



Havenstraat 58, Huizen

Gelegen op het moderne en goed bereikbare bedrijventerrein 't Plaveen, nabij de voorzieningen van het Oude Dorp en het Nautisch Kwartier in Huizen, bieden wij **TE HUUR** een **MULTIFUNCTIONELE**, representatieve **BEDIJFS-/KANTOORRUIMTE** ter grootte van ca. **141 m²** met eigen entree, overheaddeur en parkeergelegenheid **TE HUUR** aan.

Algemeen:

Het bedrijventerrein is gelegen aan de rand van de karakteristieke Oude Haven in Huizen en heeft door zijn moderne bedrijfsbebouwing een aantrekkelijke uitstraling op ondernemers. In de directe omgeving bevindt zich horeca, terrassen en diverse voorzieningen op loopafstand.

De bedrijfs-/kantoorruimte heeft een representatieve entree op de begane grond met doorloop naar de bedrijfsruimte en via de trap naar de kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping. De bedrijfsruimte is bereikbaar via de elektrisch bedienbare overheaddeur.

Oppervlakte

In totaal ca. 274 m² bedrijfs-/kantoorruimte, verdeeld over:

- ca. 137 m² op de begane grond (waarvan ca. 10 m² zelfstandige entree met trap- en meterkast);
- ca. 137 m² kantoor-/opslagruimte (incl. overloop/vidé) gelegen op de verdieping.

Voorzieningen/ installaties:

De bedrijfs-/kantoorruimte beschikt over de volgende voorzieningen:

- Zelfstandige entree;
- Trapopgang naar de 1^e verdieping;
- Houten vloer;
- Te openen ramen met isolerende beglazing;
- Luxaflex raambekleding;
- Lichtstraat plafond;
- Systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Airconditioning (3x) en mechanische ventilatie;
- CV-ketel (ATAG) met radiatoren;
- Eenvoudige pantry;
- Toiletruimte met fontein;
- 2 glazen spreekkamers;

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- gewapende betonnen bedrijfsvloer;
- heater;
- verlichting.

Bereikbaarheid:

Komt u met de auto?

Via zowel Rijksweg A1 (Amsterdam-Amersfoort: afslag 7, Bussum) als de A27 (Utrecht Almere: afslag 35 Huizen) is het object binnen 10 minuten bereikbaar.

Komt u met het openbaar vervoer?

Er rijden meerdere regionale buslijnen door Huizen vanuit ondermeer Hilversum, Bussum, Almere en Amsterdam. De dichtstbijzijnde bushaltes liggen aan de rand van het bedrijventerrein op ca. 3 minuten loopafstand van het gebouw.

Parkeergelegenheid:

Direct voor de unit zijn 2 parkeerplaatsen gelegen.

Ook in de directe omgeving van de kantoorruimte bevindt zich parkeergelegenheid.

Bestemming:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Haven en Bedrijventerreinen" d.d. 25 april 2013 kent het object de enkelbestemming 'Bedrijf - 1' met de functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.2" en zijn bedrijven tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' toegestaan.

Voor exacte voorwaarden en overige invullingen of een uitgebreide bestemmingsomschrijving verwijzen wij u naar de gemeente Huizen, afdeling Ruimtelijke Ordening.

Energie label gebouw:

Het gehuurde beschikt over een EPA-certificaat labelklasse: A.

Geldig t/m 22-05-2029.

Huurtermijn:

Uitgangspunt 5 jaar met 5 optie jaren, kortere termijnen in overleg.

Opzegtermijn:

Wederzijds, met inachtneming van een termijn van 12 maanden.

Contract:

Verhuurders model op basis van de standaard overeenkomst met bijbehorende algemene bepalingen zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (model 2025) aangevuld met het recht om bepalingen en bijzondere voorwaarden te kunnen wijzigen of toe te voegen.

Huurbetaling:

Betalingen per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd. Wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek.

Bankgarantie/waarborgsom:

Huurder zal uiterlijk per datum sleuteloverdracht c.q. huuringangsdatum een bankgarantie conform standaard model ROZ stellen, dan wel een waarborgsom voldoen ter grootte van 3 maanden huurverplichting incl. BTW

BTW:

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belast prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 60,- per maand exclusief BTW, inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- jaarlijks onderhoud overheaddeur;
- onderhoud C.V.-installatie;
- glasbewassing en gevelbewassing buitenzijde (2x per jaar);
- onderhoud buitenterrein;
- administratiekosten.

Huurder draagt op eigen risico en kosten zelf zorg voor eventuele contracten met:

- een schoonmaakbedrijf ten behoeve van het gehuurde;
- het aanleggen en/of wijzigen van ICT- en/of telefoon faciliteiten;
- het installeren en/of afsluiten van eventuele alarmopvolging;
- nutsleveranciers (gas, water en elektra);
- inspecties en/of verplichte keuringen aan de elektrische installatie.

Verhuurder is bevoegd, na overleg met huurder, de genoemde levering van zaken en diensten naar soort en omvang te wijzigen of te laten vervallen.

Oplevering:

Per direct.

Bijzonderheden:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Het perceel is gesplitst in appartementsrechten, waarbij een Vereniging van Eigenaren is opgericht en een huishoudelijk reglement opgesteld. Huurder verklaart zich aan dit huishoudelijk reglement te houden, zodat het gehuurde en buitenterrein zijn verzorgde karakter behoudt.

Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden.

Voor vragen, nadere informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars: 020-215 8800 / info@blauwman.nl.

Vraagprijs: € 2.250,-- per maand
(excl. servicekosten en BTW)







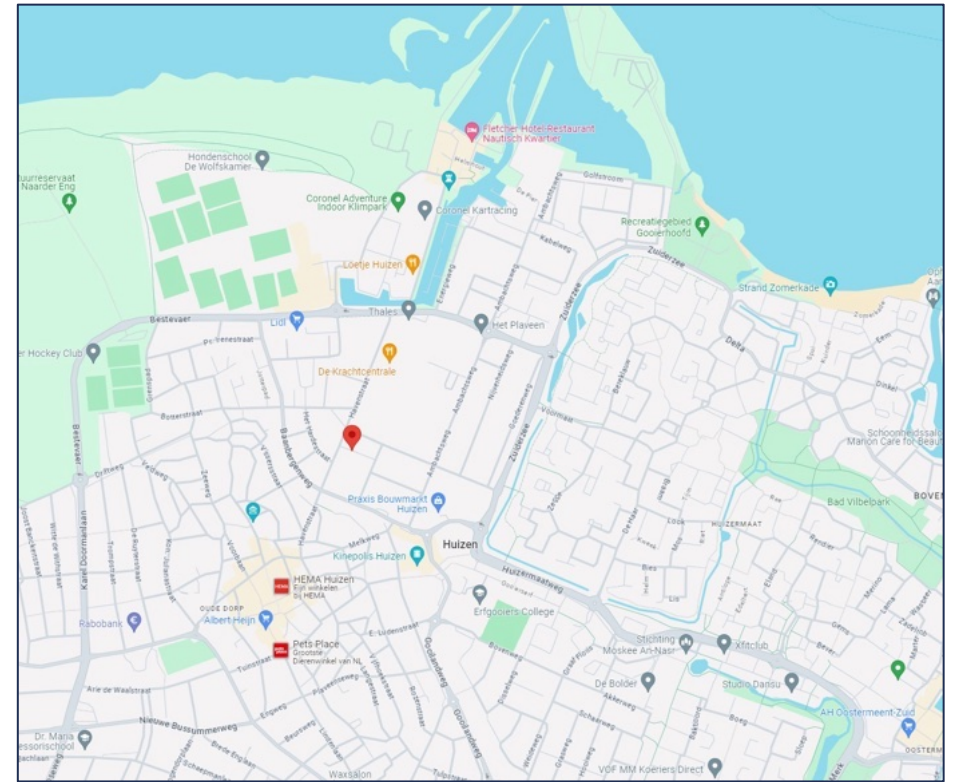












LOCATIE

This image shows a full page of a document template designed for handwritten notes or essays. It features approximately 28 evenly spaced, thin grey horizontal lines across the entire width of the page. There are no margins, headers, footers, or other markings present.

Oppervlakte:	ca. 274 m ²
Parkeren:	2 parkeerplaatsen direct voor het object
Koopsom:	€ 2.250,- per maand (excl. servicekosten en BTW)

Wilt u meer informatie weten, een (tweede) bezichtiging inplannen of overleggen over de mogelijkheden? Wij horen graag van u!



Blauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL

Kantoor Amstelveen

Bezoekadres

Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen

020 215 8800

Email

Algemeen

info@blauwman.nl

Openingstijden:

Werkdagen

09:00 – 17:30

Zaterdag

op afspraak