



HELMOND
Korte Dijk 6

Te huur
€ 142.500 p.j excl. BTW

Bedrijfsruimte

MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSOBJECT TE HUUR!



**MAKELAARS
ADVISEURS**

0492-661 884 | info@heuvel.nl
www.heuvel.nl

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte bedrijfsruimte	1.689 m ²
Oppervlakte kantoorruimte	322 m ²
Entresolvloer (beton)	281 m ²
Oppervlakte buitenterrein	700 m ²
Parkeerplaatsen	15 stuks
Btw belast	Ja
Bouwjaar	2010

- ✓ Energielabel A+ (geldig tot 16 juni 2035)
- ✓ Uitstekende bereikbaarheid
- ✓ Multifunctioneel

Omschrijving

MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSOBJECT TE HUUR!

LET OP, HET OPLEVERINGSNIVEAU IS BESPREEKBAAR:

- Afwerking kantoren;
- Verwijderen diverse inpandige ruimten bedrijfsruimte.

OPPERVLAKTEN:

Bedrijfsruimte: ca. 1.689m²

Kantoorruimte: ca. 322m² (verdeeld over drie bouwlagen)

Entresolvloer: ca. 281m² (beton)

Totaal: ca. 2.292m²

Verhard buitenterrein: ca. 700m²

Er is een NEN2580 meetrapport op aanvraag beschikbaar.

IMPRESSIES:

Er zijn diverse impressies van de ruimte gemaakt. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

ENERGIELABEL:

De kantoorruimte van het object beschikt over een energielabel A+. Het energielabel is geldig tot 16 juni 2035.

LOCATIE BEREIKBAARHEID

Per auto

Het bedrijventerrein Hoogeind is met eigen vervoer te bereiken middels de provinciale weg N266 (kanaaltracé Weert – Helmond – 's-Hertogenbosch) en tevens de N270 (Eindhoven – Helmond – Deurne – Venray. De nabij gelegen autoweg tussen Deurne en Asten sluit onder andere aan op de Rijksweg A67, die aansluiting geeft op de Rijksweg A2 (Amsterdam – Maastricht) en de Rijksweg A50 (Arnhem-Nijmegen).

Het bedrijfsobject is gelegen op korte afstand van de Vossenbeemd, één van de druk bereden doorgaande wegen door bedrijventerrein Hoogeind.

De infrastructurele voorzieningen op bedrijventerrein Hoogeind zijn goed te noemen, ook voor zwaar vrachtverkeer.

Per openbaar vervoer

Op het bedrijventerrein zijn enkele bushalteplaatsen gelegen, zodat de bereikbaarheid met het openbaar vervoer goed is. Het stadscentrum met kernwinkelgebied, openbare voorzieningen en openbaar vervoer (NS-station) is op circa 5 autominuten gelegen.

PARKEREN

Op het verharde zijterrein bevinden zich ca. 15 aangelegde parkeerplaatsen. Er kan ook worden geparkeerd voor het kantoorblok. Het verharde buitenterrein biedt goede parkeermogelijkheden.

Omschrijving

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Helmond

Sectie: F

Nummer: 731

Groot: 3.951m²

OPLEVERINGSNIVEAU KANTOORRUIMTE (OPLEVERINGSNIVEAU BESPREEKBAAR):

- Tegelvloer;
- Systeemplafond met TL inbouw verlichtingsarmaturen of inbouwspots;
- Alarminstallatie;
- Diverse airco-units
- Kabelgoten;
- Complete sanitaire voorzieningen op de begane grond en eerste verdieping (waaronder een invalidentoilet en douche op de eerste verdieping);
- Pantry op de begane grond en eerste verdieping;
- Mechanische ventilatie;
- Aluminium kozijnen met isolerende beglazing.

**Er zijn een tweetal impressies toegevoegd om een indicatief beeld te krijgen hoe de kantoorruimten kunnen worden

OPLEVERINGSNIVEAU BEDRIJFSRUIMTE:

De bedrijfs-/opslagruimte beschikt thans over o.a. de navolgende voorzieningen:

- Monolithisch afgewerkte betonvloer;
- Vrije hoogte: ca. 6,30m
- Ruime kantine;
- LED-verlichting (wordt nog door verhuurder geplaatst);
- 2x elektrische overheaddeur voorgevel;
- 2x elektrische overheaddeur zijgevel;
- Verwarming middels gasheaters;
- Dakventilatie;
- Diverse lichtstraten;
- Raampartijen zijgevel voor daglichttoetreding;
- Betonnen entresolvloer (ca. 500kg/m²)
- Gevelverlichting;
- Stellingen eventueel te gebruiken door huurder.

De in pandige ruimten in de bedrijfsruimten kunnen op verzoek verwijderd worden.

OPLEVERINGSNIVEAU BUITENTERREIN

- Met klinkers verhard;
- Stalen schuifpoort;

Huurgegevens

Huurprijs

€ 142.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

HUURTERMIJN

Vijf (5) jaar en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

BTW

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van de betalingsverplichting van 3 maanden (huur plus servicekosten plus btw).

INDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

SERVICEKOSTEN

Eventueel in nader overleg tussen Huurder en Verhuurder te bepalen. Dan op basis van een nader vast te stellen voorschotbedrag servicekosten per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

BETALINGEN

In overleg.

AANVAARDING

Aanvaarding per 1 april 2026.

Omschrijving

BESTEMMING

Het object valt onder het bestemmingsplan Hoogeind I vastgesteld d.d. 15-10-2024 en heeft de bestemming bedrijventerrein (art. 5). Via omgevingsloket.nl is het gehele bestemmingsplan in te zien.

HUUROVEREENKOMST

Conform het model opgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) 2015 met de bijhorende Algemene Bepalingen en de benodigde aanvullingen.

INFORMATIE

Kijk voor meer informatie op Kortedijk6.nl

ALGEMEEN

De Verhuurder van Korte Dijk 6 Helmond is gevestigd in het naastgelegen bedrijfspand op Korte Dijk 8. Verhuurder krijgt van Huurder de mogelijkheid om maximaal 4 keer per jaar (in overleg) gebruik te maken van het terrein van Huurder, om met een vrachtwagen achterom te kunnen naar Korte Dijk 8. Ook bij een eventuele verbouwing van Korte Dijk 8, dient Verhuurder achterom te kunnen (in overleg met Huurder).

Disclaimer

Deze informatie is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.





















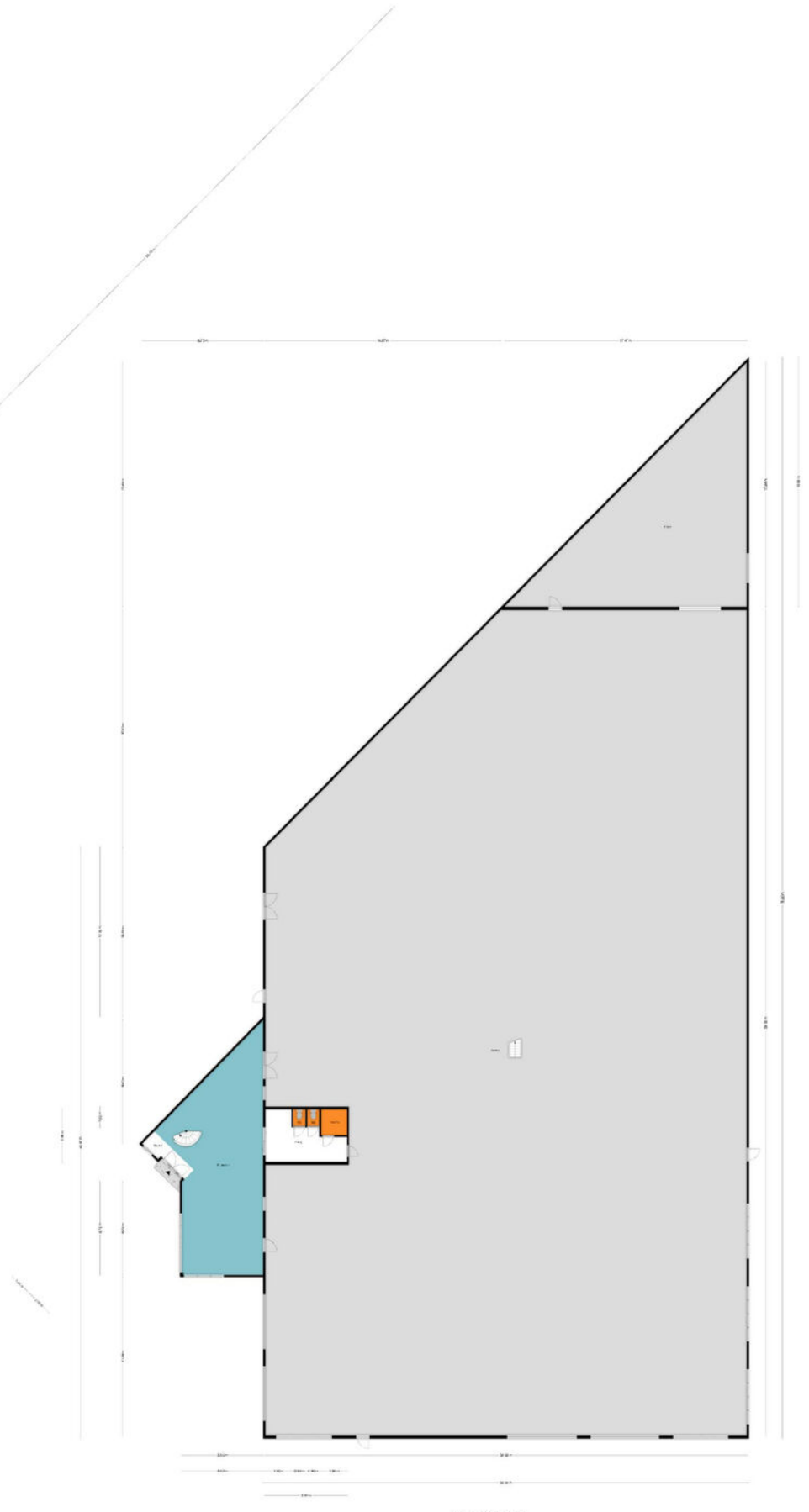




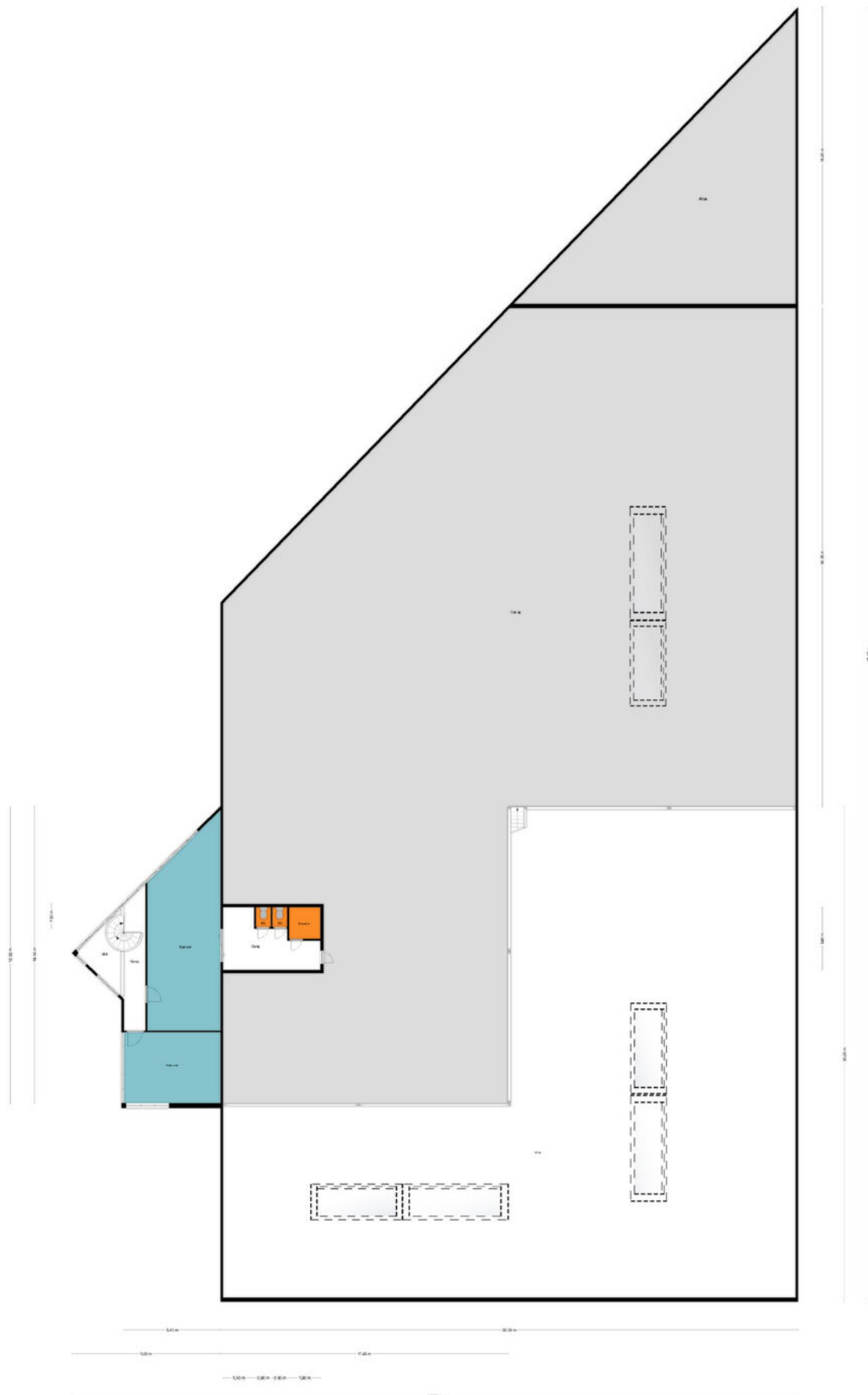




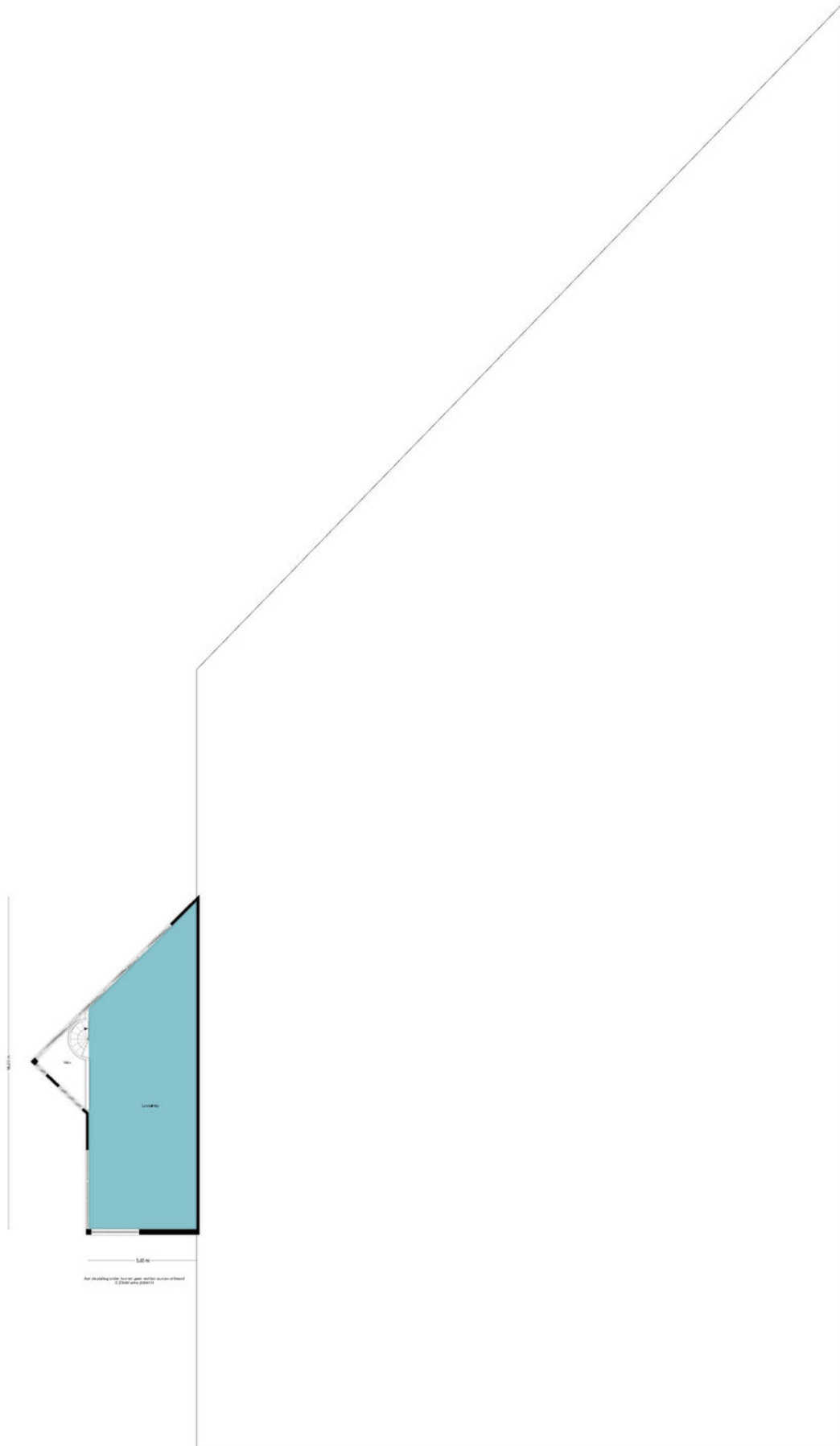
Begane grond



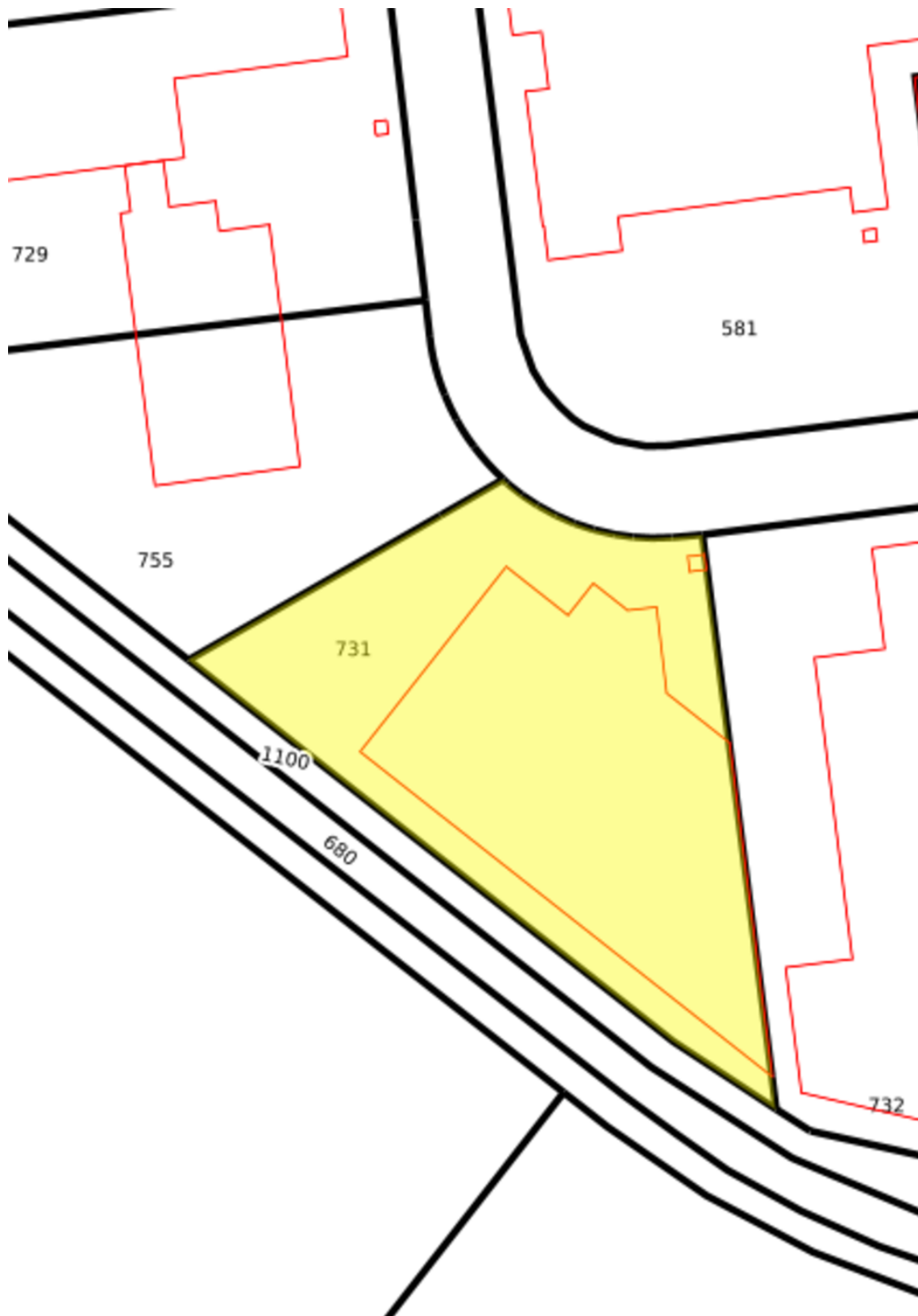
1e verdieping



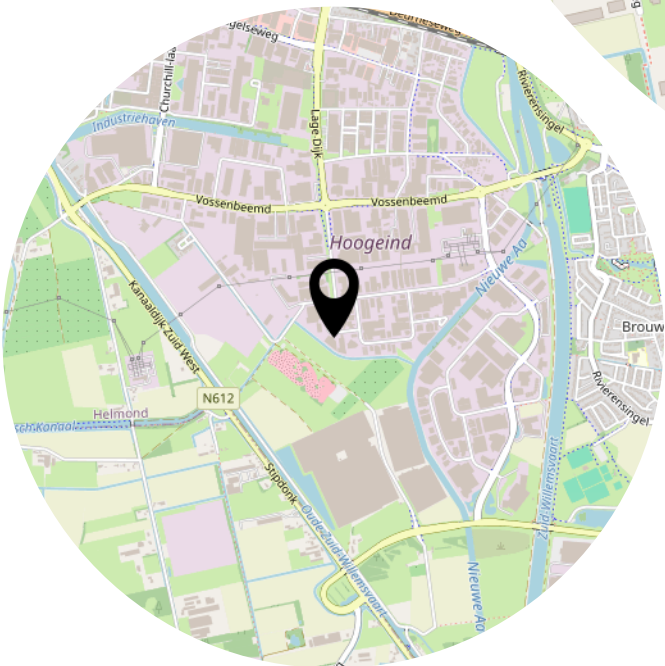
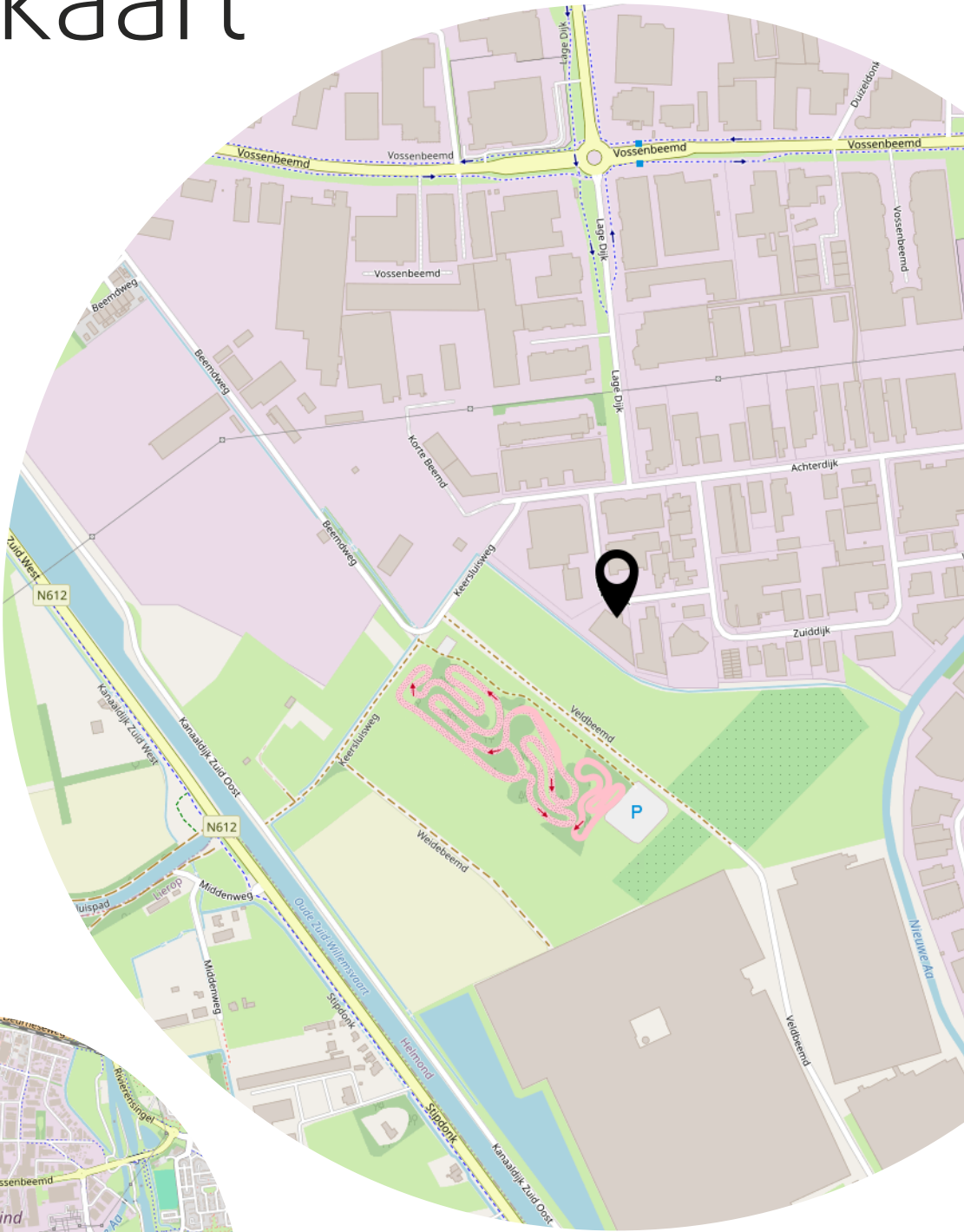
2e verdieping



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



**MAKELAARS
ADVISEURS**

Hoofdstraat 155
5706 AL Helmond

0492-661 884
info@heuvel.nl
www.heuvel.nl