

Krimpen Aan Den Ijssel

Korenmolen 1



van>herk>
bedrijfsmakelaars>



te>koop>

Vraagprijs:
Op aanvraag



Jouw>

Bedrijfsmakelaar>

Maak kennis met de bedrijfsmakelaar in Rotterdam en omstreken

Al ruim 50 jaar zijn we een begrip in Zuid-Holland. Zo wonen wij in het gebied waar wij actief zijn. De regio Rotterdam kent daarom weinig geheimen voor ons. De combinatie van jarenlange ervaring, ons vermogen goed te kunnen luisteren en een persoonlijke aanpak, heeft gezorgd voor vele contacten en contracten.



**Maurits>
Verhoeff>**

Directeur Bedrijfsmakelaars
NVM Register Makelaar – Taxateur
06 83 98 99 36
mverhoeff@vanherk.nl

Omschrijving

Wij zijn trots u een zeer bijzonder object te mogen aanbieden!

Een molen met twee aanpandige gebouwen van totaal ca. 630 m² aan vloeroppervlak op een kavel van ca. 1.939 m² met zicht op de Hollandsche IJssel.

Oorspronkelijk stond op deze plek een molen die is gebouwd in 1853 en in 1930 is uitgebrand. De molen is in 1993 herbouwd, inclusief de aanpandige gebouwen. In de huidige situatie is de molen in gebruik voor en bestemd als horeca (restaurant) en is een officiële trouw locatie.

Aan de voorzijde van het perceel ligt een ruim parkeerterrein. Dit is eigen grond. Aan de achterkant van de molen ligt een groot terras met een fenomenaal uitzicht over de IJssel en de jachthaven.

Aan de molen is een zeer royale aanbouw geplaatst, bestaand uit 2 vleugels met daarin een woonruimte en een wijnkelder onder de molen.

Globale indeling: Entree via de dubbele deuren, garderobe, toiletten, trapopgang naar verdieping. Dubbele deuren naar de grote ruimte in het midden van de molen, grote raampartijen met diverse openslaande deuren naar het terras alsmede een open haard. In de molen zelf is de bar gerealiseerd, met daaronder een (wijn)kelder van maar liefst ca. 45 m².

De rechtervleugel is een open ruimte waarbij u tot in de nok kunt kijken, wat een zeer ruimtelijk effect geeft mede door de vele raampartijen.

De linkervleugel heeft wel een plafond, in deze vleugel is de professionele keuken gebouwd, met daarachter een mooie kamer/serre. Vanuit alle ruimtes heeft u uitzicht op de Hollandsche IJssel.

Op de verdieping is ter hoogte van de linkervleugel een compleet appartement aanwezig met een



Omschrijving

woonkamer, een slaapgedeelte, een keuken en een badkamer. Tevens toegang tot een fijn overdekt balkon.

Overigens hebben wij voor een eventueel toekomstig molenaar ook goed nieuws, deze molen is een type Stellingmolen en is met beperkte aanpassingen weer draaivaardig te maken.

Dit object is grotendeels geïsoleerd, nagenoeg alle kozijnen zijn voorzien van dubbel glas en het geheel wordt verwarmd middels gasgestookte centrale verwarming.

Wij verkopen dit object collegiaal met Intrahuis Makelaars, waardoor dit object ook op Funda wonen wordt gepresenteerd.

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met de makelaars. U bent van harte welkom om een kijkje te nemen in dit prachtige pand.



Kenmerken>



Oppervlakte
630m²



Bouwjaar
1993



Parkeerplaatsen
25

Hoofdfunctie

Voorzieningen

Oppervlakte

Bedrijfsruimte

betonvloer, toilet

630 m²





















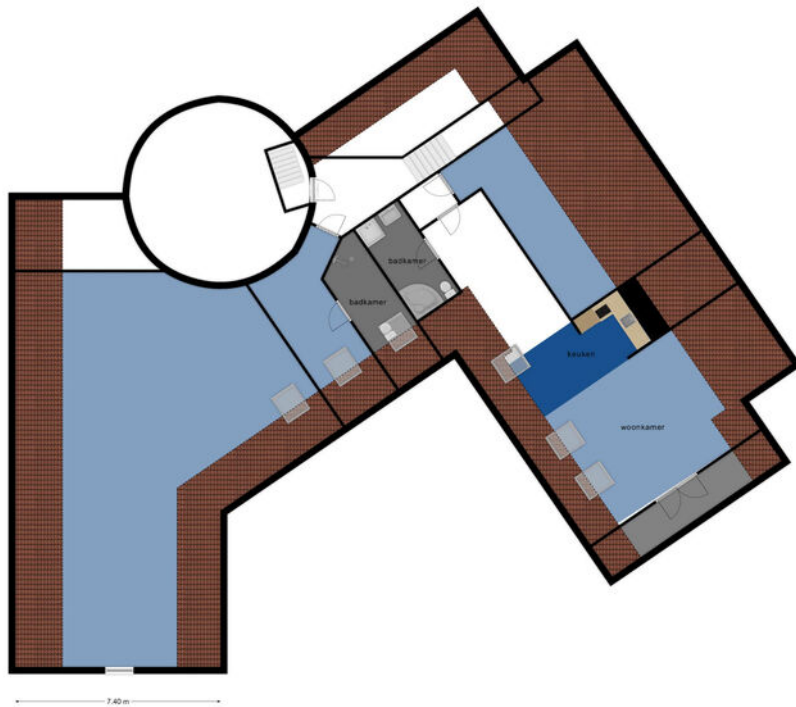




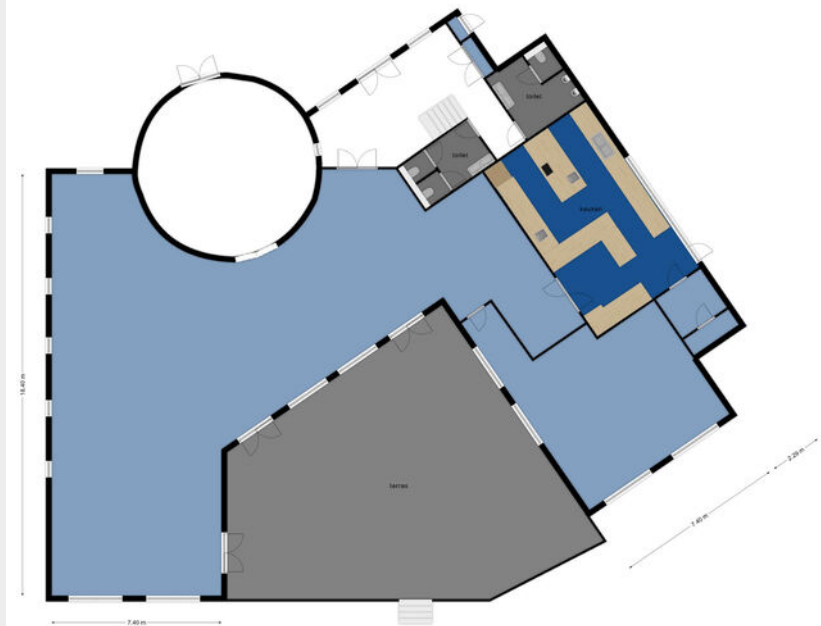
HERFOUWD DOOR
ADRIAAN VAN ERK
DE EERSTE STEEN
GELEED DOOR
WETH. M. ONDER DE LINDEN
OP 13 MEI 1993

RESTICHT DOOR
C. VAN SCHELVENW
DE EERSTE STEEN
GELEED DOOR
VAN SCHELVENW
DEN 4 APRIL 1853

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Maurits>
Verhoeff>

Directeur Bedrijfsmakelaars
NVM Makelaar-Taxateur
06 83 98 99 36
mverhoeff@vanherk.nl



Frederik Jan>
Hordijk>

NVM Makelaar-Taxateur
06 19 07 75 61
fjhordijk@vanherk.nl



Jorick>
Bot>

Vastgoedadviseur
06 30 62 93 34
jbot@vanherk.nl



Myrthe>
Bax>

Commercieel Binnendienst Medewerker
010 414 76 00
bedrijven@vanherk.nl

Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!

010 414 76 00
bedrijven@vanherk.nl
vanherk.nl/bedrijven/

Hoofdpijnen > verkoopprocedure >

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 6 weken tenzij anders overeengekomen.

4. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht. Indien het object is verhuurd dan geldt dit ook voor reeds betaalde huurpenningen, servicekosten, borg en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder welke betaald zijn door huurder(s).

5. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

6. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Wij stellen u graag in de gelegenheid om ook zelf of door een daartoe deskundig persoon een meting te laten verrichten. Indien u hiervan geen gebruik van maakt kunt u achteraf ook geen rechten aan onze meting ontlelen.

7. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

N.B. Genoemde hoofdpijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verhuurder voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdpijnen nader uit te werken in de akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontlelen.

Disclaimer

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 6 weken tenzij anders overeengekomen.

4. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht. Indien het object is verhuurd dan geldt dit ook voor reeds betaalde huurpenningen, servicekosten, borg en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder welke betaald zijn door huurder(s).

5. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

6. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Wij stellen u graag in de gelegenheid om ook zelf of door een daartoe deskundig persoon een meting te laten verrichten. Indien u hiervan geen gebruik van maakt kunt u achteraf ook geen rechten aan onze meting ontleen.

7. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.



van>herk>
bedrijfsmakelaars>

Contactgegevens>

010 414 76 00
bedrijven@vanherk.nl
vanherk.nl/bedrijven

