

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



STEENSPIL 12 K

KOOPSOM € 169.500 K.K.

ADRES
VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT
0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS
ELLEN GELUK - RAAIJMAKERS
CLAUDIA DAMSKI

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS

ESMÉE BEVELANDER





BESCHRIJVING

Op een uitstekend bereikbare locatie op bedrijventerrein De Spil bieden wij deze representatieve bedrijfsunit aan. De unit combineert een functionele bedrijfsruimte met een kantoorverdieping en is daardoor ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een praktische én professionele werkomgeving.

De bedrijfsunit beschikt over een totale verhuurbare vloeroppervlakte (VVO) van circa 128,74 m², verdeeld over een bedrijfsruimte op de begane grond en een kantoorruimte op de verdieping. Het totale bruto vloeroppervlak (BVO) bedraagt circa 153,10 m².

Indeling en oppervlaktes

Bedrijfsruimte begane grond: circa 57,28 m² VVO

Kantoorruimte verdieping: circa 62,60 m² VVO

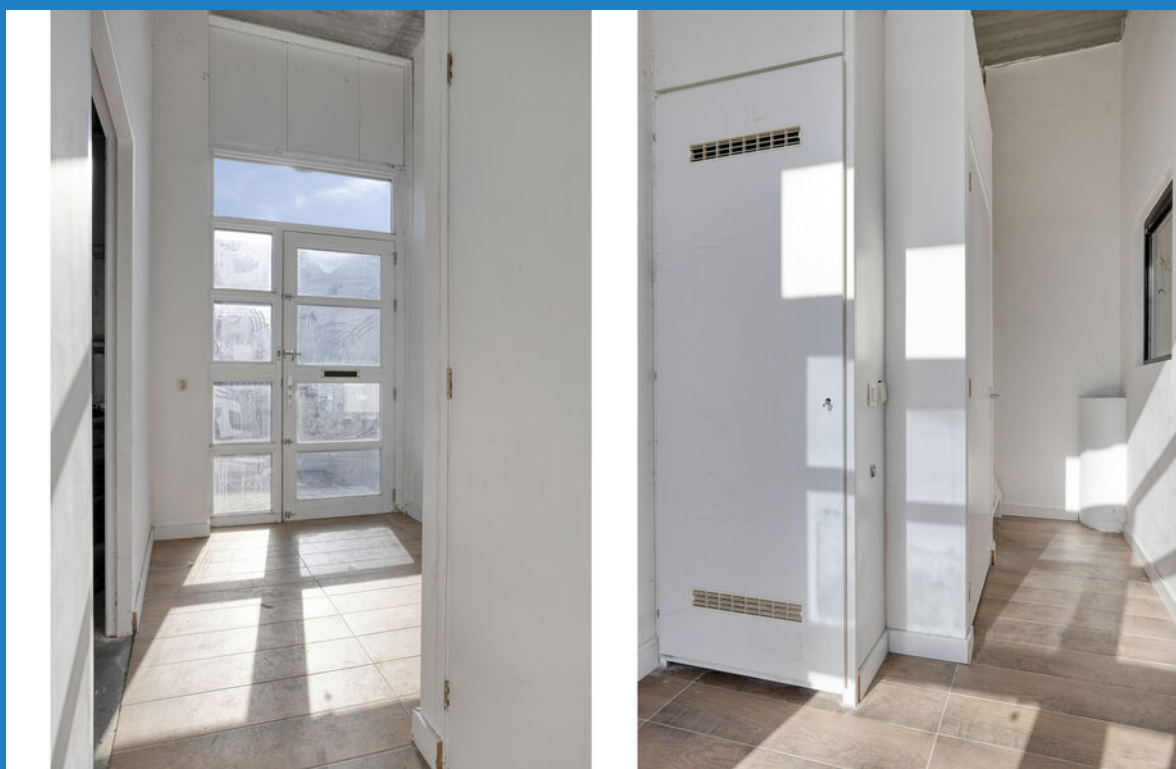
Totale VVO: circa 128,74 m²

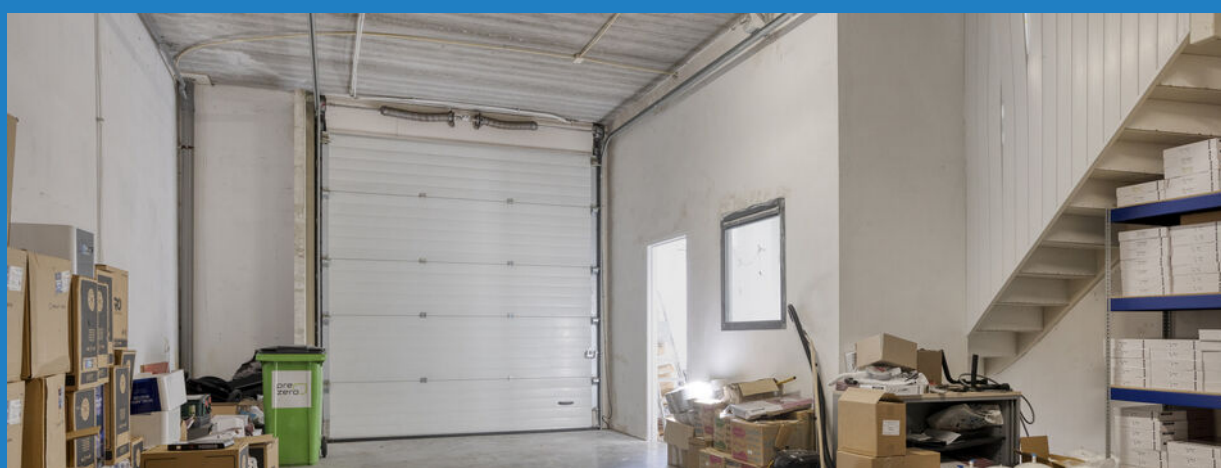
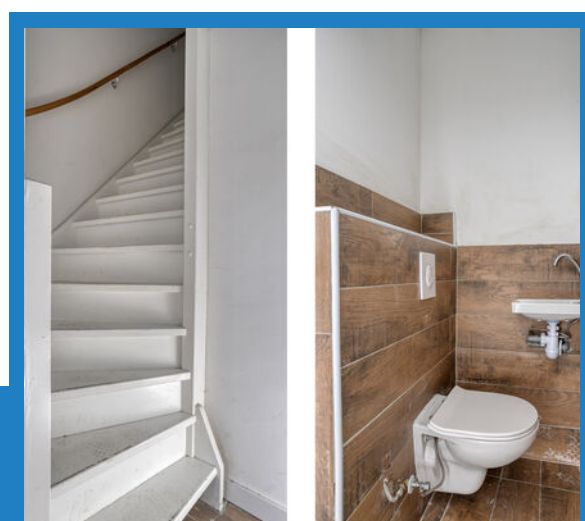
Totale BVO: circa 153,10 m²

De unit is uitstekend geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten zoals opslag, werkplaats, showroom, dienstverlening of een combinatie van kantoor en logistiek. Dankzij de vrije hoogte en de overheaddeur is de bedrijfsruimte efficiënt te gebruiken voor opslag en transport.

Bestemmingsplan

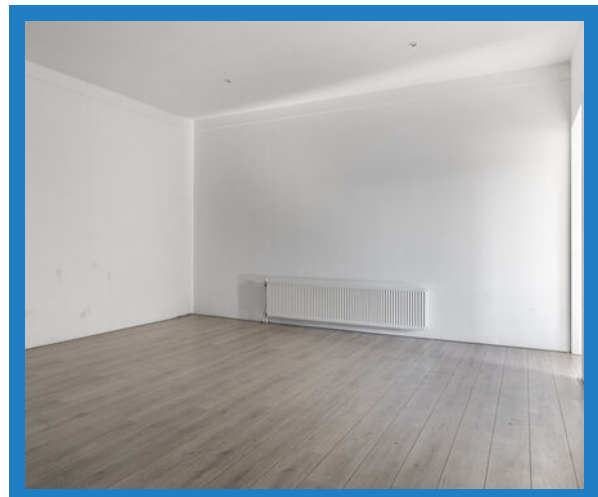
Het object valt binnen het bestemmingsplan "Halsteren - Oude Molen". Binnen deze bestemming zijn bedrijfsactiviteiten toegestaan tot en met milieu categorie 3.1. Hierdoor is de unit geschikt voor een breed scala aan ondernemingen, waaronder opslag, lichte productie, assemblage, dienstverlening en distributie.













BESCHRIJVING

Daarnaast profiteert u van:

- Representatieve uitstraling
- Eigen parkeergelegenheid
- Goede bereikbaarheid via de A4 en N286

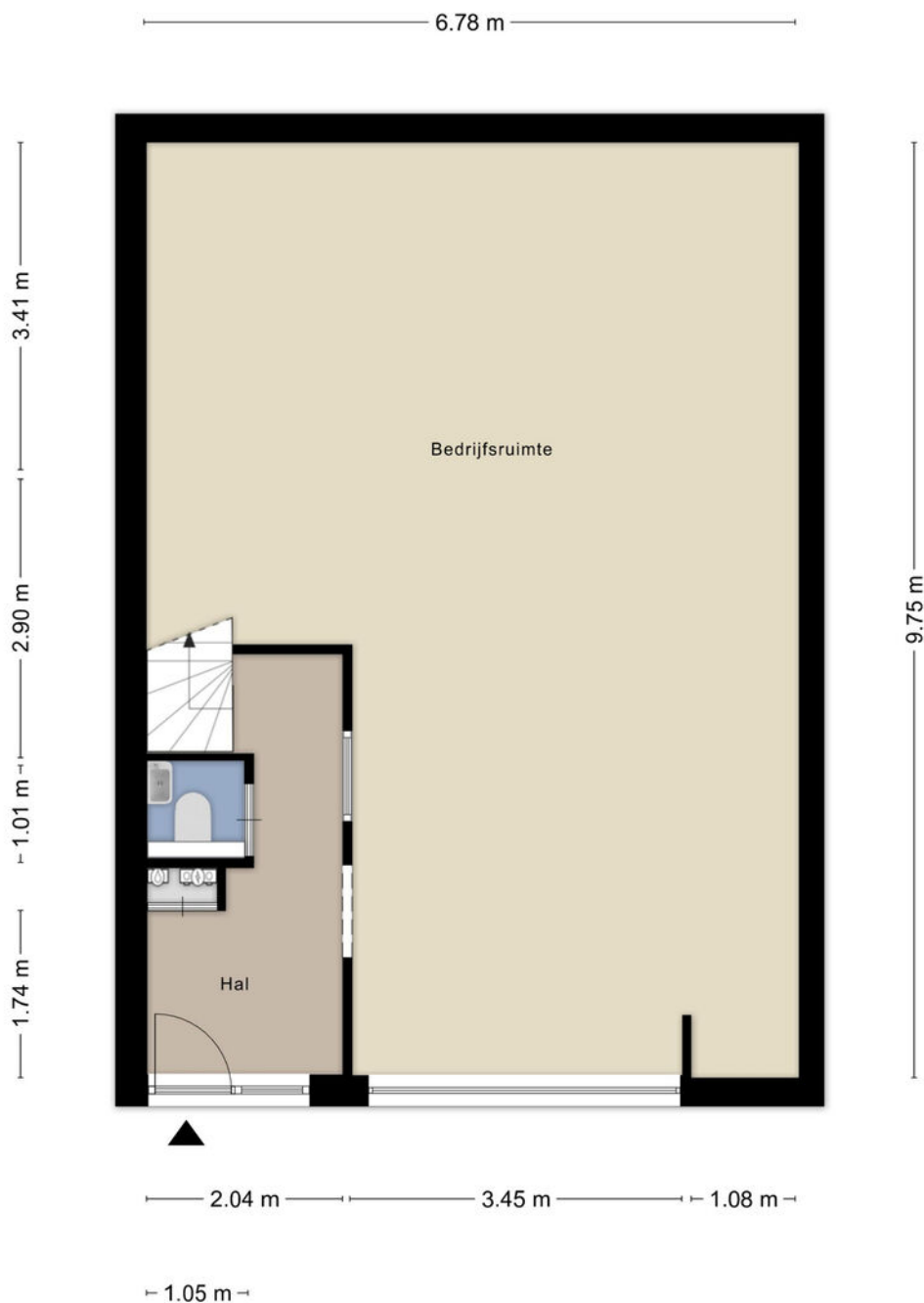
Bijzonderheden:

Het betreft een unit in een bedrijfsverzamelgebouw en er is een Vereniging van Eigenaren, de bijdragen voor het gezamenlijk onderhoud, de opstalverzekering, etc. bedragen € 399,- per kwartaal.

Steenspil 12K is gelegen op een strategische zichtlocatie binnen Bedrijvencentrum De Spil, een moderne en verzorgde bedrijfsomgeving waar functionaliteit en uitstraling samenkomen. Een uitstekende kans voor zowel groeiende ondernemingen als beleggers.

DE PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND

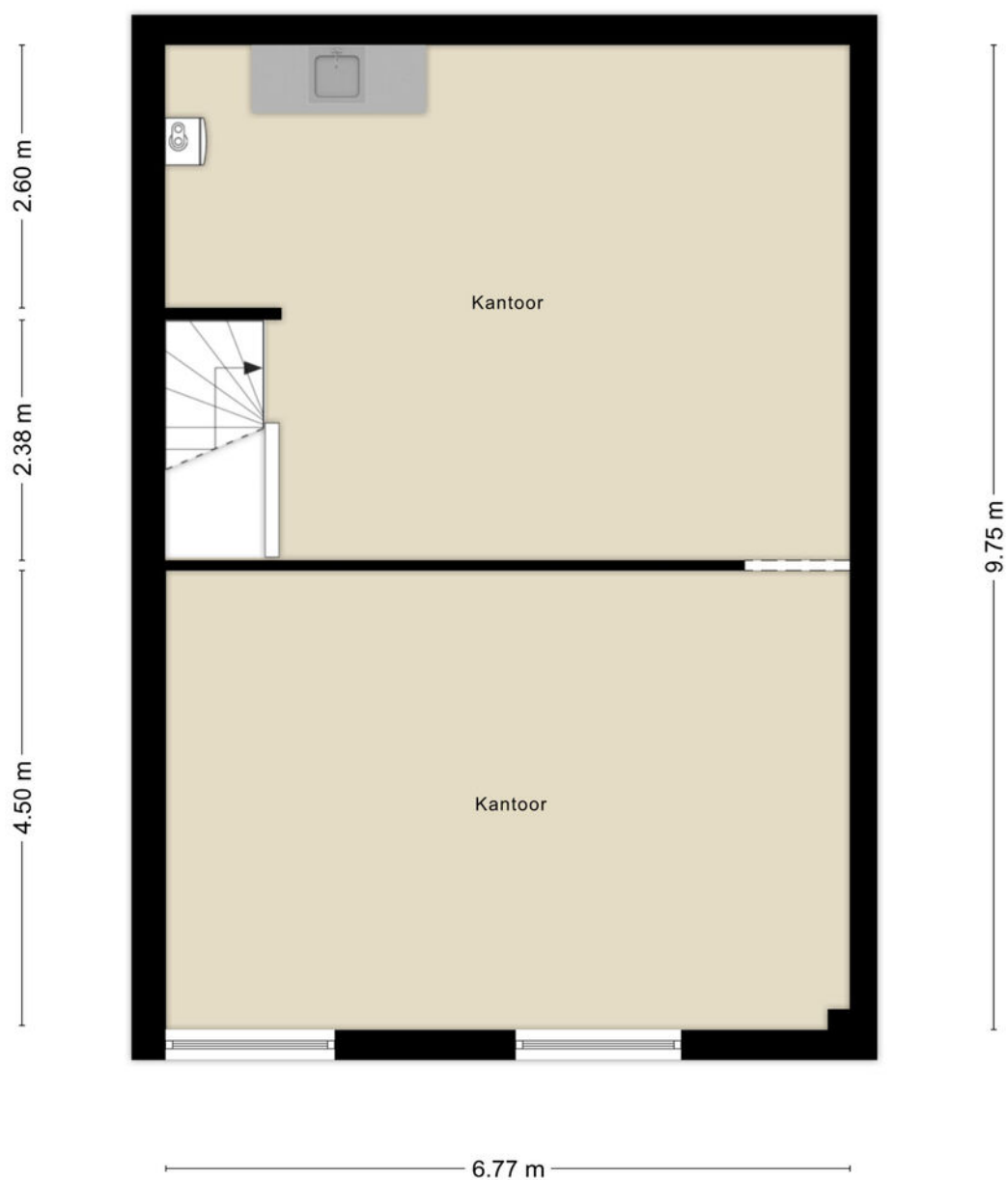


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



DE PLATTEGRONDEN

EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Tanja



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 april 2026. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Halsteren Sectie K Perceel 427 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	---	---

INTERESSE IN DEZE UNIT?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42
WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: [INFO@BAASMAKELAARS.NL](mailto:info@baasmakelaars.nl)
WEBSITE: [WWW.BAASMAKELAARS.NL](http://www.baasmakelaars.nl)

OPENINGSTIJDEN:
MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR
ZATERDAG IN OVERLEG

DEZE BROCHURE IS DOOR ONS KANTOOR MET DE MEESTE ZORG SAMENGESTELD AAN DE HAND VAN DE DOOR DE VERKOPER AAN ONS TER HAND GESTELDE GEGEVENS EN TEKENINGEN. DERHALVE KUNNEN WIJ GEEN GARANTIES VERSTREKKEN, NOCH KUNNEN WIJ OP ENIGERLEI WIJZE EVENTUELE AANSPRAKELIJKHEID VOOR DEZE GEGEVENS AANVAARDEN.

