

Bedrijfsruimte  
Buitenvaart 1009 04  
7905 SB Hoogeveen



Vermaas Bedrijfsmakelaardij  
Het Haagje 137A  
7902 LE Hoogeveen  
tel: 0528 - 26 33 43  
e-mail : [info@vermaas.nl](mailto:info@vermaas.nl)  
website: [www.vermaas.nl](http://www.vermaas.nl)

## Gegevens

Type	Bedrijfsruimte
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	Circa 75 m <sup>2</sup> BVO
Vraagprijs	€ 119.500,- k.k., geen BTW!

## Omschrijving

**Op zoek naar een BTW-vrije bedrijfsunit? Dan is deze instapklare bedrijfsunit wellicht een zeer passende optie!**

### Locatie

Uitstekend bereikbaar gelegen op bedrijventerrein Buitenvaart aan de zuidzijde van Hoogeveen. De autosnelweg A37 (Hoogeveen - Duitse grens) loopt direct langs dit bedrijventerrein.

### Bestemming

Bestemmingsplan Buitenvaart I, 2012. Onherroepelijk vastgesteld op 21-08-2013. Enkelbestemming Bedrijventerrein-3. De hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven behorende tot de categorieën 1 t/m 4.1, zoals genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijvenlijst 1 alsmede detailhandel in auto's, boten, caravans en landbouwwerktuigen.

### Bouwjaar

Het gebouw is in 2022 gerealiseerd.

### Oppervlakte

De vloeroppervlakte bedraagt circa 75 m<sup>2</sup> BVO waarvan ongeveer 50 m<sup>2</sup> op de begane grond en 25 m<sup>2</sup> op de verdieping.

### Uitvoering

Het pand is opgetrokken uit een staalconstructie met gevels uitgevoerd in geïsoleerde sandwichpanelen (Rc-waarde is 3,5) en een dakconstructie bestaande uit verzinkt stalen geprofileerde dakplaten voorzien van isolatie (Rc-waarde 3,5) en afgewerkt met een PVC dakbedekking.

Verder beschikt de unit over:

- meterkast met eigen elektra- en wateraansluiting;
- pantry;
- toiletruimte;
- led-verlichting en diverse elektra aansluitingen;
- handbediende overheaddeur (afmetingen circa 4,80 meter hoog bij 3,60 meter breed);
- monolithisch afgewerkte betonvloer (maximaal toelaatbare vloerbelasting 1.250 kg/m<sup>2</sup>) op de begane grond;
- houten verdiepingsvloer (maximaal toelaatbare vloerbelasting van 250 kg/m<sup>2</sup>) toegankelijk via een vaste trap.

### **Terrein/parkeren**

Het royale gedeelde buitenterrein is volledig voorzien van klinkerverharding. Voor de unit kan geparkeerd worden.

### **Kadastrale gegevens:**

- gemeente: Hoogeveen;
- sectie: D;
- nummer: 6123;
- appartementsindex: A13.

### **Vereniging van Eigenaren**

Door de koop van een unit wordt u automatisch lid van de VVE. De VVE is verantwoordelijk voor het onderhoud van het gebouw en de verzekering van de opstal en aansprakelijkheid.

De bijdrage aan de VvE bedraagt € 36,64 per maand (2026).

### **Koopcondities:**

- vraagprijs: € 119.500,- kosten koper;
- omzetbelasting: de koopsom wordt niet vermeerderd met BTW;
- aanvaarding: in overleg, op korte termijn mogelijk;
- zekerheidstelling: bij het aangaan van een koopovereenkomst dient een bankgarantie of waarborgsom gesteld te worden ter grootte van 10% van de koopsom.

### **Voorbehoud**

Definitieve goedkeuring eigenaar.

### **Aansprakelijkheid**

Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.

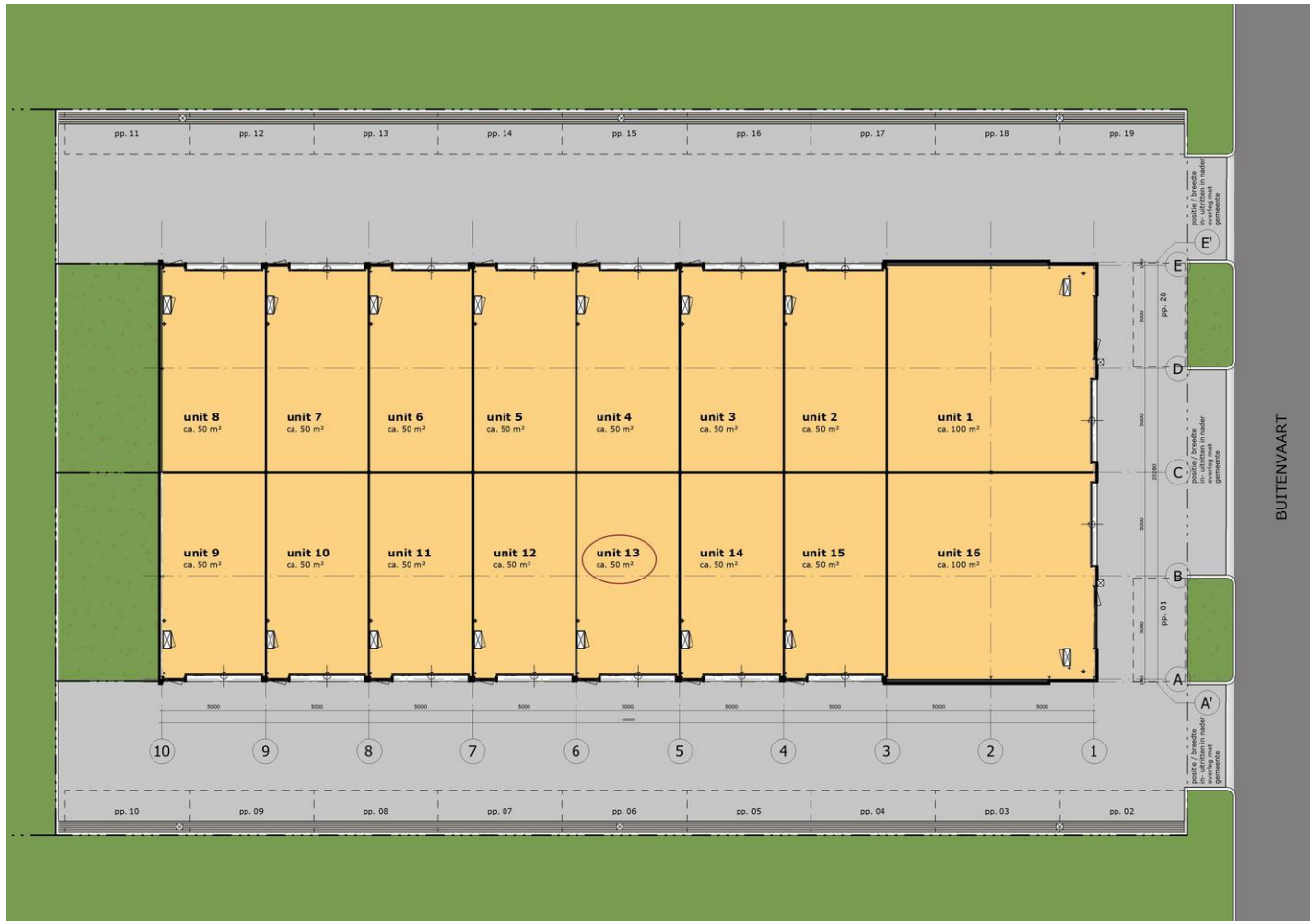
Foto's



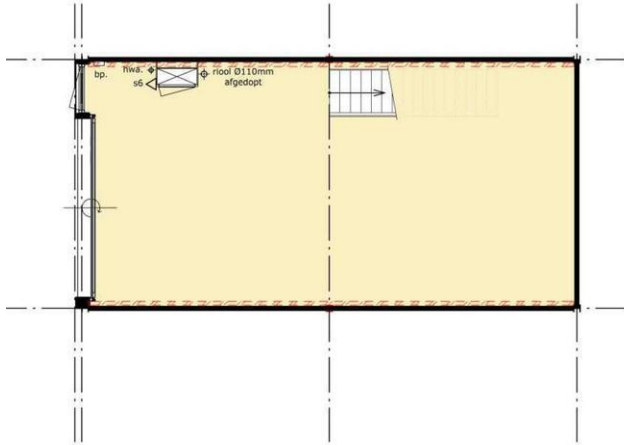
Foto's



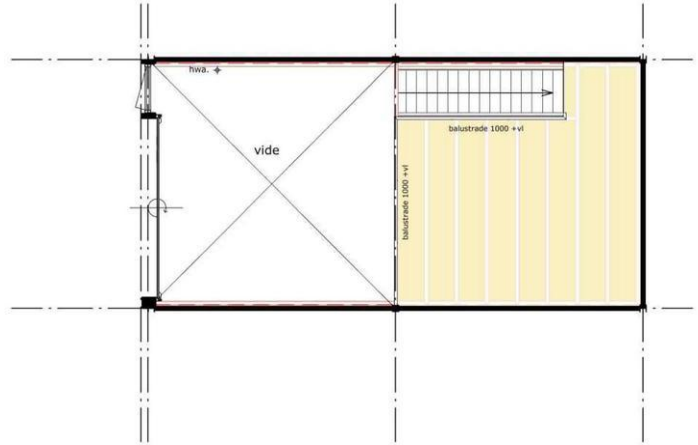
## Plattegrond gebouw



## Plattegrond unit

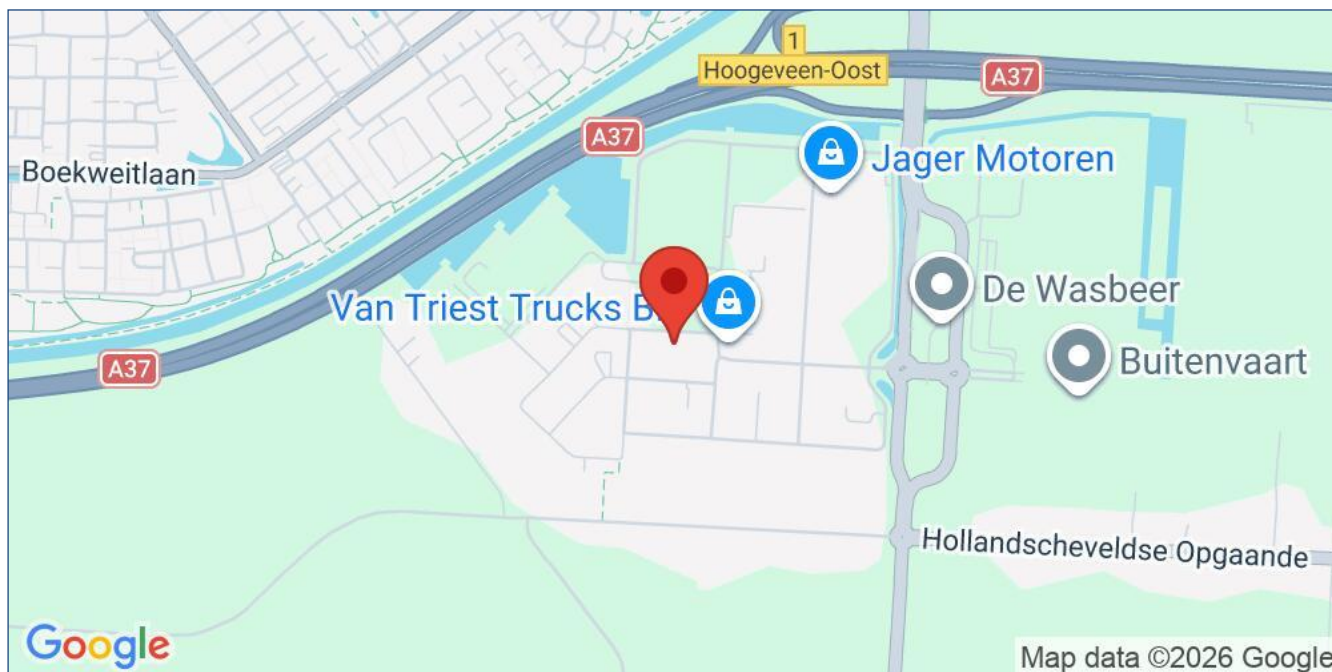


**begane grond**  
**staalvoorbereiding half tussenvloer**



**tussenvloer**

## Locatie



Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.