

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Buitendreef , Hoogerheide



PROJECTINFORMATIE

Buitendreef , Hoogerheide

Dit is uw kans om een hagel nieuwe bedrijfsunit van ca 160 m² te huren voor een betaalbare huur met een flexibel huurcontract. Deze bedrijfsunit is nu nog in aanbouw en wordt medio november 2026 opgeleverd.

Nieuwbouwcomplex van 7 bedrijfs-/opslagunits gelegen op Bedrijventerrein de Kooi te Hoogerheide op de hoek van de Buitendreef en de Ampereweg.

De units worden gerealiseerd op eigen grond, zijn degelijk gebouwd en functioneel van opzet. Begane grond van 82 m² kunt u voor allerlei bedrijfsactiviteiten gebruiken en de 1e verdieping kunt u voor opslag gebruiken, trainingsdoeleinden en of eenvoudig een kantoorruimte creëren van ongeveer 78 m².

OPPERVLAKTE

Begane grond 82 m² en 1e etage 78 m².

Eigen terrein parkeerplaats 15 m².

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het complex is gelegen op het nieuwe uitbreidingsgebied van Bedrijventerrein de Kooi te Hoogerheide en is met de auto goed bereikbaar. Vanuit Hoogerheide is Zeeland, Rotterdam en België goed aan te rijden.

Dichtstbijzijnde bushaltes gelegen in het centrum van Hoogerheide op ca 15 minuten lopen.

PARKEREN

OP eigen terrein 1 parkeerplaats en diverse parkeermogelijkheden op het bedrijventerrein.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijfs- en opslagdoeleinden.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt geheel nieuw opgeleverd inclusief een entresolvloer met stalen trap inclusief balustrade en verlaagde sectionaaldeur.

PROJECTINFORMATIE

Buitendreef , Hoogerheide

Huurder mag in goed overleg met verhuurder zelf een toilet, pantry en op 1e etage een kantoor realiseren op eigen kosten. De bedrijfsunit beschikken over een raampartij met geïsoleerde beglazing in kunststof kozijnen boven de geïsoleerde roldeur waardoor er aan de voorzijde een kantoor op de verdieping gecreëerd kan worden met daglicht.

Alle units zijn voorzien van een meterkast met daarin aansluitingen voor water, elektra (3 x 25 A) en data; de eenmalige aansluitkosten zijn voor rekening koper/huurder.

De bedrijfsunit heeft een aansluiting voor toilet en pantry.

HUURCONDITIES

Huurprijs: €1.190,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: 1 jaar.

Servicekosten: VvE €102,50 per maand.

Aanvaarding: half december 2026.

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van € 4.319,70 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

PROJECTINFORMATIE

Buitendreef , Hoogerheide

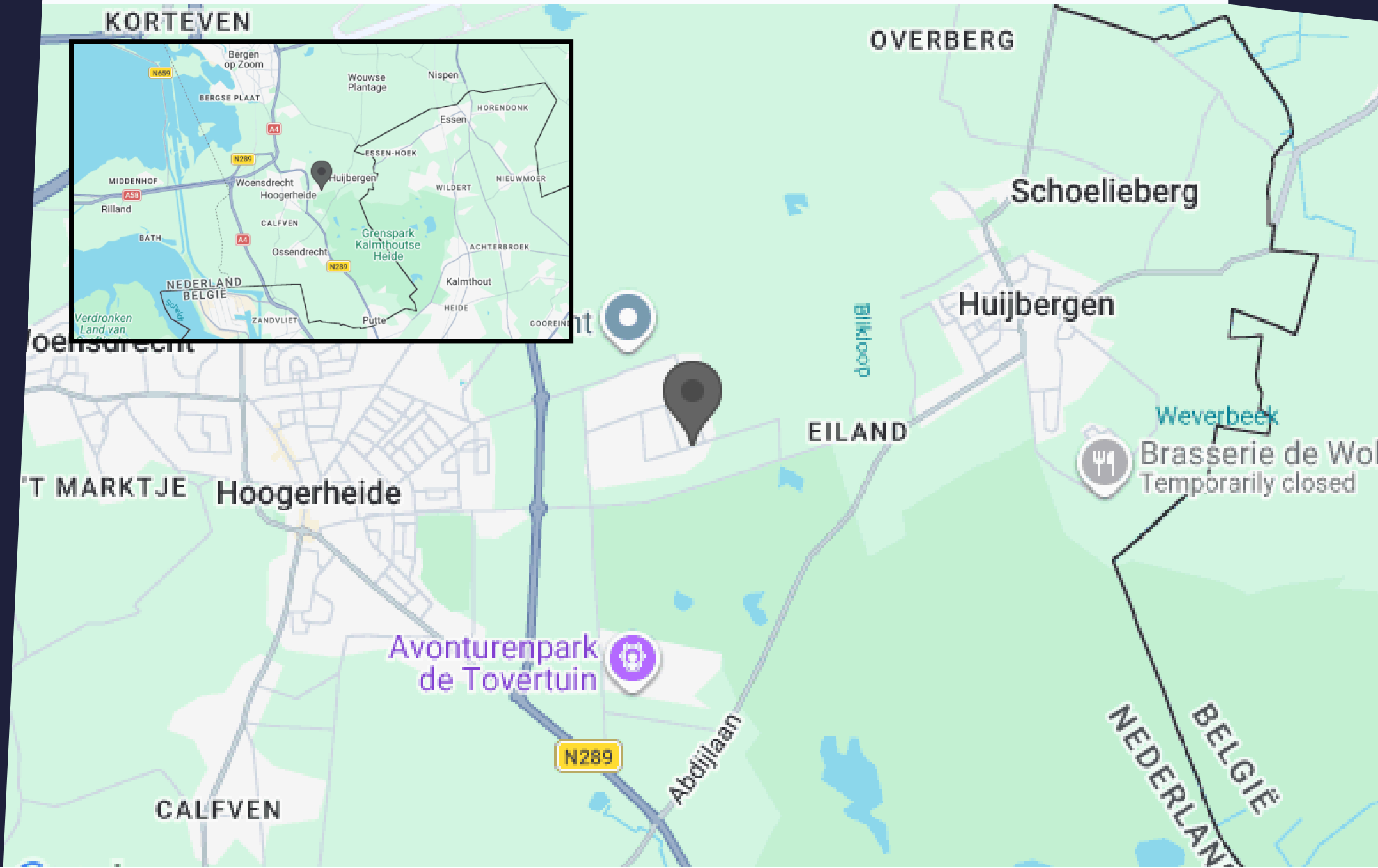
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Buitendreef , Hoogerheide

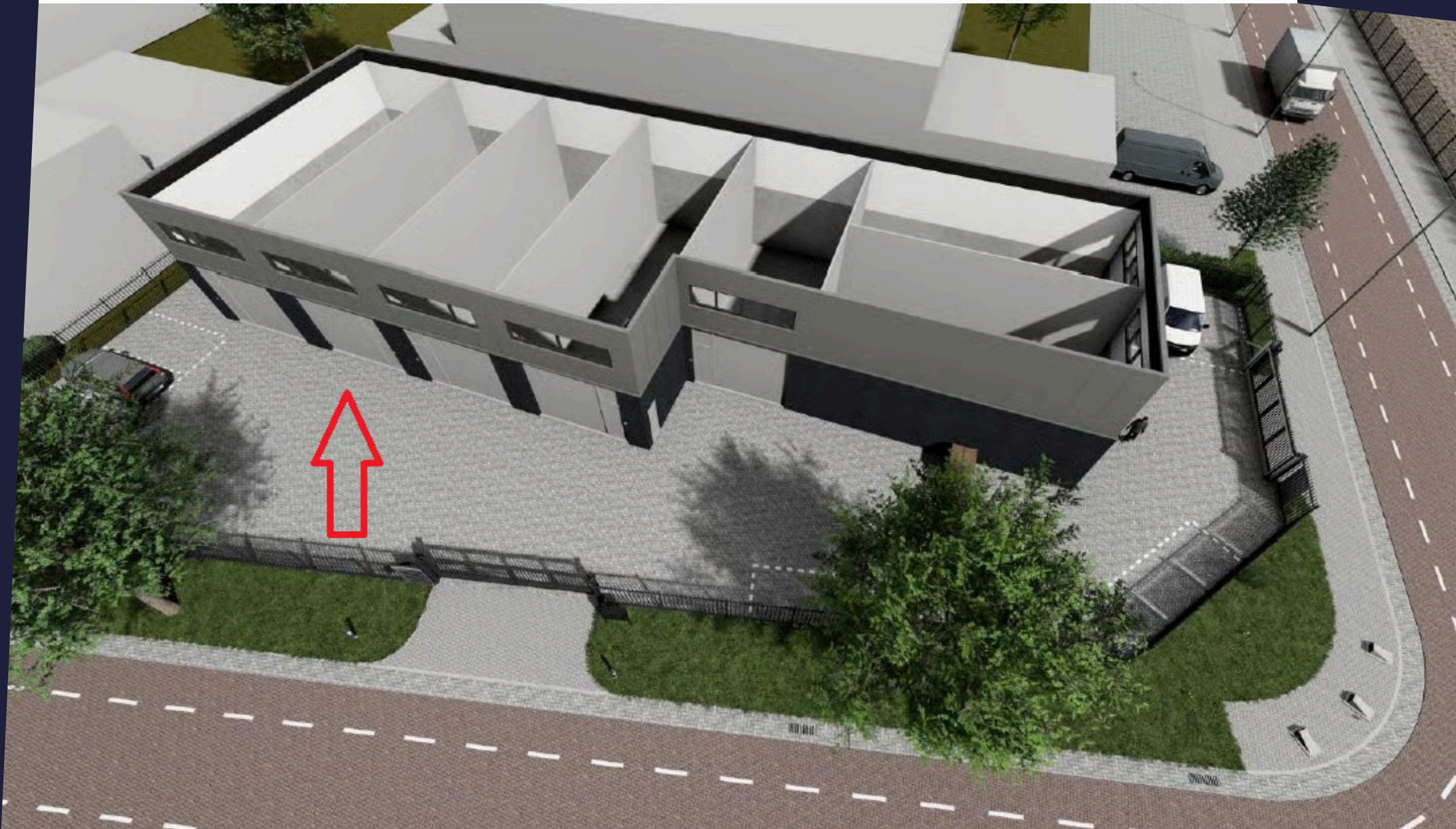
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

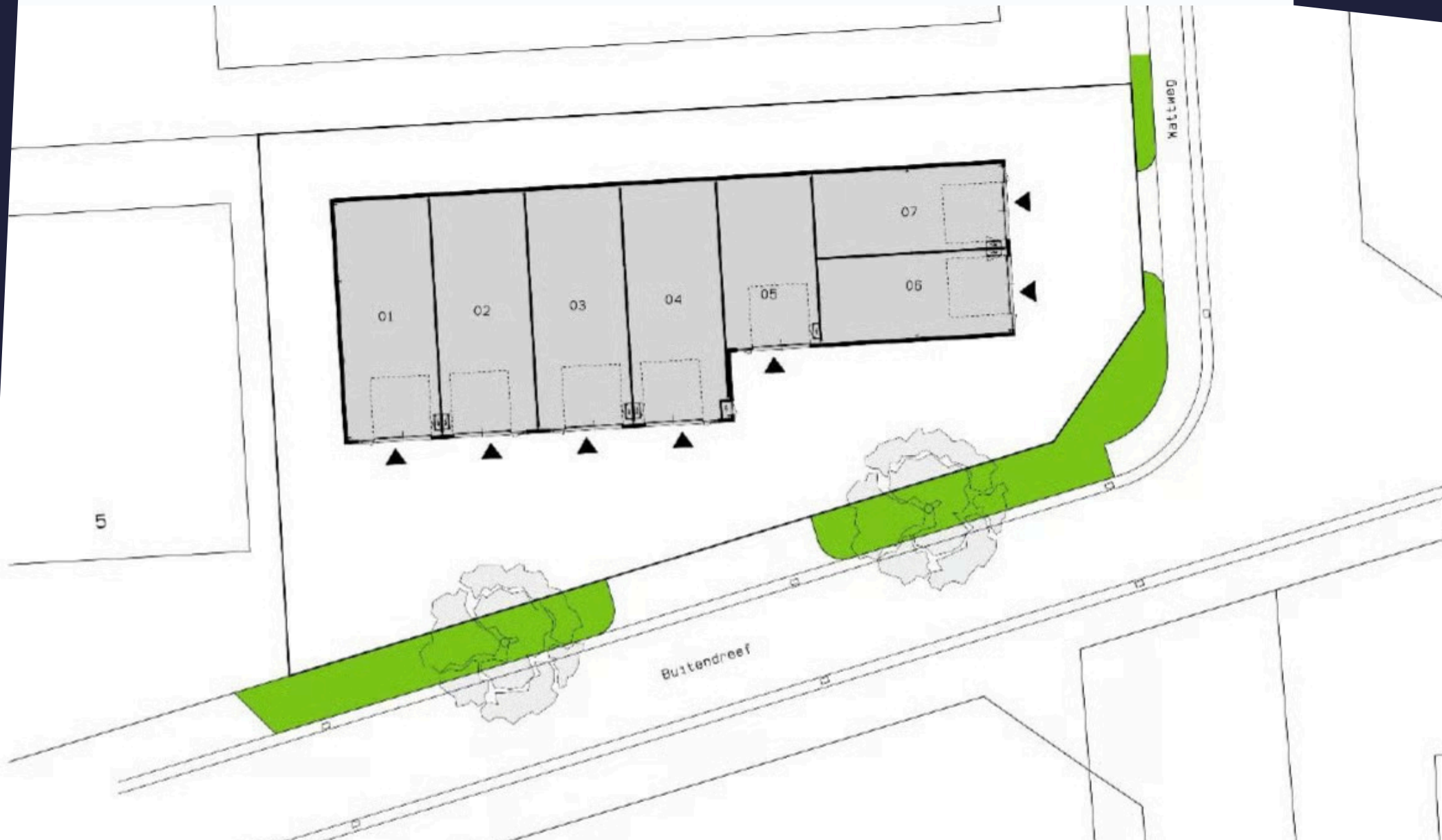


MEDIA

Buitendreef , Hoogerheide

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl