



Vraagprijs :
€ 765.000 k.k.

5

AMBACHTSSTRAAT

KAMPEN

Kenmerken & specificaties



Object gegevens

Soort object:	Bedrijfspand met kantoren en buitenterrein	Ligging bedrijfsruimte:	Bedrijventerrein
Soort bouw:	Bestaande bouw	Parkeerplaatsen:	11 plekken op eigen terrein
Bouwjaar:	2014	Verwarming:	CV- installatie en airco
Grootte hal bgg:	408 m ²	Toegang magazijn:	Overheaddeur voor- en achterzijde
Grootte kantoor bgg:	60 m ²	Locatie	
Grootte kantine 1e verd. :	59 m ²	Adres:	Ambachtsstraat 5
Totaal bruto vloeroppervlak:	527 m ²	Postcode/plaats:	8263 AJ Kampen
Perceeloppervlakte:	1.088 m ²	Kadastrale object	
Bestemmingsplan:	Bestemmingsplan Bedrijven	Gemeente:	Kampen
Enkelbestemming:	Bedrijventerrein Haatland	Sectie:	Q
Functieaanduiding:	Bedrijf tot en met cat. 3.2	Nummer	1634 en 1642
Specifieke vorm:	Bedrijventerrein - 1		



Omschrijving & ligging

ALGEMEEN

Aan de Ambachtsstraat 5 in Kampen wordt dit bedrijfspand met werkplaats, ondersteunende bedrijfsruimten en kantoor te koop aangeboden. Het pand ligt op een perceel van 1.088 m² en combineert ruimte voor bedrijfsactiviteiten met ontvangst- en personeelsvoorzieningen.

LOCATIE EN LIGGING

Het pand is gelegen op bedrijventerrein Haatland in Kampen. Een bekende en goed bereikbare bedrijvenlocatie met een gevarieerd aanbod aan ondernemingen.

BUITENTERREIN

Het buitenterrein aan de voorzijde biedt ruimte voor parkeren en toegang tot het gebouw, het terrein aan de achterzijde biedt ruimte voor opslag.

Indeling en constructie

BEGANE GROND

De begane grond bestaat uit een ruime werkplaats met aan de voorzijde een wachtruimte en balie. Verder zijn een kantine met pantry en toiletten en een berging aanwezig. De werkplaats beschikt over een lichtstraat in het dak en ramen in de zijgevel hierdoor is er veel daglichttoetreding.

De hal is voorzien van sectionaaldeuren aan de voor- en achterzijde.

EERSTE VERDIEPING

Via de trap bij de personeelsvoorzieningen is de verdieping bereikbaar. Aan de voorzijde bevinden zich een kantoor, een portaal en een berging met installaties.

SYSTEMEN

Het pand is voorzien van een cv-combiketel, vloerverwarming, mechanische ventilatie en airconditioning.

INTERESSE

Zoek je een bedrijfspand met werkplaats, kantoor en personeelsvoorzieningen in Kampen? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging van Ambachtsstraat 5.



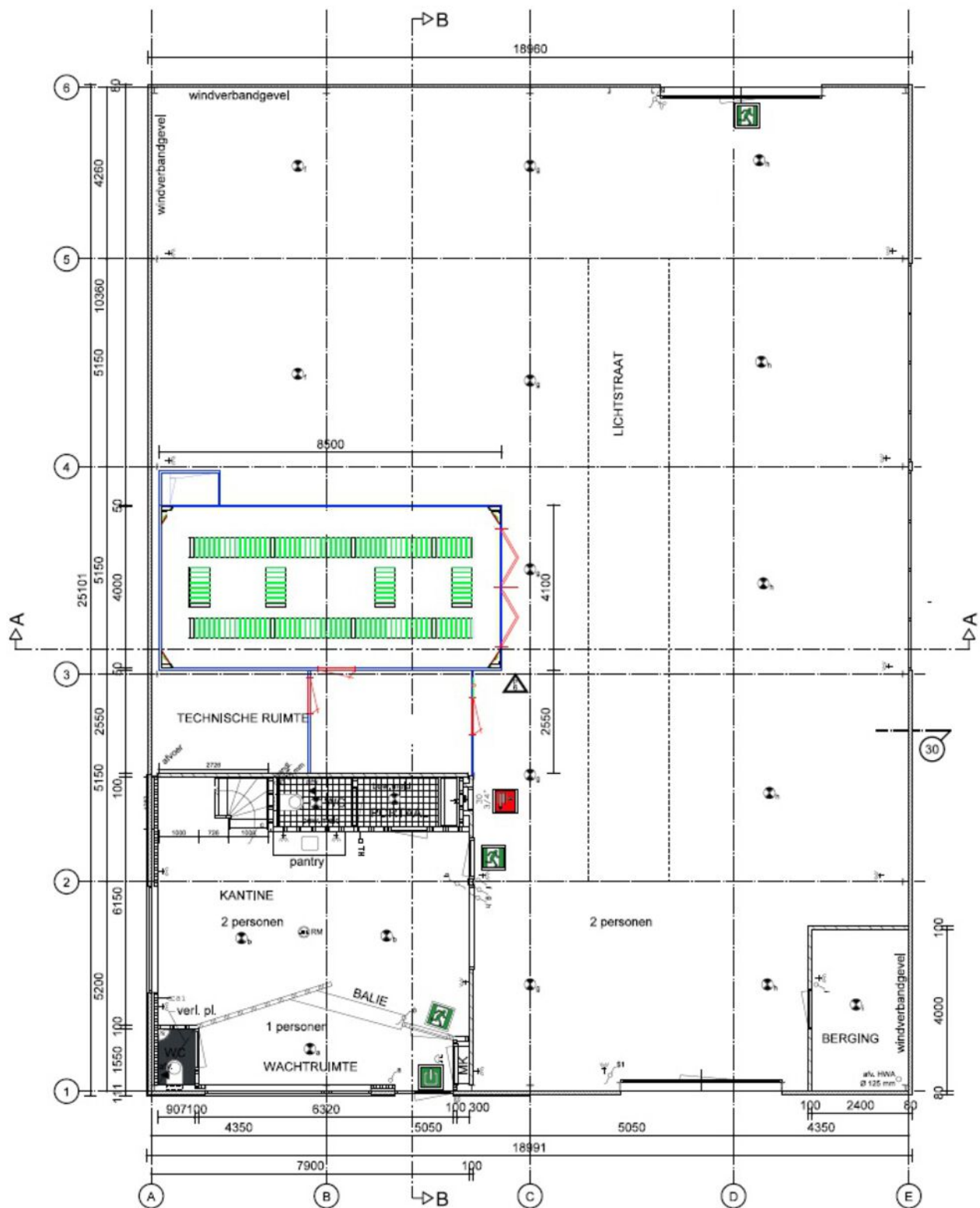






