

Euverman



Kabelstraat 3 b,
Haaksbergen

Huurprijs: € 1.600,- per maand

Te huur

Haaksbergen, Kabelstraat 3 b

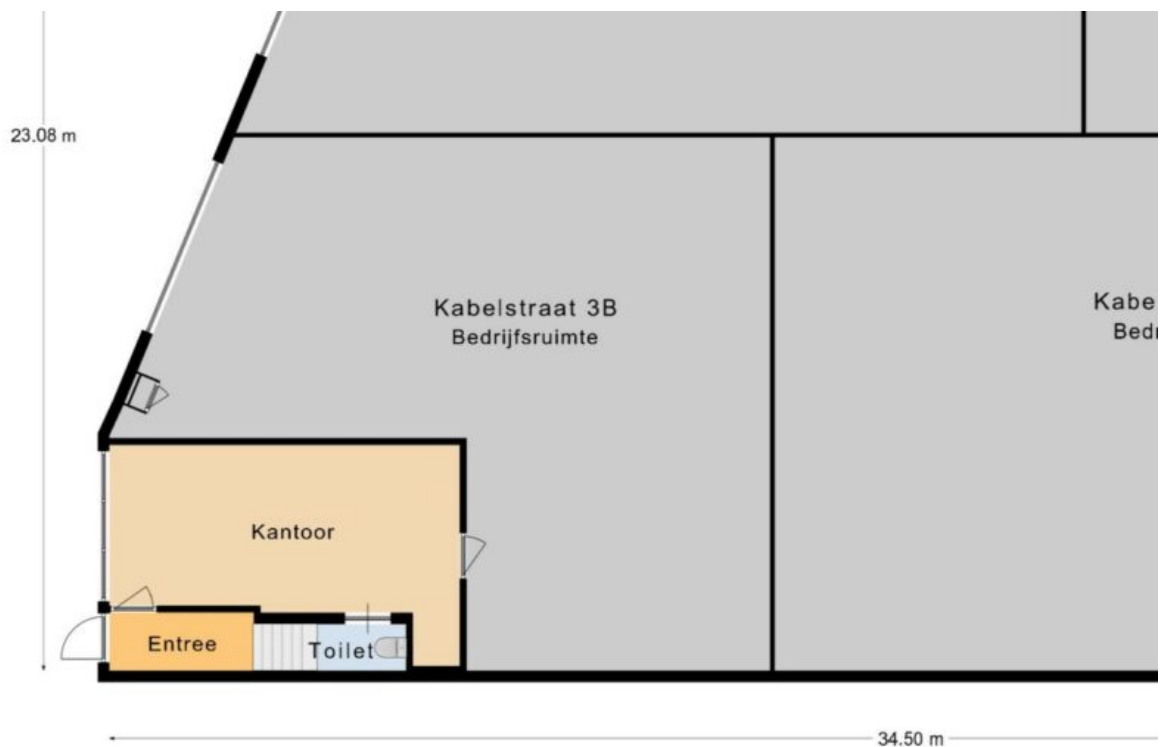


Representatieve en moderne bedrijfsruimte met kantoor nabij een afslag van de de N18, gelegen op bedrijventerrein Stepelo te Haaksbergen.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond (niet op schaal)

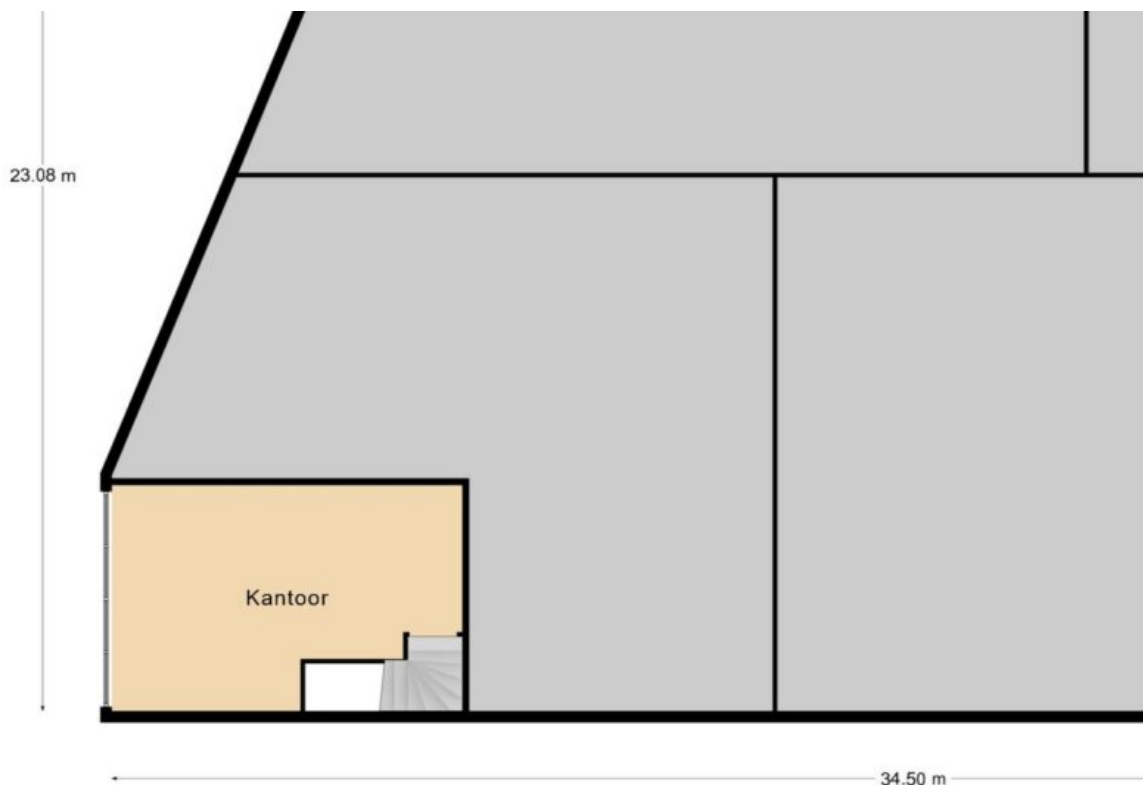
Haaksbergen, Kabelstraat 3 b



Begane Grond

Plattegrond (niet op schaal)

Haaksbergen, Kabelstraat 3 b



Eerste Verdieping

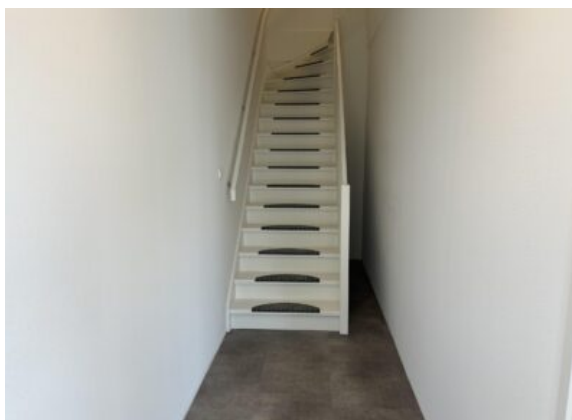
Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Kabelstraat 3 b



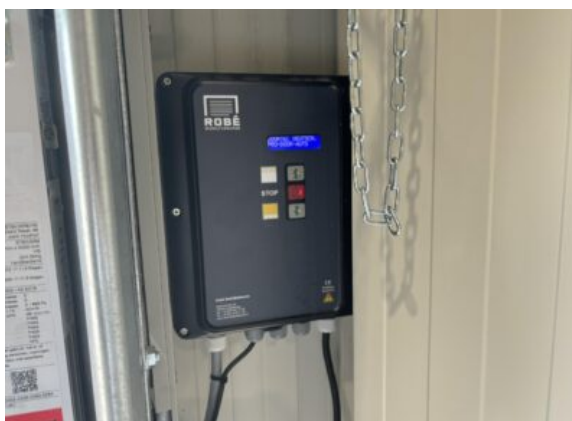
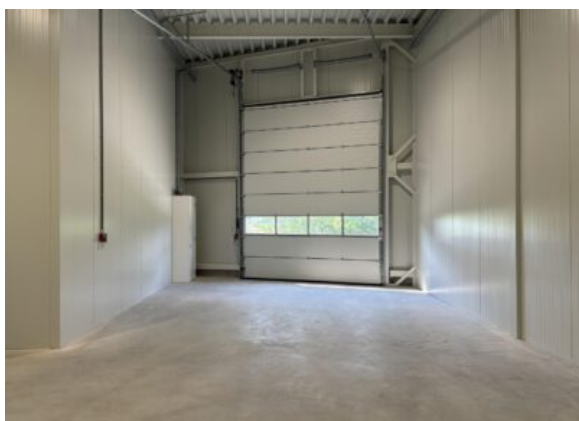
Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Kabelstraat 3 b



Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Kabelstraat 3 b



Algemene informatie

Haaksbergen, Kabelstraat 3 b

Objectomschrijving:

Representatieve en moderne bedrijfsruimte met kantoor nabij een afslag van de de N18, gelegen op bedrijventerrein Stepelo te Haaksbergen.

Het object heeft een hoogwaardige uitstraling met veel glas en een hoog afwerkingsniveau. Dankzij de grote raampartijen is er volop daglicht, wat zorgt voor een prettig werkklimaat. De ruimte is daardoor ook zeer geschikt als showroom of presentatieruimte.

De bedrijfsruimte beschikt over een vrije hoogte van circa 6,3 meter en een elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 4 x 4 meter). De kantoorruimte is volledig afgewerkt en voorzien van moderne installaties. Het bedrijfspand beschikt over 4 parkeerplaatsen.

Oppervlakte

Bedrijfsruimte: ca. 117 m²

Kantoorruimte: ca. 64 m²

Totaal: ca. 181 m²

Huurprijs

€ 1.600,- per maand excl. btw

Servicekosten

€ 350,- per maand excl. btw

Inclusief:

- Gebruik elektra van 15 zonnepanelen (geen voorschot)
- Keuring elektrische roldeur
- Keuring brandblusser
- Bladvrij maken van het dak
- Onderhoud airco en zonnepanelen
- Onkruidbestrijding buitenterrein
- Vastrecht glasvezelinternet
- Parkmanagement



Locatie en bereikbaarheid

Gelegen op bedrijventerrein Stepelo, nabij de op- en afrit van de N18 en op circa 5 minuten van de A35. In de directe omgeving zijn onder andere Uzin Utz Nederland en Odink & Koenderink Nederland B.V. gevestigd.

Bestemming

Bestemd voor bedrijven en kantoor tot en met milieucategorie 4.1.

Parkeren

Het bedrijfspand beschikt over 4 parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau / voorzieningen

- Afgewerkte kantoorruimte
- Verwarming en koeling kantoorruimte
- Systeemplafond met LED-verlichting
- Pantry met vaatwasser
- Toilet met wasbak
- Elektrische overheaddeur
- Basisverlichting en wandcontactdozen
- Glasvezelinternet

Duurzaamheid

Het object is voorzien van zonnepanelen en volledig geïsoleerd en voldoet aan de huidige duurzaamheidseisen.

Huurcondities

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

Indexering: jaarlijks (CPI alle huishoudens)

Zekerheidsstelling: bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur + btw





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu