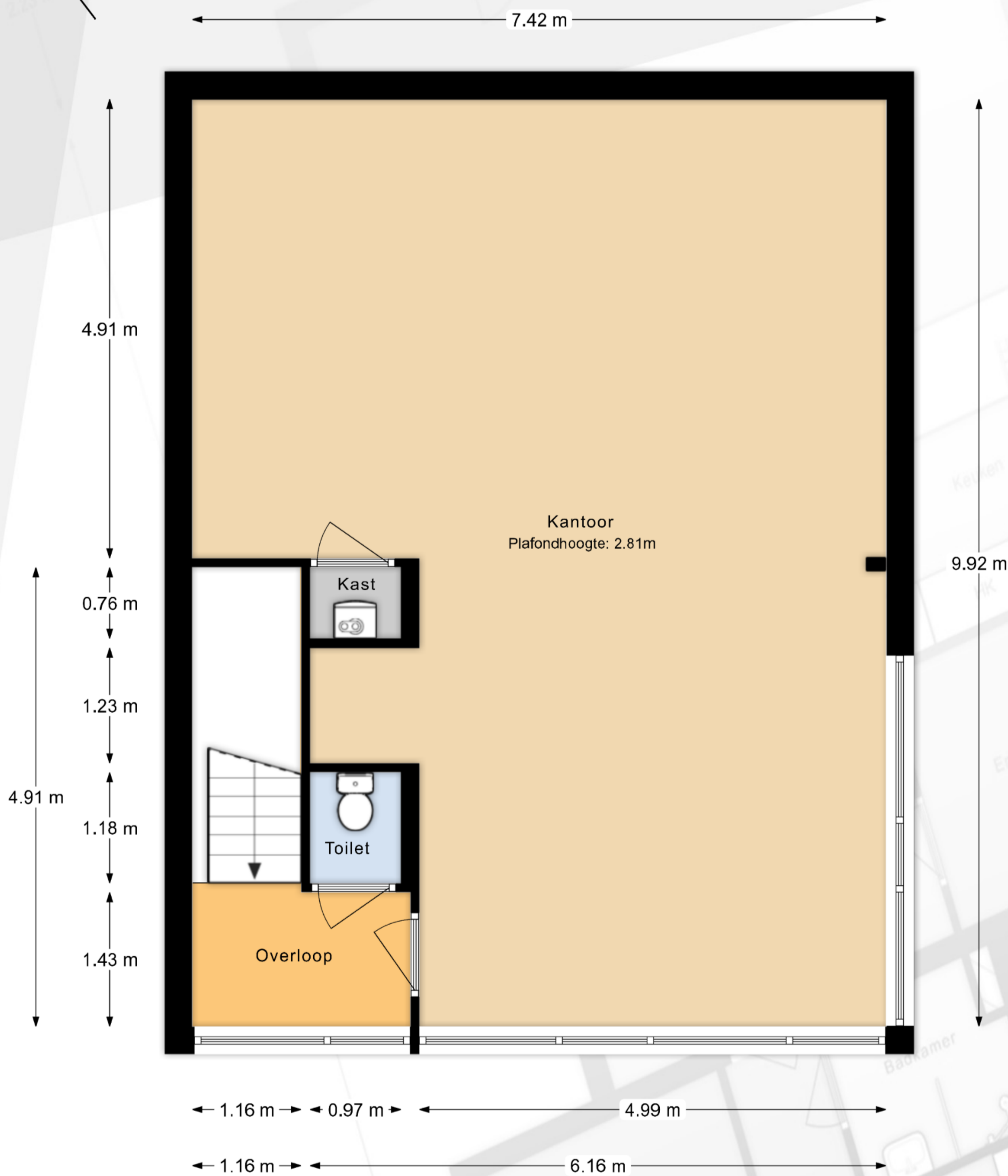
5.24 m



De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

TOFST



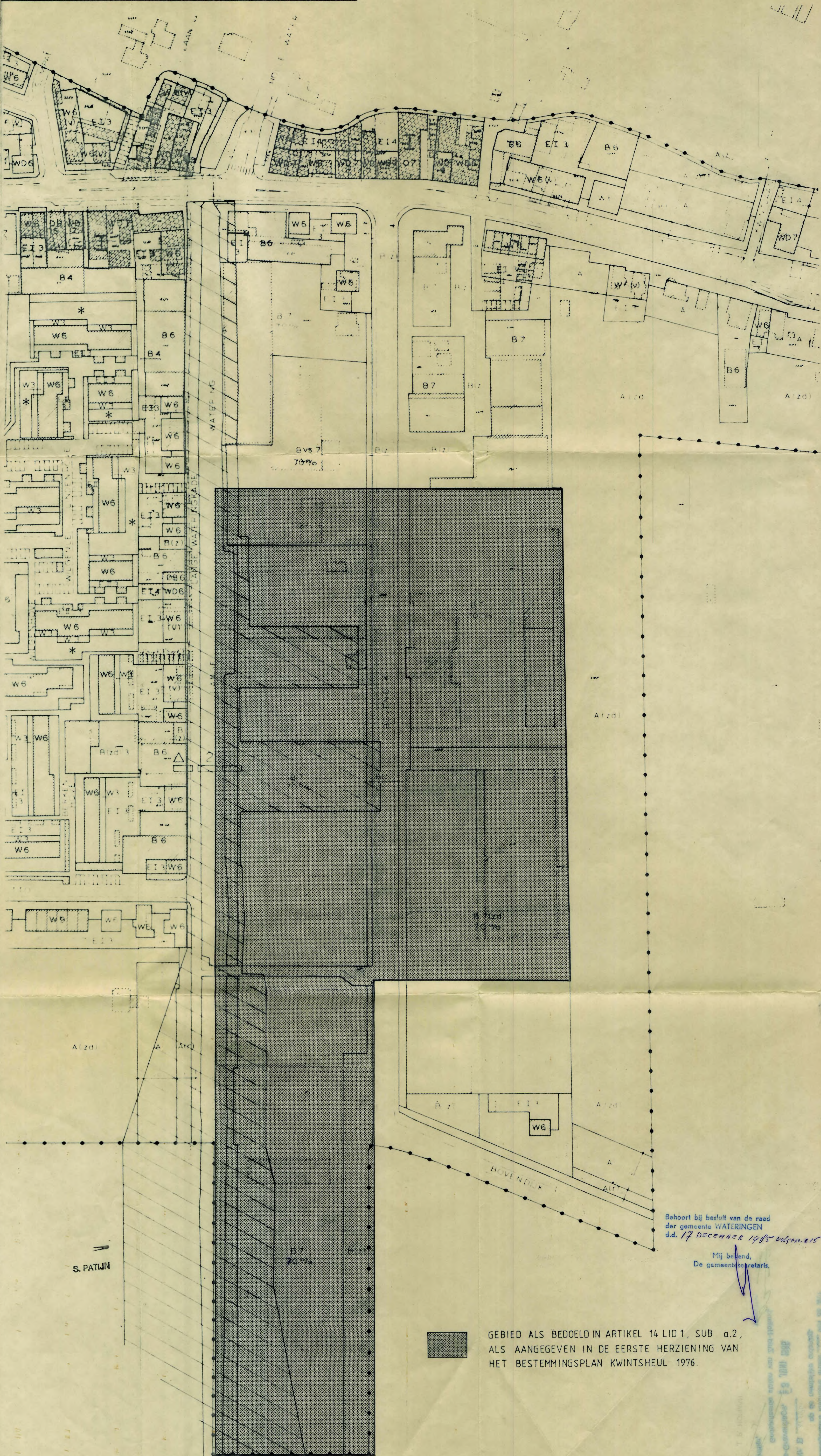


De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

TOFST



DIENST OPENBARE WERKEN gemeente watering			
BWT			
bedrijfsterrein bovendijk		onderdeel best. pl. kwintsheul schaal 1: 1000 werk code	
get	naam	datum	aard van de wijziging
gew		11-7-85	
ger	ing. alexander L. macke		



Behoort bij besluit van de raad
der gemeente WATERINGEN
d.d. 17 DECEMBER 1985 volgens 215

Mij beëind,
De gemeentesecretaris.



GEBIED ALS BEDOELD IN ARTIKEL 14 LID 1, SUB a.2,
ALS AANGEGEVEN IN DE EERSTE HERZIENING VAN
HET BESTEMMINGSPLAN KWINTSHEUL 1976.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Wateringen

Sectie C

Perceel 5471

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.