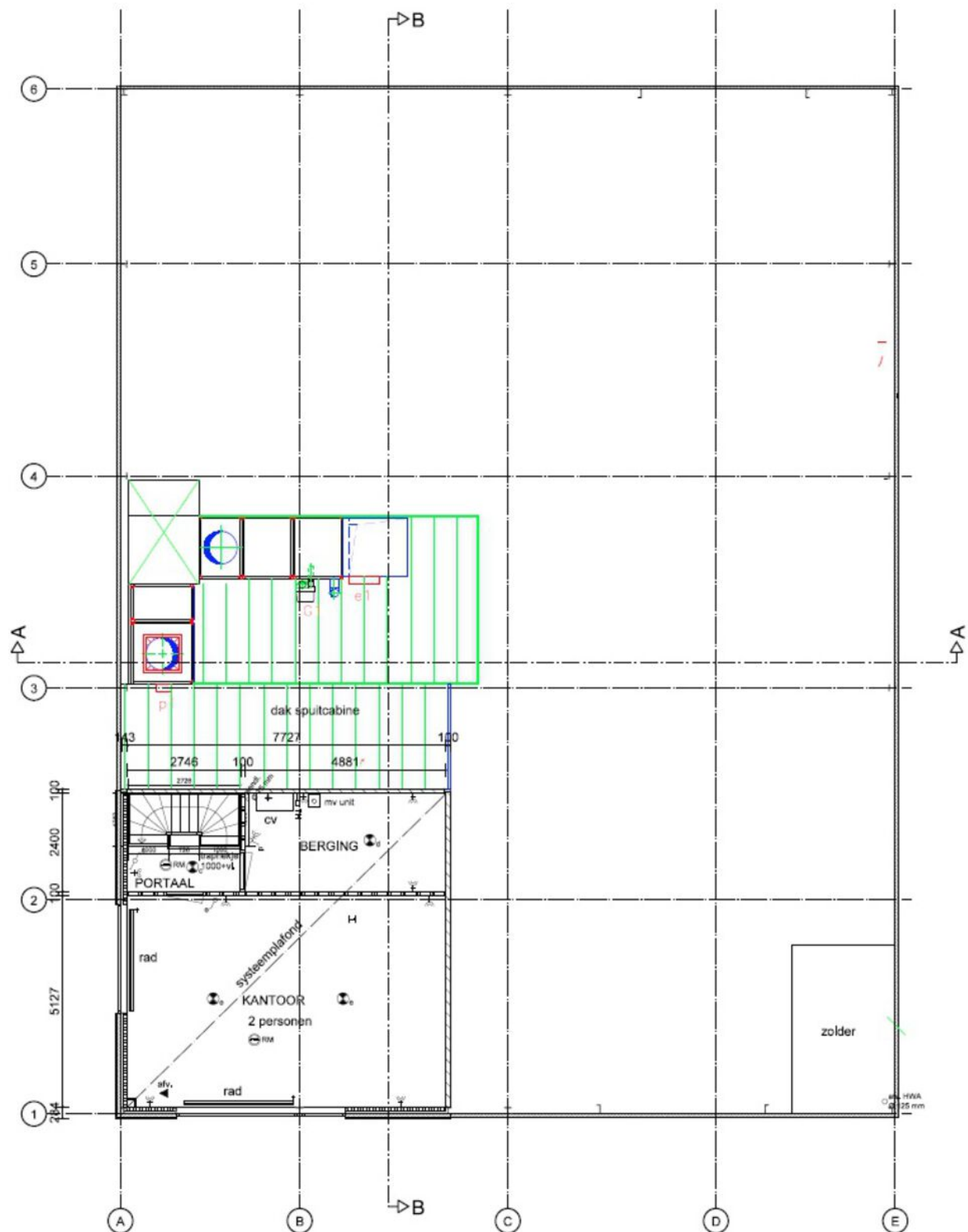


Plattegrond



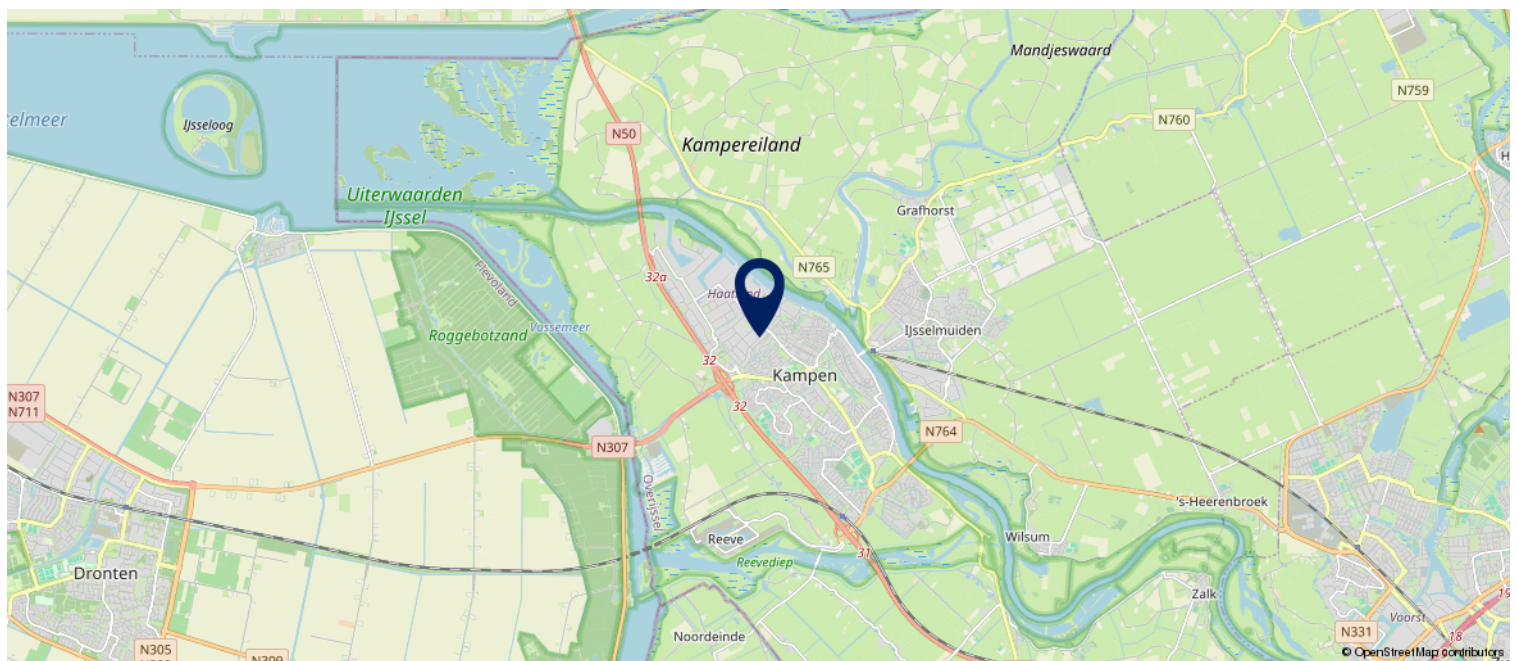
