

Thuis in Twente!



Huurprijs
€ 1.075 p.m.

De Krön 4 a Harbrinkhoek

Op het goed bereikbare bedrijventerrein De Krön in Harbrinkhoek bieden wij een bedrijfsruimte te huur aan.

weusthuismakelaardij.nl

weusthuis
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van het pand dat jouw interesse heeft gewekt.
Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van het pand, kun je de plattegrond(en) bekijken en geven wij je een inkijkje.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure en wil je nog wat meer informatie over het pand? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Team Bedrijfsonroerendgoed.

Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaar*



Luc

06 - 10405543

l.weusthuis@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Rosanne

0546-727828

r.maathuis@weusthuismakelaardij.nl

Vestiging Tubbergen

Grotestraat 62, 7651 CK
Tubbergen
0546 - 727 828





OMSCHRIJVING

Op het goed bereikbare bedrijventerrein De Krön in Harbrinkhoek bieden wij een bedrijfsruimte te huur aan.

De bedrijfsruimte is onderdeel van een bedrijfsverzamelgebouw en heeft een verhuurbaar oppervlak van ca. 145 m² op de begane grond en ca. 45 m² entresol. De unit is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur, loopdeur, uitstortgootsteen, blusmiddelen en elektra en water.

Er zijn twee parkeerplaatsen beschikbaar op het mandelig terrein.

Indeling:

Begane grond (ca. 145 m²):

De ingang bevindt zich aan de rechterzijde van het bedrijfsverzamelgebouw en beschikt over een elektrisch bedienbare overheaddeur en een aparte loopdeur.

Eerste verdieping (ca. 45 m²): Per vaste trap te bereiken entresolvloer.



INDELING

Locatie:

De bedrijfsruimte is gelegen op het industrieterrein "De Krön", met diverse faciliteiten op korte afstand. De op- en afritten A1/A35 zijn op circa 15 autominuten gelegen. Je stapt op loopafstand in bus 64 en je bent binnen 20 minuten bij station Almelo.

Bestemming:

De bedrijfsruimte valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Kleine Kernen', met enkelbestemming 'Bedrijventerrein, bedrijf tot en met categorie 3.2'.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 1.075,- per maand, exclusief BTW en een vaste bijdrage voor het gebruik van water en elektra.

- Indexering: Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex van het CBS, CPI reeks alle huishoudens (2015=100).
- Zekerheidstelling: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting.
- Huurtermijn en aanvaarding: In overleg kan tussen partijen de periode en aanvaarding worden overeengekomen.



BIJZONDERHEDEN

- * Huurprijs: € 1.075,- per maand, exclusief BTW en een vaste bijdrage voor het gebruik van water en elektra.
- * Monoliet afgewerkte betonvloer;
- * Loopdeur en elektrisch bedienbare overheaddeur;
- * Mandelig buitenterrein met twee eigen parkeerplaatsen;
- * Goed bereikbare locatie;
- * Waarborgsom: 3x maandhuur;
- * Huurperiode en aanvaarding: in overleg

