

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Energiestraat-Zuid 5 , Klazienaveen



PROJECTINFORMATIE

Energiestraat-Zuid 5 , Klazienaveen

Nieuwbouw bedrijfsunits Fase B | Energiestraat-Zuid | Klazienaveen

Uitgebreide omschrijving

Na het succesvolle en volledig gerealiseerde Fase A start binnenkort de verkoop van Fase B aan de Energiestraat-Zuid in Klazienaveen. Inmiddels is in de stille voorverkoop al meer dan de helft van de beschikbare units onder optie genomen.

De foto's bij deze presentatie tonen het gerealiseerde Fase A-project en dienen uitsluitend als impressie van het beoogde eindresultaat van Fase B.

De bedrijfsunits zijn ontwikkeld voor ondernemers, ZZP'ers, opslaggebruikers en beleggers die op zoek zijn naar een representatieve, onderhoudsarme en duurzame bedrijfsruimte op een uitstekend bereikbare locatie.

De units beschikken over een bruto vloeroppervlakte van circa 45 tot 48 m² BVO en worden casco opgeleverd. Hierdoor kunt u de ruimte volledig naar eigen wens inrichten en afwerken.

Elke unit wordt standaard voorzien van een elektrisch bediende en geïsoleerde overheaddeur van circa 3,5 x 4,0 meter met geïntegreerde loopdeur, een eigen meterkast met een 3 x 25 Ampère elektra-aansluiting en een wateraansluiting. Dankzij de 3-fasen aansluiting behoort krachtstroom tot de mogelijkheden.

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een gevulde betonvloer met een maximale vloerbelasting van circa 1.000 kg/m², waardoor de units geschikt zijn voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, opslagdoeleinden en lichte industriële toepassingen. De gevels en het dak worden uitgevoerd met hoogwaardige geïsoleerde sandwichpanelen, wat zorgt voor een moderne uitstraling en goede isolatiewaarden.

Heeft u behoefte aan meer ruimte? In overleg met de ontwikkelaar kunnen meerdere naastgelegen units worden samengevoegd door tijdens de bouw tussenwanden achterwege te laten. Hierdoor zijn ook grotere bedrijfsruimten realiseerbaar die aansluiten op de groei van uw onderneming.

PROJECTINFORMATIE

Energiestraat-Zuid 5 , Klazienaveen

Het project wordt gerealiseerd op bedrijventerrein Klazienaveen, een populaire en goed bereikbare locatie nabij de N34, A37 en de Duitse grens. Hierdoor zijn zowel regionale als internationale bestemmingen uitstekend bereikbaar.

De omgevingsvergunning is inmiddels verleend, het projectteam is samengesteld en de aanvragen voor de nutsvoorzieningen zijn in gang gezet. Na afronding van de laatste administratieve werkzaamheden zal de verkoop officieel van start gaan.

De beoogde oplevering van Fase B staat momenteel gepland voor eind 2026 / begin 2027.

KOOPCONDITIES EN PRIJZEN

De bedrijfsunits worden verkocht op basis van een koop-/aannemingsovereenkomst en geleverd op eigen grond.

Unit 1 t/m 5

- Circa 48 m² BVO
- 2 eigen parkeerplaatsen
- Koopsom: € 62.500,- V.O.N. exclusief BTW

Unit 6 t/m 17

- Circa 45 m² BVO
- Koopsom: € 52.500,- V.O.N. exclusief BTW

De genoemde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en exclusief BTW. De aansluitkosten voor water en elektra zijn inbegrepen in de koopsom. De units worden casco opgeleverd conform de technische omschrijving.

Betaling van de aanneemsom vindt plaats in bouwtermijnen overeenkomstig de voortgang van de bouw zoals opgenomen in de koop-/aannemingsovereenkomst.

PROJECTINFORMATIE

Energiestraat-Zuid 5 , Klazienaveen

KENMERKEN

- Nieuwbouw bedrijfsunits
- Circa 45 tot 48 m² BVO
- Casco oplevering
- Elektrisch bediende overheaddeur
- Overheaddeur ca. 3,5 x 4,0 meter
- Geïntegreerde loopdeur
- 3 x 25 Ampère elektra-aansluiting
- Wateriaansluiting aanwezig
- Vloerbelasting begane grond ca. 1.000 kg/m²
- Geïsoleerde sandwichpanelen
- Eigen parkeerplaatsen (units 1 t/m 5)
- Algemene parkeerplaatsen aanwezig
- Samenvoegen van meerdere units mogelijk
- Lichte industrie bestemming
- Geschikt voor eigen gebruik en belegging
- Beoogde oplevering eind 2026 / begin 2027

BESTEMMING

De bedrijfsunits zijn vergund met een functie lichte industrie. De koper is zelf verantwoordelijk voor het toetsen van het beoogde gebruik aan de geldende wet- en regelgeving.

BEREIKBAARHEID

Het project is uitstekend bereikbaar via de N34, A37 en diverse regionale verbindingswegen. De Duitse grens bevindt zich op korte afstand, wat de locatie tevens interessant maakt voor internationaal georiënteerde ondernemers.

PROJECTINFORMATIE

Energiestraat-Zuid 5 , Klazienaveen

OPLEVERINGSNIVEAU

Casco oplevering inclusief:

- Gevlinderde betonvloer
- Geïsoleerde gevels en dak
- Elektrisch bediende overheaddeur met loopdeur
- Meterkast
- Wateriaansluiting
- 3 x 25 Ampère elektra-aansluiting
- Buitenverlichting boven overheaddeur
- Verhard buitenterrein
- Rioleringsaansluitingen conform technische omschrijving

BELEGGINGSINFORMATIE

Door de beperkte investeringsomvang, moderne uitstraling, lage onderhoudslasten, goede verhuurbaarheid en strategische ligging zijn de units interessant voor zowel eindgebruikers als vastgoedbeleggers.

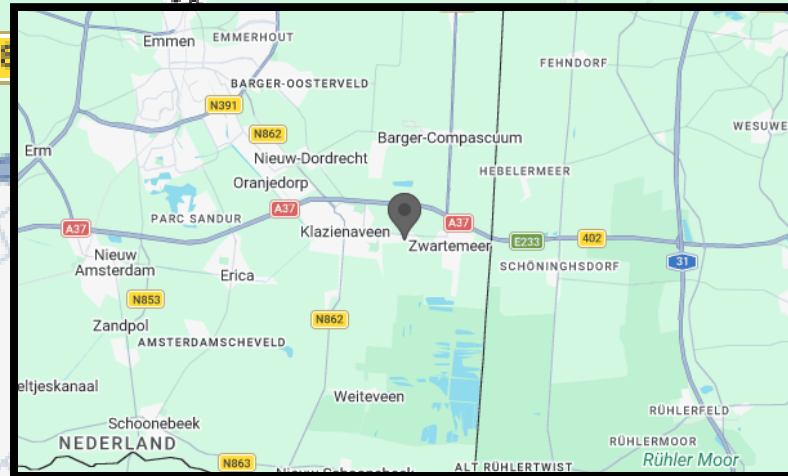
Interesse? Vraag vrijblijvend de verkoopbrochure, prijslijst en actuele beschikbaarheid op. Gezien de grote belangstelling en het aantal reeds gereserveerde units wordt tijdig informeren aanbevolen.

De getoonde foto's betreffen gerealiseerde bedrijfsunits uit Fase A en dienen uitsluitend als impressie. Aan afbeeldingen, afmetingen, technische omschrijvingen, artist impressions en genoemde opleverdata kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Energiestraat-Zuid 5 , Klazienaveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Klazienaveen

Dordsedijk

N862

Molenwijk

Verlengde Meerwijk

Restaurant Landgoed
Zwartemeer

Snackpoint Zwartemeer

Zwartemeer

NEDERLAND
DEUTSCHLAND

Bed & Breakfast



MEDIA

Energiestraat-Zuid 5 , Klazienaveen



MEDIA

Energiestraat-Zuid 5 , Klazienaveen



MEDIA

Energiestraat-Zuid 5 , Klazienaveen



NIEUWBOUW

BEDRIJFSUNITS

ENERGIESTRAAT-ZUID | KLAZIENAVEEN

FASE B

Modern, duurzaam en veelzijdig Ondernemen op een toplocatie

Op bedrijventerrein Klazienaveen ontwikkelt A.W. Vastgoed B.V. in samenwerking met Arends & De Roo Investments B.V. moderne nieuwbouw bedrijfsunits.



Units van ca. 45 tot 48 m² (bvo)*



Geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten



Lichte industrie bestemming



3 x 25 Ampère krachtstroom aansluiting



Overheaddeur (3,5 x 4,0 m) met loopdeur



Vloerbelasting begane grond ca. 1.000 kg/m²



2 eigen parkeerplaatsen per unit + 7 algemene parkeerplaatsen



Casco oplevering, naar eigen inzicht in te richten



FLEXIBELE INDELING

Meerdere naastgelegen units kunnen, in overleg met de ontwikkelaar, worden samengevoegd door het achterwege laten van tussenwanden tijdens de bouw. Hierdoor zijn ook grotere bedrijfsruimten realiseerbaar.



PROJECTFOTO'S FASE A – IMPRESSIE

Aan deze foto's kunnen geen rechten worden ontleend.



UNITS VAN CA. 45 TOT 48 M² BVO

Behoeftte aan meer ruimte? Het samenvoegen van meerdere units behoort tot de mogelijkheden.



UITSTEKENDE BEREIKBAARHEID

Gelegen op het populaire bedrijventerrein Klazienaveen, met uitstekende verbindingen naar de N34, A37 en de Duitse grens.



VOOR WIE?

Ideaal voor ondernemers, ZZP'ers en beleggers die op zoek zijn naar een duurzame, representatieve én betaalbare bedrijfsruimte.



INTERESSE?

Neem contact met ons op voor de verkoopbrochure, prijzen en beschikbaarheid. We informeren u graag!

UW BEDRIJFSRUIMTE. UW TOEKOMST. OP DE JUISTE LOCATIE.

* BVO = Bruto Vloeroppervlakte

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl