

Professionals
in bedrijfs-
onroerendgoed

WOON- EN BEDRIJFSKOMPLEX

TE KOOP.



📍 **Oosterdorpsstraat 110**
Hoewelaken



Midden Nederland
MAKELAARS



Omschrijving ●



WOON- EN BEDRIJFSCOMPLEX

📍 **Oosterdorpsstraat 110**
3871 AG Hoevelaken

Je zoekt een uniek en functioneel woon- en bedrijfscomplex met tal van mogelijkheden?

Deze royale bedrijfswoning (circa 160 m²) met aanliggende bedrijfsruimten (circa 915 m²) is gelegen aan de doorlopende weg in Hoevelaken met alle voorzieningen in het dorp.

Hier aan de Oosterdorpsstraat 110 vind je een bijzonder object dat je zelden tegenkomt: een comfortabele bedrijfswoning met aangebouwde garage, aangebouwde berging en overige kantoor-/showroom en bedrijfsruimten. De bestemming biedt veel mogelijkheden voor bedrijfsactiviteiten, waarbij tevens detailhandel is toegestaan.

Dit alles op een ruim perceel met bestraat verhard buitenterrein en voldoende parkeergelegenheid. Gelegen op een fantastische plek in de dorpskern van Hoevelaken. Hier combineer je wonen, werken en hobby's op één locatie, zonder concessies te hoeven doen.

Locatie: centraal, groen en ideaal voor gezinnen

Je woont hier in een doorlopende weg met alle voorzieningen om de hoek. Basisscholen, sportclubs, de supermarkt en diverse winkels liggen op loopafstand. De rijkswegen A1 (Amsterdam-Hengel) en A28 (Zwolle-Utrecht) zijn op 5 minuten rijafstand gelegen.

Vraagprijs

€ 1.295.000,00,- k.k.

Objectinformatie ●

Objectinformatie

Woon- en bedrijfscomplex gelegen aan de Oosterdorpsstraat 110 te Hoevelaken

Beschikbare bruto vloeroppervlakte

Bedrijfswoning circa 160 m²

Bedrijfsruimten circa 915 m²

Opleveringsniveau

Woning:

- Woonkamer in L-vorm
- Keuken
- Toilet
- Badkamer
- Schuifpui
- Gemoderniseerde keuken, v.v. diverse inbouwapparatuur
- 3 slaapkamers

Bedrijfsruimte:

- Kantoor
- Showroom
- Houten verdiepingsvloer
- Opslagruimte op de verdieping
- Vrije hoogte van circa 3 meter
- Overheaddeur

KOOPVOORWAARDEN

Vraagprijs

€ 1.295.000,00,- k.k.

Aanvaarding

In overleg.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Koopovereenkomst

NVM-koopovereenkomst

Notaris

Voor rekening van koper en notariskeuze vrij te bepalen.

De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Woning







Bedrijfsruimte









Over Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.

Wij zijn Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.

Met zes kantoren en een professioneel team van bedrijfsmakelaars en vastgoedexperts zijn we de grootste business makelaar van de Gelderse Vallei en de regio Noord-West Veluwe. Wij ondersteunen jaarlijks tientallen ondernemers en beleggers bij verkoop, aankoop, huur, verhuur en taxatie van bedrijfspanden.

Koop

Het verkopen van uw bedrijfspand begint met het bepalen van een strategie. Wat is uw doelstelling? Welke mogelijkheden biedt uw pand en voor welke doelgroep is uw locatie interessant? Wat is een marktconforme verkoopprijs in deze tijd? Doordat we jaarlijks tientallen transacties in de regio begeleiden, beschikken we over waardevolle data en referenties. Op basis daarvan kunnen we samen een slimme en effectieve strategie bepalen voor de verkoop van uw kantoor, winkel of bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Het best passende bedrijfspand voor uw bedrijf
Met kantoren in Barneveld, Voorthuizen, Nijkerk, Putten, Ermelo en Harderwijk zijn we thuis in de regio. We hebben een groot aanbod aan bedrijfspanden en onze bedrijfsmakelaars weten vaak als eerste welke nieuwe locaties er vrijkomen.

Ook hebben we scherp zicht op bedrijfspanden in de stille verkoop. Goed om te weten: als we voor u aankopen, telt maar één ding. Het beste pand voor uw bedrijf: bij welke (collega-)makelaar dat pand ook te koop staat.

- Meer dan 100 transacties per jaar
- Juridische binnendienst
- Preferred partner van verschillende banken en accountants

Huur

Het vinden van de juiste huurder voor uw bedrijfspand? Dat vraagt om een actieve aanpak. Onze NVM-bedrijfsmakelaars hebben een groot zakelijk netwerk. Ze zijn betrokken bij ondernemersverenigingen, aanwezig op netwerkbijeenkomsten en regionale evenementen. Zo weten ze vaak als eerste welke ondernemers verhuisambities of uitbreidingsplannen hebben. En zo heeft u nog meer kans om uw bedrijfspand te verhuren.

Zakelijk vastgoed huren zonder verrassingen achteraf

Weet u welk bedrijfspand u wilt huren? Dan onderwerpen we het pand aan een grondig onderzoek. Daarbij kijken we onder meer naar de bouwkundige staat en de duurzaamheid van het pand. Ook controleren we alle relevante publieke en privaatrechtelijke documenten van het pand. Met Midden Nederland Bedrijfsmakelaars weet u zeker dat u later niet voor verrassingen komt te staan.

Taxatie

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars taxeert onder meer winkels, kantoren en bedrijfshallen. Dat doen we voor ondernemers, financierders, banken en beleggers. Of het nu gaat om de marktwaarde, huurwaarde, opiniewaarde of beleggingswaarde; we weten aan welke eisen uw taxatierapport moet voldoen. Doordat we goede contacten hebben met accountants, banken en de Belastingdienst kunnen we ook bij complexe taxaties snel

“Weten wat wij voor u kunnen betekenen?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!”

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars
bog@mnm.nl | 0342 455 400

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor beleggingen, verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen