



Adres: Bedriuwswai 65, 8501 ZB Joure

Vraagprijs € 89.995,00 kosten koper



Omschrijving

- Te koop aangeboden -

Een in 2023 gebouwde en in nieuwstaat verkerende, bedrijfsunit van ca. 47 m² VVO aan de Bedriuwswai te Joure. De unit is voorzien van keurige gevlinderde betonvloer en is gelegen op een uitstekende locatie in Joure op korte afstand van de snelweg A6 en A7.

De bedrijfsruimte is ruim en praktisch opgezet en biedt de mogelijkheid tot het realiseren van een verdiepingsvloer. Gelegen op een afgeschermd terrein met automatisch hekwerk.

- Overheaddeur (afmeting: ca. 3.50 x 3.50)
- Elektra aansluiting
- Water aansluiting
- Uitstekend geïsoleerd
- Ruim voorliggend terrein ten bate van parkeren en manoeuvreren
- Terreinbeheer door een professionele beheerder
- Het terrein is afgesloten middels een hekwerk rondom en is toegankelijk via een elektrische schuifpoort
- Als huurder heb je met je mobiele telefoon 24/7 toegang tot het terrein. Het park is afgesloten voor onbevoegden
- Geen gasaansluiting
- Gebruik volgens huishoudelijk reglement;

Meer:

- bijzonderheden: nieuw gebouwd, zeer goed geïsoleerd en geschikt voor uiteenlopende werkzaamheden
- vraagprijs is op basis van kosten koper en exclusief 21% BTW.

Aanvaarding: deze unit is per direct beschikbaar

Koopovereenkomst aspecten:

- Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.
- Koopovereenkomst: Gebaseerd op het model Koopovereenkomst voor Bedrijfsmatig Onroerend Goed, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Vastgoeddeskundigen (NVM).
- Notaris: Ter keuze koper

Bestemming:

Of het door koper beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de koper zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door koper zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Energielabel:

Verkoper beschikt voorts nog niet over een energielabel of een daaraan gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen. Indien een energielabel vereist is, zal verkoper hiervoor zorgdragen conform de wettelijk vereiste regels.

Bent u nieuwsgierig geworden en wilt u dit bedrijfspand graag bekijken? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor. Zo kunnen wij in overleg met u een geschikte dag en tijdstip plannen.

Disclaimer:

Deze informatie (inclusief bijlagen) van Bint bedrijfsmakelaars is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onderhandelingen en verkoop/ verhuur vinden dan ook pas plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van onze opdrachtgever.



Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom

Oppervlakte: 47 m²

In units vanaf: 47 m²

Vrije hoogte: 500 cm

Vrije overspanning: 5 m

Voorziening

Bank: op 2000 m tot 3000 m

Ontspanning: op 2000 m tot 3000 m

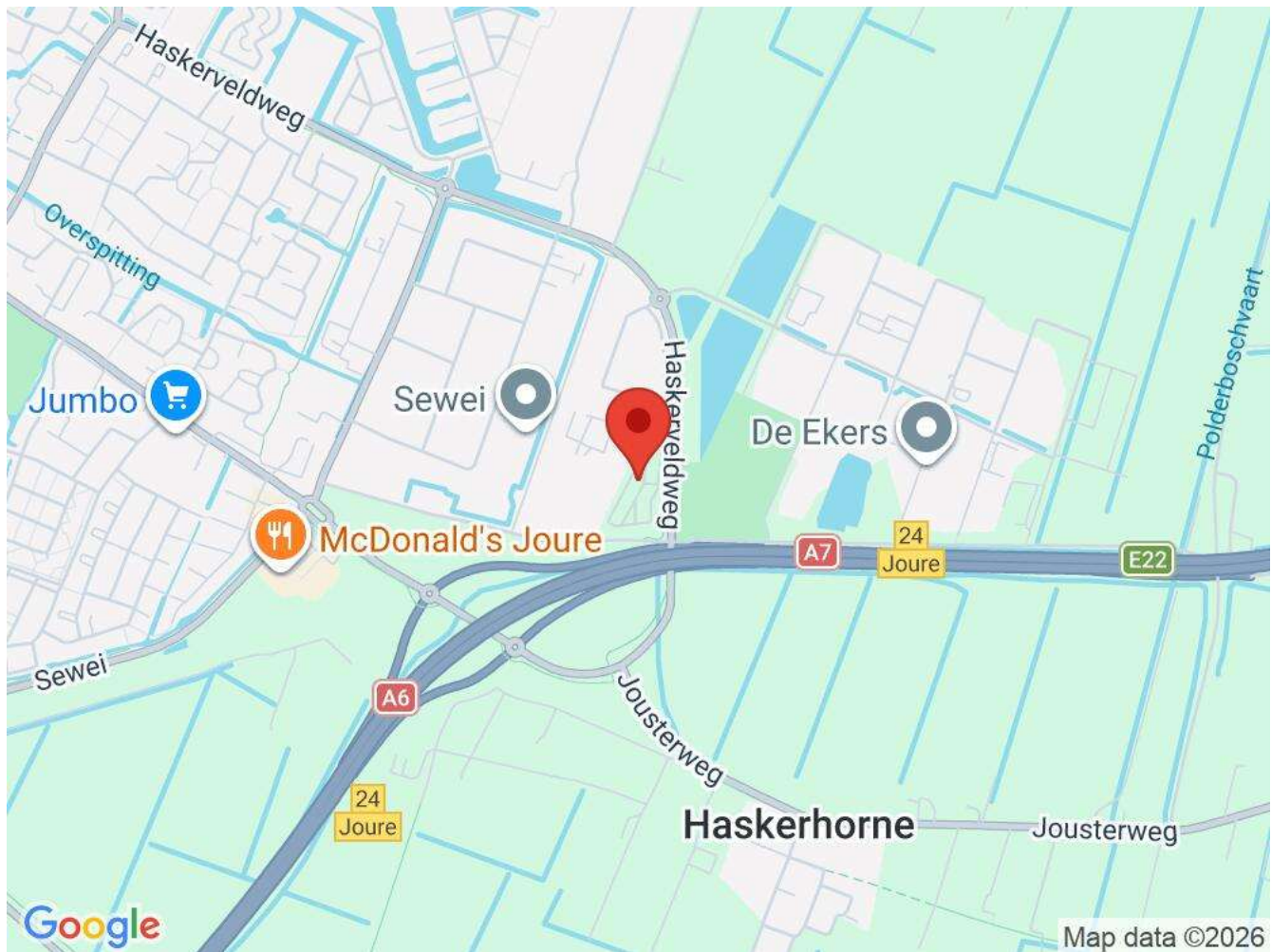
Restaurant: op 1000 m tot 1500 m

Winkel: op 1000 m tot 1500 m



Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m

Foto's