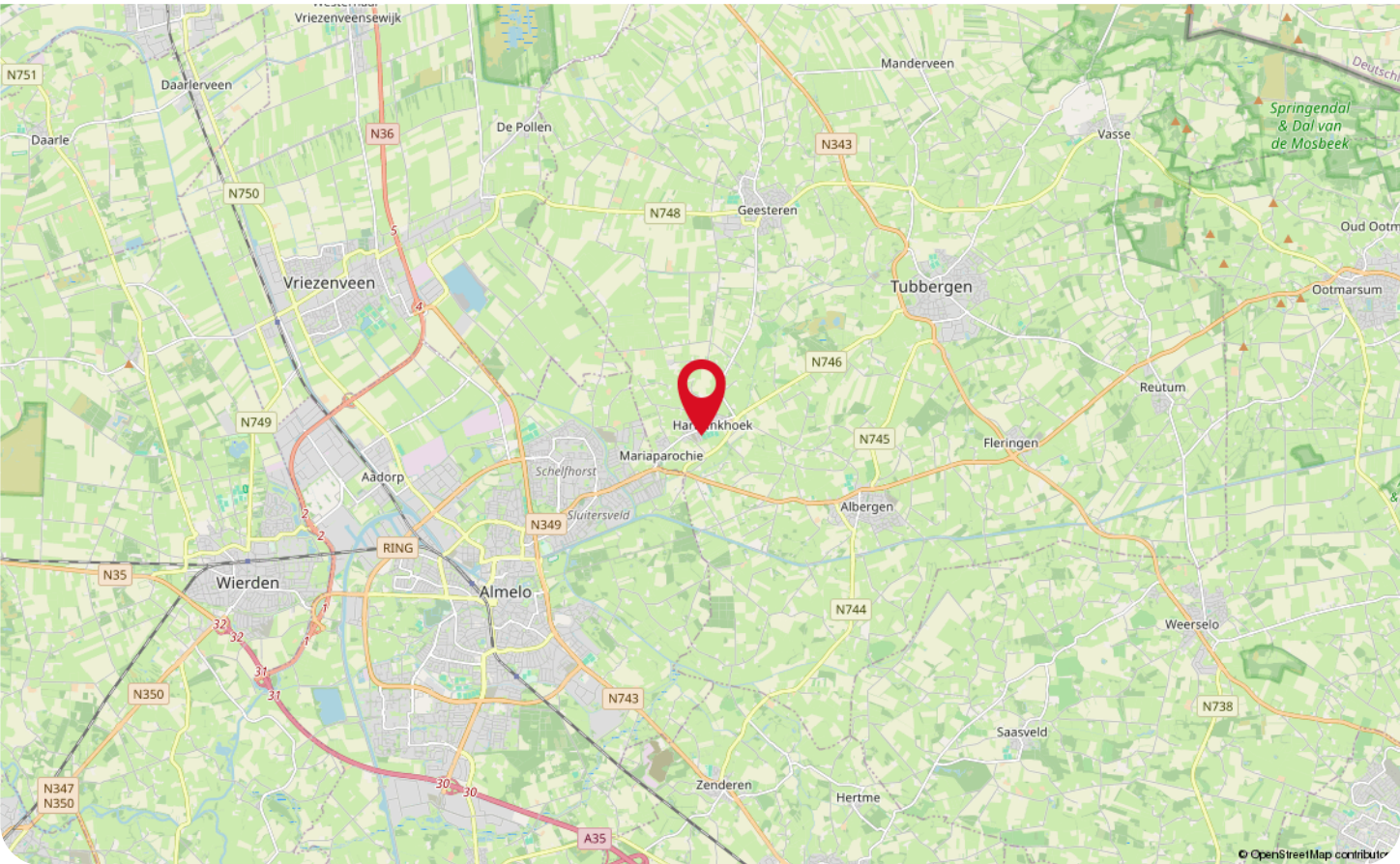
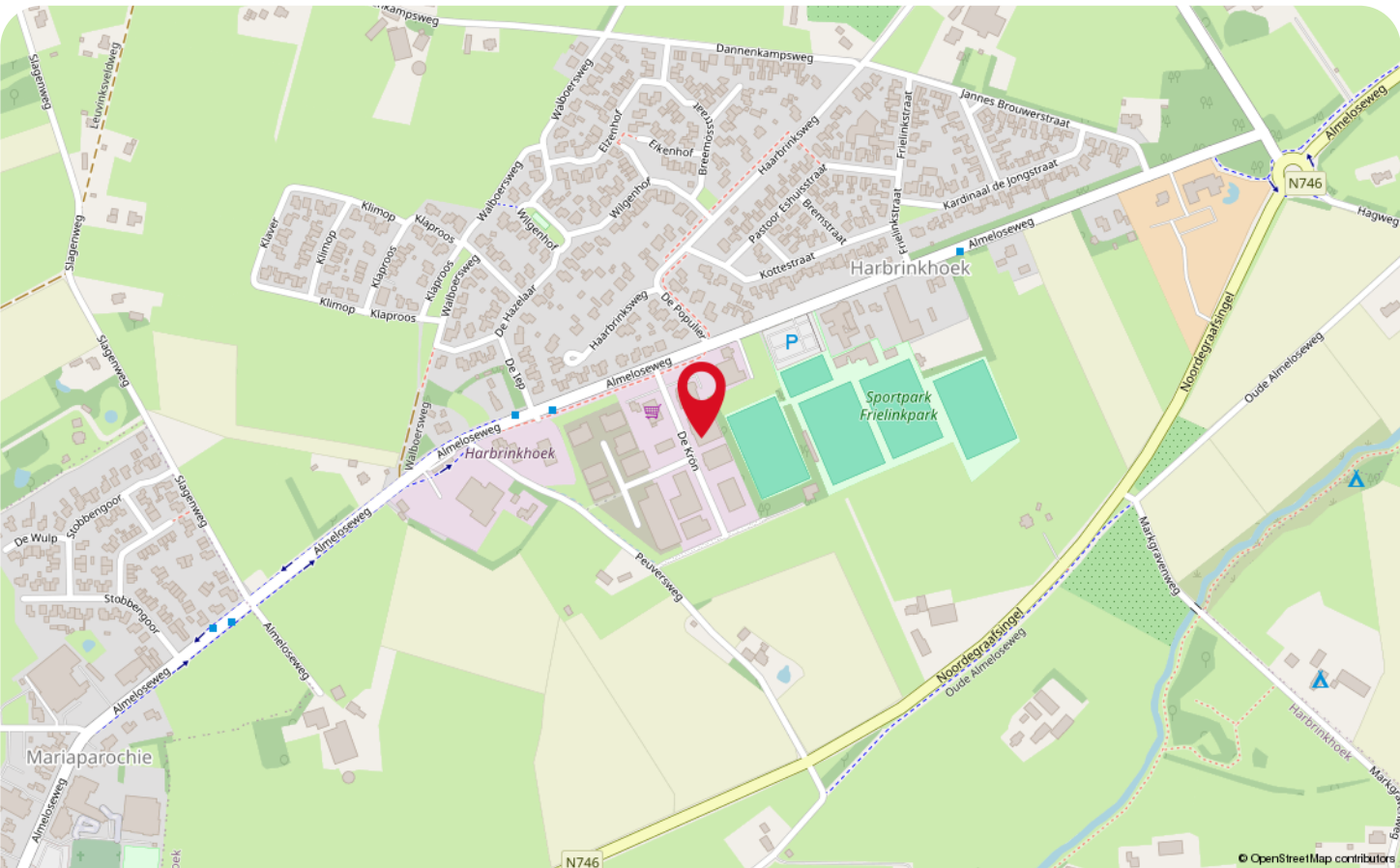








Locatie op de kaart



WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Grotestraat 62,
7651 CK Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl

