

# TE HUUR

# HOGEBRINKERWEG 18-028





### **Te huur bedrijfsruimte, Businesspark Hoevelaken**

Bent u op zoek naar een duurzame en functionele bedrijfsruimte met een moderne uitstraling en goede bereikbaarheid? Dan is Bedrijfsruimte 10 op Businesspark Hoevelaken een uitstekende keuze. Deze unit heeft een strak en professioneel ontwerp, veel daglicht en een praktische indeling – ideaal voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Bedrijfsruimte 10 heeft een bruto vloeroppervlakte van ca. 132 m<sup>2</sup>, verdeeld over een begane grond en een verdiepingvloer (ieder ca. 66 m<sup>2</sup>). De representatieve gevel met royale raampartijen en houten bekleding met bronskleurige accenten zorgt voor een professionele en verzorgde uitstraling.

#### **Kenmerken Bedrijfsruimte 28:**

- Totale oppervlakte: ca. 132 m<sup>2</sup> (begane grond + verdieping)
- Luxe uitstraling met houten gevelbekleding en bronskleurige kozijnen
- Elektrisch bedienbare overheaddeur en glazen loopdeur
- 2 eigen parkeerplaatsen
- Casco oplevering – flexibel in te delen
- Gasloos, met eigen meterkast (elektra en water)
- Geschikt voor o.a.: werkplaats, opslag, showroom of kantoor
- Uitstekende bereikbaarheid via A1 en A28
- Slechts 1 km van het centrum van Hoevelaken

#### **Duurzaamheid & Comfort**

De unit is gebouwd met oog voor energie-efficiëntie en toekomstbestendigheid. Dankzij hoogwaardige isolatie, duurzame materialen en het gebruik comfortabel.

#### **Bereikbaarheid**

Businesspark Hoevelaken is centraal gelegen nabij Amersfoort, op korte afstand van de snelwegen A1 en A28. Dankzij de ligging en goede OV-verbindingen is het terrein uitstekend bereikbaar voor personeel, leveranciers en klanten.

#### **Parkeergelegenheid**

Twee (02) parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

#### **Btw**

Het uitgangspunt is btw-belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

#### **Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### **Betaling**

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

#### **Zekerheidstellingen**

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw. De btw wordt genoemd om de hoogte van de waarborgsom te bepalen.

#### **Aanvaarding**

In overleg.

#### **Huurtermijn**

In overleg.

#### **Opzegtermijn**

In overleg.

#### **Overige condities**

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).





Huurprijs	€ 1.300,- per maand, exclusief servicekosten en btw
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	132 m2
Voorzieningen	Te openen ramen, overheaddeur



## BESTEMMINGSPLAN

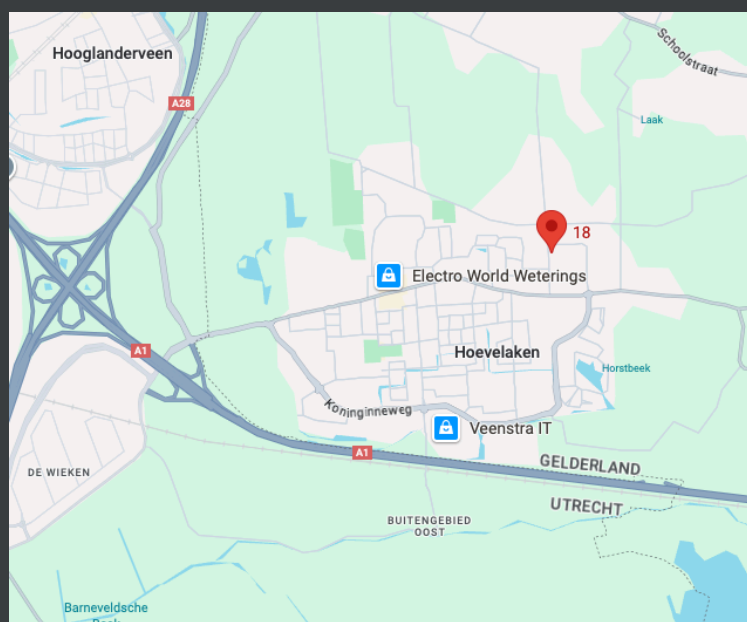
Hogebrinkerweg 18 valt onder het bestemmingsplan "Bedrijventerrein 2" en heeft de bestemming "Bedrijf". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m 3.1. van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

## KADASTRALE INFORMATIE

Adres: Hogebrinkerweg 18-028  
 Kadastrale: Hoevelaken  
 Sectie & Nummer: B 3052  
 Perceelsgrootte: 6.081 m<sup>2</sup>  
 Eigendomssituatie: gedeeltelijk eigendom

## KENMERKEN

- Nieuwbouw 2026
- 132 m<sup>2</sup> (2 lagen)
- Hoge hal + overheaddeur
- Veel daglicht
- Zichtlocatie
- Casco





# MILA

v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

## **INTERESSE?**

**MAIL: [INFO@MILAVASTGOED.NL](mailto:INFO@MILAVASTGOED.NL) OF**

**BEL: 033-3033802**

**APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,**