



De Bosk 7 G te Harkema

Vraagprijs: €375.000,- k.k.

2 bedrijfsunits aan de voorkant van het gebouw, op het keurige bedrijventerrein De Bosk in Harkema. Een multifunctionele bedrijfsruimte voor de ondernemer die een ruime loods of werkplaats wil combineren met kantoorruimte, personeelsvoorzieningen, verhuur en/of aanvullende opslag. Het terrein wordt ontsloten via De Bosk en de Feanterij. De Bosk 7G en 7H in Harkema staan te koop bij onze flexibele makelaars!

Het object onderscheidt zich met name door de opvallend brede overheaddeur van circa 8,10 meter breed en 3,40 meter hoog. Hierdoor is de hal goed toegankelijk voor meerdere voertuigen, grotere materialen en bedrijfsmatige logistiek. De aansluitende ruimte aan De Bosk 7H heeft een eigen entree en huisnummer, waardoor kantoor, ontvangst en administratie praktisch van de werkplaats kunnen worden gescheiden.

Benieuwd of deze bedrijfsruimte past bij jouw onderneming of plannen? Neem dan contact op met onze flexibele makelaars voor de Bosk 7G en 7H in Harkema.

Indeling

BEDRIJFSHAL DE BOSK 7G

De hoofdruimte bestaat uit een loods of werkplaats van totaal circa 320 m² en is onder meer voorzien van:

- een brede overheaddeur van circa 8,10 x 3,40 meter;
- een afzonderlijke loopdeur en vluchtdoor;
- een betonvloer;
- een kantine/kantoor van circa 13 m²;
- een toiletruimte;
- magazijn- en opslagruimte;
- een gedeeltelijk aangebrachte zolder en entresol.

De aanwezige hoogte is reeds gedeeltelijk benut met een zolder en entresol. Hierdoor is aanvullende opslag beschikbaar zonder dat dit direct ten koste gaat van de werkvloer. Eventuele verdere uitbreiding zou in dit pand gemaakt kunnen worden.

AANSLUITENDE RUIMTE DE BOSK 7H

Aan de bedrijfsloods grenst een ruimte van circa 30 m² met een eigen entree en het afzonderlijke huisnummer 7H. Deze ruimte is geschikt als kantoor-, ontvangst- of ondersteunende bedrijfsruimte, voor zover het beoogde gebruik past binnen de geldende bestemming en de regels van de Vereniging van Eigenaars.

Door deze indeling kunnen representatieve en operationele werkzaamheden van elkaar worden gescheiden, terwijl alle functies onderling direct bereikbaar blijven.

TERREIN, LADEN, LOSSEN EN PARKEREN

De bedrijfsruimte is bereikbaar via het gezamenlijke terrein. Direct voor de overheaddeur is functionele ruimte aanwezig voor het laden en lossen van goederen en voor parkeren tijdens het gebruik van de unit.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De bedrijfsruimte ligt op bedrijventerrein De Bosk in Harkema. De locatie heeft regionale verbindingen richting Surhuisterveen, Buitenpost en Drachten. Het terrein wordt ontsloten via De Bosk en de Feanterij. Daarmee is de locatie vooral interessant voor ondernemers die hun activiteiten in Noordoost-Friesland en de omliggende regio uitvoeren.

BESTEMMING

Natuurlijk is een koper zelf verantwoordelijk voor zijn/haar eigen bedrijf en daarmee ook om na te kijken of het gebruik is toegestaan. Volgens de verstrekte planinformatie geldt de bestemming 'Bedrijf'. Toegestaan zijn onder meer bedrijven genoemd in de Staat van Bedrijven. Ook productiegebonden detailhandel en ondergeschikte detailhandel die rechtstreeks verband houdt met de bedrijfsuitoefening kunnen binnen de bestemming passen. Ter plaatse geldt tevens de aanduiding voor een bedrijfsverzamelgebouw.

KADASTRALE EN JURIDISCHE GEGEVENS

Kadastraal bekend:

Gemeente Drogeham

Sectie D

Complexaanduiding 4034A
Appartementsindex 6
Aandeel 394/1.150 van het geheel

De ondergrond van het volledige complex, kadastraal bekend als Drogeham D 3777, is groot 2.073 m². De verkoop betreft het appartementsrecht en dus niet de volledige eigendom van deze 2.073 m². In de notariële akten wordt het complex plaatselijk aangeduid als De Bosk 7A; de aangeboden bedrijfsruimte is thans bekend als De Bosk 7G en 7H.

De opgegeven oppervlakten, plattegronden en maatvoeringen zijn door ons met zorg ingemeten, maar kunnen desondanks afwijken van de feitelijke situatie en dienen daarom als indicatief te worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Koper is zelf verantwoordelijk voor het controleren van de maatvoering en dient, wanneer exacte maten voor het beoogde gebruik van belang zijn, de betreffende ruimten zelf na te meten.

