



**Welkom in uw nieuwe werkplek!**  
**1e Industrieweg CN te Hattem**

**€ 35,- per m<sup>2</sup> per jaar**



**Eva Olde Rikkert**

BEDRIJFSMAKELAAR

---

EVA@RODENBURG.NL

---



**Jonathan Kleine**

VASTGOEDADVISEUR

---

JONATHAN@RODENBURG.NL

---



*Download hier de  
contactgegevens*

Op het gebied van bedrijfshuisvesting heeft Rodenburg Bedrijfsmakelaars een reputatie hoog te houden.

We onderscheiden voor u vijf marktsegmenten die alle gespecialiseerde afdelingen bedienen: bedrijfsruimten, kantoorruimten, winkels, horeca en huisvestingsvraagstukken in brede zin.

Rodenburg Bedrijfsmakelaars maakt onderdeel uit van Dynamis Vastgoedconsultants en Makelaars, één van de grootste makelaarsorganisaties van Nederland. Het samenwerkingsverband bestaat uit dertien regionale makelaars met meer dan vijftig vestigingen verspreid door heel Nederland.

Zie voor aanvullende informatie: [rodenburg.nl](http://rodenburg.nl).



## Inhoudsopgave

KENMERKEN

OVER HET OBJECT

FOTO'S

PLATTEGROND

KADASTRALE KAART

LOCATIE

BESTEMMINGSPLAN

MEDEWERKERS

AANVULLENDE DIENSTVERLENING

ONS WERKGEBIED

PLAN EEN BEZICHTIGING



## Hoofdkenmerken

HUURPRIJS	€ 35, - per maand/per jaar
BTW VAN TOEPASSING	Ja
HOOFDBESTEMMING	Bedrijf
BOUWJAAR	1950
BOUWVORM	Loods/bedrijfshal
TOTALE OPPERVLAKTE	Circa 365 m <sup>2</sup>

# Over het object

TE HUUR: 365 m<sup>2</sup> courant geprijsde bedrijfsruimte, op korte termijn beschikbaar!

Bent u op zoek naar een ruime en betaalbare bedrijfsruimte op korte termijn? Aan de 1e Industrieweg 10 in Hattem bieden wij deze functionele ruimte van circa 365 m<sup>2</sup> aan. Met een uiterst courante huurprijs van slechts € 35,- per m<sup>2</sup> (€ 12.775,- per jaar, te vermeerderen met btw) is dit een uitstekende kans voor ondernemers die op zoek zijn naar veel vierkante meters voor een scherp tarief.

De ruimte is praktisch van opzet en leent zich perfect voor opslag of als werkplaats. Het pand is opgedeeld in 3 bedrijfsruimtes en een kantoorruimte, die is voorzien van een gaskachel en toilet. Tevens is er een overkapte buitenruimte van circa 75 m<sup>2</sup>.

Het pand is gelegen op een terrein dat wordt gedeeld met een andere huurder en is beveiligd met een afsluitbaar hek.

## LOCATIE

Het object is gelegen op bedrijventerrein "Het Veen". De bereikbaarheid is goed, het object ligt op 10 autominuten van de A28 en A50. Tevens is er een goede ontsluiting via openbaar vervoer met nabijgelegen bushaltes.

## METRAGE

Het object bestaat uit een viertal ruimtes met de volgende metrages:

Bedrijfsruimte 1: Circa 224 m<sup>2</sup>

Bedrijfsruimte 2: Circa 88 m<sup>2</sup>

Bedrijfsruimte 3: Circa 27 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte: Circa 26 m<sup>2</sup>

Totaal: Circa 365 m<sup>2</sup>

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt casco, in huidige staat verhuurd, voorzien van:

- Meterkast;
- Toilet;
- Verlichting;
- Bestaande indeling;

## BESTEMMING

Bij de gemeente Hattem valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende Crisis- en herstelwet bestemmingsplan 't Veen. De bestemming van het perceel is: Bedrijf. U kunt het bestemmingsplan bij ons kantoor opvragen.

#### HUURPRIJS

€ 35, - per m<sup>2</sup> per jaar, derhalve € 12.775, - per jaar, te vermeerderen met BTW.

#### SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing. Het object is voorzien van eigen meters ten behoeve van de registratie van het verbruik van gas, water en elektra.

#### HUURTERMIJN

2 jaar, te verlengen met telkens aansluitende perioden van 1 jaar.

#### AANVAARDING

Op korte termijn mogelijk.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Hanekamp 2

8023 TH Zwolle

Tel: 038-422 22 22

# Voorwaarden & uitgangspunten

## **Huurbetaling**

Per maand, vooruit te betalen.

## **Omzetbelasting**

Er is sprake van een BTW-belaste verhuur.

## **Huurprijsaanpassing**

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers 'alle huishoudens', voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

## **Zekerheidsstelling**

Waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden.

## **Huurovereenkomst**

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model welke door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 is vastgesteld en op 17-2-2015 is gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website [www.roz.nl](http://www.roz.nl), met aanvullende bepalingen door verhuurder.

## **Voorbehoud**

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

## **Disclaimer**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd maar geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

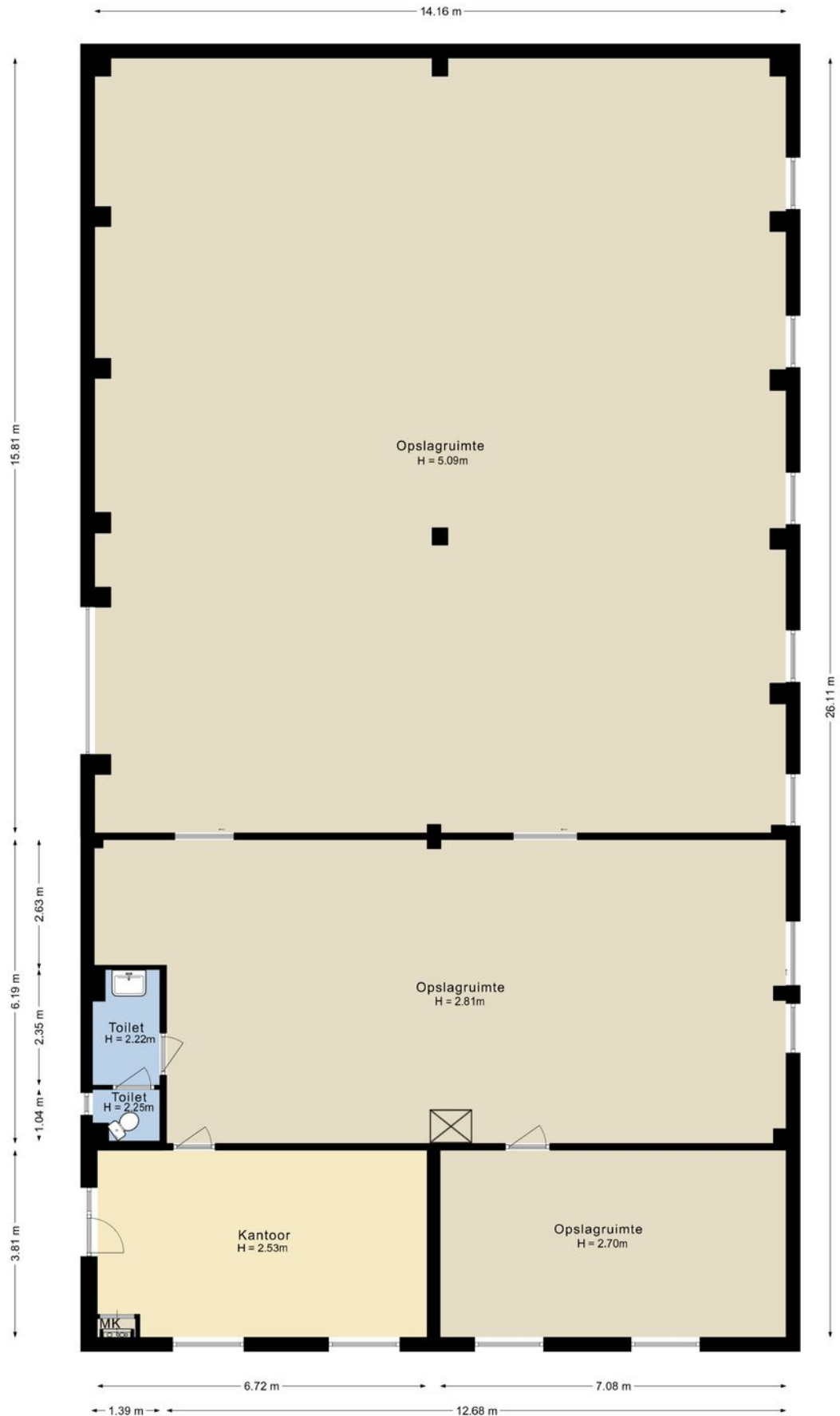










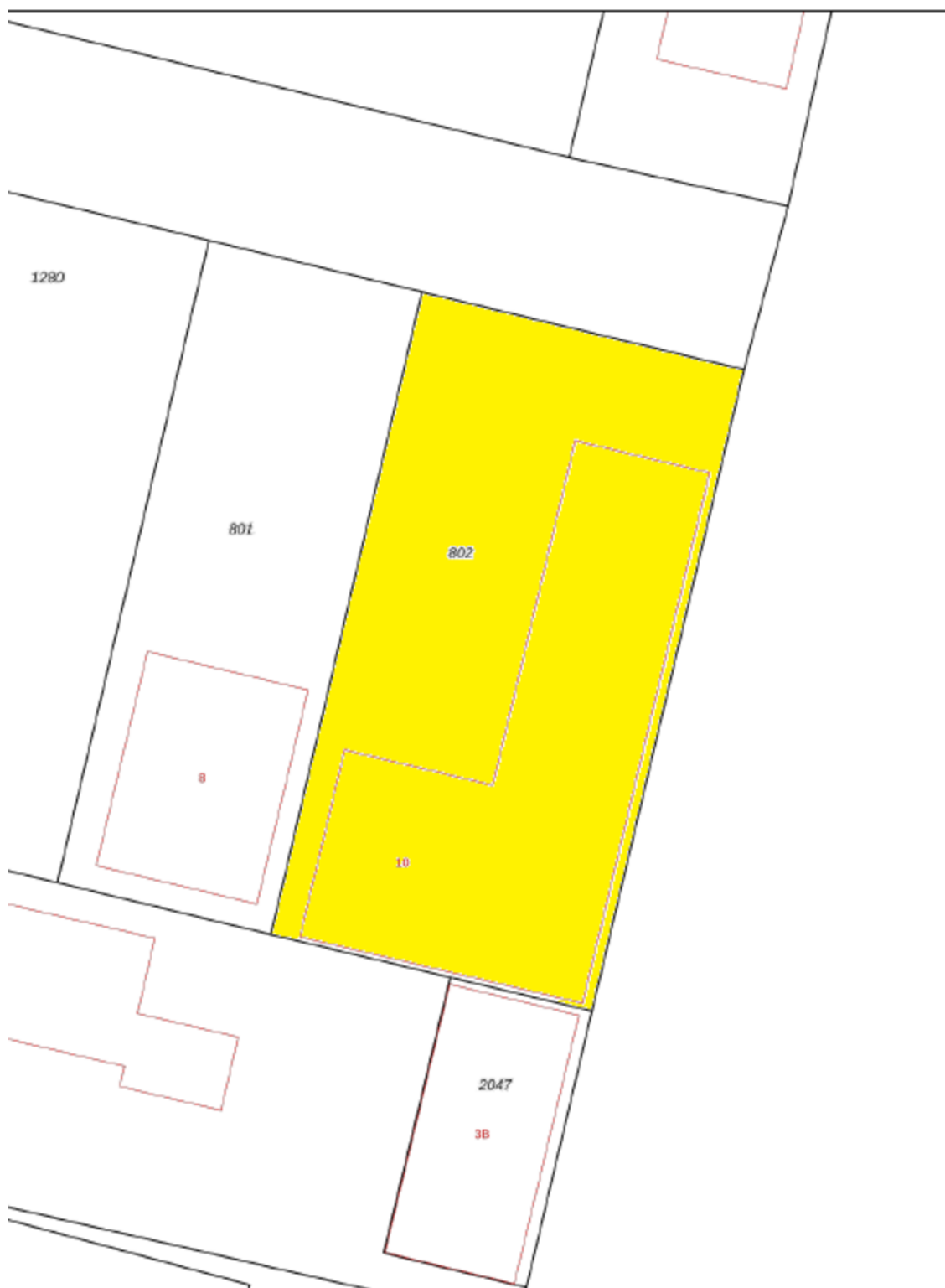


## Kadastrale informatie

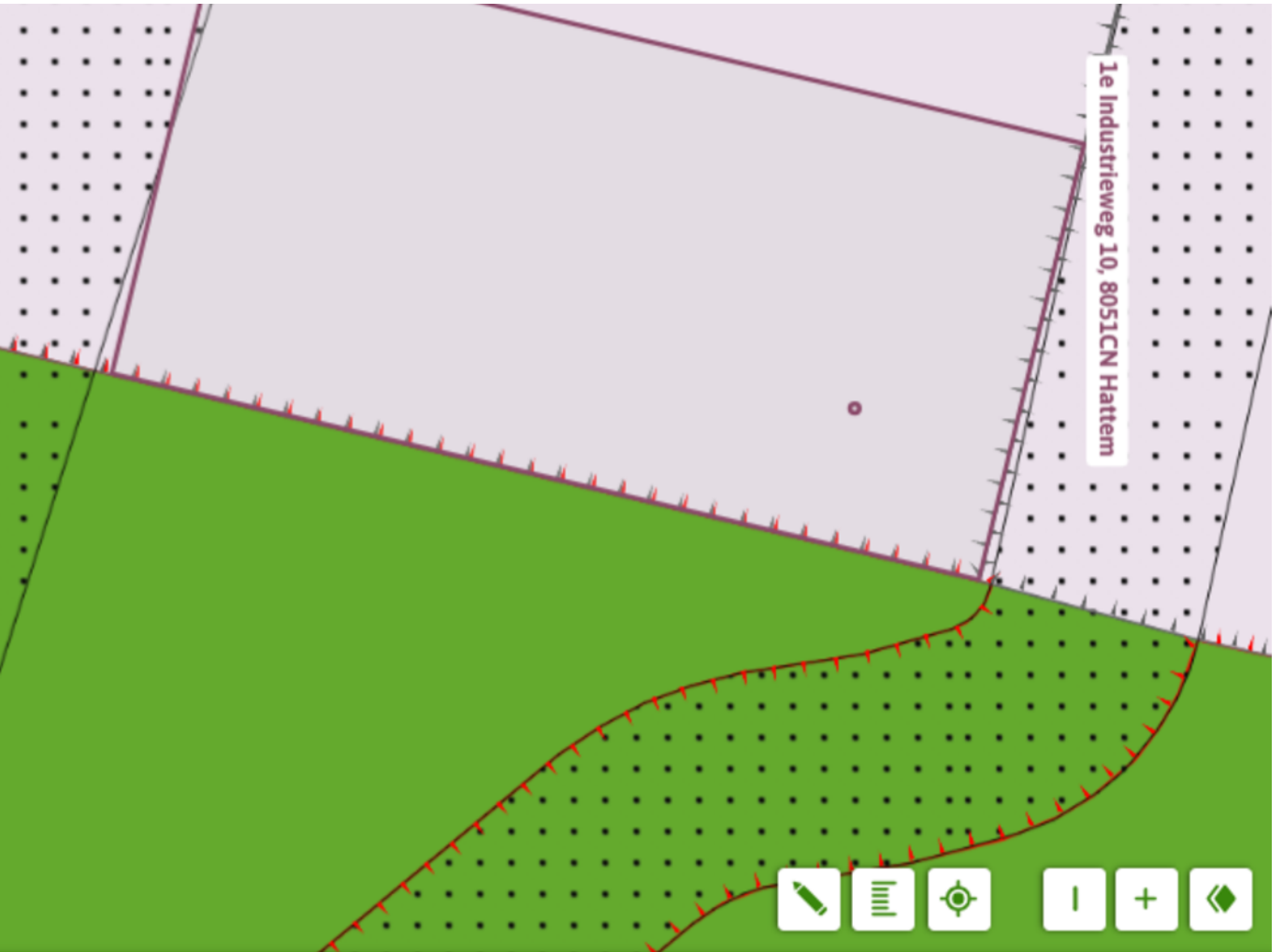
Gemeente Hattem

Sectie B

Nummer 802







## Chw bestemmingsplan 't Veen

bestemmingsplan - Gemeente Hattem

meer documentkenmerken >

vastgesteld 15-12-2025 - vastgesteld

**Plekinfo** Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij t

Gerelateerd Overig Toelichting

### Bestemmingsvlakken (2)

 **Leiding - Hoogspanningsverbinding Voorlopig >**

 **Bestaand >**

### Gebiedsaanduidingen (2)

 **wetgevingzone - exploitatiegebied >**

 **overige zone - bosmilieu >**

# Een passende huisvesting voor uw bedrijf?

Onze specialisten helpen u graag!



**Michael Maatman**

Bedrijfsmakelaar  
Apeldoorn

055 5 268 268  
michael@rodenburg.nl



**Hans van de Kamp**

Bedrijfsmakelaar  
Apeldoorn

055 5 268 268  
hansvandeKamp@rodenburg.nl



**Hans Schuttenbelt**

Bedrijfsmakelaar  
Apeldoorn

055-5268268  
hans@rodenburg.nl



**Sarah Welker**

Commerciële binnendienst  
Apeldoorn

055 5 268 268  
sarah@rodenburg.nl



**Lisette van den Bos**

Commerciële binnendienst  
Apeldoorn / Deventer

055 5 268 268  
lisette@rodenburg.nl



**Ivo van der Zwan**

Commerciële binnendienst  
Zwolle

038- 4 222 222,  
ivovanderzwan@rodenburg.nl

**ZOEK JE EEN  
UITDAGENDE BAAN?**

**KIJK OP RODENBURG.NL VOOR  
DE ACTUELE VACATURES**



**Jonathan Kleine**

Vastgoedadviseur  
Zwolle

038 4 222 222  
jonathan@rodenburg.nl



**Eva Olde Rikkert**

Bedrijfsmakelaar  
Zwolle

038 4 222 222  
eva@rodenburg.nl



**Ivo Dijkerman**

Bedrijfsmakelaar  
Deventer

0570 745 245  
ivo@rodenburg.nl



**Ellis Kersten**

Bedrijfsmakelaar  
Deventer

0570 745 245  
ellis@rodenburg.nl



**Asia Keles**

Assistent Taxateur

055 5 268 268  
asia@rodenburg.nl



**Jorrit Julius**

Taxateur

055 5 268 268  
jorrit@rodenburg.nl



**Herma Harke**

Taxateur

055 5 268 268  
herma@rodenburg.nl



**VASTGOED VRAAGSTUKKEN?**

**NEEM CONTACT OP MET ÉÉN  
VAN ONZE SPECIALISTEN**

# WAT KUNNEN WIJ NOG MEER VOOR U BETEKENEN?

## ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



## Aankoop | aanhuur

Waarschijnlijk heeft u zelf al een goed beeld van wat u zoekt.

Toch kan het lastig zijn om uw wensen te vertalen naar een duidelijk zoekprofiel. Daarom begint het zoeken via Rodenburg Bedrijfsmakelaars altijd met een persoonlijke kennismaking.



## Beleggingen

Bij Rodenburg Bedrijfsmakelaars hebben we als eerst het overzicht van beschikbare beleggingsmogelijkheden en kunnen we u adviseren en begeleiden bij transacties. We kunnen u onder meer helpen met beleggingsadvies in: bedrijfspanden, logistieke centra, kantoren, winkels en woningen. Bent u geïnteresseerd in het uitbreiden of opzetten van uw vastgoedportefeuille? We helpen u graag.



## Taxaties

Waarderingen zijn de ruggengraat van een nauwkeurige en betrouwbare vastgoedmarkt. U zoekt een partij die u tijdens het gehele traject kan ondersteunen en begeleiden - waarbij kwaliteit van essentieel belang is. Wij werken objectief, nauwkeurig en met betrouwbare rekenmodellen. Alleen zo weten we zeker dat we bijdragen aan de solide uitgangspunten op basis waarvan u keuzes wilt maken.

## WAAROM RODENBURG BEDRIJFSMAKELAARS

- ✓ Uitstekend bereikbare backoffice
- ✓ Al jaren marktleider in de regio
- ✓ Eigen taxatieafdeling
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Betrokken van A tot Z
- ✓ VastgoedCert gecertificeerd
- ✓ NVM Business makelaar

### **Ons werkgebied**

Onze taxateurs werken landelijk



**Uw makelaar in de regio**

# Plan een bezichtiging

## Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Hanekamp 2  
8023 TH Zwolle

☎ 038 4 222 222

✉ [zwolle@rodenburg.nl](mailto:zwolle@rodenburg.nl)