

**Provier
doet!**



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

De Werf 40
Gorredijk

provier.nl

De Werf 40 Gorredijk

Hedendaags bedrijfsobject met ruim verhard buitenterrein op bedrijventerrein Overtoom in Gorredijk. Het object is in 2008 gebouwd en opgetrokken met mooie materialen. Het buitenterrein is volledig omheind en voorzien van een poort en daardoor zeer geschikt voor buitenopslag. Gezien de ligging nabij de op- en afritten van de A7 is sprake van een goede bereikbaarheid. Op het groen ingerichte voorterrein bevinden zich ruim voldoende parkeermogelijkheden. Het pand is uitgerust met energielabel A.

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 625 m² en is verdeeld over circa 500 m² bedrijfsruimte en circa 125 m² kantoor op de verdieping. Voorts is er een afgesloten verhard buitenterrein van circa 600 m² aanwezig.

Voorzieningen

Het object wordt zeer compleet opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- verwarming;
- ledverlichting;
- lichtstraten;
- krachtstroom;
- elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- kantine met keukenopstelling;
- voldoende sanitair;
- brandpreventieve en -blusmiddelen en noodverlichting.

De vrije hoogte in de bedrijfsruimte loopt op tot maximaal circa 700 cm.

Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

Huurprijs

€ 42.950,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Bestemming

De bestemming ter plaatse staat bedrijfsactiviteiten in de milieucategorieën 1 tot en met 4.2 toe, inclusief de handel in (vracht)auto's, motorfietsen, onderdelen en accessoires, reparatie- en servicebedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optiejaren.

Opzegtermijn

12 maanden.

Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens.

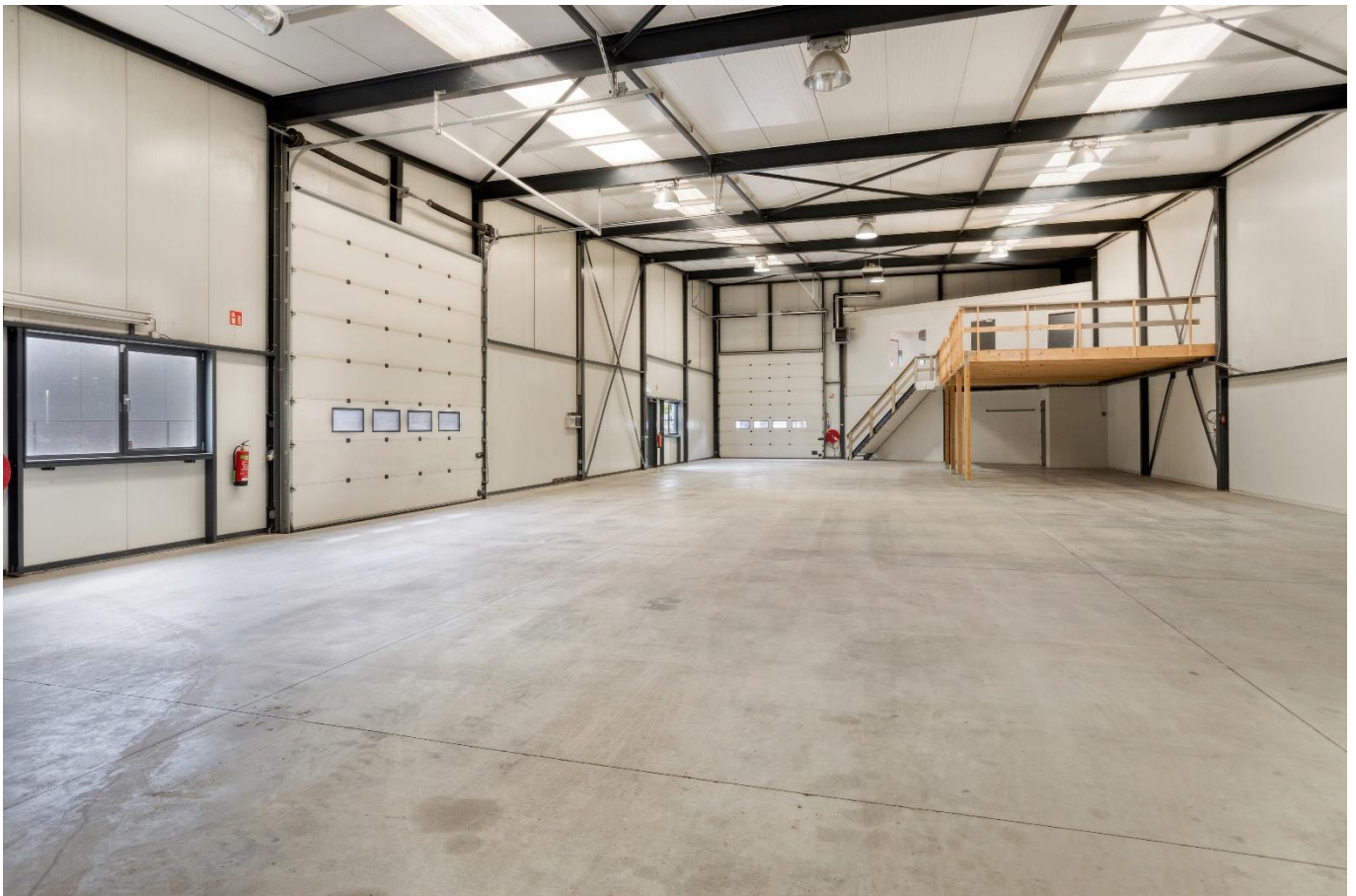
Betaling

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

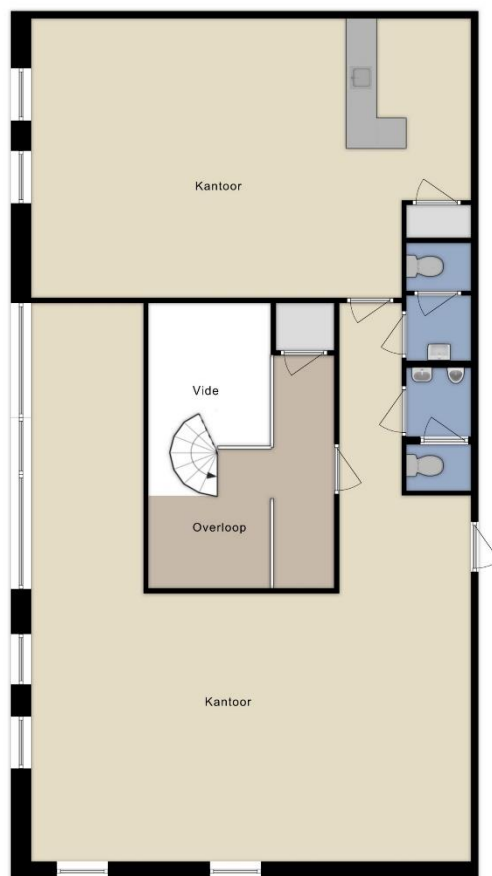
Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW.







Plattegrond kantoor verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVt. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl