



Zonnepanelen



Vloerverwarming



A+++ label



BEDRIJFSRUIMTE

HENDRIK FIGEEWEG 5 C HAARLEM

Te huur **€ 79.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
710 m²

VRIJE HOOGTE
7 m

BEDRIJFSRUIMTE
450 m²

VLOERBELASTING
1500 kg /m²

KANTOORRUIMTE
260 m²

PARKEERFACILITEITEN
4 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Totaal 710 m² verdeeld over:

Begane grond: Totaal ca. 450 m² waarvan ca. 75 m² als berging/toiletten/doucheruimte.

Tussen verdieping: ca. 60 m² magazijn/berging

Eerste verdieping: Totaal ca 200 m² kantoor-/kantine-/toilet ruimten

Object:

Een representatieve en ruime bedrijfsruimte met hoogwaardige specificaties op een strategische locatie in Haarlem. Een bijzonder aanbod voor bedrijven die op zoek zijn naar ruimte, duurzaamheid, functionaliteit en een uitstekende bereikbaarheid.

Kenmerken:

- Royale vrije hoogte, geschikt voor opslag, productie en werkplaatsdoeleinden
- Grote vrije overspanning
- Duurzaam uitgevoerd met warmtepompen en zonnepanelen
- Energielabel A+++
- Gedeeltelijk voorzien van vloerverwarming en airconditioning
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- 4 parkeerplaatsen aan de voorzijde

Ligging / bereikbaarheid:

Waarderpolder ligt gunstig ten opzichte van de grote steden in de Randstad en Schiphol. Hierdoor is het pand makkelijk te bereiken via de snelweg A9 en A200. Verder heeft het pand veel parkeergelegenheid en is de binnenstad van Haarlem op vijf minuten rijafstand. Ook ligt het bedrijfs- en kantoorgebouw tussen treinstations Haarlem CS en station Spaarnwoude. Beide stations zijn binnen vijftien minuten lopend te bereiken maar ook middels buslijn 15. Deze bus stopt bij bushalte Ir. Lelyweg en ligt op vijf minuten loopafstand. Hierdoor zijn Amsterdam, Schiphol en Rotterdam in korte tijd te bereiken via meerdere trein- en bustrajecten.

Parkeren:

Parkeergelegenheid op eigen terrein.

Huurprijs:

€ 79.000,- per jaar (per maand € 6.583,33), te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Een nader te bepalen bedrag, als verrekenbaar voorschot voor de volgende leveringen en diensten:

- elektra
- water

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2025 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Kortere termijnen bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Huurcontract:

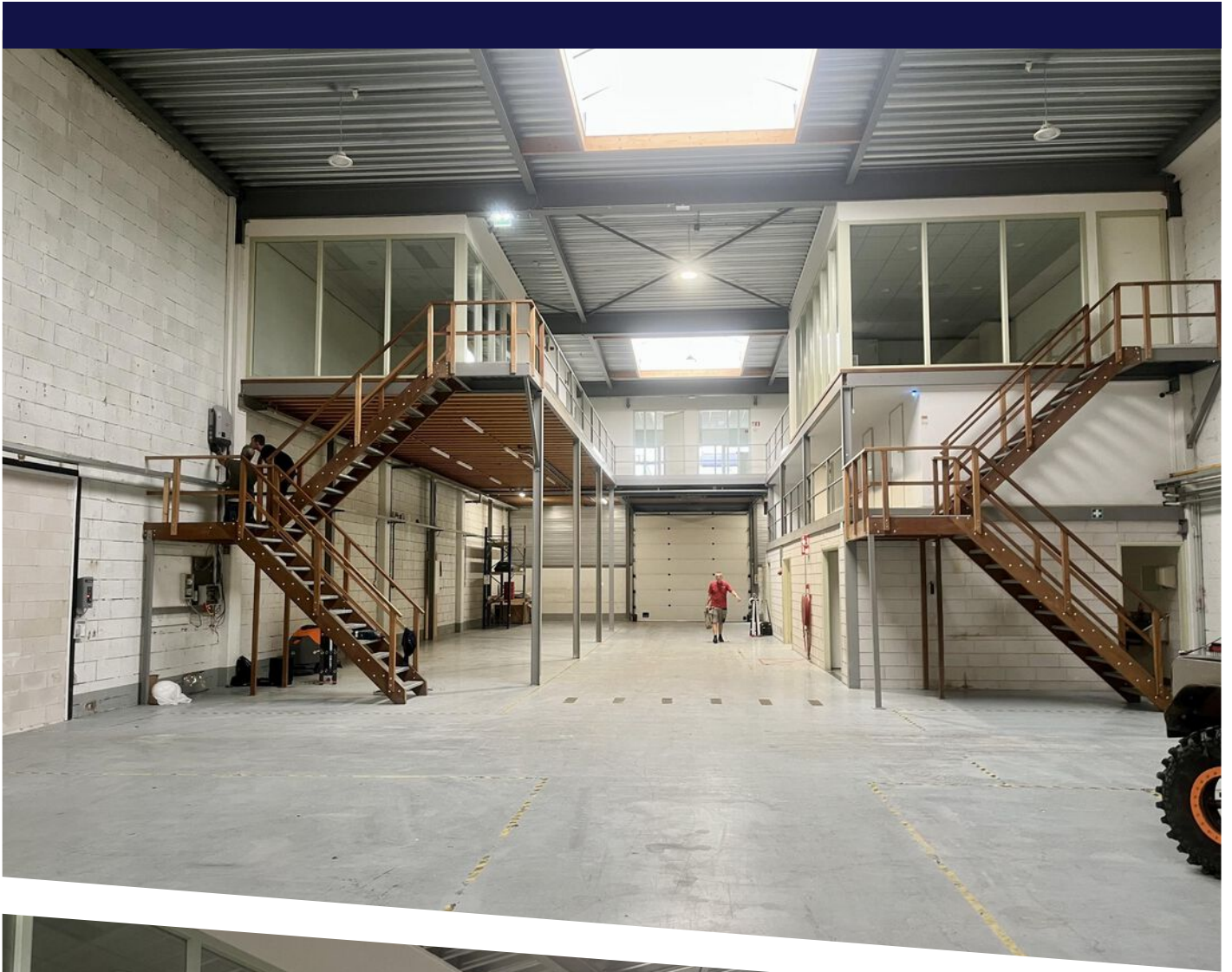
Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

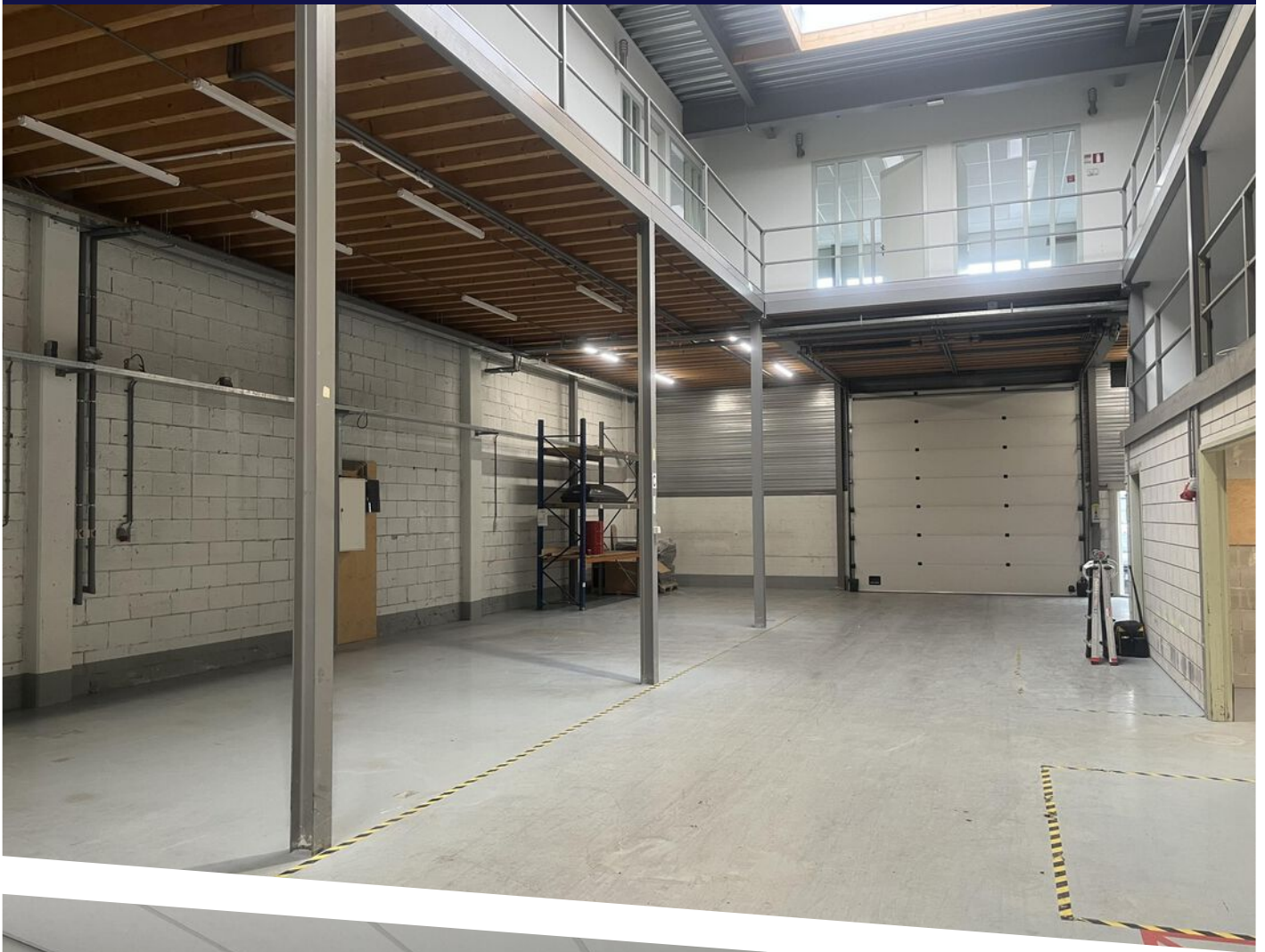
Beschikbaar:

In overleg, doch spoedig.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

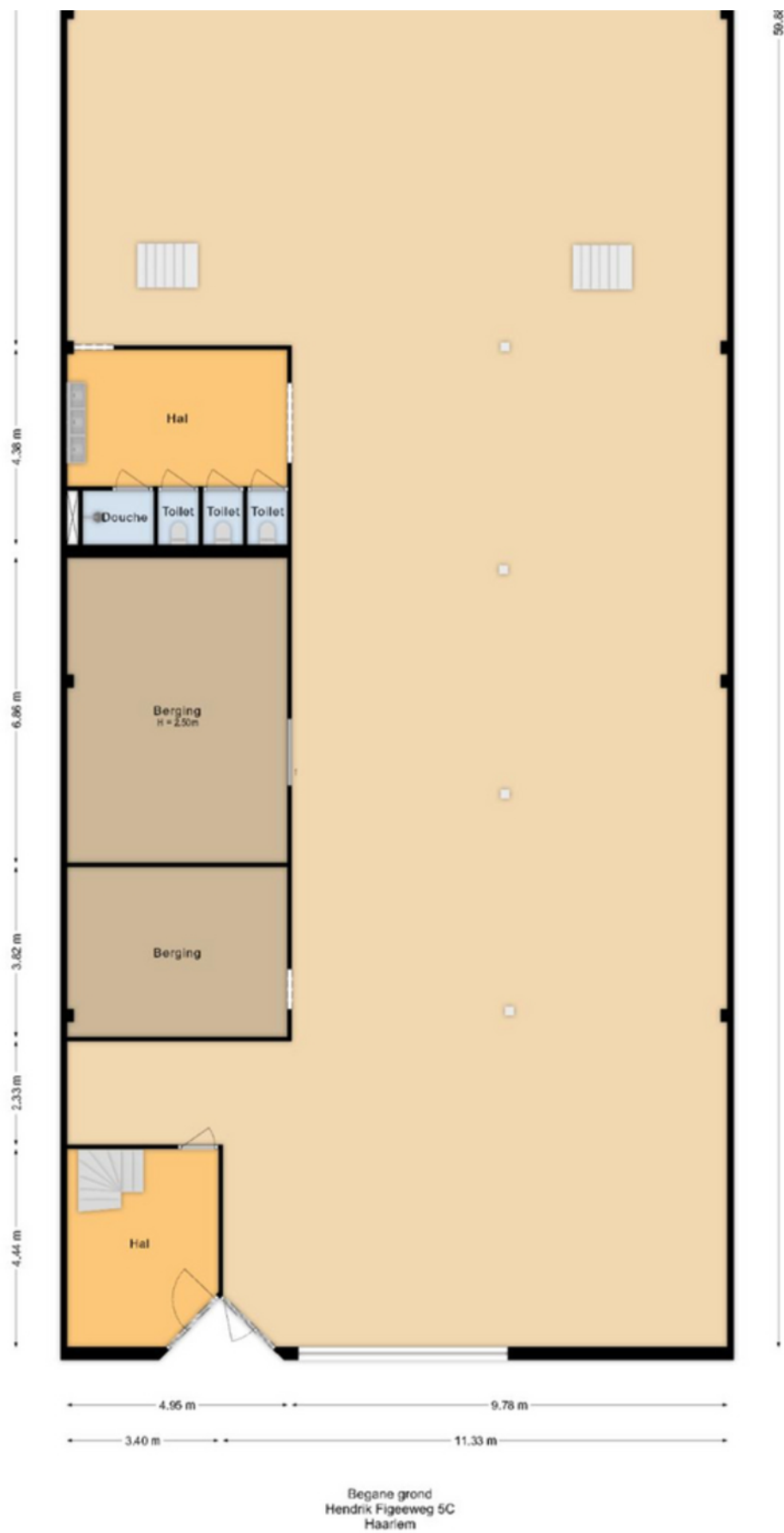




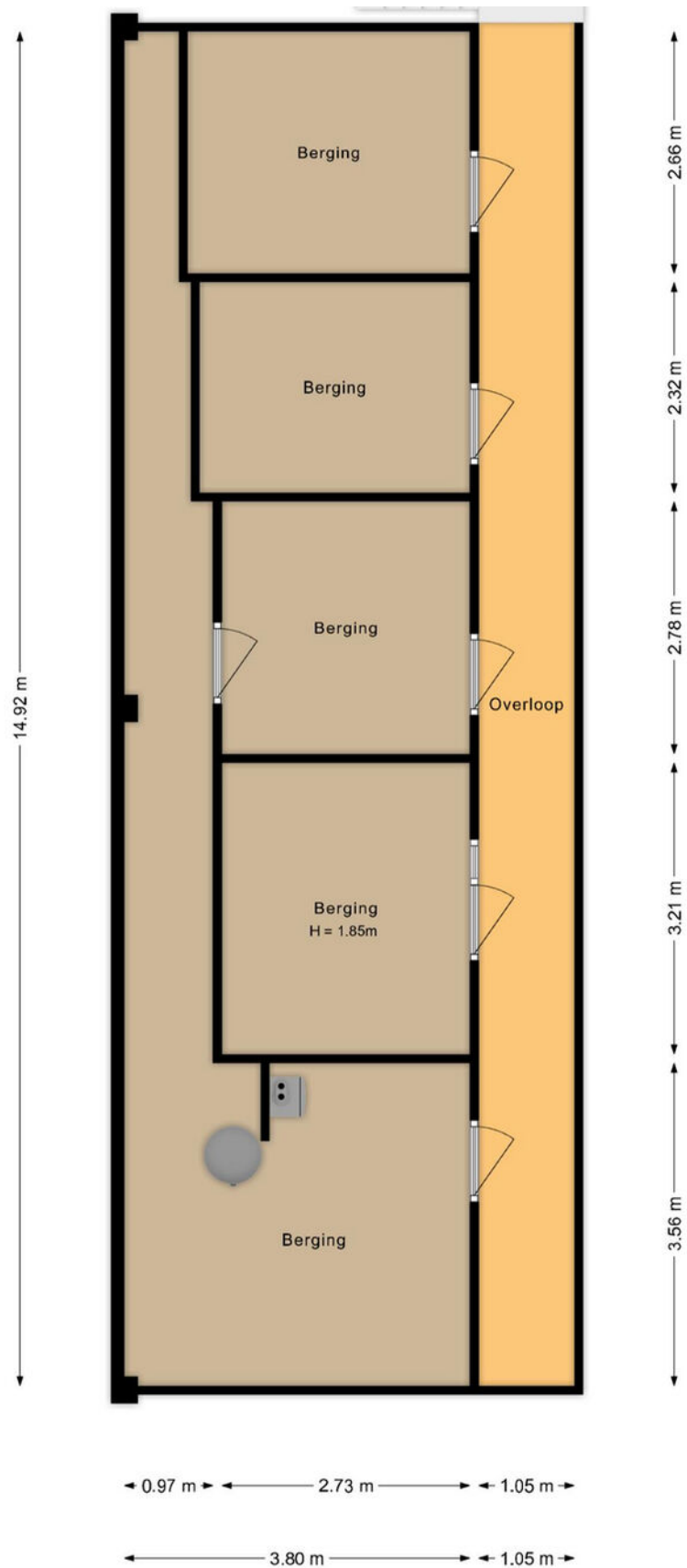








PLATTEGROND



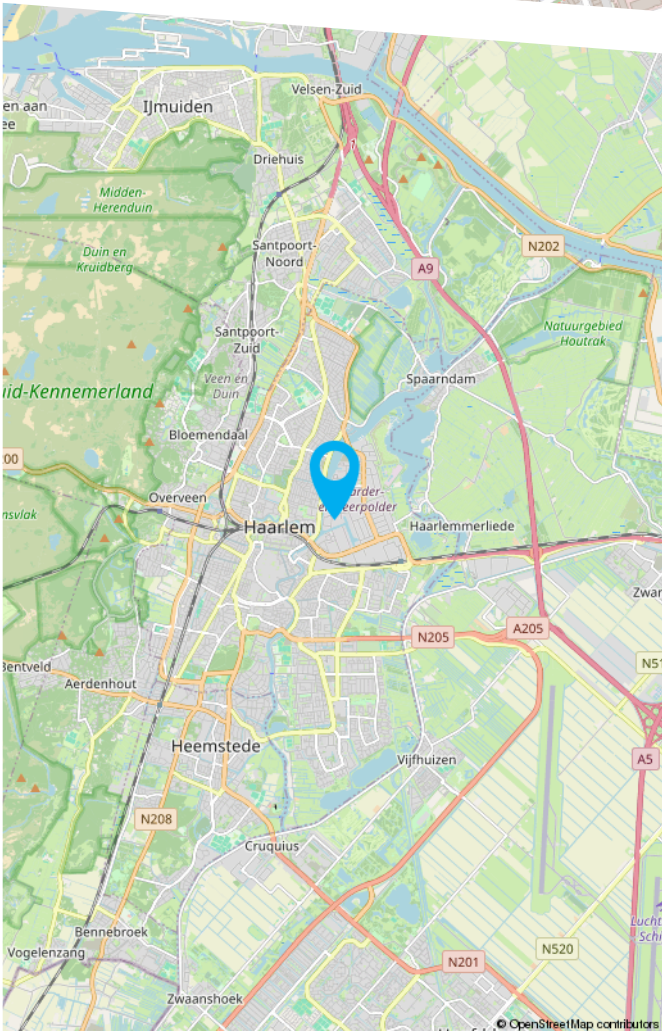
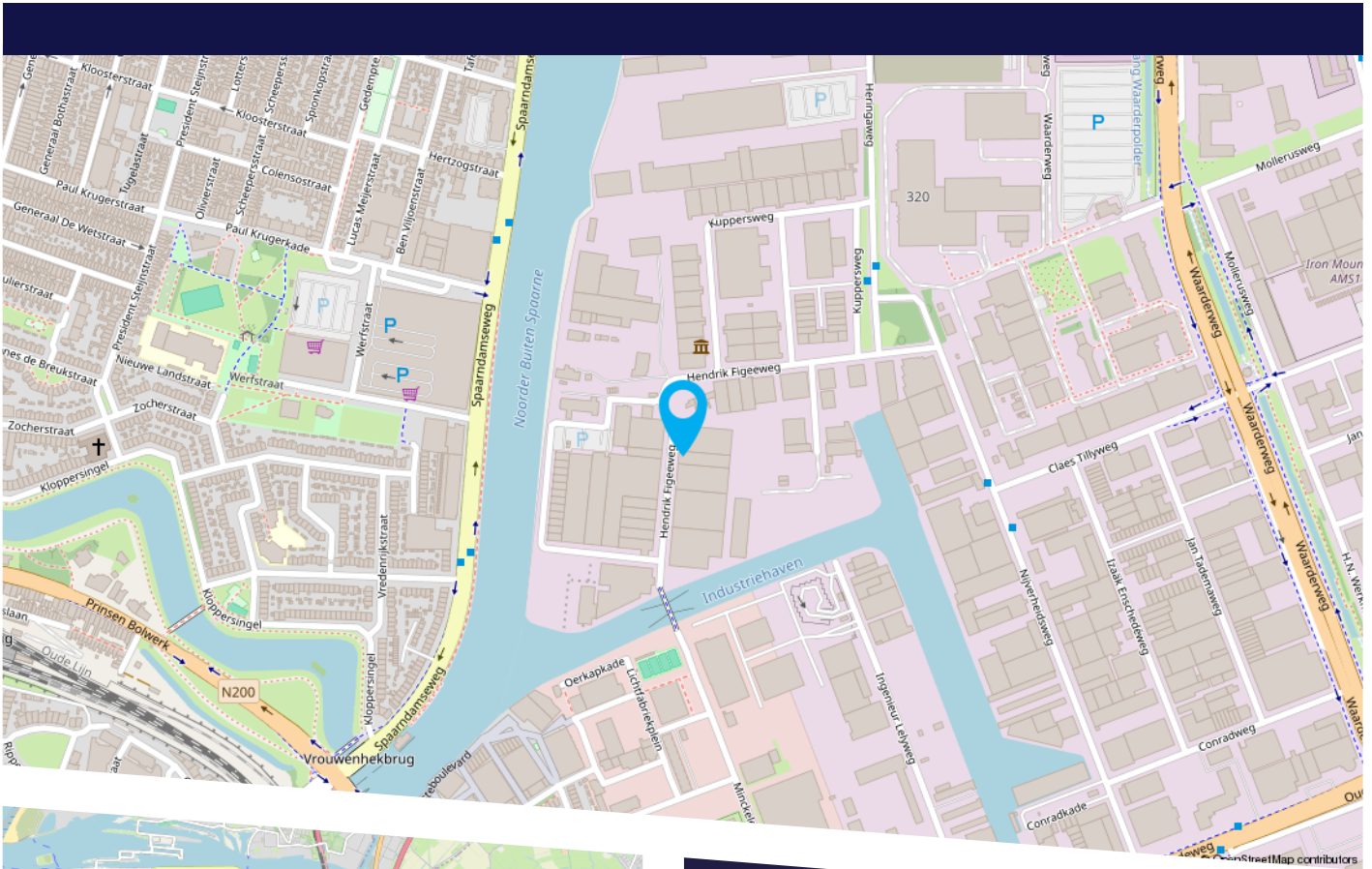
Tussenverdieping

PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Waarderpolder ligt gunstig ten opzichte van de grote steden in de Randstad en Schiphol. Hierdoor is het pand makkelijk te bereiken via de snelweg A9 en A200. Verder heeft het pand veel parkeergelegenheid en is de binnenstad van Haarlem op vijf minuten rijafstand. Ook ligt het bedrijfs- en kantoorgebouw tussen treinstations Haarlem CS en station Spaarndam. Beide stations zijn binnen vijftien minuten lopend te bereiken maar ook middels buslijn 15. Deze bus stopt bij bushalte Ir. Lelyweg en ligt op vijf minuten loopafstand. Hierdoor zijn Amsterdam, Schiphol en Rotterdam in korte tijd te bereiken via meerdere trein- en bustrajecten.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl