

Bedrijfsunits

Parkeerplaatsen

Nabij oprit A50



THE HUB - Heteren

TE KOOP | 36 Bedrijfsunits vanaf circa 80 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RM/RT

 06 - 10 47 03 88

 tesselhoff@bmvmakelaars.nl



De heer D. (Dave) Daanen

Vastgoedadviseur

 026 355 21 00

 daanen@bmvmakelaars.nl



De heer S. (Stan) van der Hoeft

Vastgoedadviseur

 06 - 19 43 65 36

 vanderhoeft@bmvmakelaars.nl



Mevrouw L.C. (Lana) Kroon

Vastgoedadviseur

 06 - 83 59 27 65

 kroon@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

The Hub: de oplossing voor de ondernemers van morgen

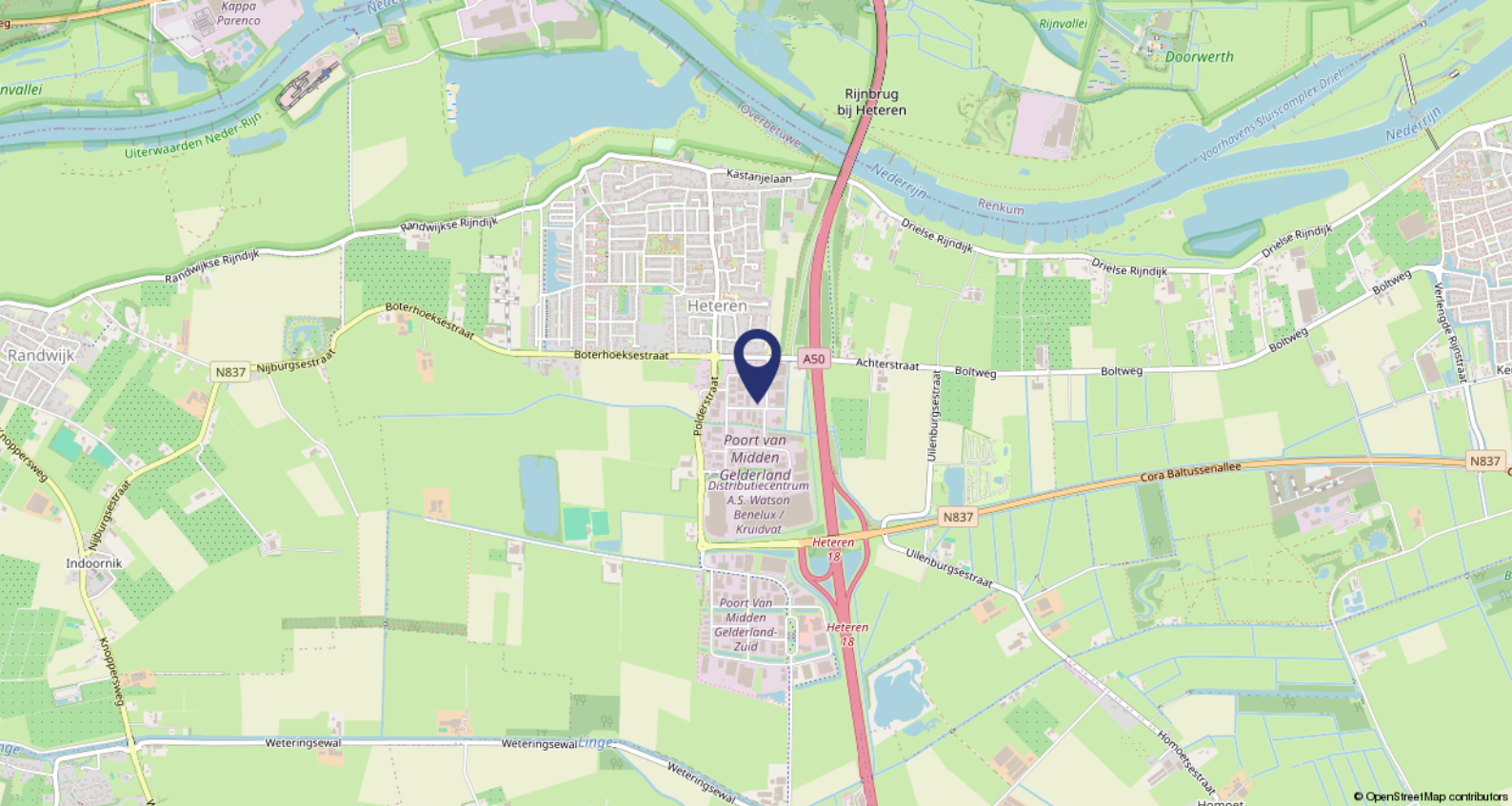
Op zoek naar een professionele, representatieve en uitstekend bereikbare werkomgeving in Heteren? Een plek die niet alleen functioneel is, maar ook ruimte biedt aan groei, ambitie en ondernemerschap? Maak kennis met The Hub: een modern bedrijfsverzamelgebouw met multifunctionele bedrijfsunits, gelegen op een goed ontsloten bedrijventerrein.

The Hub is ontwikkeld voor ondernemers die vooruit willen. Voor startende én groeiende bedrijven die behoefte hebben aan een praktische bedrijfsruimte met een hoogwaardige uitstraling. Of het nu gaat om opslag, productie, een werkplaats of een combinatie daarvan: de units zijn flexibel in gebruik en bieden een solide basis voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Achter The Hub staat een duidelijke visie: het realiseren van kwalitatief hoogwaardige huisvesting voor de ondernemers van morgen. Ondernemers die Nederland vooruithelpen en bouwen aan hun eigen toekomst. Met passie, een ondernemende instelling, nuchter boerenverstand en oog voor detail is gekozen voor een herkenbare en hoogwaardige uitstraling.

Kwaliteit staat centraal. Dat ziet u terug in de architectuur, de afwerking en de duurzame waarde van het gebouw. Of u nu koopt als ondernemer voor eigen gebruik of als belegger: The Hub biedt een verstandige, waardeovaste en kwalitatief hoogwaardige keuze.

The Hub is daarmee meer dan een bedrijfsverzamelgebouw. Het is een plek waar ondernemers kunnen starten, doorgroeien en bouwen aan hun ambities.



Ligging

Het project is gelegen in Heteren op bedrijventerrein Poort van Midden Gelderland, op het terrein van Poort van Midden Gelderland Oranje 7 op korte afstand van zowel de op- als afrit van de A50. Bedrijventerrein Poort van Midden Gelderland kenmerkt zich door een mix van veel verschillende type bedrijven.

Bereikbaarheid

Met de auto bevindt u zich binnen enkele minuten op de A50, waardoor steden als Arnhem, Nijmegen, Apeldoorn en Utrecht snel en eenvoudig bereikbaar zijn. Dankzij de centrale ligging in Midden-Gelderland vormt deze locatie een ideale uitvalsbasis voor ondernemers en professionals uit de regio én daarbuiten.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. In de nabije omgeving bevinden zich diverse bushaltes met verbindingen naar omliggende plaatsen en treinstations.





Prijslijst units (deel 1)

Unit	BG / 1e verdieping / 2e verdieping / Totaal	Parkeerplaatsen	Vraagprijs v.o.n.*
1	ca. 91 m ² / ca. 91 m ² / ca. 72 m ² / ca. 254 m ²	4	€ 369.950,-
2	ca. 55 m ² / ca. 55 m ² / ca. 40 m ² / ca. 150 m ²	3	€ 249.950,-
3	ca. 55 m ² / ca. 55 m ² / ca. 41 m ² / ca. 151 m ²	3	€ 249.950,-
4	ca. 55 m ² / ca. 55 m ² / (geen 2e verdieping) / ca. 110 m ²	2	€ 169.950,-
5	ca. 55 m ² / ca. 55 m ² / (geen 2e verdieping) / ca. 110 m ²	2	€ 169.950,-
6	ca. 55 m ² / ca. 55 m ² / (geen 2e verdieping) / ca. 110 m ²	2	€ 169.950,-
7	ca. 55 m ² / ca. 55 m ² / (geen 2e verdieping) / ca. 110 m ²	2	€ 169.950,-
8	ca. 55 m ² / ca. 55 m ² / (geen 2e verdieping) / ca. 110 m ²	2	€ 169.950,-
9	ca. 55 m ² / ca. 55 m ² / (geen 2e verdieping) / ca. 110 m ²	2	€ 169.950,-
10	ca. 67 m ² / ca. 67 m ² / ca. 46 m ² / ca. 180 m ²	4	€ 284.950,-
11	ca. 67 m ² / ca. 67 m ² / ca. 46 m ² / ca. 180 m ²	4	€ 284.950,-
12	ca. 48 m ² / ca. 48 m ² / ca. 32 m ² / ca. 128 m ²	3	€ 219.950,-
13	ca. 48 m ² / ca. 48 m ² / (geen 2e verdieping) / ca. 96 m ²	2	€ 154.950,-
14	ca. 48 m ² / ca. 48 m ² / (geen 2e verdieping) / ca. 96 m ²	2	€ 154.950,-
15	ca. 48 m ² / ca. 48 m ² / (geen 2e verdieping) / ca. 96 m ²	2	€ 154.950,-
16	ca. 48 m ² / ca. 48 m ² / (geen 2e verdieping) / ca. 96 m ²	2	€ 154.950,-
17	ca. 48 m ² / ca. 48 m ² / (geen 2e verdieping) / ca. 96 m ²	2	€ 154.950,-
18	ca. 48 m ² / ca. 48 m ² / (geen 2e verdieping) / ca. 96 m ²	2	€ 154.950,-

*Exclusief 21% BTW, doch inclusief notaris kosten.

De aangegeven oppervlakten betreffen Bruto Vloer Oppervlakten (BVO). De BVO oppervlaktes worden bepaald door de buitenomtrek van de gevels en het hart van de binnenwanden op te meten.

Prijslijst units (deel 2)

Unit	BG / 1e verdieping / 2e verdieping / Totaal	Parkeerplaatsen	Vraagprijs v.o.n.*
19	ca. 56 m ² / ca. 56 m ² / ca. 35 / ca. 147 m ²	4	€ 244.950,-
20	ca. 56 m ² / ca. 56 m ² / ca. 35 / ca. 147 m ²	4	€ 244.950,-
21	ca. 40 m ² / ca. 40 m ² / ca. 26 m ² / ca. 106 m ²	3	€ 164.950,-
22	ca. 40 m ² / ca. 40 m ² / (geen 2e verdieping) / ca. 80 m ²	2	€ 139.950,-
23	ca. 40 m ² / ca. 40 m ² / (geen 2e verdieping) / ca. 80 m ²	2	€ 139.950,-
24	ca. 40 m ² / ca. 40 m ² / (geen 2e verdieping) / ca. 80 m ²	2	€ 139.950,-
25	ca. 40 m ² / ca. 40 m ² / (geen 2e verdieping) / ca. 80 m ²	2	€ 139.950,-
26	ca. 40 m ² / ca. 40 m ² / (geen 2e verdieping) / ca. 80 m ²	2	€ 139.950,-
27	ca. 40 m ² / ca. 40 m ² / (geen 2e verdieping) / ca. 80 m ²	2	€ 139.950,-
28	ca. 70 m ² / ca. 70 m ² / ca. 49 m ² / ca. 189 m ²	4	€ 314.950,-
29	ca. 70 m ² / ca. 70 m ² / ca. 49 m ² / ca. 189 m ²	4	€ 314.950,-
30	ca. 50 m ² / ca. 50 m ² / ca. 36 m ² / ca. 136 m ²	3	€ 229.950,-
31	ca. 50 m ² / ca. 50 m ² / (geen 2e verdieping) / ca. 100 m ²	2	€ 159.950,-
32	ca. 50 m ² / ca. 50 m ² / (geen 2e verdieping) / ca. 100 m ²	2	€ 159.950,-
33	ca. 50 m ² / ca. 50 m ² / (geen 2e verdieping) / ca. 100 m ²	2	€ 159.950,-
34	ca. 50 m ² / ca. 50 m ² / (geen 2e verdieping) / ca. 100 m ²	2	€ 159.950,-
35	ca. 50 m ² / ca. 50 m ² / (geen 2e verdieping) / ca. 100 m ²	2	€ 159.950,-
36	ca. 50 m ² / ca. 50 m ² / (geen 2e verdieping) / ca. 100 m ²	2	€ 159.950,-

*Exclusief 21% BTW, doch inclusief notaris kosten.

De aangegeven oppervlakten betreffen Bruto Vloer Oppervlakten (BVO). De BVO oppervlaktes worden bepaald door de buitenomtrek van de gevels en het hart van de binnenwanden op te meten.



Koopgegevens

Beschikbaarheid units

De actuele beschikbaarheid en prijzen zijn op aanvraag beschikbaar.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 14 dagen na het onvoorwaardelijk worden van de koop-/aanneemovereenkomst.

Bedrijfsvoering

Elke koper draagt verantwoordelijkheid voor de eigen gebruiksvergunning(en) en de controle vooraf dat de gewenste activiteiten zijn toegestaan. De controle en de activiteiten dienen vooraf te worden gemeld bij de gemeente. Deze wordt gedaan via Wet Milieubeheer en Activiteitenbesluit. Ook verwijzen wij naar www.omgevingswet.overheid.nl.

Koop-/aannemingsovereenkomst

De koop-/aannemingsovereenkomst wordt tezamen met de algemene voorwaarden op verzoek van de koper door de verkopende makelaar en/of ontwikkelaar ter beschikking gesteld. De verkopende makelaar en/of ontwikkelaar overhandigt de voorwaarden voor de betaling van de zekerheidsstelling en de bouwtermijnenregeling bij aankoop. Met het ondertekenen van de koop-aannemingsovereenkomst verplicht de koper zich tot het betalen van de koopprijs, waarbij wij ons door medeondertekening verplichten tot de bouw van het bedrijfsverzamelgebouw 'The Hub'. Wij zorgen ervoor dat de ondertekende koop-/aannemingsovereenkomst wordt doorgezonden naar de notaris, die vervolgens de notariële akte van eigendomsoverdracht zal opmaken. Het eventuele meer- en minderwerk verrekenen we met de laatste termijn en dient vóór oplevering op de bankrekening van de aannemer door koper te zijn bijgeschreven.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Heteren

Sectie: F

Nummer : 1672

Groot: 4.215 m²



Appartementsrechten

De grond – en de daarop te realiseren bedrijfsunits splitsen we in appartementsrechten. Hiervoor wordt door verkoper in samenwerking met een derde partij een Vereniging van Eigenaars (VvE) opgericht. Elke koper wordt eigenaar van een appartementsrecht dat het recht geeft op het uitsluitende gebruik van de unit. De stemverhoudingen in de Vereniging van Eigenaars worden berekend op basis van breukdelen die gerelateerd zijn aan de oppervlakte van de bedrijfsunits. Elke bedrijfsunit is separaat met een hypotheek te belasten en/of te verkopen/verhuren. Dit houdt onder meer in dat elke eigenaar afzonderlijk wordt aangeslagen voor onroerendzaakbelasting en - indien van toepassing - waterschapslasten, rioolrecht alsmede voor de nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en data/glasvezel). Iedere eigenaar is tevens gerechtigd tot het gebruik van het gemeenschappelijke buitenterrein. Het beheer van het buitenterrein wordt via de VvE geregeld.

Vereniging van Eigenaars (VvE)

Door de koop van een bedrijfsunit wordt elke koper automatisch lid van de Vereniging van Eigenaars. De Vereniging van Eigenaars is verantwoordelijk voor het onderhoud van de gemeenschappelijke delen van het gebouw en de verzekering van de opstal en aansprakelijkheid. Elke eigenaar van een bedrijfsunit is verantwoordelijk voor het tijdig regelen van een inboedelverzekering. Ten tijde van de eigendomsoverdracht is een bijdrage verschuldigd voor de oprichting van de Vereniging van Eigenaars. Ook is een bijdrage verschuldigd die ten goede komt aan de Vereniging van Eigenaars -pot. Hieruit worden de eerste lasten gedekt, onder andere de kosten van de verzekering.

Buitenterrein

Hoewel we de verharding van het buitenterrein met de grootst mogelijke zorg aanbrengen, zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele zettingen als gevolg van belasting nadat de bedrijfsunits zijn opgeleverd.



Aanvang

Zodra de omgevingsvergunning onherroepelijk is en ca. 70% van de bedrijfsunits onvoorwaardelijk is verkocht, of zoveel minder ter beoordeling aan de verkoper, starten we met de bouw van het project. De bouwtijd per bedrijfsverzamelgebouw bedraagt circa 8 maanden na gereedkomen fundatie. Weersomstandigheden en het moment waarop de nutsaansluiting plaatsvindt kunnen invloed hebben op het moment van oplevering. Hierop hebben wij geen invloed.

Vertraging door (semi)overheid

Helaas komt het voor dat het nutsbedrijf de nutsvoorzieningen niet conform onze planning oplevert. Het gevolg kan zijn dat de oplevering van het bouwproject enige vertraging oploopt. In dergelijke voorkomende gevallen zijn wij niet aansprakelijk voor enige vorm van de hieruit voortvloeiende door jou koper geleden en nog te lijden schade. Wij zullen (waar mogelijk) tijdig informeren en we zullen ons uiteraard maximaal inspannen om in dergelijke gevallen de vertraging te minimaliseren.

Afwerking

We bieden de bedrijfsunits casco aan. Zie hiervoor de technische omschrijving verderop in deze brochure. Om de inrichting van de bedrijfsunit goed bij jouw persoonlijke wensen te laten aansluiten, heb je de mogelijkheid om diverse opties te laten aanbrengen. Deze kun je aangeven op het optieformulier. De verkopende makelaar en/of ontwikkelaar helpt je hier graag bij.

Oplevering

We leveren de bedrijfsunits bezemschoon op. Zodra de definitieve opleveringsdatum bekend is, krijgt iedere koper hiervan schriftelijk bericht. Daarnaast ontvangt de koper een verzoek tot betaling van de laatste termijnen en een eventuele factuur van de meer- en minderwerk-opties. De sleuteloverdracht vindt alleen plaats wanneer deze termijnen en de eventuele meerwerkkosten zijn voldaan. Samen met de aannemer en de ontwikkelaar leveren we de bedrijfsunit op. Eventuele tekortkomingen of bemerkingen noteren we op de opleverstaat. Deze opleverstaat dienen beide partijen te ondertekenen. Geconstateerde klachten, bemerkingen, gebreken of tekortkomingen lossen we binnen een week op, m.u.v. vertraging door besteltermijnen. Op de dag van oplevering moet er voor het totale bedrijfsgebouw een opstalverzekering zijn afgesloten naar herbouwwaarde. Hiervoor geven we de personalia en bedrijfsactiviteit door aan de Vereniging van Eigenaars. Niet tot de oplevering behoren maatafwijkingen, c.q. maattoleranties en vlakheidtoleranties die vallen binnen de tolerantienormen die voor het desbetreffende product zijn vastgelegd. Wanneer aan alle verplichtingen is voldaan, ontvangt de eigenaar na de oplevering de sleutel van de bedrijfsunit.



Technische informatie

Grondwerk

De nodige grondwerken worden verricht voor funderingen, leidingen en bestratingen en dergelijke. Als aanvulling rond de funderingsbalken en dergelijke wordt gebruik gemaakt van de ter plaatse aanwezige grond.

Riolering

De riolering wordt uitgevoerd in gerecycled PVC-buis. Het rioleringssysteem voldoet aan de hiervoor gestelde overheidsnormen. De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in materiaal, dat tot 90 graden Celsius hittebestendig is en worden voorzien van de nodige ontstoppingsstukken. De riolering wordt uitgevoerd als gescheiden stelsel en zal worden aangesloten op het gemeentelijke rioleringssysteem. Ten behoeve van de terreinontwatering van het openbare gebied, worden de nodige straat- en trottoirkolken in de verharding opgenomen. In de panden wordt voor de binnenriolering standaard een afgedopte afvoer opgenomen (rond 125 mm) ten behoeve van in te bouwen toiletten.

Aansluitingen

De aansluitingen t.b.v. water, elektra (standaard 3x25A) en internet worden door de desbetreffende nutsbedrijven tot in de meterkast aangelegd. De gebruiker is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van de aansluitingen bij de desbetreffende nutsbedrijven. De kosten met betrekking tot de aansluitingen zijn voor rekening van de gebruiker/koper. De aannemer kan de aanvraag van de nutsvoorzieningen desgewenst combineren en coördineren. De totale kosten met betrekking tot de aansluiting van de nutsvoorzieningen worden ingeschat op maximaal € 5.000,- excl. BTW.

Bestrating

Buiten de gebouwen en binnen de erfgrens wordt de straat verhard met een betonklinkers bestrating. Het patroon, kleur en indeling volgens het nader vast te stellen bestratingsplan. De bestrating wordt opgesloten met trottoir-inrit en opsluitbanden. Het gehele terrein wordt voorzien van straatkolken met voldoende capaciteit.





Fundering en constructie

De fundering wordt gevormd door in het werk gestorte betonnen fundering. De fundering wordt uitgevoerd volgens tekeningen en berekeningen van de constructeur. De dragende staalconstructie bestaat uit het benodigde aantal hoofdspanten, kopgevel- constructies en eventuele windverbanden. De hoofddragconstructie wordt uitgevoerd overeenkomstig de berekeningen van de staal- constructeur. De staalconstructie wordt gepoedercoat afgewerkt in een nader te bepalen kleur. Waar vereist door de brandweer wordt een brandwerende betimmering aangebracht. De hoofdscheidingswanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen of prefab beton.

Begane grondvloer

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een in het werk gestorte gewapende betonvloer met een nuttige belasting van 1000 kg/m². De begane grondvloer wordt monoliet afgewerkt. Rc-waard vloerisolatie minimaal 3,7 m² K/W. De begane grond heeft een vrije hoogte van 3,6 meter, met een doorrijhoogte van de overheaddeur van 3,20 meter.

Verdiepingsvloer

De verdiepingsvloer wordt uitgevoerd als een kanaalplaatvloer met een zandcement dekvloer en een nuttige belasting van 250 kg/m². Peilhoogte 4000+. De verdiepingsvloer heeft een vrije hoogte van 3.6 meter.

Daken

Het dak bestaat uit een geprofileerde stalen dakplaat, voorzien van 140 mm PIR isolatie. Hierop wordt een licht grijze pvc dakbedekking aangebracht. Op het geheel van de dakconstructie wordt een garantie verleend van 10 jaar. De isolatiewaarde bedraagt min. 6,3 m² K/W. Rondom de gebouwen worden de dakranden afgewerkt met PVDF2 gecoate metalen dakkappen. Deze afwerking is goed bestand tegen UV-straling en chemische invloeden waardoor een lange levensduur is gegarandeerd. Tevens wordt het dak voorzien van de nodige noodoverlopen, zodat bij extreme weersomstandigheden op verstopping het water buiten het dak geloosd wordt.



Gevelbekleding

De buitengevels van de bedrijfspanden zullen worden uitgevoerd met verschillende systemen, deze zijn opgebouwd uit:

- geïsoleerde vlakke sandwichpanelen verticaal, kleur als getekend;
- entreekaders zetwerk, kleur als getekend.

De Rc-waarde van de gevels bedraagt minimaal 4,7 m² K/W.

De kleuren van de gevelmaterialen zijn volgens opgave van de architect. Zetwerken rondom de kozijnen en langs de gevelbekleding wordt uitgevoerd in de kleur van de naastliggende gevelbekleding.

Hemelwaterafvoer

De hemelwaterafvoeren worden door middel van pluvia inpandig uitgevoerd en worden aan- gesloten op het 'openbare' net. Eindafwerking van de inpandige pluvia door de eindgebruiker.

Buitenkozijnen, -ramen en -deuren

Alle gevelkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd met aluminium profielen in een kleur volgens opgave van de architect. Al het toe te passen hang- en sluitwerk is van inbraakwerende uitvoering. De toe te passen sloten in de buitendeuren en toegangsdeuren worden voorzien van SKG** veiligheidsloten. De draairichting van de ramen en deuren is op de geveltekening aangegeven. De ventilatie van de bedrijfspanden geschiedt d.m.v. aluminium ventilatieroosters in de gevelkozijnen en overheaddeuren, gemoffeld in kleur.

De overheaddeuren van de bedrijfspanden zijn geïsoleerde metalen deuren, elektrisch bediend, niet aangesloten en eveneens in en standaard RAL kleur gespoten. Tevens zijn de deuren voorzien van rubber aanslag profielen en verzinkt beslag.



Beglazing

De kozijnen worden voorzien van isolerende dubbele beglazing, waar nodig uitgevoerd in gelaagd c.q. gehard glas. In de glasopeningen van de gevelkozijnen, wordt isolerende dubbele beglazing (HR++) toegepast U-waarde van minimaal 1,2 W/m² K. Waar nodig wordt veiligheidsglas aangebracht.

Trappen

De units worden voorzien van een open vuren houten trap met balustrade. De trappen zullen gegrond afgewerkt in wit worden opgeleverd.

Aftimmerwerk

Indien nodig worden de kozijnen afgetimmerd met houten betimmering, gegrond afgewerkt.

Installaties

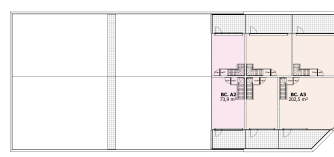
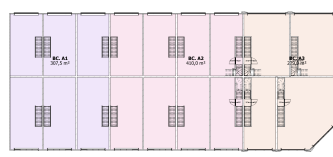
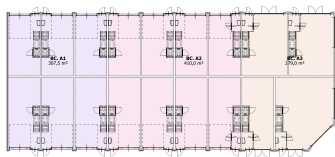
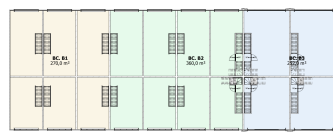
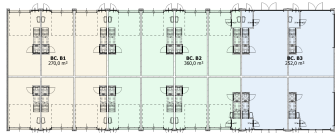
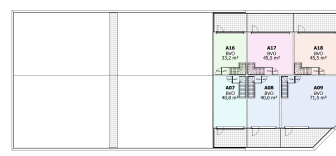
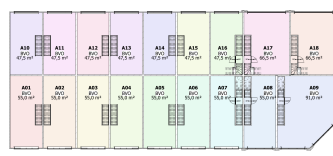
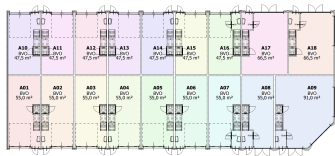
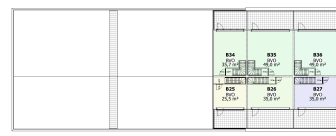
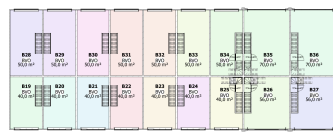
De bedrijfsunit wordt niet voorzien van verwarming en warmtepomp. Luchtverversing natuurlijke toevoer d.m.v. kozijnroosters, mechanische afvoer wordt niet aangebracht, verantwoordelijkheid voor gebruiker. Verlichting niet van toepassing, verantwoordelijkheid voor gebruiker. Draagbare blustoestellen gebouw dekkend, verantwoordelijkheid voor gebruiker. Vluchtweg aanduidingen, noodverlichting, verantwoordelijkheid voor gebruiker.

Wijzigingen

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de gemeentelijke diensten, de architect, de constructeur en de ontwikkelaar van het plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van geringe tekstuele, architectonische wijzigingen, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen welke voort kunnen vloeien uit nadere eisen van overheden en/ of nutsbedrijven. Tevens behoudt de ontwikkelaar het recht om wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking, zonder dat e.e.a. afbreuk doet aan de kwaliteit. De ingeschreven maten op de tekening zijn "circa" maten. De in kleur afgebeelde gevelaanzicht betreft een impressie, derhalve kunnen hier geen rechten aan ontleend worden.

BMV
Bedrijfsmakelaars





Area Schedule (BB, BVO)			Area Schedule (BB, BVO)		
Name	Local	Importance of	Name	Local	Importance of
BB1	BB1	BB1	BB1	BB1	BB1
BB2	BB2	BB2	BB2	BB2	BB2
BB3	BB3	BB3	BB3	BB3	BB3
BB4	BB4	BB4	BB4	BB4	BB4
BB5	BB5	BB5	BB5	BB5	BB5
BB6	BB6	BB6	BB6	BB6	BB6
BB7	BB7	BB7	BB7	BB7	BB7
BB8	BB8	BB8	BB8	BB8	BB8
BB9	BB9	BB9	BB9	BB9	BB9
BB10	BB10	BB10	BB10	BB10	BB10
BB11	BB11	BB11	BB11	BB11	BB11
BB12	BB12	BB12	BB12	BB12	BB12
BB13	BB13	BB13	BB13	BB13	BB13
BB14	BB14	BB14	BB14	BB14	BB14
BB15	BB15	BB15	BB15	BB15	BB15
BB16	BB16	BB16	BB16	BB16	BB16
BB17	BB17	BB17	BB17	BB17	BB17
BB18	BB18	BB18	BB18	BB18	BB18
BB19	BB19	BB19	BB19	BB19	BB19
BB20	BB20	BB20	BB20	BB20	BB20
BB21	BB21	BB21	BB21	BB21	BB21
BB22	BB22	BB22	BB22	BB22	BB22
BB23	BB23	BB23	BB23	BB23	BB23
BB24	BB24	BB24	BB24	BB24	BB24
BB25	BB25	BB25	BB25	BB25	BB25
BB26	BB26	BB26	BB26	BB26	BB26
BB27	BB27	BB27	BB27	BB27	BB27
BB28	BB28	BB28	BB28	BB28	BB28
BB29	BB29	BB29	BB29	BB29	BB29
BB30	BB30	BB30	BB30	BB30	BB30
BB31	BB31	BB31	BB31	BB31	BB31
BB32	BB32	BB32	BB32	BB32	BB32
BB33	BB33	BB33	BB33	BB33	BB33
BB34	BB34	BB34	BB34	BB34	BB34
BB35	BB35	BB35	BB35	BB35	BB35
BB36	BB36	BB36	BB36	BB36	BB36
BB37	BB37	BB37	BB37	BB37	BB37
BB38	BB38	BB38	BB38	BB38	BB38
BB39	BB39	BB39	BB39	BB39	BB39
BB40	BB40	BB40	BB40	BB40	BB40
BB41	BB41	BB41	BB41	BB41	BB41
BB42	BB42	BB42	BB42	BB42	BB42
BB43	BB43	BB43	BB43	BB43	BB43
BB44	BB44	BB44	BB44	BB44	BB44
BB45	BB45	BB45	BB45	BB45	BB45
BB46	BB46	BB46	BB46	BB46	BB46
BB47	BB47	BB47	BB47	BB47	BB47
BB48	BB48	BB48	BB48	BB48	BB48
BB49	BB49	BB49	BB49	BB49	BB49
BB50	BB50	BB50	BB50	BB50	BB50
BB51	BB51	BB51	BB51	BB51	BB51
BB52	BB52	BB52	BB52	BB52	BB52
BB53	BB53	BB53	BB53	BB53	BB53
BB54	BB54	BB54	BB54	BB54	BB54
BB55	BB55	BB55	BB55	BB55	BB55
BB56	BB56	BB56	BB56	BB56	BB56
BB57	BB57	BB57	BB57	BB57	BB57
BB58	BB58	BB58	BB58	BB58	BB58
BB59	BB59	BB59	BB59	BB59	BB59
BB60	BB60	BB60	BB60	BB60	BB60
BB61	BB61	BB61	BB61	BB61	BB61
BB62	BB62	BB62	BB62	BB62	BB62
BB63	BB63	BB63	BB63	BB63	BB63
BB64	BB64	BB64	BB64	BB64	BB64
BB65	BB65	BB65	BB65	BB65	BB65
BB66	BB66	BB66	BB66	BB66	BB66
BB67	BB67	BB67	BB67	BB67	BB67
BB68	BB68	BB68	BB68	BB68	BB68
BB69	BB69	BB69	BB69	BB69	BB69
BB70	BB70	BB70	BB70	BB70	BB70
BB71	BB71	BB71	BB71	BB71	BB71
BB72	BB72	BB72	BB72	BB72	BB72
BB73	BB73	BB73	BB73	BB73	BB73
BB74	BB74	BB74	BB74	BB74	BB74

BC	
BC	Oppositelo
BC: A1	
BC: A2	107.4 m ²
BC: A3	107.4 m ²
BC: A4	0-13.4 m ²
BC: A5	
BC: A6	107.4 m ²
BC: A7	107.4 m ²
BC: A8	107.4 m ²
BC: A9	107.4 m ²
BC: A10	107.4 m ²
BC: B1	
BC: B2	107.4 m ²
BC: B3	107.4 m ²
BC: B4	107.4 m ²
BC: B5	
BC: B6	107.4 m ²
BC: B7	107.4 m ²
BC: B8	107.4 m ²
BC: B9	107.4 m ²
BC: B10	107.4 m ²
BC: C1	
BC: C2	107.4 m ²
BC: C3	107.4 m ²
BC: C4	107.4 m ²
BC: C5	107.4 m ²
BC: C6	107.4 m ²
BC: C7	107.4 m ²
BC: C8	107.4 m ²
BC: C9	107.4 m ²
BC: C10	107.4 m ²

BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bmvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

