

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Nieuweweg 4-A, Haarlem



PROJECTINFORMATIE

Nieuweweg 4-A, Haarlem

Te koop: MultiSpace Haarlem – 10 moderne bedrijfsunits

Nieuwbouw | Alle units beschikbaar | Start verkoop

Aan de Nieuweweg 4 in Haarlem wordt MultiSpace Haarlem gerealiseerd: een modern en representatief bedrijfsverzamelgebouw met 10 hoogwaardige bedrijfsunits. De verkoop is gestart – alle units zijn op dit moment nog beschikbaar.

MultiSpace Haarlem biedt ondernemers én beleggers de kans om te investeren in een duurzame en toekomstbestendige bedrijfsruimte op een strategische locatie, met uitstekende bereikbaarheid richting Amsterdam, Schiphol en de regio.

HET PROJECT

MultiSpace Haarlem bestaat uit 10 zelfstandige bedrijfsunits, verdeeld over twee bouwlagen. De units zijn ontworpen voor lichte industriële bedrijvigheid en zijn geschikt voor onder andere:

- opslag en distributie
- werkplaats / productie
- showroom
- technische dienstverlening
- ambachtelijke bedrijven

De combinatie van begane grond en verdieping zorgt voor een efficiënte indeling tussen werken en opslag.

BESCHIKBARE UNITS (SELECTIE)

Alle units zijn momenteel beschikbaar in verschillende metrages en prijsklassen:

PROJECTINFORMATIE

Nieuweweg 4-A, Haarlem

- ca. 68 m² BVO – vanaf € 183.500,- excl. btw
- ca. 69 m² BVO (hoekunits) – € 185.000,- excl. btw
- ca. 119 m² BVO – € 300.000,- excl. btw
- ca. 122 m² BVO (hoekunit) – € 305.000,- excl. btw

Volledige prijslijst en unitindeling beschikbaar op aanvraag.

DISCLAIMER EN VERKOOPVOORWAARDEN

De genoemde metrages zijn circa. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

In de koopsom v.o.n. is inbegrepen:

- de kosten van de grond excl. 21% BTW;
- de bouwkosten excl. 21% BTW;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond;
- de kosten van de architect en constructeur;
- de legeskosten omgevingsvergunning totale project;
- makelaarskosten.

Bijdrage servicekosten/reservering is voor rekening eigenaren. Onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

PROJECTINFORMATIE

Nieuweweg 4-A, Haarlem

KENMERKEN

- Nieuwbouw bedrijfsunits
- Casco oplevering (volledig naar eigen wens in te delen)
- Twee bouwlagen met vaste trap
- Eigen entree en overheaddeur
- Betonnen begane grondvloer geschikt voor intensief gebruik
- Moderne en representatieve uitstraling
- Parkeren op eigen terrein
- Units eventueel samen te voegen

De hoogwaardige en onderhoudsarme materialen zorgen voor een duurzame exploitatie en een professionele uitstraling.

LOCATIE

MultiSpace Haarlem ligt op een strategische locatie met uitstekende bereikbaarheid:

- Haarlem centrum: ± 7 minuten
- Schiphol: ± 15 minuten
- Amsterdam: ± 20 minuten
- Hoofddorp: ± 18 minuten

De ligging combineert bereikbaarheid met een rustige, professionele werkomgeving.

VOOR WIE

ONDERNEMERS

Ideaal voor bedrijven die zoeken naar een compacte, efficiënte en representatieve bedrijfsruimte met groeimogelijkheden.

PROJECTINFORMATIE

Nieuweweg 4-A, Haarlem

BELEGGERS

Interessant door:

- brede verhuurbaarheid
- onderhoudsarm karakter
- flexibiliteit in gebruik en samenvoegen
- sterke locatie nabij Amsterdam

PLANNING

- Start verkoop: nu
- Start bouw: volgens planning
- Oplevering: nieuwbouw (indicatief, op aanvraag)

INTERESSE

Alle 10 units zijn momenteel nog beschikbaar, maar de verwachting is dat deze snel worden verkocht. Vraag direct de volledige brochure en prijslijst aan of plan een vrijblijvende afspraak.