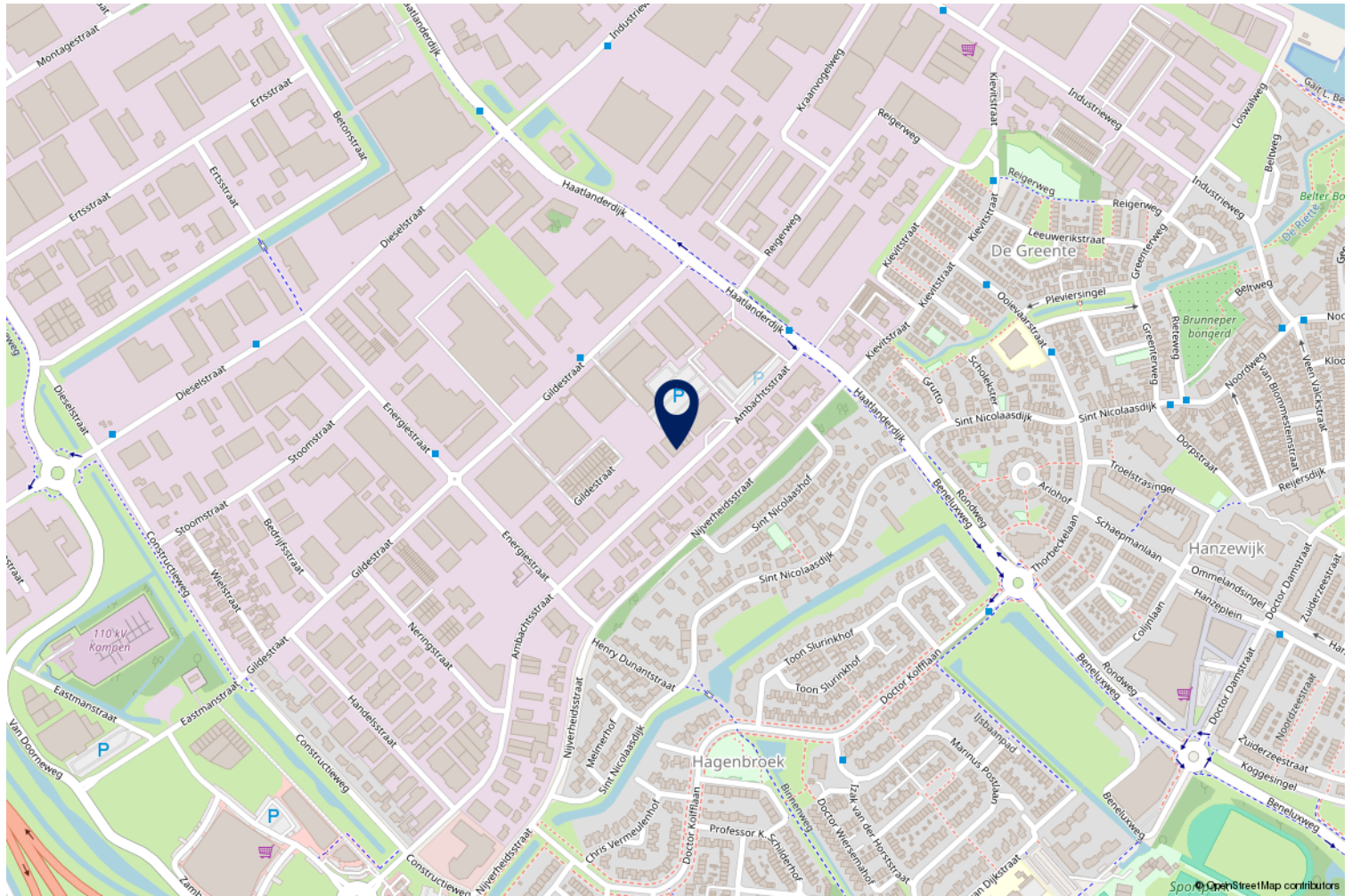
BEGANE GROND

Plattegrond



VERDIEPING

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Administrat
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Kampen

Sectie	Q
--------	---

Perceel	1634
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Algemene informatie

Bezichtigingen

Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats in overleg met Berg Makelaardij. De verkopend makelaar is belangenbehartiger van de verkoper. Om deze reden is het ook verstandig om zelf een makelaar in te schakelen.

Biedingen

Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng? Nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren. Heeft u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Biedingen dienen aan Berg Makelaardij te worden gedaan. U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er een onderhandeling plaatsvindt?

Ja. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Overigens mag ook met meer dan een gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende makelaar aan een belangstellende vertellen dat een pand "onder bod" is. U mag dan wel een bod uitbrengen, maar de NVM-makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

Optie

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Wel kan een NVM-makelaar in overleg met de verkoper aan een belangstellende een paar dagen de tijd geven om na te denken. Dit is in juridische zin geen optie. Bedenktijd kunt u niet eisen, de verkoper beslist zelf of er in een onderhandelings-proces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Overeenstemming

De verkoop komt niet eerder tot stand totdat over hoofdzaken (prijs, object) en details (zoals levering, ontbindende voorwaarden) overeenstemming is bereikt. Als de verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken, legt de verkopend makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u als koper bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend is de koopovereenkomst gesloten. De wettelijke bedenktijd van drie dagen is in werking. Wij zullen in de koopakte tevens vastleggen dat deze bedenktijd van drie dagen ook voor de verkoper geldt. Binnen drie dagen kunnen de koper of verkoper alsnog afzien van de aanof verkoop.

Algemene informatie

Waarborgsom

Standaard wordt in de koopovereenkomst een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Voorbehouden

We hebben gestreefd naar een zo zorgvuldige weergave van de beschikbare gegevens. Toch dient u er vanuit te gaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. Deels zijn de gegevens verkregen door mondelinge overdracht. Naar alle zaken die voor hem van belang zijn heeft de koper zijn eigen onderzoeksplicht.

Notariskeuze

De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, echter volgens de volgende restricties: Indien de standplaats van de door de koper te bepalen notaris buiten de gemeente Kampen valt dan komen de extra kosten die de keuze voor die notaris met zich meebrengen voor rekening van de koper.

Hieronder vallen:

- De kosten voor het opmaken van de notariële volmacht (indien de verkoper niet bij het transport aanwezig zal zijn) komen voor rekening van koper. In dat geval zal de makelaar ook niet aanwezig zijn bij het notarieels transport.
- De meerkosten die een door de koper geselecteerde notaris in rekening brengt voor het doorhalen van de hypotheek van de _ verkoper (royementsakte) ten opzichte van het gangbare tarief van € 100,- inclusief BTW en kadasterkosten (per hypotheek) komen voor rekening van koper.
- Indien de gekozen notaris andere ongebruikelijke kosten (administratiekosten, dossierkosten etc.) aan verkoper doorberekent, komen deze voor rekening van de koper.



Bekijk ons volledige aanbod
op onze website:
www.bergmakelaardij.nl



Burg. van Engelenweg 52b
8271 AT IJsselmuiden

T (038) 333 56 20

E info@bergmakelaardij.nl

W www.bergmakelaardij.nl

