



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



PROJECTINFORMATIE

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland

Bijzonder ruime en multifunctionele bedrijfsruimte met buitenterrein met totaal 1040 m² vloeroppervlakte, met twee woningen, waarvan 1 van 100 m² en 1 van 70 m² woonoppervlakte, gelegen op 894 meter, waarvan ca. 250 m² buitenterrein. Op de woningen kan worden ingeschreven, ideaal om bijvoorbeeld ook een personeelslid te laten wonen en zo evt 24 uren service aan te bieden.

Kadastraal bekend: sectie A, nummers 1567 8 are 94 centiare.

Deze bedrijfsruimte valt onder categorie 3.2, dat betekent geschikt voor:

- Werkplaatsen / productie (licht tot middelzwaar)
- Opslag en/of distributie
- Bouw- en installatie bedrijven
- Groothandel
- Transport/logistiek
- Erfpacht: afgekocht tot 2090.
- Evt. mooi te herontwikkelen

De bedrijfsruimte beschikt over 3 overheaddeuren. 2 aan voorzijde en 1 aan de zijkant. De afmetingen van deze deuren zijn: 4.30 x 4.00 meter. Verder nog 3 loopdeuren.

Indeling: entree met meterkast, wasruimte, trapkast en hardhouten trap naar 1e verdieping.

Begane grond: bedrijfshal, groot ca 480 m², vrije hoogte ca 6 meter, vrije overspanning ca 13 meter, toiletgroep (heren en dames toilet) , natte groep met warm en koud water en diverse entresols (staal met houten vloer) voor opslag.

Magazijn en werkplaats totaal 50m². Kantine met compleet keukenblok en kantoorruimte (vrije hoogte ca 2,70 meter)

Aan de achterzijde van het pand is een mooi vlonder terras aanwezig van ca 70 m².

PROJECTINFORMATIE

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland

Verdieping aan voorzijde groot ca 70 m² met: houten vloer, overloop met moderne badkamer, toiletgroep, slaapkamer en woonkamer met keuken (inclusief inbouw apparatuur).

Verdieping aan achterzijde gebouw groot ca 100 m² met luxe keuken, luxe badkamer woon- en slaapkamer, serre, groot terras en een kleiner overdekt terras/serre met jacuzzi. Vanaf deze kant is er uitzicht over groen (geluidswal, waardoor je heerlijke rustig kunt zitten) en de nieuwe waterweg. Als je de geluidswal oploopt, heb je een schitterend wijds uitzicht over de waterweg.

PROJECTINFORMATIE

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland

TECHNISCHE INSTALLATIES EN VOORZIENINGEN

- Elektrische overheaddeuren (2 x aan voorzijde en 1 x aan zijkant), afmetingen ca 4.00 x 4.30 meter (h x b)
- 3 loopdeuren
- Hardhouten raam- en deurkozijnen, voorzien van colour isolatieglas hr plus.
- Nutsvoorzieningen, electra (incl krachtstroom), gas, water, KPN/Cai aansluitingen
- Vloerverwarming in betonvloer op begane grond. Kan evt weer worden aangesloten.
- Natte groep met warm en koud water in bedrijfshal
- Toiletgroep in bedrijfshal (twee toiletten, waarvan 1 dubbel)
- CV installatie type Klimat HR, bouwjaar 2006. Werkt nog perfect, ieder jaar goed onderhoud gehad en wordt weinig gebruikt.
- Systeemplafons met lichtarmaturen in kantine, kantoren en gehele 1e verdieping
- 2 brandhaspels en 8 poederblussers, certificering bij Nu-Swift
- Camerabewakingssysteem
- Groepenkast met vertragingsgroepen, krachtstroom aanwezig 32 en 16 ampère door de gehele hal
- Gasaansluiting aanwezig.
- Dakleer en de 2 lichtstraten vervangen in 2022
- Alarmsysteem met doormelding aan centrale
- Airco in woon- en slaapkamers
- Buitenterrein geheel verhard met betonvloer
- 112 Zonnepanelen sinds 2023 op het gehele dak ca. 35.000 kilowattuur opbrengst per jaar.
- Hardhouten kozijnen met hr plus glas.
- 20.000 kg CO2 reductie.
- Vloeistofdichte vloer van 20 cm.

PROJECTINFORMATIE

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland

OVERIGE

Locatie omschrijving, stand en ligging:

Goed gelegen op een goede stand en ligging op het bedrijventerrein De Zekken in Hoek van Holland.

Goed te bereiken met vrachtverkeer, auto, fiets en openbaar vervoer. Op ca 10 minuten autorijden bevindt zich al de oprit naar de Rijksweg A-20. Hele korte verbinding met de Stenalina (Engeland binnen handbereik).

Hoek van Holland is een kustplaats in Zuid-Holland, gelegen op de noordoever van de Nieuwe Waterweg waar deze de Noordzee bereikt. Hoek van Holland is een voormalige deelgemeente (sinds 2014 bestuurscommissiegebied) van de gemeente Rotterdam, maar ligt circa 25 kilometer ten westen van de stad Rotterdam.

In de openbare voorziening is er voldoende parkeermogelijkheid gerealiseerd.

Bouwjaar: 1992

Kadaster: gemeente Hoek van Holland, sectie A, nummers 1567, groot 894 centiare.

Naast het buitenterrein zijn openbare parkeerplaatsen aanwezig. Er kan evt. een vergunning worden aangevraagd voor 2 vrachtwagens.

Het pand is evt vrij eenvoudig in twee delen te splitsen. Of meerdere, maar dan wordt het een grotere verbouwing. Naar verwachting mag er tot 16 mtr hoog worden gebouwd. Dan is de gebruiksoppervlakte uiteindelijk bijna te verdriedubbelen. Ook op het naastgelegen buitenterrein mag er naar verwachting nog gebouwd worden.

De kozijnen en deuren worden de komende weken geleverd en dan zal het eruit zien als op de extra foto.

PROJECTINFORMATIE

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland

METRAGES

Onderdeel - Gebruik - BVO m2

Begane grond - Productie en opslag - Ca 480 m2

Begane grond - Kantine en kantoor - Ca 70 m2

Begane grond - Magazijn en werkplaats - Ca 50 m2

1e verdieping - Woonruimte - Ca 70 m2

1e verdieping - Woonruimte - Ca 100 m2

Begane grond - Buitenterras - Ca 70 m2

Buitenterrein - Opslagruimte - Ca 200 m2.

Totaal - Ca 1040 m2.

Erfpacht: afgekocht tot 2090.

Oplevering: in overleg.

Vraagprijs: € 1.595.000,- k.k.

PROJECTINFORMATIE

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



MEDIA

Zekkenweg 50, Hoek Van Holland



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl