

Te huur:
Koningin Wilhelminaweg 505-515, Groenekan





Kenmerken

Huurprijs	€ 220.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1990
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Percelen totaal	3.829 m ²
Bedrijfshal oppervlak	1.592 m ²
Kantoor oppervlak	202 m ²
Terrein oppervlak	1.035 m ²
Vrije hoogte	4,90 meter
Parkeren	Eigen terrein
Aantal bouwlagen	3 bouwlagen
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, te openen ramen, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heaters, toilet en pantry
Luchtbehandelingen	Airconditioning en mechanische ventilatie
Energie label	A+
Ligging	Bedrijventerrein en landelijk gebied



Omschrijving

Eind 2026 komt aan de Koningin Wilhelminaweg 505-515 in Groenekan een bedrijfspand beschikbaar voor de verhuur in combinatie met een zelfstandig naastgelegen verhard en omheind buitenterrein ten behoeve van opslag en parkeren van auto's, trailers en vrachtwagens. Het bedrijfspand bestaat uit twee geschakelde bedrijfshallen met kantoren en groot verhard voorterrein en is voorzien van meerdere extra brede overheaddeuren ten behoeve van een optimaal logistiek gebruik. De betreffende locatie is gelegen direct in de as van de op- en afritten van de A27 met uitstekende bereikbaarheid.

LIGGING

Het bedrijfspand is gelegen aan de doorgaande provinciale weg van Utrecht naar Hilversum, in het dorp Groenekan. Aan deze weg ligt een lintbebouwing bestaande uit een combinatie van woningen, bedrijven en horeca. Het bedrijfspand ligt direct bij de op en afritten van de A27 met nabij aansluiting op de A28, A12 en A2. Op ca. 150 meter lopen ligt een bushalte en tegenover de locatie ligt evenementen locatie Chi Chi The Golf Venue waar zakelijke evenementen gehouden kunnen worden.

BESTEMMING

Het object valt onder bestemmingsplan Groenekan 2009 en heeft enkelbestemming "Bedrijf" met functieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 3.1.

Een afschrift van het bestemmingsplan is te downloaden via de projectwebsite.



Omschrijving

VLOEROPPERVLAKTE:

Het bedrijfspand beschikt over een totale verhuurbare vloeroppervlakte van ca. 1.794 m², bestaande uit:

Bedrijfshal I:

- Bedrijfsruimte: ca. 502 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- Opslagruimte: ca. 51 m² op de verdieping (entresolvloer);
- Kantoorruimte: ca. 202 m² verdeeld over drie lagen met kantine en toiletten.

Bedrijfshal II:

- Bedrijfsruimte: ca. 1.039 m² op de begane grond.

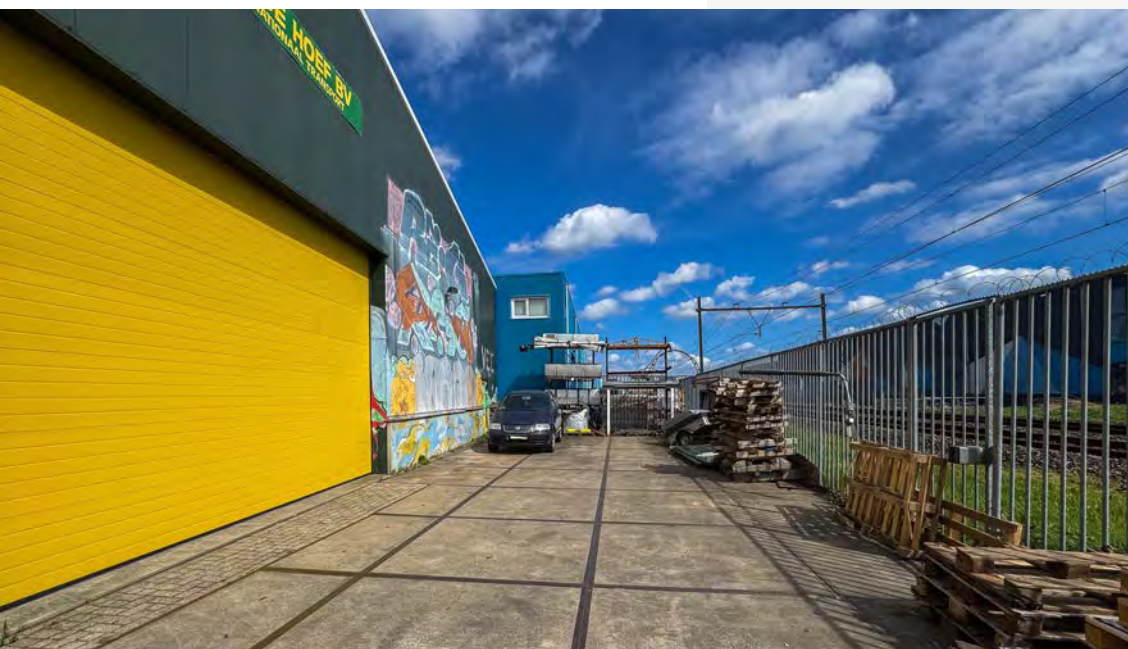
BUITENTERREIN

Bij het bedrijfspand behoort tevens het direct nabij gelegen verharde en omheinde buitenterrein van ca. 1.035 m² (zie situatietekening).

Het buitenterrein aan de voorzijde van het gebouw is ca. 750 m².

VOORZIENINGEN KANTOREN

- afzonderlijke spreekruimte;
- glasvezelaansluiting;
- kantineruimte met pantry;
- sanitair/kleedruimte met toilet;
- gedeeltelijk systeemplafonds;
- cv met radiatoren;
- gedeeltelijk airco.



Omschrijving

VOORZIENINGEN BEDRIJFSRUIMTE

- meterkast met zelfstandige hoofdaansluitingen op de nutsvoorzieningen;
- heaters;
- elektrische overheaddeuren (extra breed ca. 6,00 m en ca. 9,00 m) met een inrij hoogte van ca. 4,25 m;
- betonnen vloeren;
- krachtstroomaansluitingen;
- LED verlichting.
- stroomaansluiting 3 x 63 ampere, met krachtstroom en 3 x 25 ampere ter plaatse van verhard terrein.

BRANDSTOFFPOMP

Op het terrein bevindt zich een dieselolietank van 30.000 liter met pompinstallatie.

BOUWJAAR

Omstreeks 1990 en 2005.

VRIJE HOOGTE

Ca. 4,90 m tot ca. 8,00 m.

PARKEREN

Op eigen terrein bij het bedrijfspand en op het afzonderlijke verharde perceel.

ENERGIELABEL

A+

PROJECTWEBSITE

koninginwilhelminaweg505-515.nl



Omschrijving

HUURPRIJS

€ 220.000,-- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing, het bedrijfspand beschikt over eigen meters.

AANVAARDING

Vanaf Q4 2026.

HUURTERMIJN

vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Telkens vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2025 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.

WAARBORG/SOM/BANKGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.



Omschrijving

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

WET TER VOORKOMING VAN WITWASSEN EN FINANCIEREN VAN TERRORISME

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen. Naar aanleiding van bovenstaande wetgeving dienen wij van verkopers en kopers een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor door koper een kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN) dient te worden aangeleverd.

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

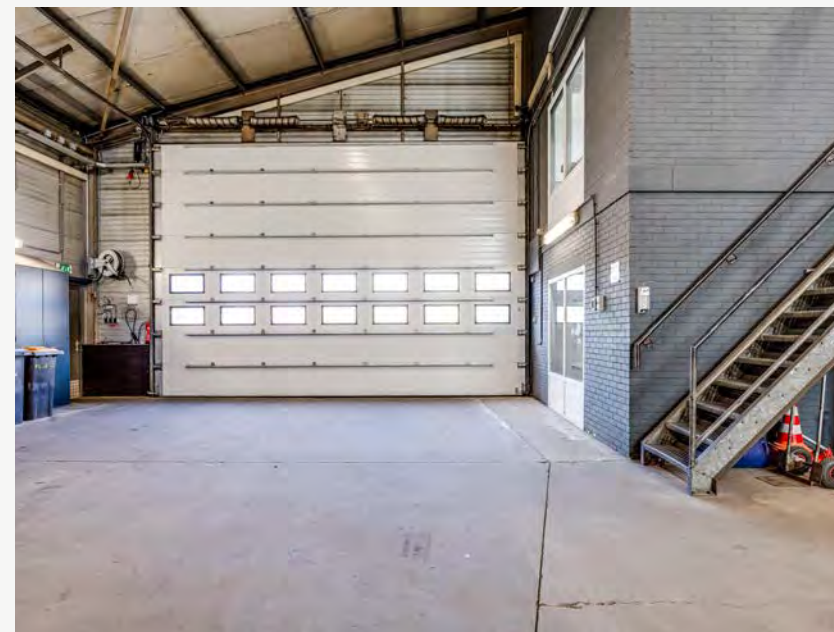
DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.











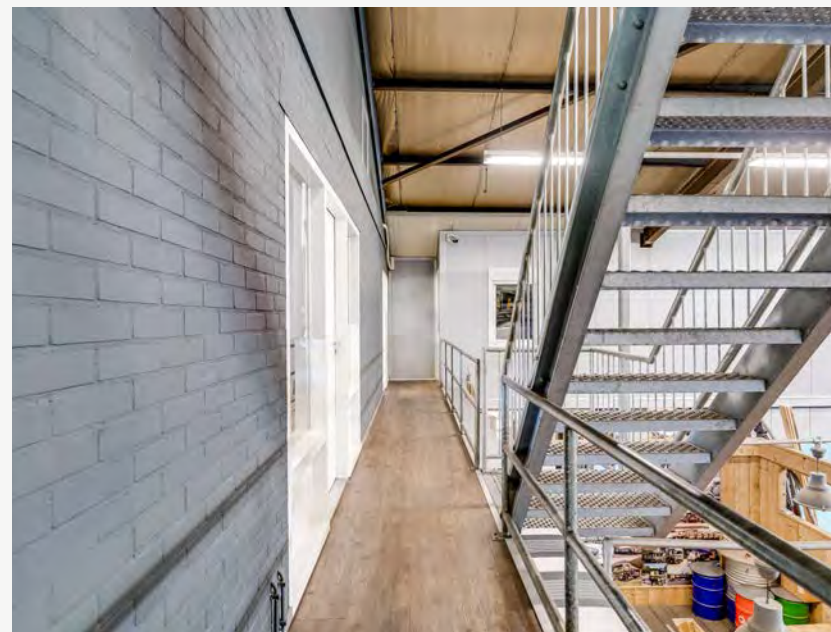


















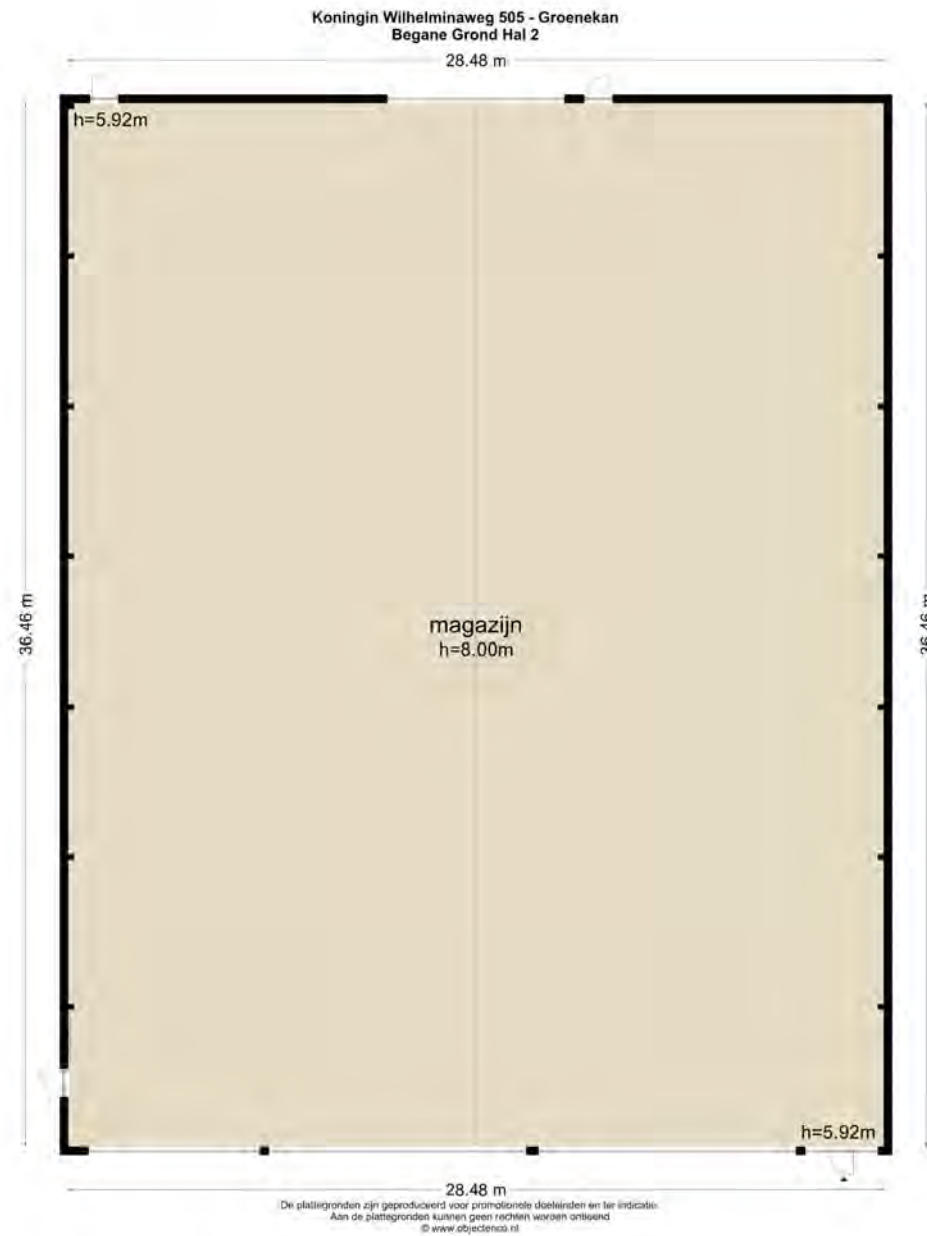




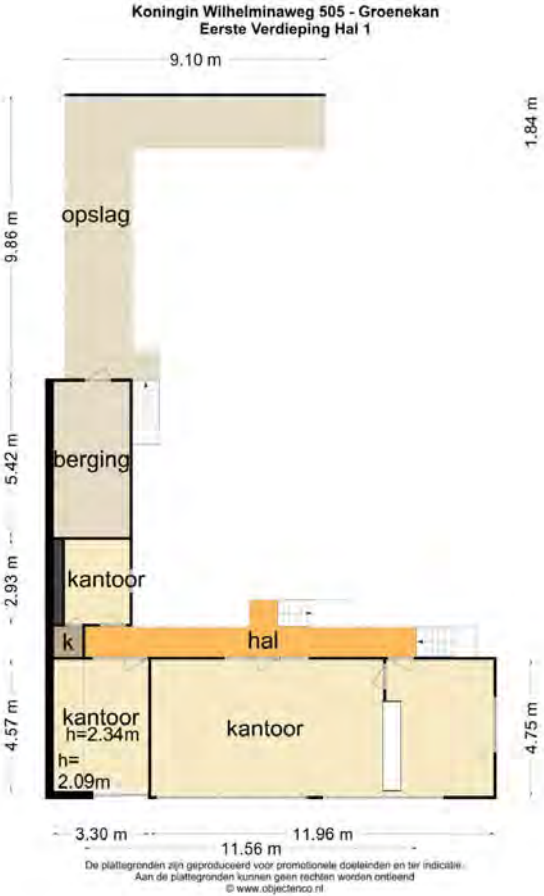




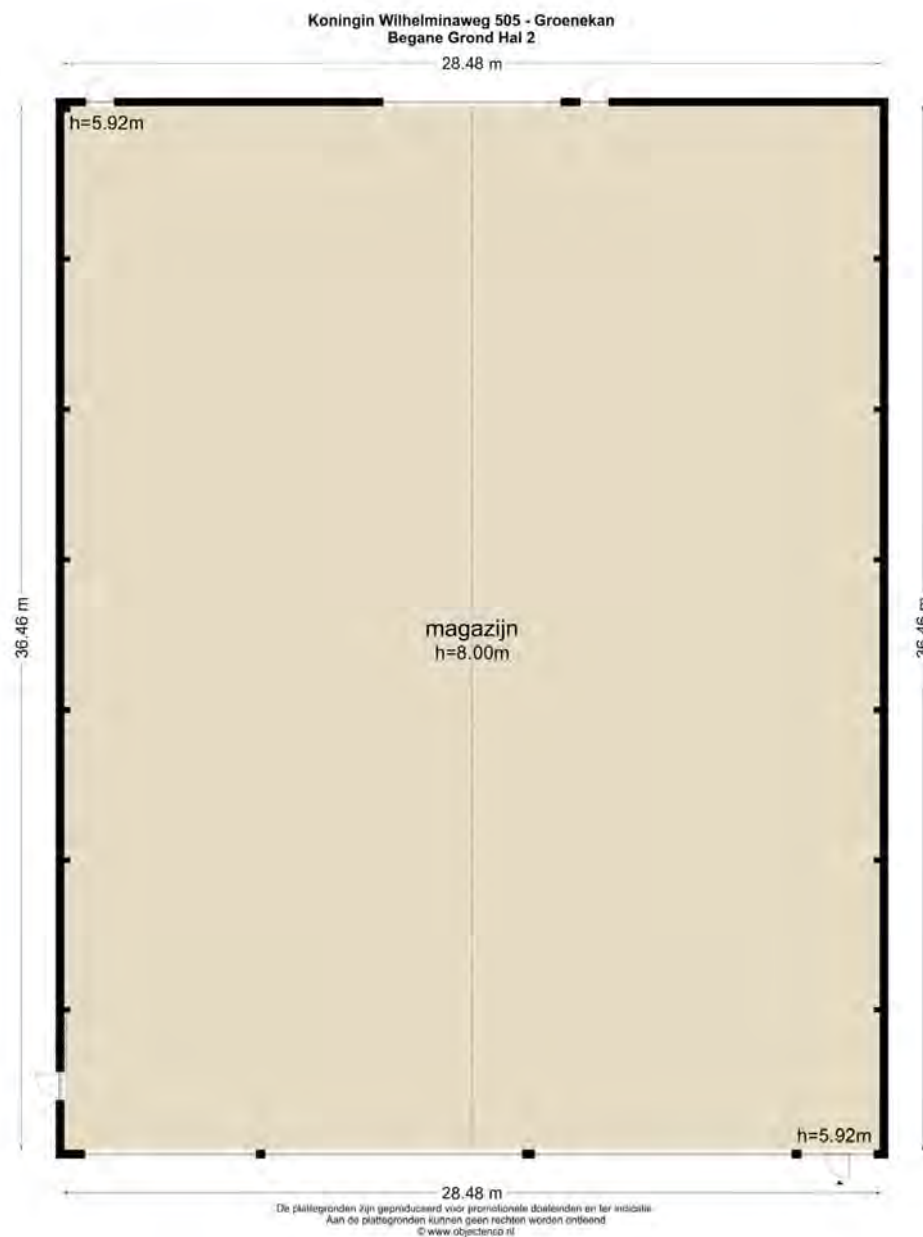


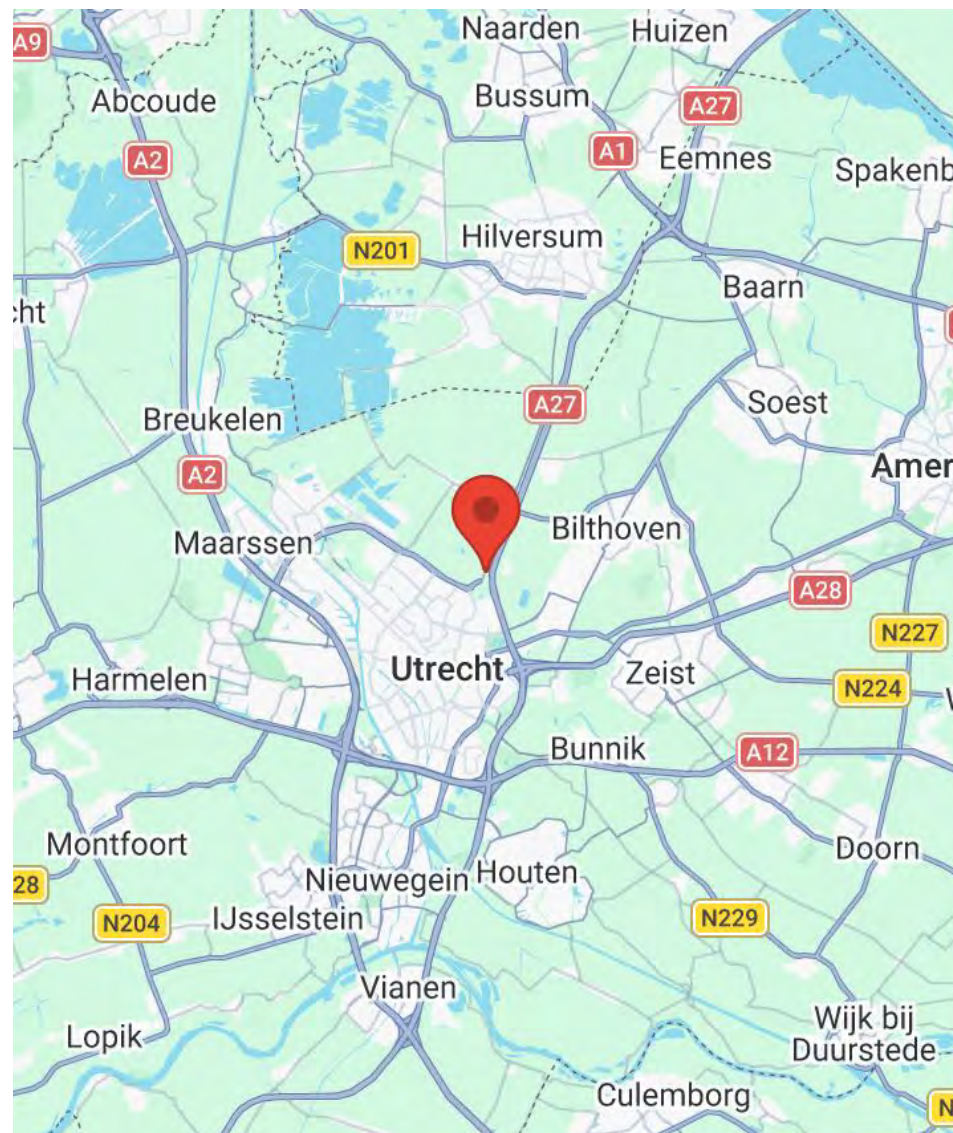












KONINGIN WILHEMINAWEG 505-515, 6825 LN DEVENTER
WWW.KONINGINWILHEMINAWEG505-515.NL

BRONDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

 **VAN DE HOEF B.V.**
Transport, op- en overslagbedrijf

Contactgegevens
Bedrijfsmakelaar



Ramon Klarenbeek
rklarenbeek@bbh.nu