SAMENGEVAT:

De Bosk 7G en 7H bieden een praktische combinatie van een ruime bedrijfsloods, kantoor- en kantine, extra opslagmogelijkheden en een afzonderlijke bedrijfsruimte met eigen entree en huisnummer. De circa 8,10 meter brede overheaddeur, de functionele indeling en de ligging op bedrijventerrein De Bosk maken het object interessant voor uiteenlopende ondernemers.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 320 m²

Vrije hoogte: 640 cm

Vrije overspanning: 19 m

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 13 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 250 m²

Bouwhoogte: 360 cm

EnergieLabel

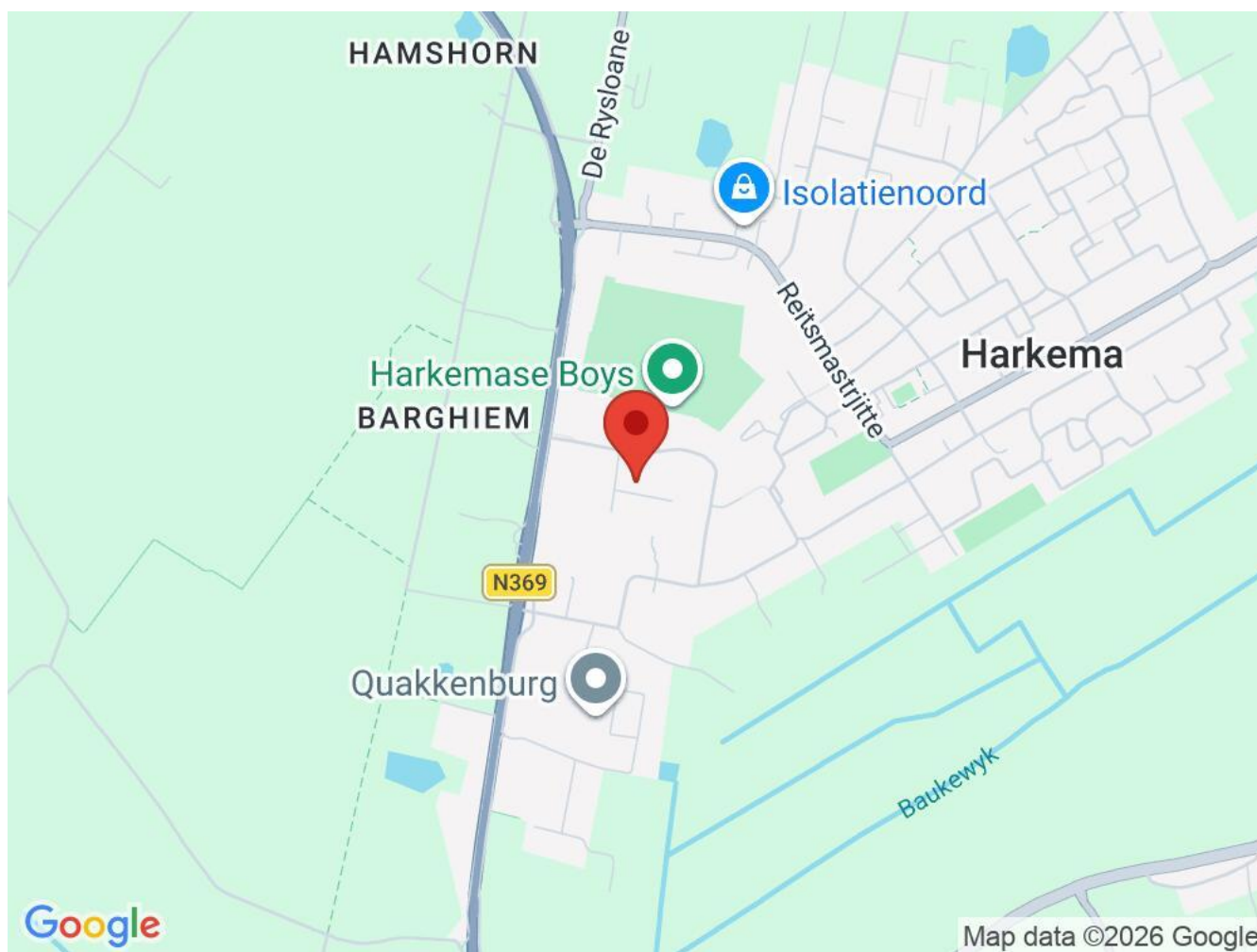
Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart

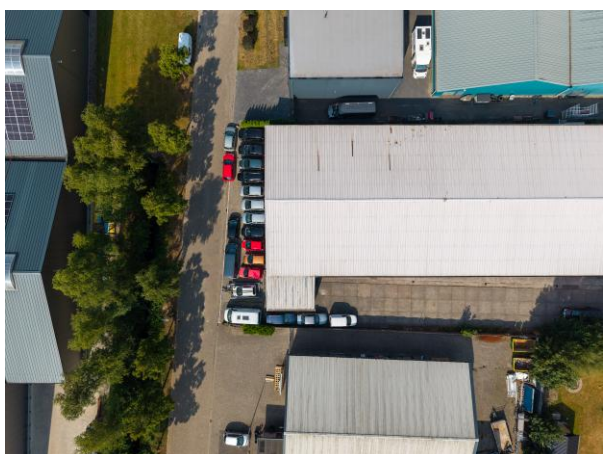


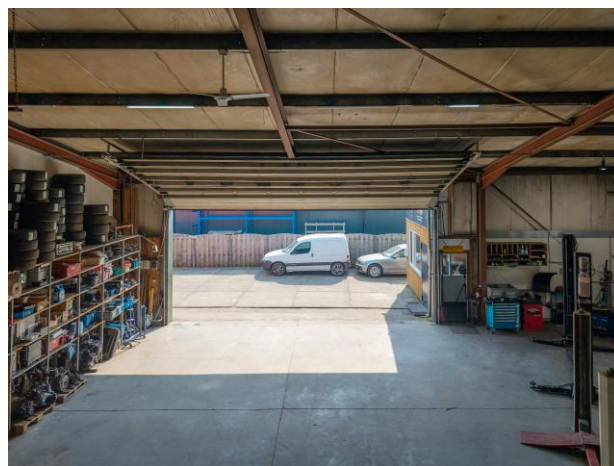














De *Flexibele*
Makelaar

funda

WaldNet

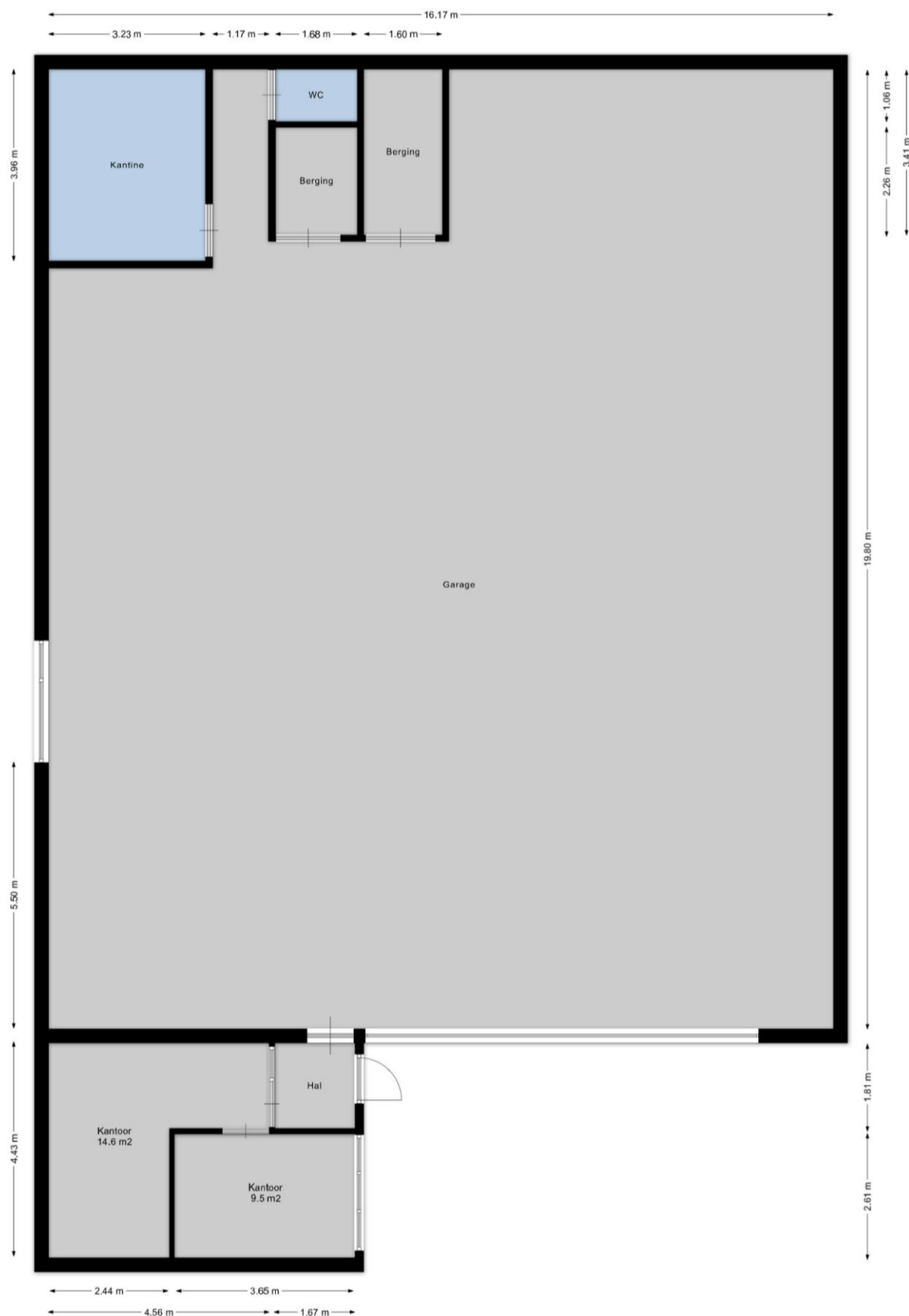
Nwwi



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis

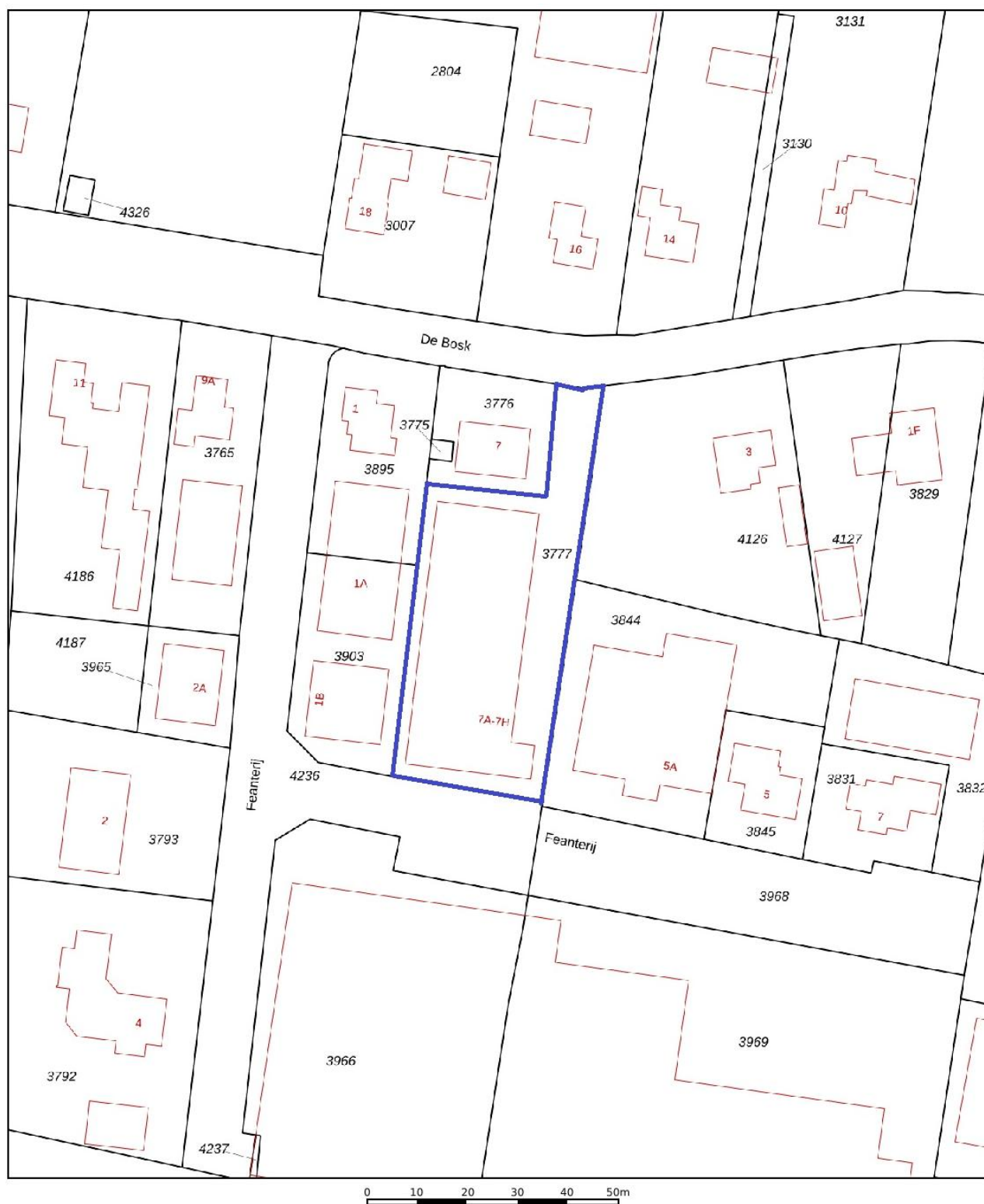


Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Groetegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Groetegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Droegham

Sectie D

Perceel 3777



kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.