



BEDRIJFSRUIMTE

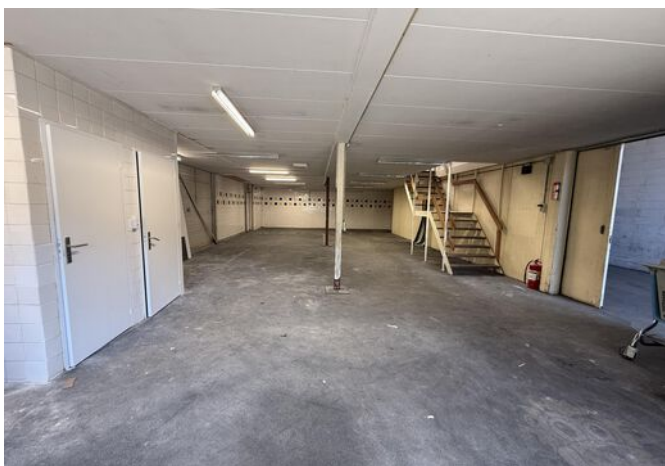
PEPPELKADE 11D HOUTEN

Huurprijs: € 25.800,- per jaar, exclusief btw
Totale oppervlakte: ca. 381 m²

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE
Circa 381 m²



Huurprijs
€ 25.800,- per jaar
exclusief btw

OMSCHRIJVING

Algemeen:

Op bedrijventerrein Doornkade in Houten bieden wij deze representatieve bedrijfsunit te huur aan.

Het pand beschikt over een praktische indeling verdeeld over twee bouwlagen en biedt diverse gebruiksmogelijkheden.

Dankzij de centrale ligging en de goede bereikbaarheid is dit een uitstekende locatie voor ondernemers die op zoek zijn naar een functionele bedrijfsruimte met voldoende mogelijkheden voor opslag en kantoorruimte.

Locatie:

Het pand is gelegen op bedrijventerrein Doornkade in Houten, een gevestigde en representatieve bedrijfslocatie aan de westzijde van Houten.

De ligging nabij de rijksweg A27 zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid.

Daarnaast zijn de rijkswegen A12 (Den Haag - Arnhem) en A2 (Amsterdam - Maastricht) binnen enkele autominuten bereikbaar.

Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door een mix van bedrijfsruimten en kantoorfuncties en biedt een centrale ligging

Indeling:

De bedrijfsunit beschikt op de begane grond over een eigen entree, een elektrische overheaddeur, toiletten en verwarmin.

Op de verdieping bevindt zich een nog in te delen ruimte die geschikt is als opslag en/of kantoorruimte, een lichtkoepel, verlichting en een goederentoegang ten behoeve van hefplateau.

Oppervlakte:

Begane grond ca. 226 m².

Eerste verdieping ca. 155 m².

Totaal ca. 381 m².

De bovenvermelde metrage is uitsluitend indicatief. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrage.

Voorzieningen:

Begane grond:

- Eigen entree
- Meterkast
- Toiletten
- Verwarming d.m.v. gasheater (buiten werking)
- Elektrische overheaddeur met krachtstroom (ca. 4 meter hoog en 3,5 meter breed)

Verdieping:

- Lichtkoepel
- Verlichting
- Goederentoegang ten behoeve van hefplateau

Parkeren:

Het pand beschikt over 3 parkeerplaatsen.

Huurprijs:

€ 25.800,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Voorschot servicekosten:

Huurder wordt zelf contractant van de betreffende nuts- en servicebedrijven.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurgarantie:

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van een volledige bruto kwartaalverplichting.

Huur- en verlengingstermijnen:

5 jaar, verlenging voor telkens 5 jaar.

Afwijkende huurtermijnen in kunnen in overweging genomen worden.

Huurcontract:

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

OMSCHRIJVING

Bestemming:

Bedrijventerrein, t/m categorie 4
(Bron: omgevingsloket).

Aanvaarding:

In overleg.

BTW:

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur.

Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

Bijzonderheden:

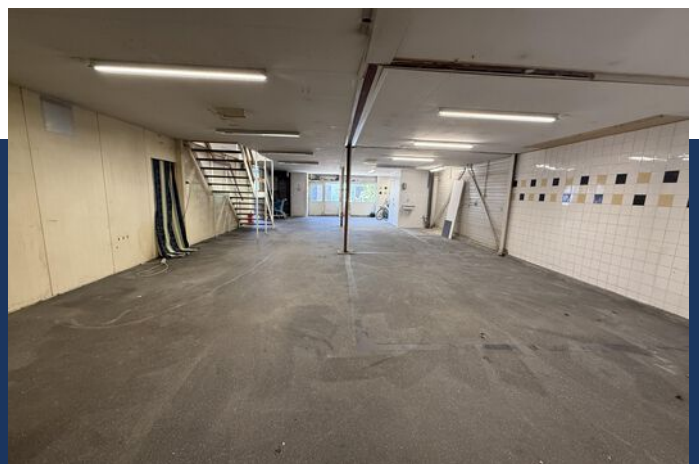
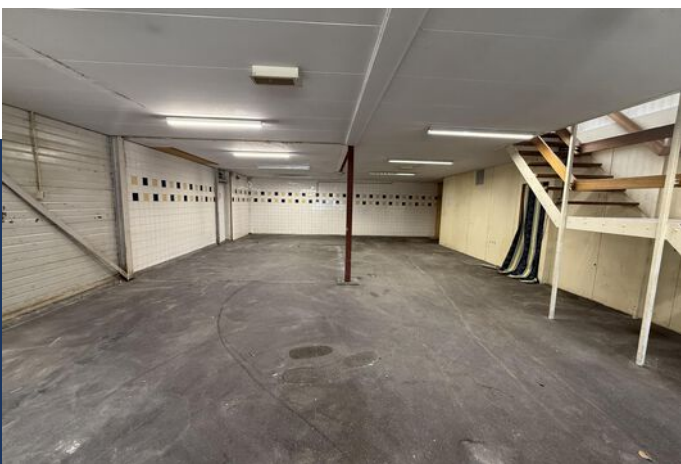
- Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
- Deze informatie mag slechts gezien worden als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of verplichtingen kunnen worden ontleend.

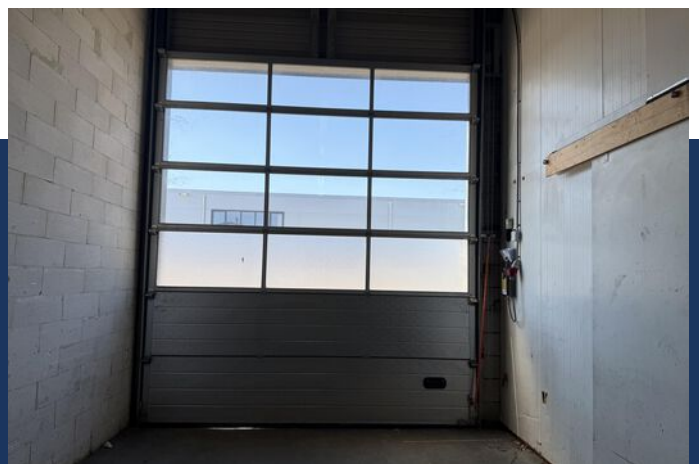
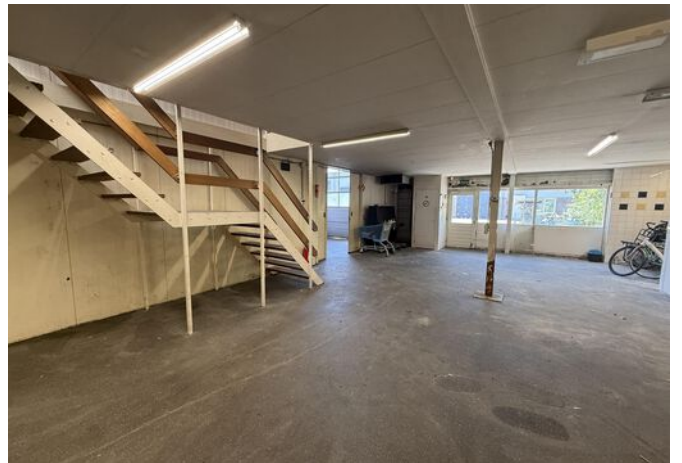
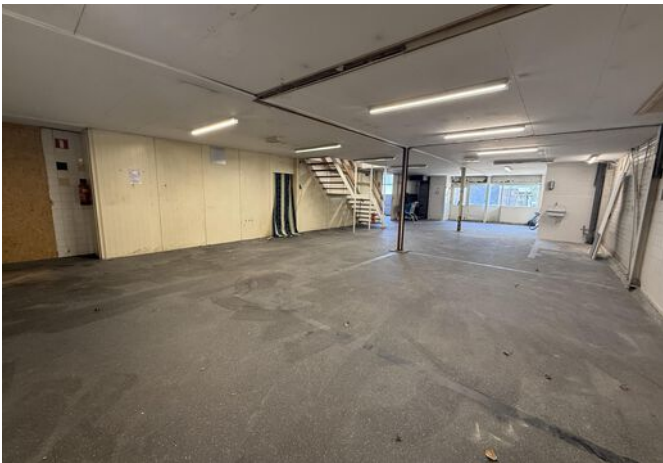
Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

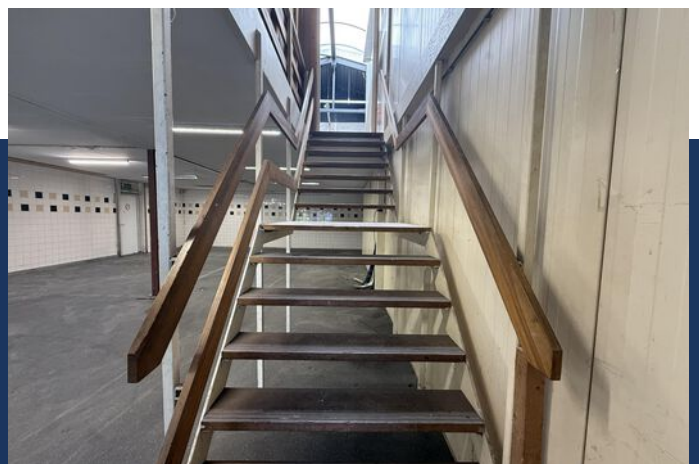
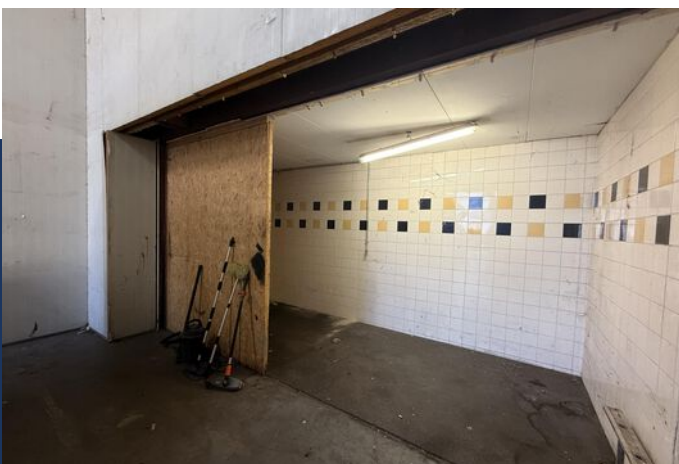
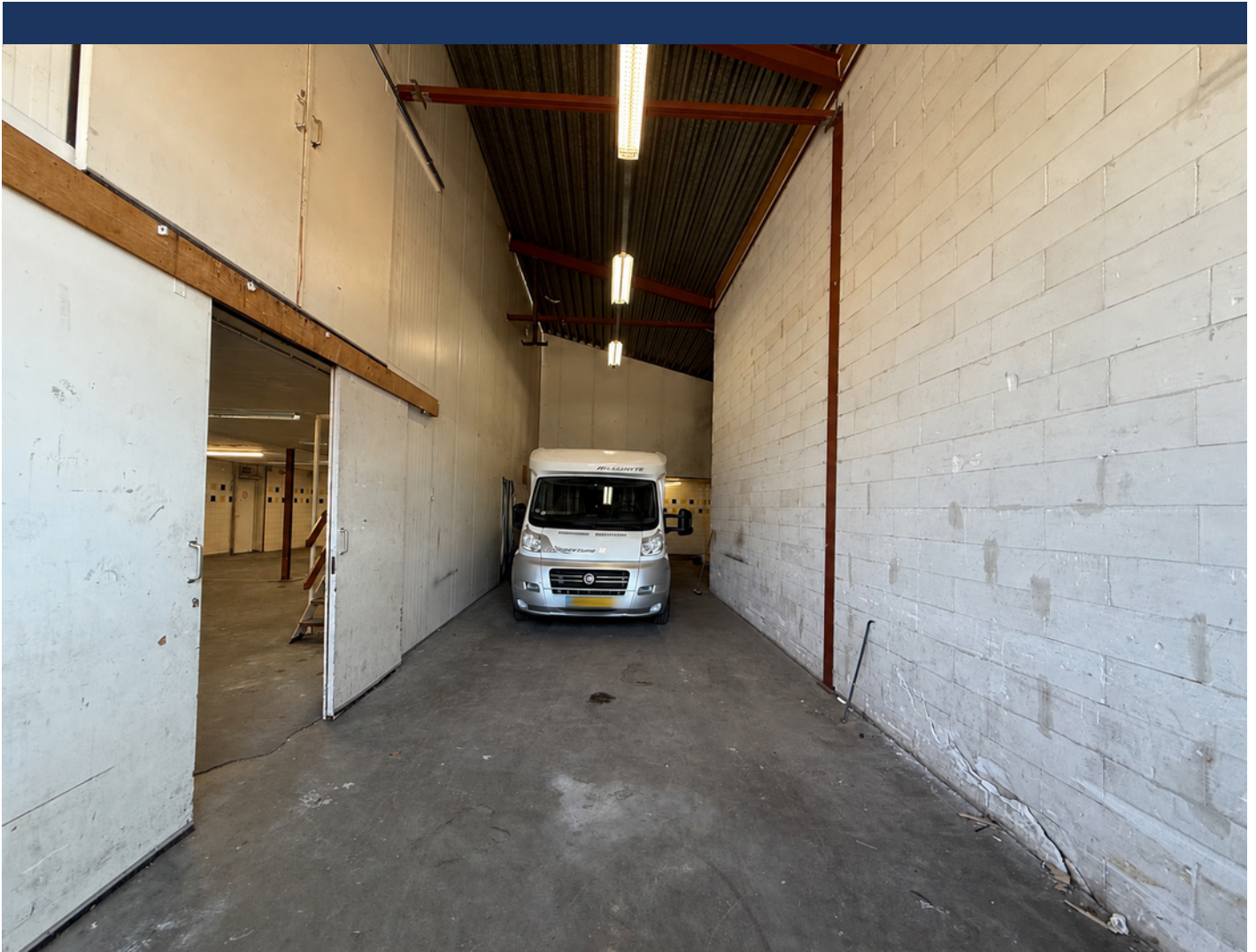
Bijlagen:

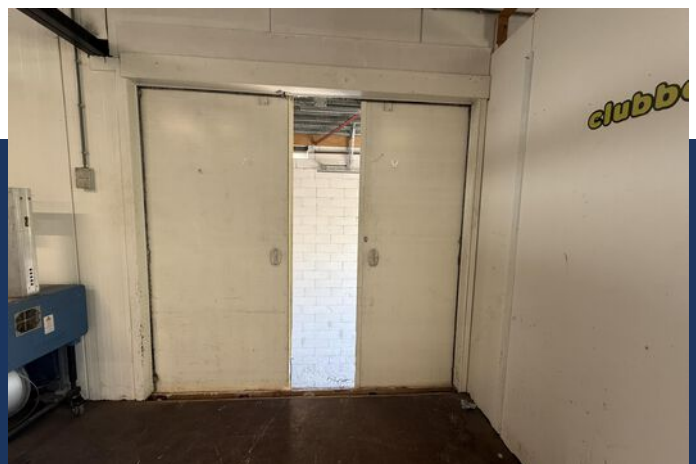
Foto's
Stadsplattegronden

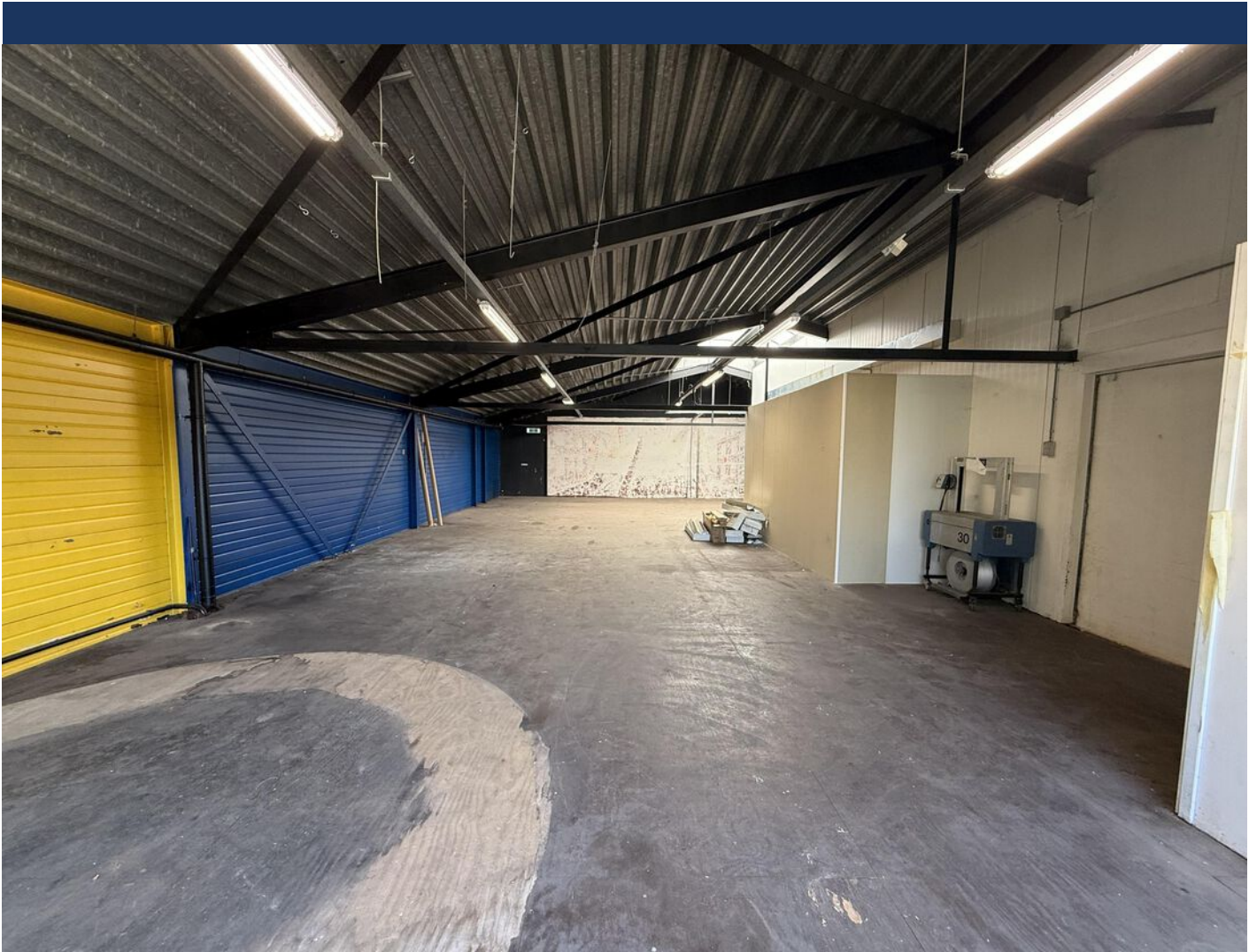






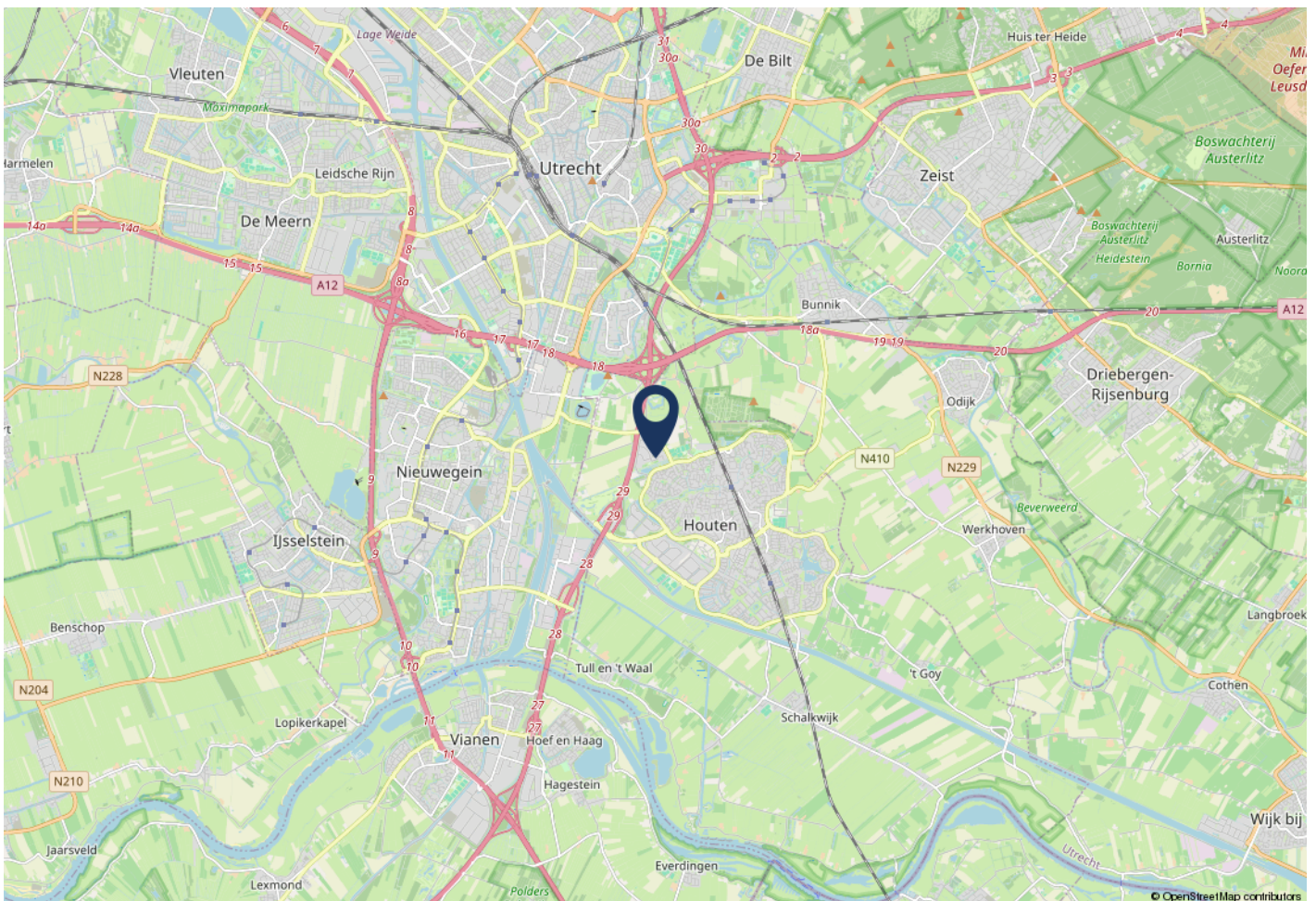
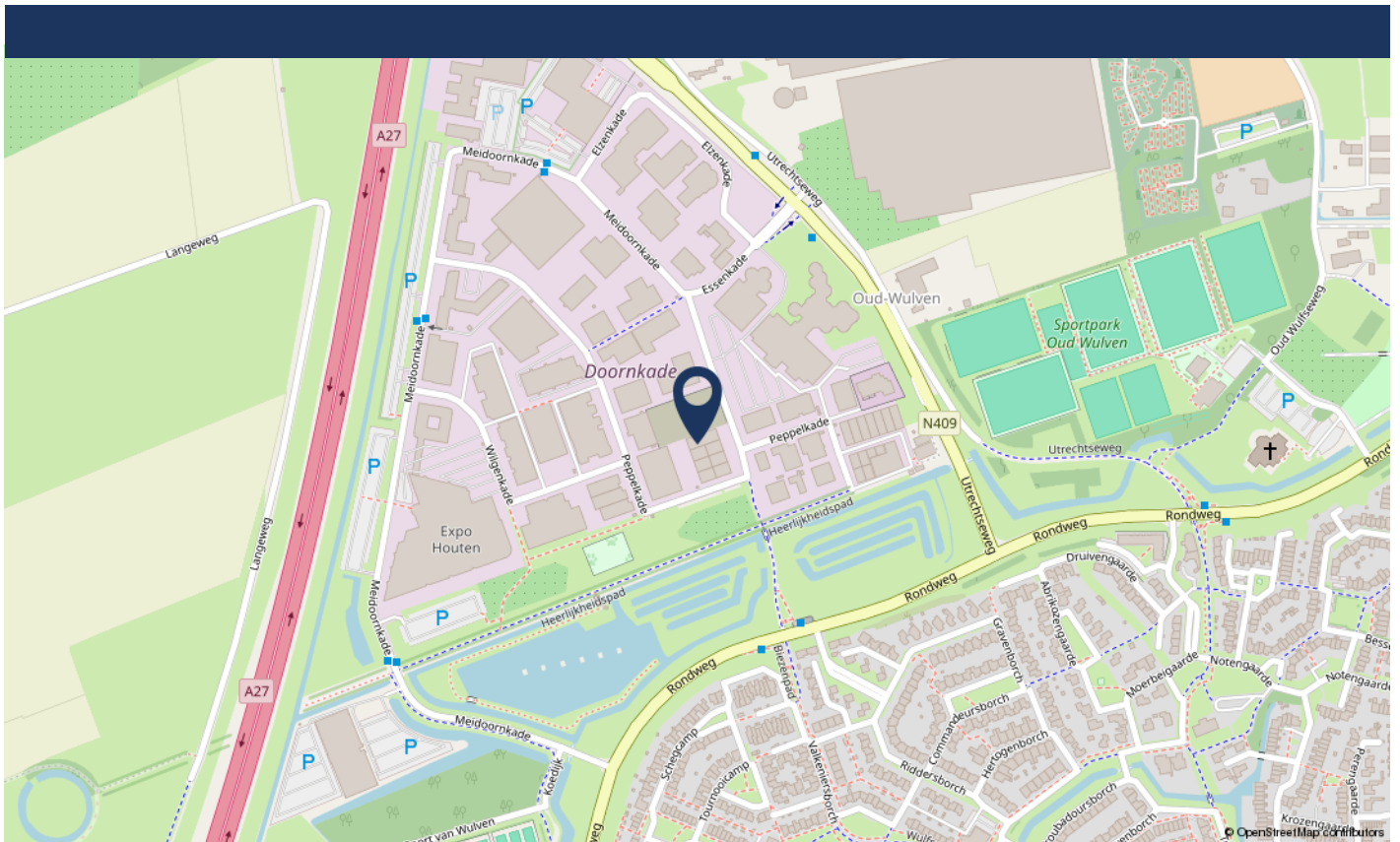








LOCATIE OP DE KAART



OVER BINC BEDRIJFSHUISVESTING

Bemiddeling bij aan- en verhuur en aan- en verkoop.

Het vinden van een nieuwe gebruiker van een bedrijfspand of het vinden van een passend pand voor uw bedrijf is meestal geen eenvoudige opgave.

Niet alleen specificaties als oppervlakte, prijs en locatie zijn van belang. Ook spelen bijvoorbeeld de toekomstverwachtingen van het pand en zijn omgeving een belangrijke rol. Is een pand multifunctioneel of juist specifiek geschikt voor uw plannen? Met onze expertise zijn wij u graag van dienst, immers gebaseerd op een jarenlange kennis en ervaring.

Advisering bij beleggingsobjecten

Door onze objectiviteit, ruime kennis en ervaring zijn wij in staat een juiste beoordeling te geven van verhuurde of te verhuren bedrijfsobjecten. Uitgangspunt hiervoor is de door u gekozen beleggingsstrategie en -doelstelling.

Wij begeleiden u bij de verkoop of aankoop van commercieel vastgoed als beleggingsobject. Dat kan, indien gewenst, voor het gehele proces tot en met het notariële transport. Sale and lease back. Er kunnen vele redenen zijn om van deze mogelijkheid gebruik te maken. Wij adviseren u graag bij de afwegingen en eventuele transactie.

Advisering

Heldere en praktische adviezen over complexe vastgoed vraagstukken, gebaseerd op de nieuwe vastgoed realiteit, dat kunt u van Binc Bedrijfshuisvesting verwachten. Zonder daarbij voorbij te gaan aan het toekomst perspectief van het vastgoed en van de opdrachtgever.

De adviezen kunnen betrekking hebben op uiteenlopende onderwerpen: productinnovatie, locatiescan, kopen of huren, huisvestingsadvies, portefeuille- en beleggingsstrategie. Maar ook begeleiding bij onderhandelingen van transacties die al in wording zijn of bijvoorbeeld de heronderhandeling bij bestaande huurcontracten. Tenslotte onderzoek naar de mogelijkheden incourant vastgoed te herpositioneren.

Taxaties

Nog steeds trots op de titel "beëdigd makelaar in onroerende zaken" maar ook conform de huidige regelgeving gecertificeerd bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) voor Bedrijfsmatig Vastgoed en Wonen worden door ons taxaties verzorgd. In goed overleg wordt vooraf met de opdrachtgever het doel van de taxatie en de definitie van het waardebegrip vastgesteld.

Bij onze rapporten houden wij er rekening mee dat belanghebbenden de locatie en het object soms niet eens kennen. De foto's en de omschrijving moeten net zo transparant zijn als de waardeonderbouwing.

Onze opdrachtgevers hebben diverse achtergronden, in de vastgoedsector zijn dat onder meer particuliere en institutionele beleggers en in de financiële sector zijn dat vastgoedfinanciers en overige financieringsinstellingen.

Tjeerd de Boorder RT, RMT





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

Binc Bedrijfshuisvesting
Laan van Beek en Royen 30A
3701AJ Zeist

030-6624438
info@bincbhv.nl
www.bincbhv.nl