

**TE KOOP**

# **EGERSUNDWEG 5 GRONINGEN**

Bedrijfsruimte



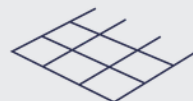
**KOOISTRA • FEENSTRA** Bedrijfsmakelaars

# FACTS



## OBJECT

Bedrijfsruimte



## OPPERVLAKTE

ca. 583 m<sup>2</sup> vvo



## VRAAGPRIJS

€ 750.000,- k.k. ,excl. btw



## LOCATIE

Bedrijventerrein Eemspoort



## PARKEREN

parkeerplaatsen op  
eigen terrein



## AANVAARDING

In overleg

# INLEIDING

Gelegen aan de Egersundweg 5 in Groningen komt deze representatieve bedrijfsruimte beschikbaar voor de verkoop. Het object heeft een totale oppervlakte van circa 583 m<sup>2</sup>, verdeeld over een bedrijfsruimte en voorgelegen kantoorruimte op de begane grond en eerste verdieping. De bedrijfsruimte is geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten en bevindt zich op een goed bereikbare locatie op het bedrijventerrein.

## Object

Egersundweg 5 (9723JM) Groningen

## Soort

Bedrijfsruimte met kantoor

## Vraagprijs

€ 750.000,- k.k.

## Oppervlakte

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 583 m<sup>2</sup> vvo en is als volgt verdeeld:

### Verdieping

|                         | VVO (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------|-----------------------|
| Bedrijfsruimte          | 395 m <sup>2</sup>    |
| Kantoor begane grond    | 94 m <sup>2</sup>     |
| Kantoor 1ste verdieping | 94 m <sup>2</sup>     |

---

### Totaal

**583 m<sup>2</sup>**

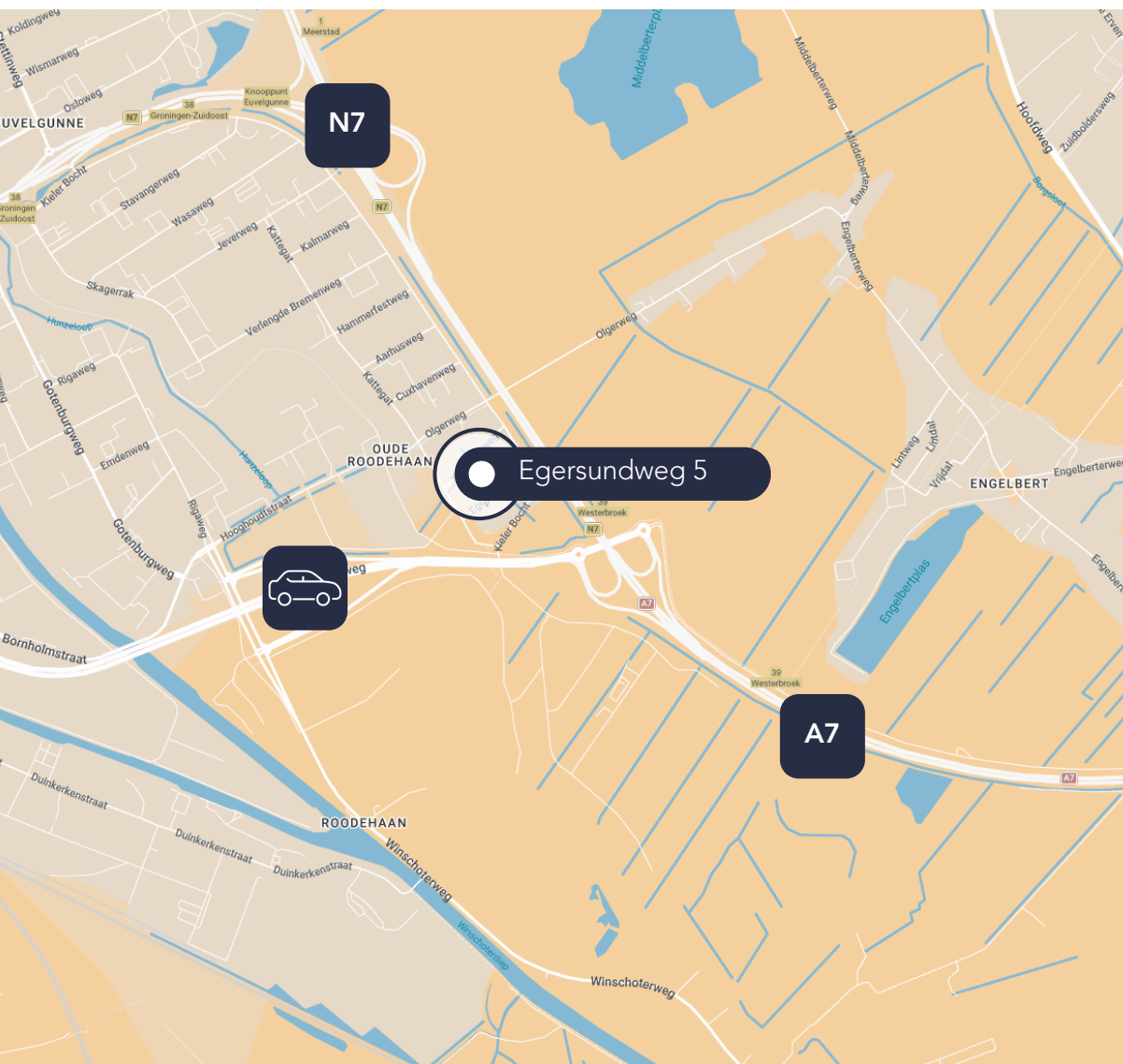


# OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat ("as-is, where-is"), o.a. voorzien van de navolgende voorzieningen:

- Voorbereiding voor vloerverwarming
- Airco in de kantoorruimte
- Twee elektrische overheaddeuren
- Ledverlichting
- 12 zonnepanelen
- Laadpaal
- Kunststof kozijnen
- Toilet
- Pantry





## LOCATIE

# BEDRIJVENTERREIN EEMSPOORT

Gelegen op bedrijventerrein Eemspoort (Kattegat) aan de zuidoostzijde van Groningen bevindt zich deze bedrijfsruimte aan de Egersundweg 5. In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd.

Op eigen terrein is parkeergelegenheid aanwezig, waardoor parkeren direct bij het object mogelijk is.

Per auto is het object goed bereikbaar door de gunstige ligging ten opzichte van de ringweg van Groningen en de goede verbinding met de A7 en omliggende bedrijventerreinen. Ook voor vrachtverkeer is de locatie goed toegankelijk.

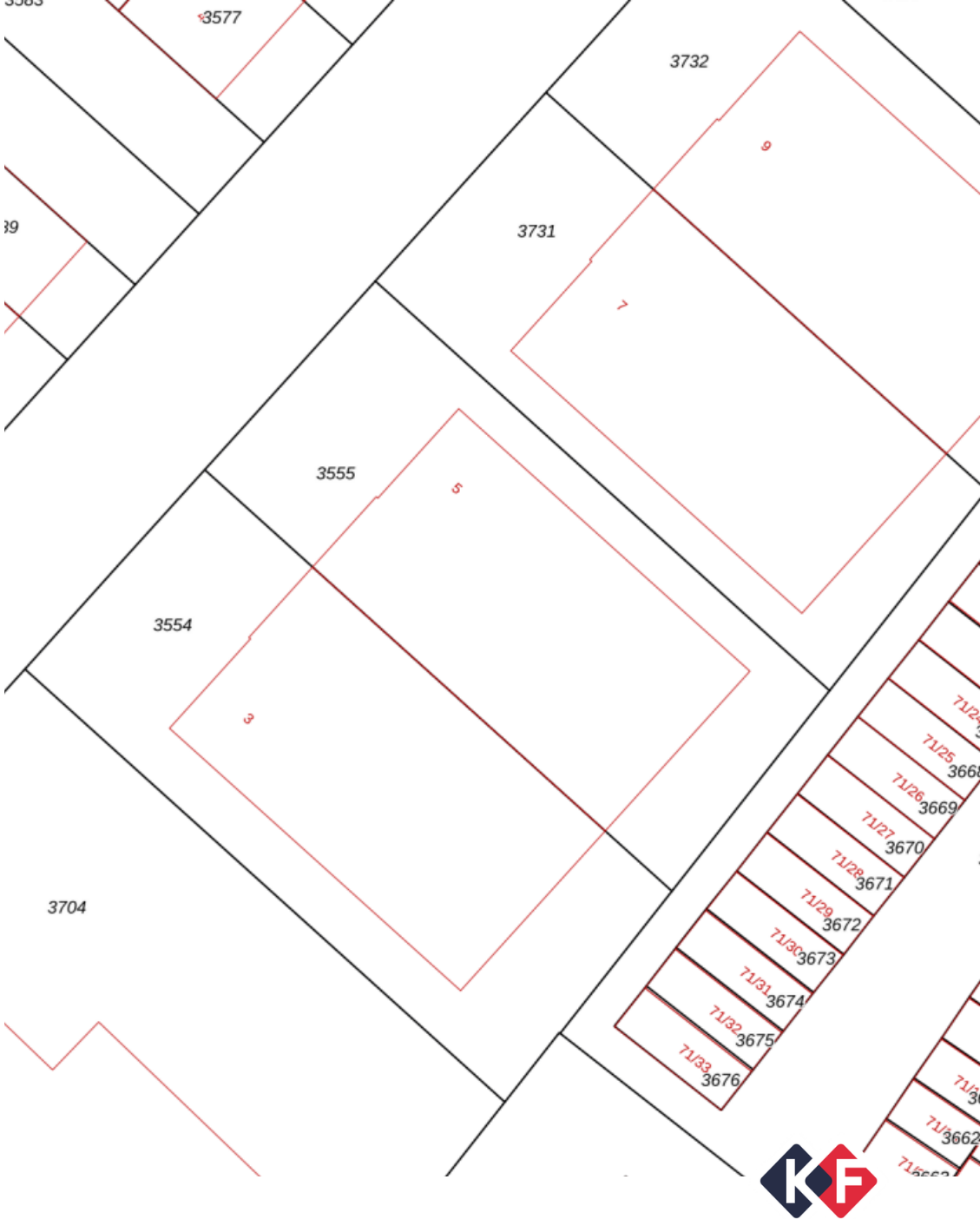


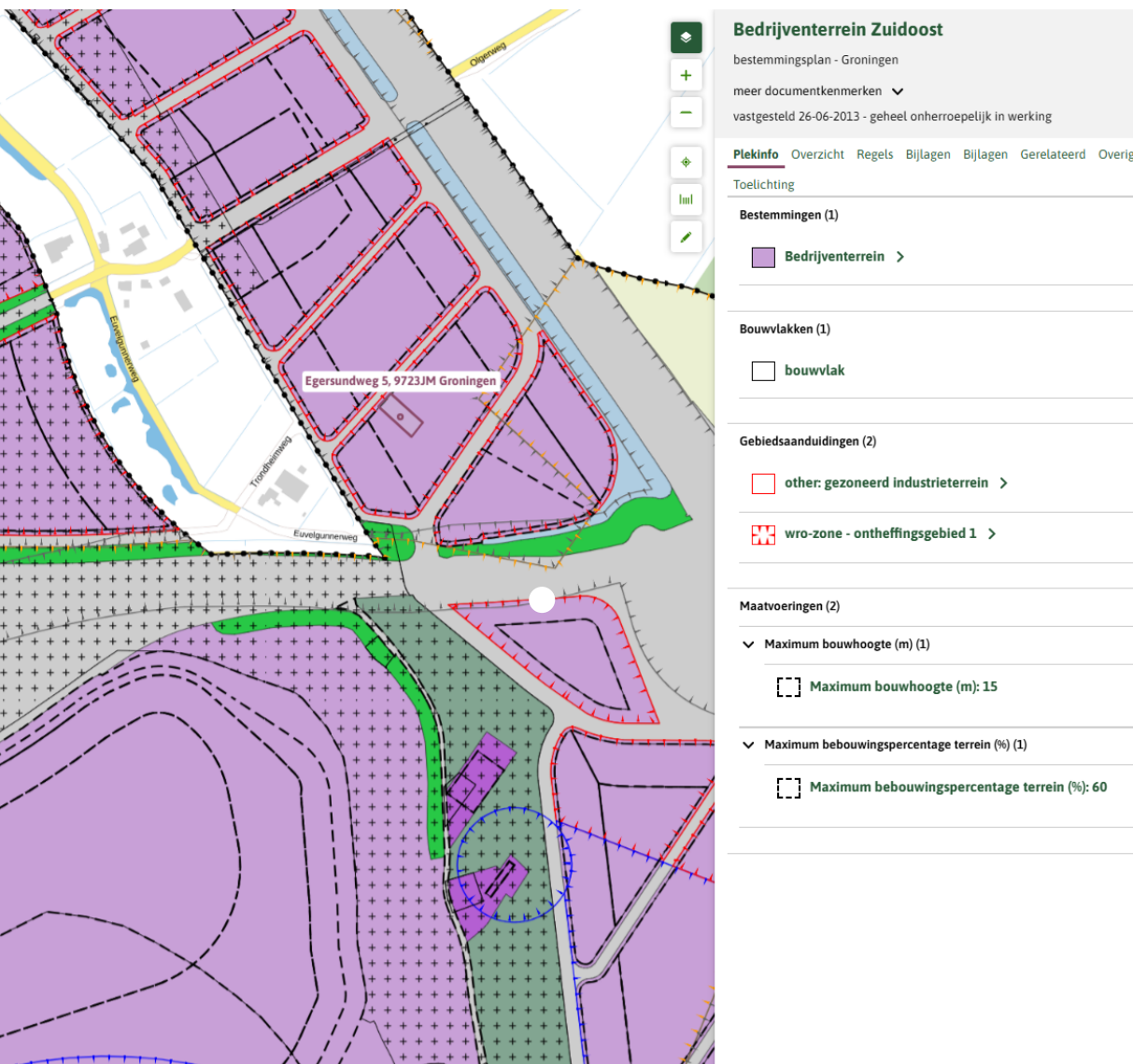
# KADASTRAAL

| Gemeente  | Sectie | Nummer | Grootte/index      |
|-----------|--------|--------|--------------------|
| Noorddijk | G      | 3555   | 925 m <sup>2</sup> |

**Bijzonderheden**

- Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel splitsing





# BESTEMMINGSPLAN

## Bedrijventerrein Zuidoost

Het object valt in het bestemmingsplan  
Bedrijventerrein Zuidoost. De bestemming  
van het object is 'Bedrijventerrein'. Scan de  
QR-code of raadpleeg  
[omgevingswet.overheid.nl](https://omgevingswet.overheid.nl) voor meer  
informatie.





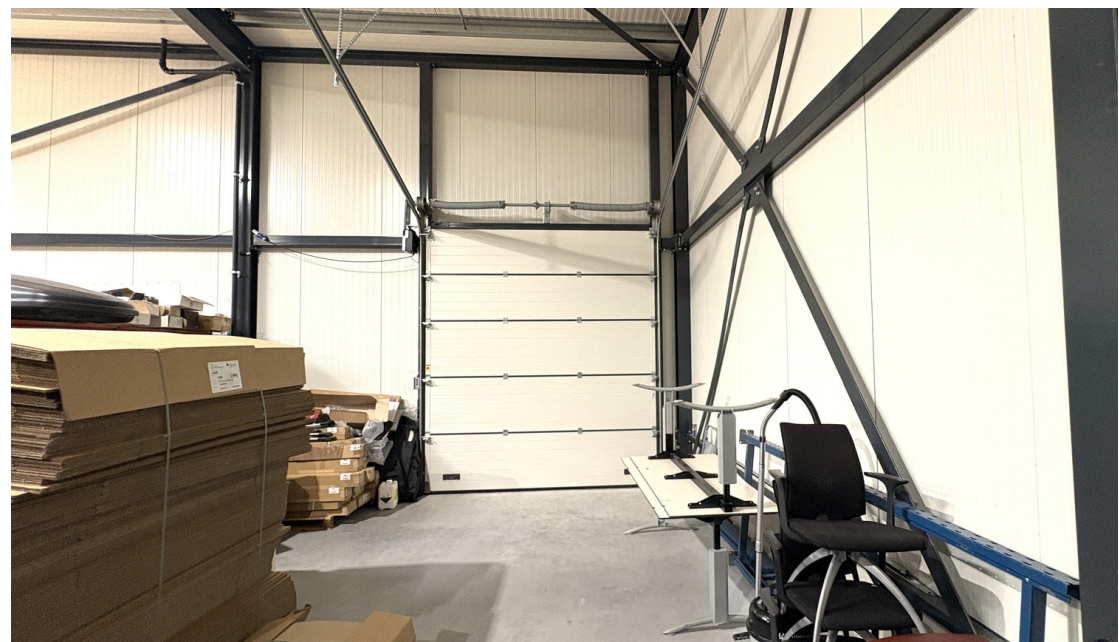
# EXTERIEUR



# EXTERIEUR



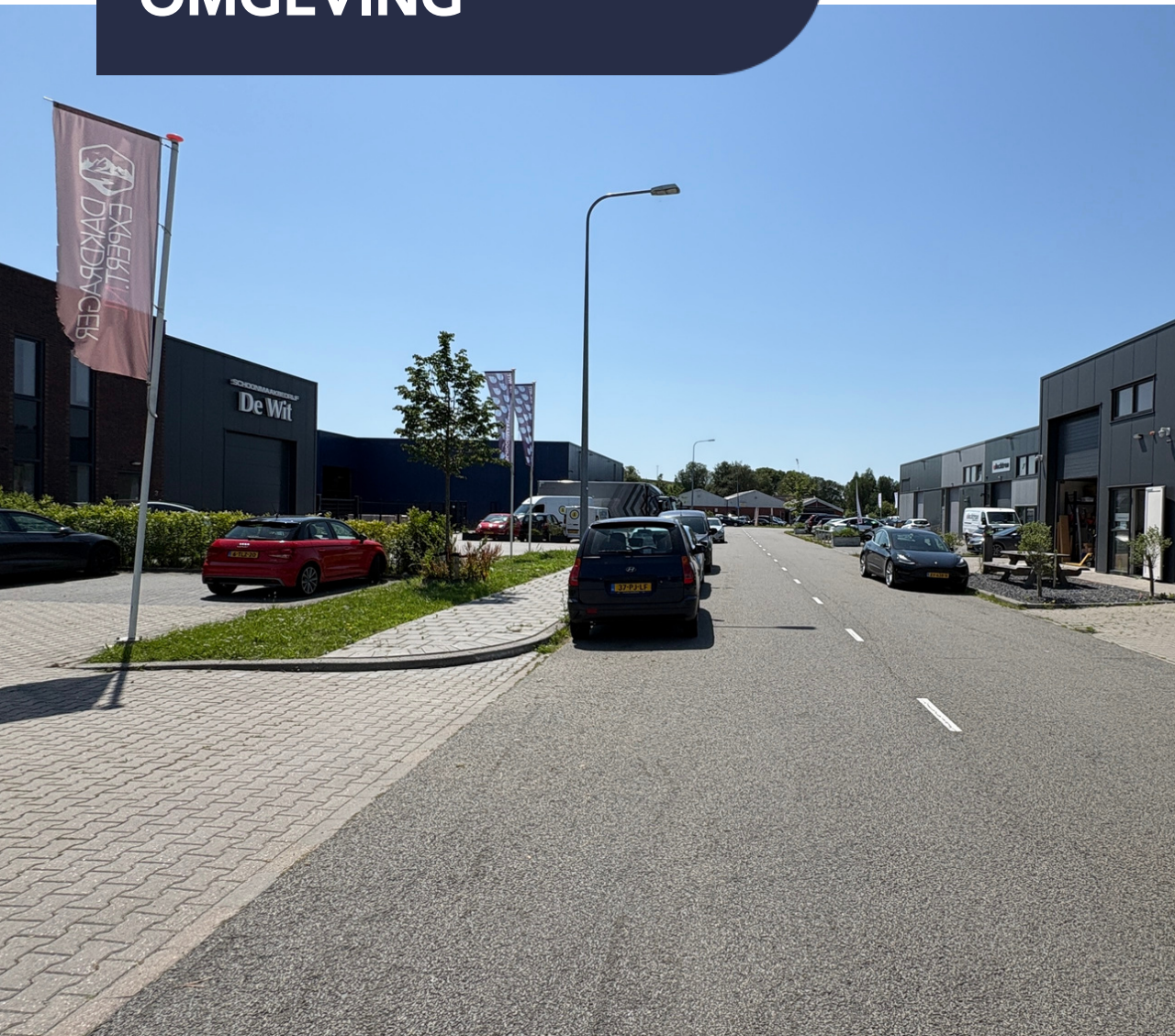
# BEDRIJFSRUIMTE



# KANTOORRUIMTES



# OMGEVING



# VOORWAARDEN

## KOSTEN KOPER

De kosten, rechten en overdrachtsbelasting die uit de overeenkomst en de eigendomsoverdracht voortvloeien zijn voor rekening van koper.

## WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Indien de eigendomsoverdracht meer dan vier weken na het definitief worden van de overeenkomst plaats vindt, verlangt verkoper van koper een bij de notaris te deponeren bankgarantie of waarborgsom van 10 % van de koopsom. Deze bankgarantie of waarborgsom dient binnen vier weken na definitief worden van de overeenkomst gedeponiseerd te zijn.

## NOTARIS

Ter keuze van koper.

## PLATTEGRONDEN EN OPPERVLAKTE

De oppervlakten zijn gemeten door de makelaar. Er kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

## AARDBEVINGSSCHADE

De verkoper heeft **wel/geen** meldingen gedaan van mogelijke aardbeving gerelateerde schade. De rechten en plichten ten aanzien van eventueel aanwezige aardbeving gerelateerde schade - welke nog niet door de verkoper is gemeld - worden met ingang van de voornoemde datum van de juridische levering op koper overgedragen. Verkoper zal gedurende de looptijd van de het verkoopproces geen meldingen doen.



# VOORWAARDEN

## OVERDRACHT VORDERINGEN

Verkoper zal zijn eventuele schadevergoedingsvordering, die verkoper heeft jegens de Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V. - hierna te noemen: NAM - in verband met de aardbevingsschade, overdragen aan koper. Verkoper en koper bestempelen de nog op te stellen leveringsakte tussen partijen als 'authentieke' akte in de zin van artikel 3:94 lid 3 Burgerlijk Wetboek, zodat de overdracht van de schadevergoedingsvordering jegens de NAM op koper wordt voltooid ten tijde van het ondertekenen van de akte van levering.

Koper heeft niet meer het recht om verkoper op grond van artikel 5.3. aansprakelijk te stellen met betrekking tot gebreken die het gevolg zijn van de aardbevingsschade.

Dit artikel wordt woordelijk overgenomen in de akte van levering.

## OPLEVERINGSNIVEAU

In de koopovereenkomst zal worden opgenomen dat de partijen zijn overeengekomen dat de feitelijke levering (aflevering) van het verkochte aan koper zal geschieden op de datum van ondertekening van de akte van levering in de (feitelijke en juridische) staat waarin het verkochte zich thans bevindt, zijnde de zogenaamde 'as-is' staat. In verband met het hiervoor bepaalde:

- Staat verkoper er niet voor in dat het verkochte de feitelijke eigenschappen bezit die nodig zijn voor het door koper voorgenomen gebruik van het verkochte;
- Staat verkoper er evenmin voor in dat het door koper voorgenomen gebruik van het verkochte is toegestaan op grond van de huidige publiekrechtelijke of privaatrechtelijke wet- en regelgeving
- Komt, indien en voor zover voor het door koper voorgenomen gebruik van het verkochte vergunning(en) nodig is/zijn, het al dan niet verkrijgen van die vergunning(en) geheel voor risico van koper;
- Zal koper het verkochte op de datum van ondertekening van de akte van levering aanvaarden in genoemde 'as-is' staat met alle eventuele kenbare en niet-kenbare gebreken, waaronder onder meer maar niet uitsluitend begrepen de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in bodem en/of grondwater, asbest en of asbesthoudende materialen, alsmede overige aanwezige of ontbrekende eigenschappen.

Koper kan ter zake van de bovenstaande eerste twee subleden, de bedoelde staat van het verkochte geen vorderingen doen gelden jegens verkoper en koper doet ter zake hiervan afstand van een beroep jegens verkoper op eventuele aanspraken voortvloeiend uit onder meer artikel 7:17 van het Burgerlijk Wetboek. Koper vrijwaart verkoper voor alle aanspraken van derden jegens verkoper als (voormalig) eigenaar van het verkochte welke na de afleveringsdatum voor het eerst geldend worden gemaakt.



# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Derk Wolters  
[d.wolters@kooistrafeenstra.nl](mailto:d.wolters@kooistrafeenstra.nl)  
06 - 290 444 12

## Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiusingel 37  
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31  
E. [info@kooistrafeenstra.nl](mailto:info@kooistrafeenstra.nl)  
[kooistrafeenstra.nl](http://kooistrafeenstra.nl)

### Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



**KOOISTRA • FEENSTRA** Bedrijfsmakelaars