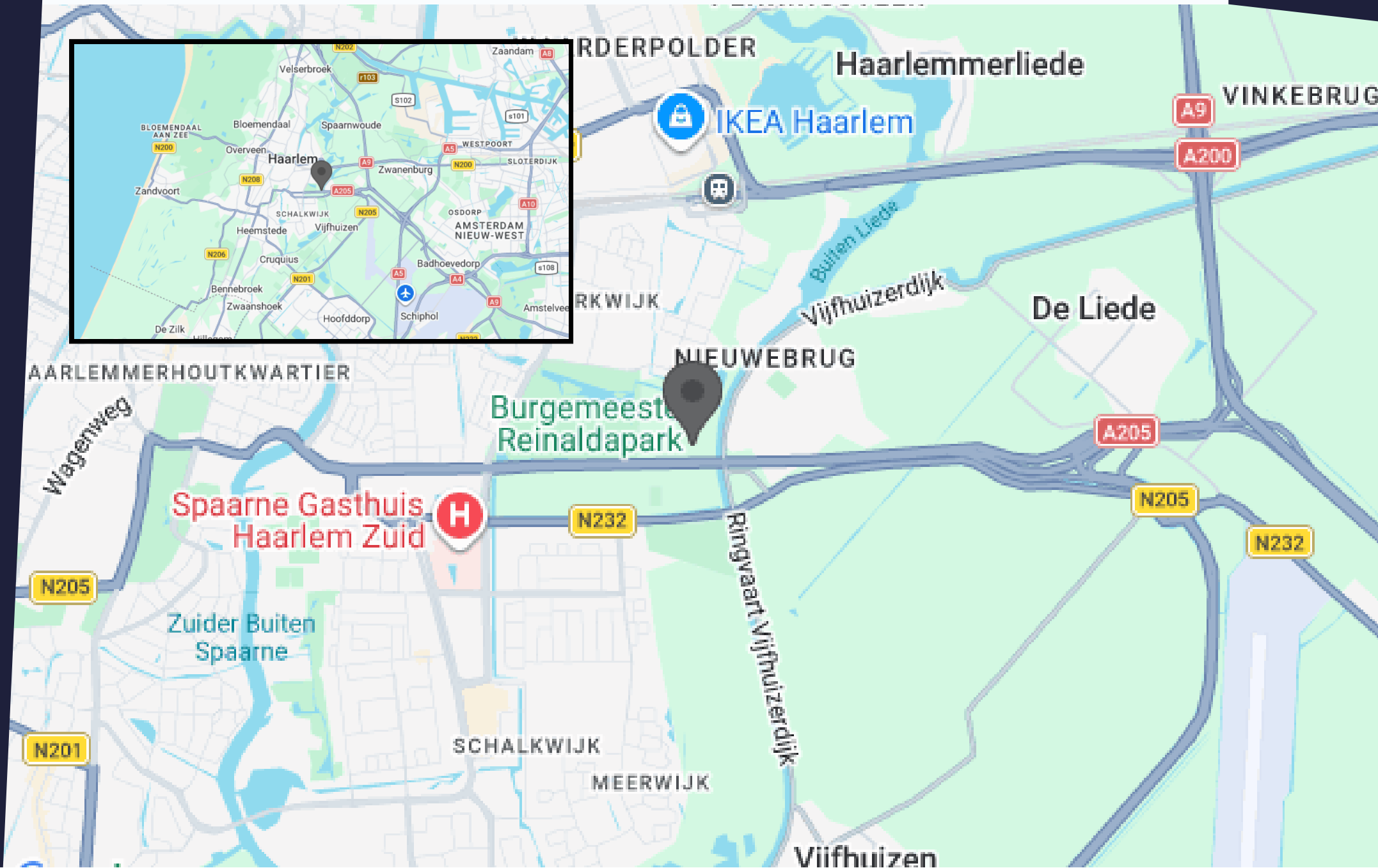
DISCLAIMER

De vermelde informatie is met zorg samengesteld, echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Metrages zijn indicatief. Definitieve gegevens worden verstrekt bij de koop- en aannemingsovereenkomst.

PROJECTINFORMATIE

Nieuweweg 4-A, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

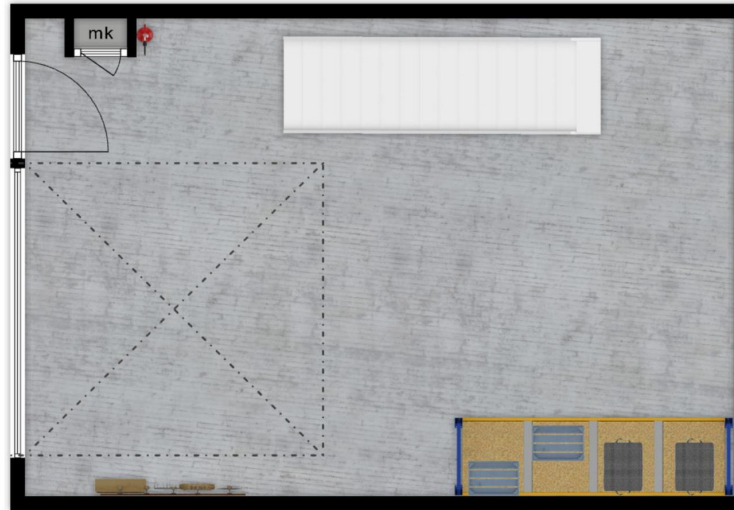
Nieuweweg 4-A, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

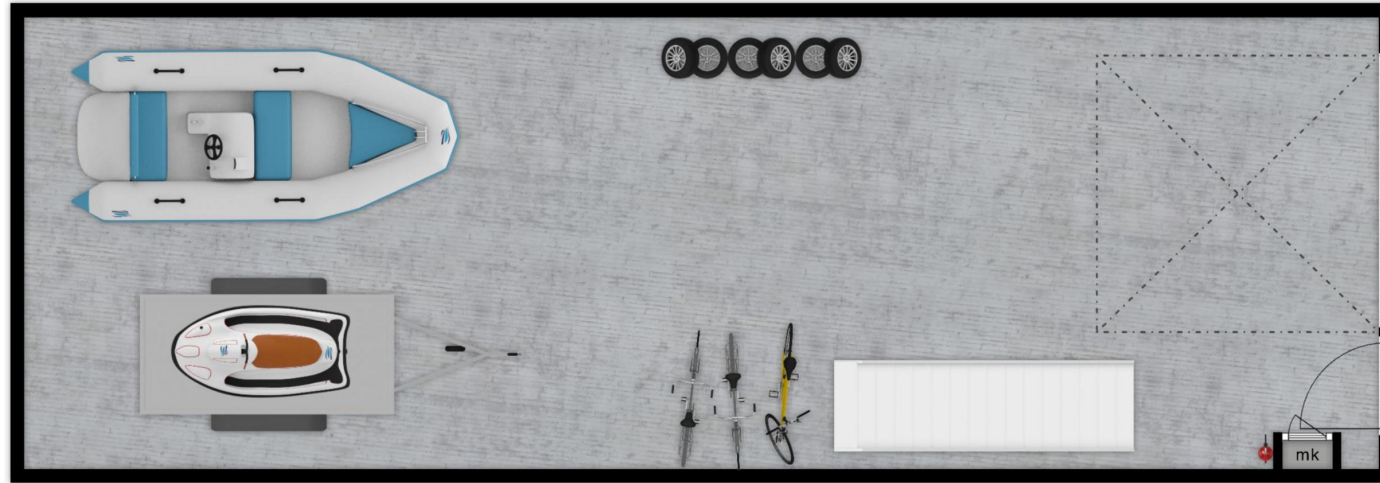




UNIT	TYPE	BVO	KOOPSOM (EXCL. BTW)
1	Hoekunit	69 m2	€ 185.000
2	Middenunit	68 m2	€183.500
3	Middenunit	68 m2	€ 183.500
4	Middenunit	119 m2	€ 300.000
5	Middenunit	119 m2	€ 300.000
6	Middenunit	119 m2	€ 300.000
7	Hoekunit	122 m2	€ 305.000
8	Hoekunit	69 m2	€ 185.000
9	Middenunit	68 m2	€ 183.500
10	Middenunit	68 m2	€ 183.500

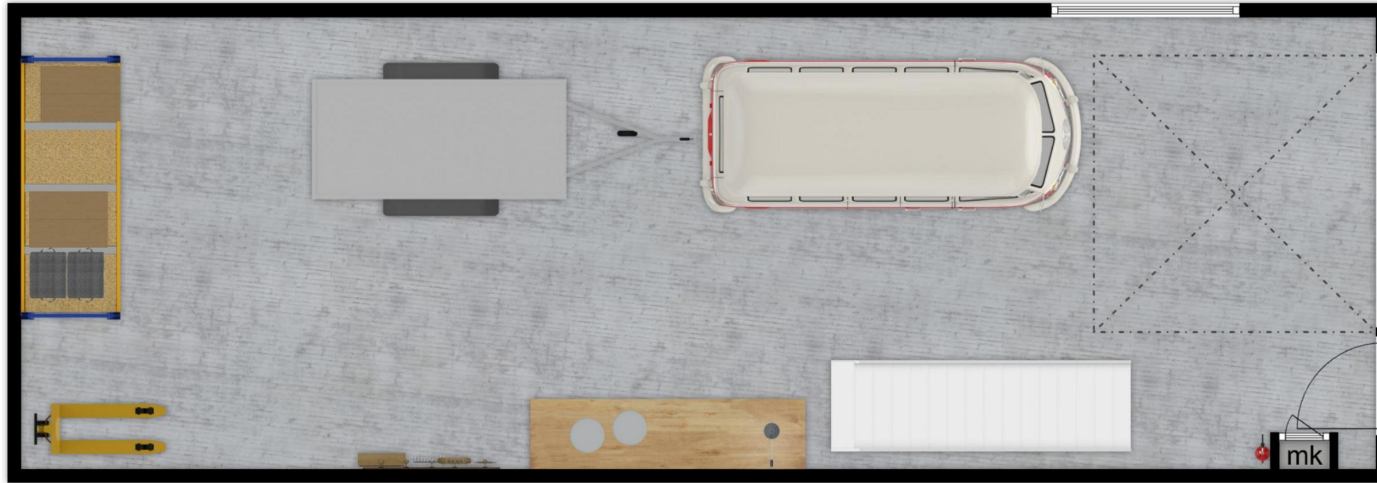






MEDIA

Nieuweweg 4-A, Haarlem





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl