



**TE HUUR**

**Edisonstraat 23 B**  
8801 PN Franeker

**RBMT**   
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Is dit binnenkort uw  
nieuwe bedrijfspand?

**RBMT**

bedrijfsmakelaars & taxateurs

## Edisonstraat 23 B Franeker

Op bedrijventerrein Franeker-West is dit vrijstaande bedrijfspand gelegen aan de Edisonstraat 23B. Het object bestaat uit een combinatie van showroom en werkplaats met een extra verdiepingsvloer, waardoor het geschikt is voor diverse bedrijfsactiviteiten.

De representatieve showroom aan de voorzijde biedt een uitstekende presentatie van uw producten of diensten, terwijl de ruime werkplaats met overheaddeur en extra verdiepingsvloer volop mogelijkheden biedt voor productie, opslag of assemblage. Dankzij de praktische indeling en multifunctionele opzet is dit object uitermate geschikt voor ondernemers die zoeken naar flexibiliteit en efficiënt ruimtegebruik.

### Locatie - Bereikbaarheid

Franeker is een stad en de hoofdplaats van de gemeente

Waadhoeke in de Nederlandse provincie Friesland. Franeker ligt ten oosten van Harlingen, ten noorden van Bolsward en ten westen van Leeuwarden. De stad maakt deel uit van de Friese elf steden en heeft een gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen richting de Afsluitdijk en de Randstad.

Bedrijventerrein Franeker-West kenmerkt zich door een gevarieerde samenstelling van bedrijven in handel, techniek, productie en dienstverlening. De bereikbaarheid is goed, zowel per auto als met openbaar vervoer. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig.

UW CONTACTPERSOON  
VOOR DIT OBJECT



LEVI HUIJSER

06 40 32 05 77  
0513 - 644 355  
levi@rbmt.nl  
[www.rbmt.nl](http://www.rbmt.nl)

## KENMERKEN

**Hoofdfunctie**  
Bedrijfsruimte

**Oppervlakte**  
361 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte**  
593 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar**  
2005

**Aantal verdiepingen**  
Begane grond

**Energielabel**  
A ++

**Huurprijs**  
€ 1.950,- per maand,  
te vermeerderen met BTW



## ► OPLEVERINGNIVEAU

### Voorzieningen o.a.

#### De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van:

- toilet
- lichtstraten
- krachtstroom
- betonvloer
- overhaddeur
- alarminstallatie
- uitstortgootsteen
- aansluiting voor vloerverwarming in de bedrijfsruimte
- (deels) verhard buitenterrein

### Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 361 m<sup>2</sup>, verdeeld over:

- circa 100 m<sup>2</sup> showroom;
- circa 150 m<sup>2</sup> werkplaats;
- circa 100 m<sup>2</sup> verdieping werkplaats;
- circa 13 m<sup>2</sup> entresol.



## ► SPECIFICATIES

### Onderhoud binnen

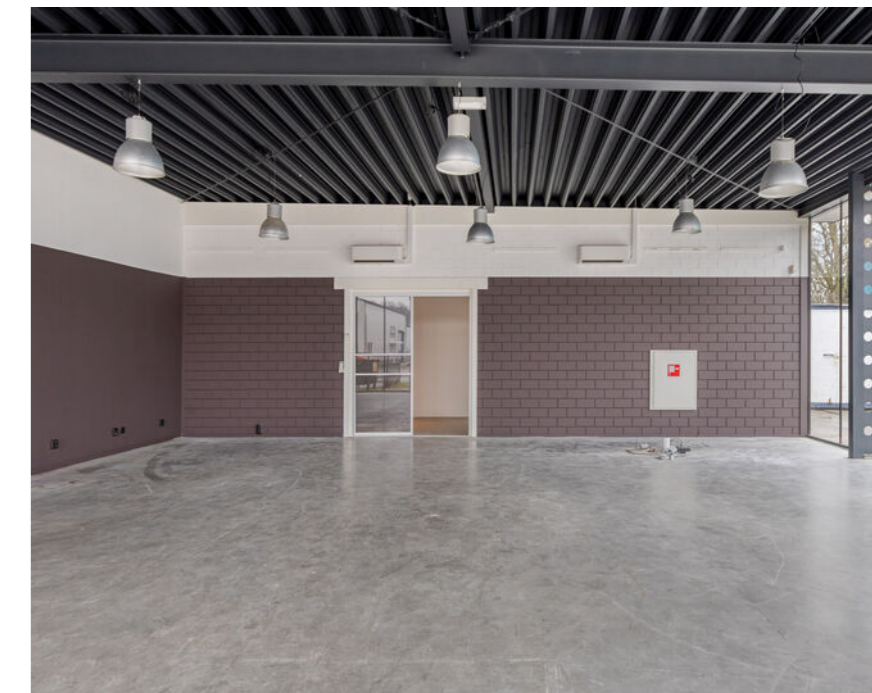
Goed

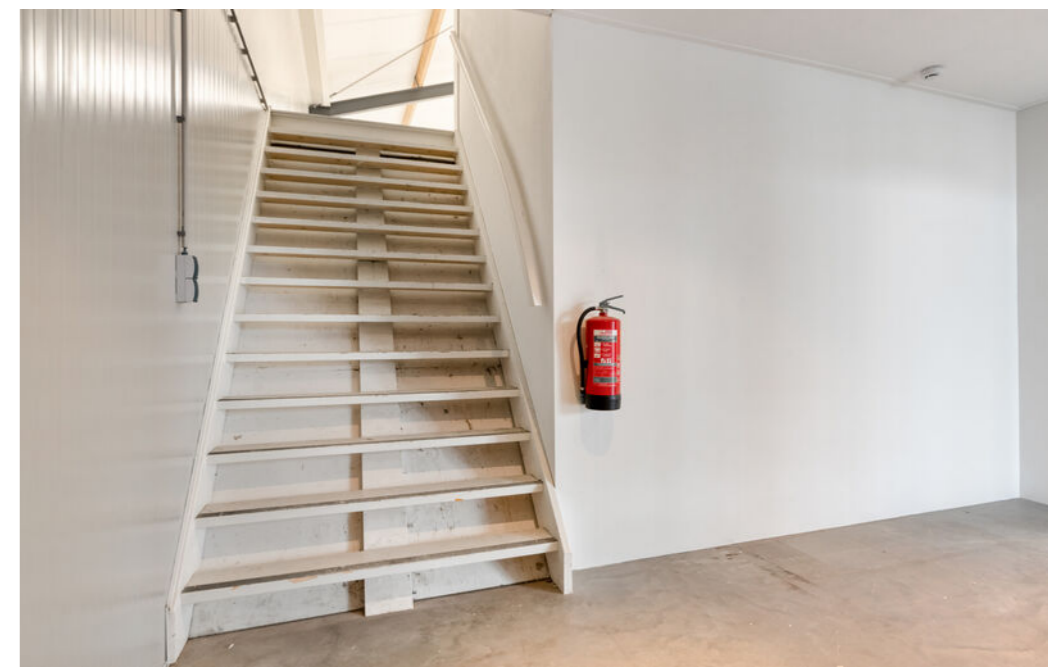
### Onderhoud buiten

Goed

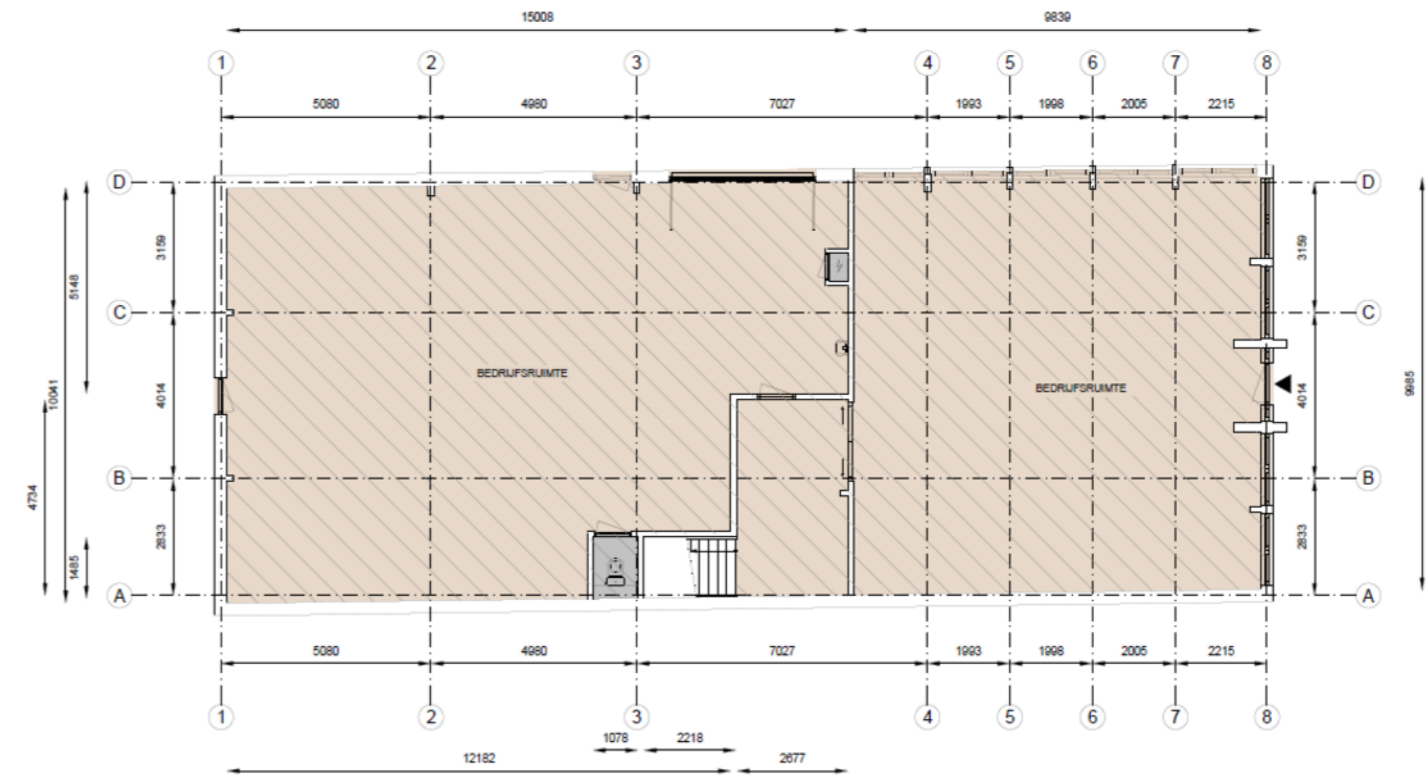
### Parkeren

Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

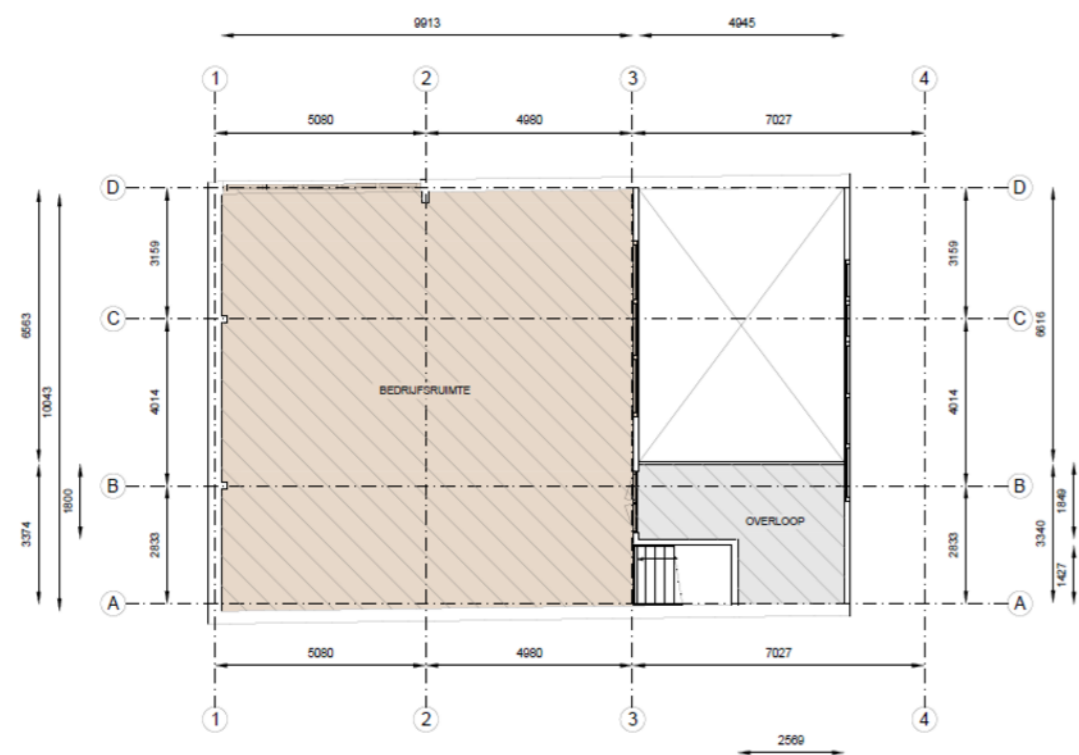








## ▶ PLATTEGROND



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-, facilitaire	EB & GGB	Hoogte tot spant
VVO 0,00 m <sup>2</sup>	VVO 100 m <sup>2</sup>	VVO 13,0 m <sup>2</sup>	VVO 0,00 m <sup>2</sup>	EB	Hoogte tot plafond
GO	OI	GGB	EB		
0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>		

Tekening type A: gebouw op locatie gecontroleerd

Edisonstraat 23-B, 8801PN, Franeker  
1e Verdieping

Schaal 1:100

0 1 2 3 4 5 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zbber.nl

## ► BESTEMMINGSPLAN

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

**Bestemmingsplan:** 'Franeker – Zuid'.

**Bestemming:** Enkelbestemming; 'Bedrijventerrein' tot en met categorie 4.2.

Voor meer informatie omtrent de bestemming en de eventuele mogelijkheden wordt u doorverwezen naar de betreffende gemeente waarin het object gevestigd is of naar de website [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

### Meer weten?

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van dit pand of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

### Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000  
Heerenveen 0513 - 644 355  
[info@rbmt.nl](mailto:info@rbmt.nl)

## ► PLATTEGROND



## ► HUURVOORWAARDEN

Huurprijs	€ 1.950,- per maand, te vermeerderen met BTW
Aanvaarding	In overleg, doch kan spoedig
Huurtermijn	5+5 jaar (afwijkende perioden zijn bespreekbaar)



### Meer weten?

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van dit pand of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

### Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000  
Heerenveen 0513 - 644 355  
info@rbmt.nl

### Huurovereenkomst

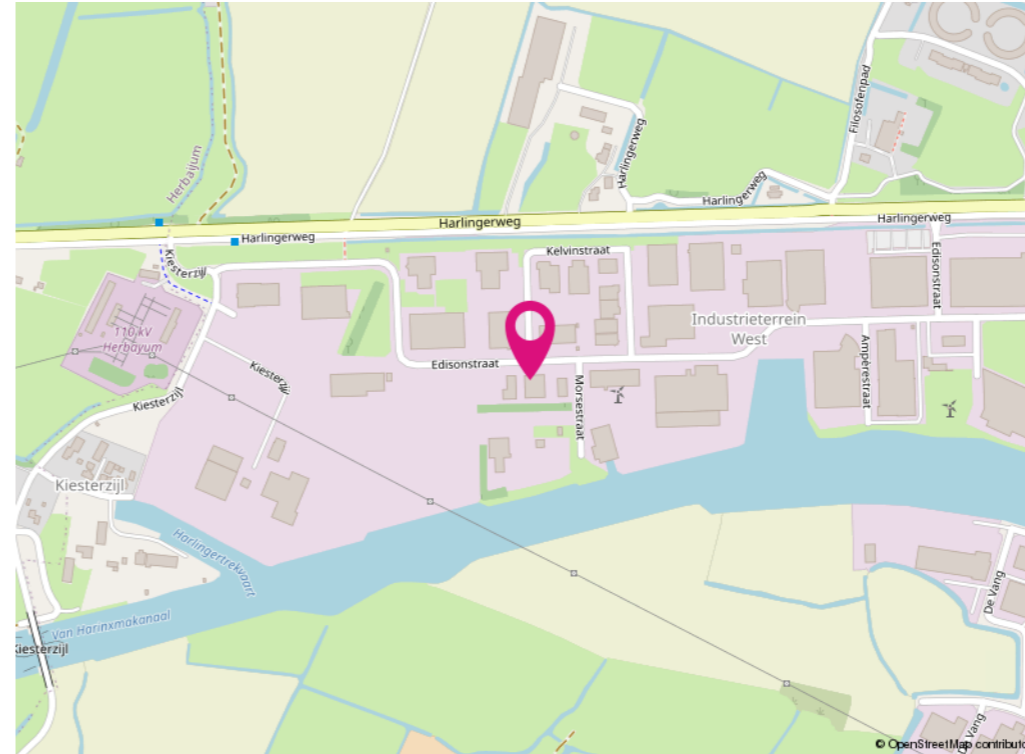
ROZ-Model

**Betaling**  
Per maand vooruit

**Huurprijsindex**  
Jaarlijks

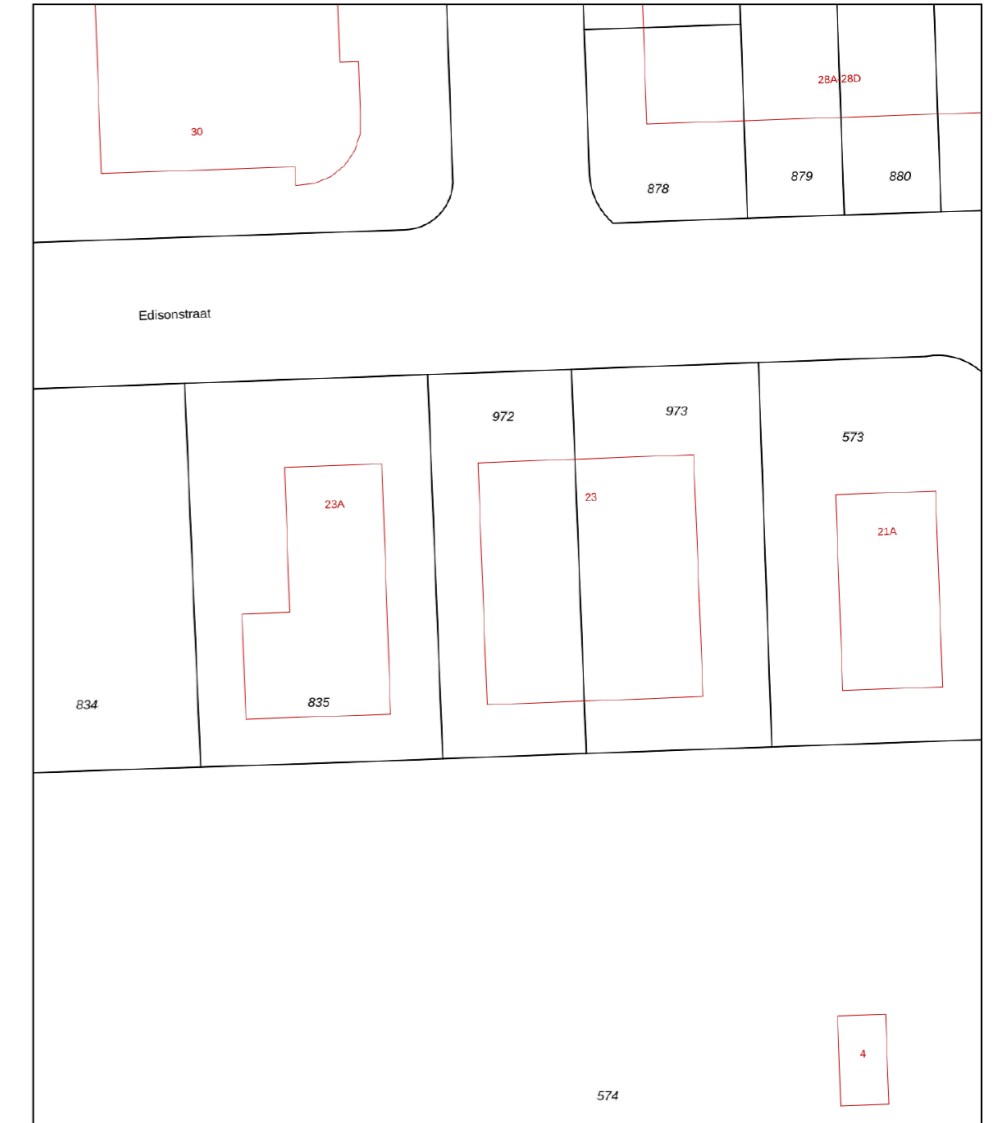
**Zekerheidsstelling**  
3 maanden huur te vermeerderen met BTW

## ► KADASTER & LOCATIE



Gemeente Franeke  
Kadastrale sectie: F  
Kadastrale nummers: 972  
Perceeloppervlakte 593 m<sup>2</sup>

Kadastrale kaart Uw referentie: RBMT



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
23	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Franeke
—	Huisnummer	Sectie		F
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		972
—	Vorstige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			
Voor een eensludend uittreksel, geleverd op 5 maart 2026 De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.		

## ► DISCLAIMER

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.

Vragen over dit object of een andere vraag?

Wij helpen u graag!



**LEVI HUIJSER**

06 40 32 05 77  
0513 - 644 355  
levi@rbmt.nl  
[www.rbmt.nl](http://www.rbmt.nl)



**TJIBBE-JAN BORINGA**

06 22 68 11 74  
0513 - 644 355  
tjibbejan@rbmt.nl  
[www.rbmt.nl](http://www.rbmt.nl)



**De scherpste koers  
met de bedrijfsmakelaars van nu**

# Een antwoord op al uw vastgoedvragen. Maak kennis met RBMT.



## ► RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Zoekt u een betrokken partner voor de verkoop, verhuur, aankoop of taxatie van zakelijk vastgoed? Dan wilt u iemand die de regio kent, kansen ziet en snel schakelt. Vanuit het zakelijke hart van Friesland helpt RBMT ondernemers en beleggers in heel Noord-Nederland om met vertrouwen te kiezen, te handelen en te investeren.

### De juiste koers kiezen

De bedrijfsmakelaars van RBMT kennen de Noord-Nederlandse vastgoedmarkt van binnen en van buiten. Met korte lijnen en een actieve aanpak brengen we vraag en aanbod effectief samen. U heeft één aanspreekpunt, een team met

brede expertise en toegang tot actuele marktdata. Dankzij ons netwerk weten we precies wie zoekt, koopt of verkoopt. Dat geeft u een voorsprong.

### Wilt u weten wat uw pand écht waard is?

Dan rekent u op vakkennis en snelheid. RBMT Taxateurs is het grootste taxatiekantoor van Noord-Nederland. Onze gecertificeerde specialisten voeren jaarlijks honderden commerciële taxaties uit – voor ondernemers, beleggers én financiers. De rapporten voldoen aan alle eisen en liggen vaak sneller op uw bureau dan u verwacht.



Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via de QR code.



## ▶ Voortvarend in bedrijfshuisvesting

### Verkoop & verhuur met een doordachte aanpak

De verkoop of verhuur van uw bedrijfspand doet u niet dagelijks. Het is een strategische stap, met grote impact op uw toekomstplannen. Dan wilt u zeker weten dat elk detail klopt: van de juiste doelgroep tot een goed onderbouwde vraagprijs.

### De juiste koers bepalen

Een sterk resultaat begint met een slim plan. Wie is de ideale koper of huurder voor uw pand? Welke voorwaarden vergroten de interesse? En hoe zit het met de financiële slagkracht van

kandidaten? U wilt helderheid vóórdat u stappen zet.

### Analyse als vertrekpunt

Voordat uw pand in de markt komt, zorgen wij voor een heldere analyse van het object, de markt en de kansen. Geen standaardverhaal, maar inzicht op maat. Op basis daarvan stellen we een strategie op die aansluit bij uw wensen én bij de markt.

Zo zet u koers naar het beste resultaat. Zonder omwegen.

“Zeer tevreden over RBMT. Deskundig, groot netwerk, snel schakelen, helder en prettig in de communicatie. Daarnaast geen 9-5 mentaliteit. De samenwerking met RBMT en met name met Linda was top!” – Mark Spin



RBMT ondersteunt geldverstrekkers met onafhankelijke, onderbouwde én snel beschikbare taxaties voor commercieel vastgoed. Van winkels tot bedrijfspanden en van beleggingsobjecten tot complexe portefeuilles. Ook voor Groot Zakelijk Vastgoed bent u bij ons aan het juiste adres.

## ▶ Uw betrouwbare taxatiepartner

### Actueel, onafhankelijk en deskundig

Wilt u weten wat uw bedrijfspand vandaag waard is? Vertrouw op een taxatie die feiten boven gevoel stelt. RBMT levert onafhankelijk onderbouwde taxaties, afgestemd op de actuele markt.

### Zekerheid door visie en vakmanschap

De vastgoedmarkt verandert snel. Een objectieve taxatie helpt u om slimme keuzes te maken voor financiering of vastgoedbeheer. RBMT taxeert al meer dan tien jaar voor ondernemers, beleggers en instellingen, altijd met heldere rapporten en actuele marktkennis.

### Altijd getoetst, altijd betrouwbaar

Elke taxatie wordt uitgevoerd door een Register-Taxateur en gecontroleerd door een collega. We volgen de richtlijnen van NRV, TMI en IVS, zodat u zeker bent van een objectief en kwalitatief rapport.

### Specialisten voor elk type vastgoed

Van verhuurde woningen tot agrarisch vastgoed en incurante objecten: bij RBMT werkt u altijd samen met een specialist die uw markt kent.



### Direct inzicht in uw vastgoedwaarde?

- Binnen 1 werkdag offerte
- Werkgebied Noord-Nederland
- Voldoet aan alle kwaliteitseisen



# RBMT

bedrijfsmakelaars & taxateurs

## RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

### Heerenveen

Abe Lenstra Boulevard 10  
8448 JB Heerenveen

### Leeuwarden

Heliconweg 6  
8914 AS Leeuwarden

### Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000  
Heerenveen 0513 - 644 355  
[info@rbmt.nl](mailto:info@rbmt.nl)

