

Bedrijfsunits (16 st.) **Prinsenstraat 61 BG01 - Hoensbroek**



TE KOOP

Vanaf € 130.050,- v.o.n

ca. 1.992 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@ovida.com | 045 574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Hoogwaardige en modern afgewerkte bedrijfsunits, strategisch gelegen aan de Prinsenstraat te Hoensbroek. Deze representatieve units beschikken over een eigentijdse uitstraling en uitstekende zichtbaarheid, wat bijdraagt aan een professionele positionering van uw onderneming. De units zijn multifunctioneel in gebruik als opslagruimte of werkatelier in combinatie met een kantoor en/of showroom.

Dankzij de efficiënte indeling en hoogwaardige afwerking biedt dit object de flexibiliteit die aansluit bij de wensen van de hedendaagse ondernemer. De combinatie van duurzame bouwmaterialen, moderne voorzieningen en een praktische opzet zorgt voor een stabiele investering, zowel voor eigen gebruik als voor verhuurdoeleinden.

De bedrijfsunits variëren in grootte van circa 81 m² tot 257 m² en zijn ontworpen met oog voor functionaliteit, en toekomstbestendigheid. Dankzij de slimme indeling zijn de units geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten zoals opslag, werkplaats, lichte productie of combinatie van kantoor en bedrijfsruimte.

Kenmerken

Vraagprijs

Vanaf € 130.050,- k.k.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

Per direct.

Koopovereenkomst

De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens het standaardmodel van de NVM.

Energielabel

Niet van toepassing.

Bezichtiging

Uitsluitend na afspraak via kantoor Heerlen, tel. 045-5743233

Onderzoeksplicht

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

VvE informatie

N.v.t.

Indeling, prijzen, voorzieningen, constructie

INDELING

Unit 1: ca. 257m ²	Unit 9: ca. 213m ² (in optie)
Unit 2: ca. 160m ²	Unit 10: ca. 145m ² (verkocht)
Unit 3: ca. 135m ²	Unit 11: ca. 145m ² (verkocht)
Unit 4: ca. 115m ²	Unit 12: ca. 145m ² (verkocht)
Unit 5: ca. 120m ²	Unit 13: ca. 120m ²
Unit 6: ca. 130m ²	Unit 14: ca. 81m ²
Unit 7: ca. 111m ²	Unit 15: ca. 81m ²
Unit 8: ca. 130m ²	Unit 16: ca. 130m ²

VOORZIENINGEN (o.a.)

- Witte staalconstructie vrije hoogte tot ca. 4,0 meter (hoogste punt)
- Geïsoleerde overheadpoort, elektrisch bediend (ca. 4,00 m breed x 3,50 m hoog)
- Aparte loopdeur naast de overheadpoort
- Energiezuinige LED-verlichting (nieuw)
- Meterkast voorzien van water en elektra, hoofdschakelaar 40A (4-polig)
- Zonnepanelen in combinatie met een centraal geplaatste batterij
- Riolaansluiting aanwezig (sanitaire voorzieningen door koper aan te brengen)
- Parkeerplaatsen grastegels, groenaanleg, brievenbussen
- Overige voorzieningen nader te bepalen

BOUWAARD EN CONSTRUCTIE

- Geïsoleerde gelakte aluminium sandwichpanelen RC-waarde 5 W/m²K
- Betonnen scheidingswanden tussen bedrijfsruimes
- Geïsoleerde betonnen plinten RC-waarde 4,54 W/m²K
- Gevlinderde betonvloer met een draagvermogen van ca. 1.000 kg/m²
- Dakconstructie met dakplaten en PIR-isolatie (ca. 10 cm)
- PVC dakbedekking (ca. 1,5 mm)
- Scheidingswanden uitgevoerd in beton (ca. 14 cm)
- Thermisch onderbroken aluminium kozijnen Ug-waarde glas 1,0 W/m²K = HR ++

PRIJZEN

BESCHIKBAAR

- Unit 1: ca. 257 m² - €371.650,-
- Unit 2: ca. 160 m² - €243.200,-
- Unit 3: ca. 135 m² - €208.350,-
- Unit 4: ca. 115 m² - €183.350,-
- Unit 5: ca. 120 m² - €189.600,-
- Unit 6: ca. 130 m² - €202.100,-
- Unit 10: ca. 145 m² - €220.850,-
- Unit 11: ca. 145 m² - €220.850,-
- Unit 12: ca. 145 m² - €220.850,-
- Unit 13: ca. 120 m² - €189.600,-
- Unit 14: ca. 81 m² - €130.050,-
- Unit 16: ca. 130 m² - €202.100,-

IN OPTIE

- Unit 9: ca. 213 m² - (in optie)

VERKOCHT

- Unit 7: ca. 111 m² - (verkocht)
- Unit 8: ca. 130 m² - (verkocht)
- Unit 15: ca. 81 m² - (verkocht)

Parkeren

Parkeren

Iedere unit kent tenmiste een 2-tal eigen parkeerplaatsen, gelegen vóór de units.

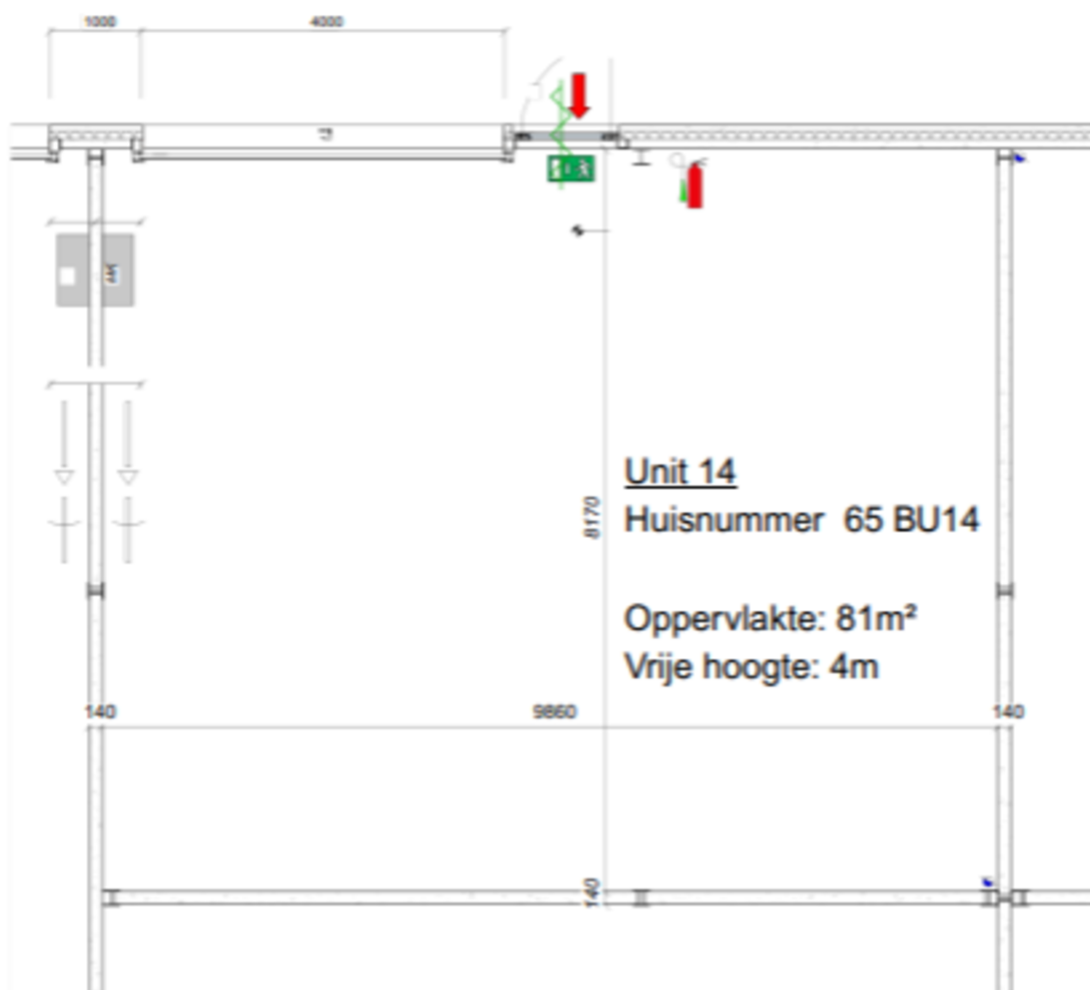


Unit 1



Plattegronden

Unit 14



UNIT 14 - NIV 0

schaal 1 : 50

Kadaster

Kadastrale gemeente

Heerlen

Nummer

7346

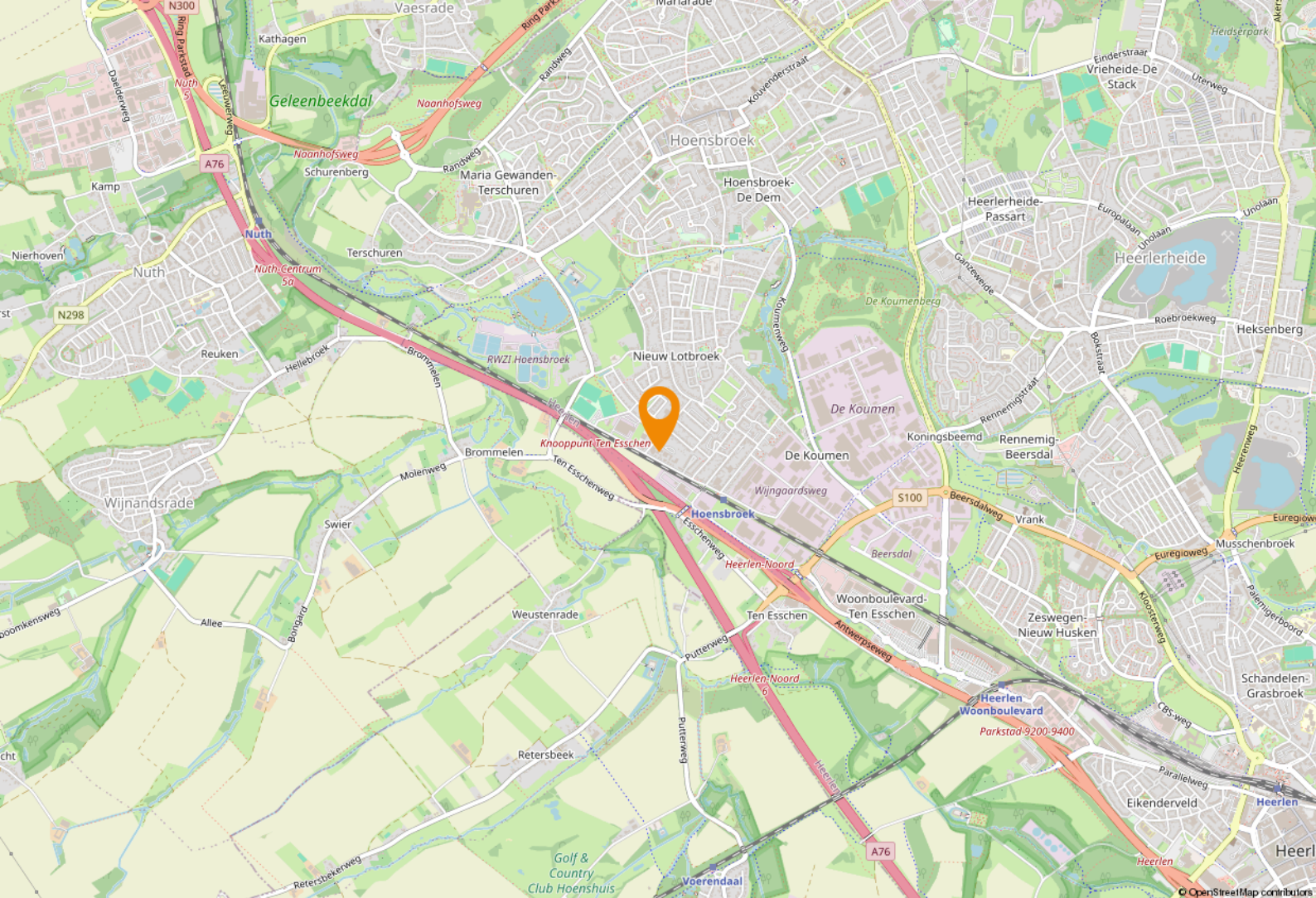
Sectie

C

Perceelgrootte

1.875 m²





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het bedrijventerrein aan de noordkant van Heerlen 'Hoensbroek Zuid' is logistiek zeer aantrekkelijk gesitueerd. Door de centrale ligging die het terrein kent, is het een populaire vestigingslocatie gebleken van diverse regionaal- en landelijk georiënteerde formules.

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein kent een goede bereikbaarheid: de autosnelweg A76 is op een steenworp afstand gelegen met aansluiting op de A2 richting Eindhoven/Maastricht alsook richting Duitse grens.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Hoensbroek-Zuid, vastgesteld op 02-09-2005. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden B, zijnde bedrijfsdoeleinden in de milieucategorie 2, met referte aan de zone-indeling zoals weergegeven op de plankaart behorende tot het bestemmingsplan'. U dient zelf bij de gemeente Heerlen te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Heerlen

Heerlen is de grootste gemeente in Parkstad en de tweede grootste stad in Zuid-Limburg. Heerlen is onder te verdelen in vier kernen Heerlen centrum, Heerlerheide, Heerlerbaan en Hoensbroek.

Door de gunstige ligging van Heerlen en de ontwikkeling van de buitenring, bent u zo in een van de buurgemeenten; Landgraaf, Kerkrade of Brunssum. Zelfs Aachen en Genk liggen binnen een half uur rijden.

Gemeente Heerlen

De geschiedenis van Heerlen gaat ver terug. De Romeinen stichtten er een nederzetting met de naam Coriovallum. Op dit moment telt Heerlen 86.826 inwoners en is hiermee de vierde grootste gemeente van Limburg.



Heerlen bruist!

Op cultuurhistorisch gebied kun je je hart ophalen in kasteel Hoensbroek of het thermenmuseum. Voor de winkelliefhebbers is er de grootste woonboulevard van Europa waar je urenlang kunt shoppen. Heerlen bruist!





Parkstad Limburg

Parkstad Limburg

Het object is gelegen in de regio 'Parkstad Limburg', deze veelzijdige en deels verstedelijkte regio telt ruim 255.000 inwoners. Daarnaast liggen Duitsland en België direct naast de deur. Samen met Nederland betreft het een ruim 800.000 inwoners tellend verzorgingsgebied.

In Parkstad werken 106.000 mensen bij bijna 15.000 bedrijven en instellingen. Speerpunten zijn nieuwe energie, toerisme/recreatie, zorg, financieel-administratieve dienstverlening en de ontwikkeling van een overall Retail centrum. Bovendien is de Retail sector goed voor een bestedingsoverschot in deze regio van bijna € 80 miljoen euro.

Parkstad beschikt over een sterk cluster aan bedrijven en instellingen in de financieel-administratieve sector. Ruim 16.000 mensen werken bij organisaties als APG, AZL, Loyalis, Obvion, CBS, Belastingdienst, UWV en diverse banken en accountantskantoren.













Notities

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Ovida makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

ovida.com

Ovida makelaars Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@ovida.com

Ovida makelaars Venlo

Noorderpoort 43
5916 PJ Venlo
077 398 12 60
venlo@ovida.com

Ovida makelaars Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@ovida.com

Ovida makelaars Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@ovida.com

Ovida makelaars Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@ovida.com

Ovida makelaars Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@ovida.com