

Te huur



Hool 8 A

Erp

Huurprijs € 22.550 p.j.



\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ info@raadhage.nl \\ www.raadhage.nl \\

Kenmerken

Bedrijfsruimte

470 m²

Verdiepingsvloer

70 m²

BOUWJAAR

1965





Omschrijving

Te Huur: Bedrijfsruimte met optioneel buitenterrein – ca. 540 m²

Locatie: Hool 8A, Erp

Bent u op zoek naar een ruime en praktische bedrijfsruimte in het buitengebied van Erp? Aan de Hool 8A wordt een bedrijfsruimte van circa 540 m² aangeboden, waarvan circa 70 m² verdiepingsvloer. De ruimte is onder andere geschikt voor opslag, stalling en bedrijfsactiviteiten passend binnen het geldende bestemmingsplan.

De bedrijfsruimte beschikt over een ruime overheaddeur, krachtstroom, LED-verlichting en een klinkervloer. Daarnaast is het object goed toegankelijk en staat de loods op een afgesloten terrein. Aansluitend aan de bedrijfsruimte is optioneel een ruim verhard buitenterrein bij te huren.

Kenmerken van het object

Oppervlakte: ca. 540 m², waarvan ca. 70 m² verdiepingsvloer

Vloer: klinkervloer

Toegang: grote overheaddeur en loopdeur

Afmetingen overheaddeur: ca. 4,40 meter hoog en ca. 5,00 meter breed

Voorzieningen: krachtstroom aanwezig

Verlichting: LED-verlichting aanwezig

Isolatie: spouw geïsoleerd

Oplevering: in overleg

Optioneel buitenterrein

Naast de bedrijfsruimte is het mogelijk om aanvullend verhard buitenterrein te huren. Het betreft circa 1.925 m² verhard buitenterrein, eventueel gedeeltelijk te huren in overleg.

De huurprijs van het buitenterrein komt boven op de huurprijs van de bedrijfsruimte.

Locatie & bereikbaarheid

De bedrijfsruimte is gelegen aan de Hool 8A te Erp, in het buitengebied van de gemeente Meierijstad. De locatie biedt voldoende ruimte en is praktisch bereikbaar voor bedrijfsdoeleinden.

Door de ligging nabij Erp zijn omliggende plaatsen zoals Veghel, Uden en Boekel goed bereikbaar. Ook de aansluiting richting de grotere uitvalswegen in de regio is gunstig.

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan is de locatie bestemd als:

Bedrijf – Agrarisch verwant en technisch hulpbedrijf

Huurvoorwaarden

- Huurprijs: € 22.550,- per jaar exclusief BTW
- Huurtermijn: In overleg
- Opzegtermijn: 6 maanden voorafgaand aan de expiratedatum
- Indexering: Jaarlijks, conform CPI (Consumenten Prijs Index) van het CBS
- BTW: Indien huurder niet voldoet aan het 90% criterium voor belaste prestaties, wordt de kale huurprijs verhoogd ter compensatie van het ontstane financiële nadeel voor verhuurder.
- Huurbetaling: Per maand vooruit
- Zekerheidsstelling: Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur
- Huurovereenkomst: Op basis van het ROZ-model met aanvullende bepalingen

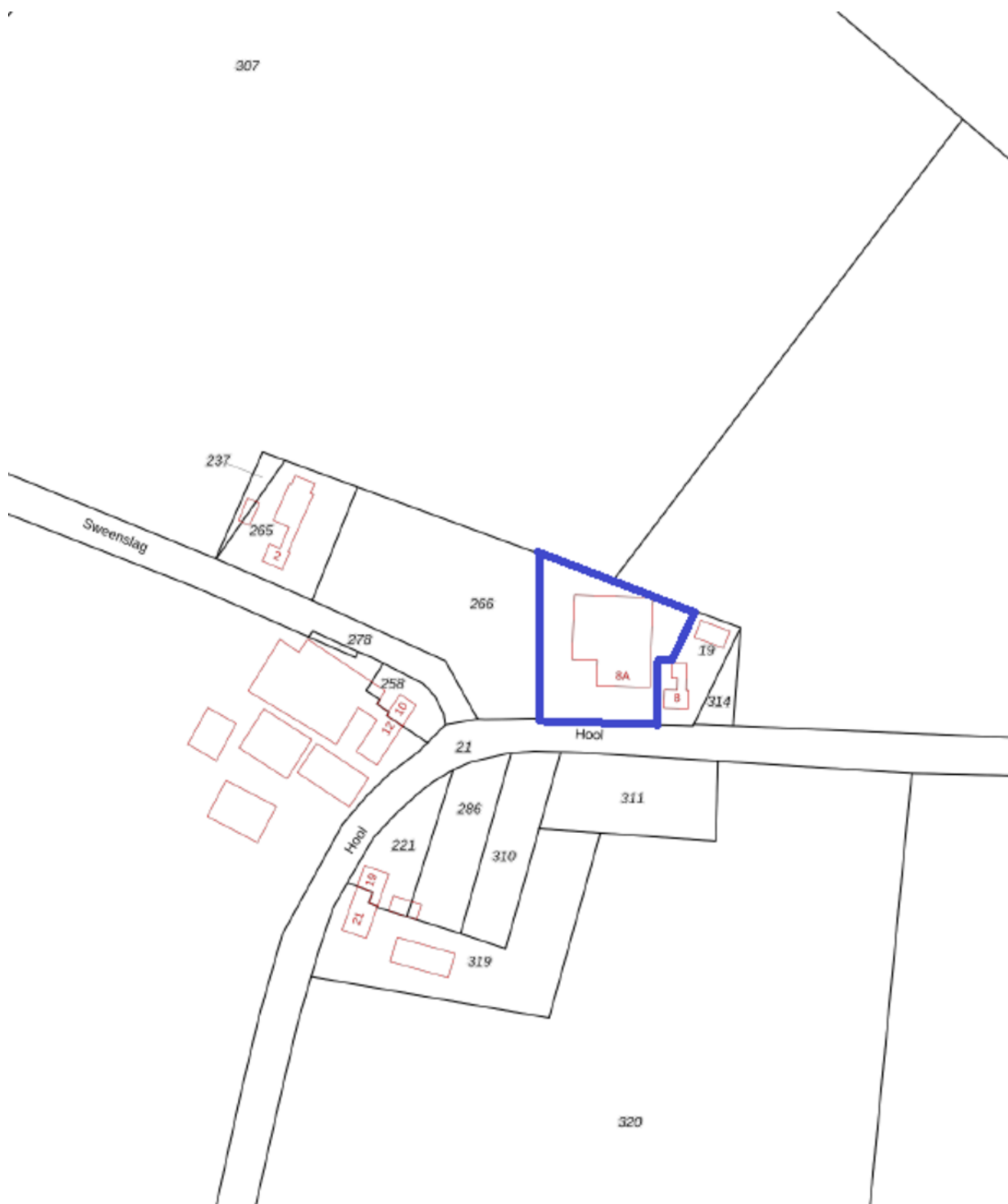
Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met zorg samengesteld. Mochten er desondanks onjuistheden in voorkomen, dan kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Dit document dient als uitnodiging om in onderhandeling te treden en vormt geen bindend aanbod.

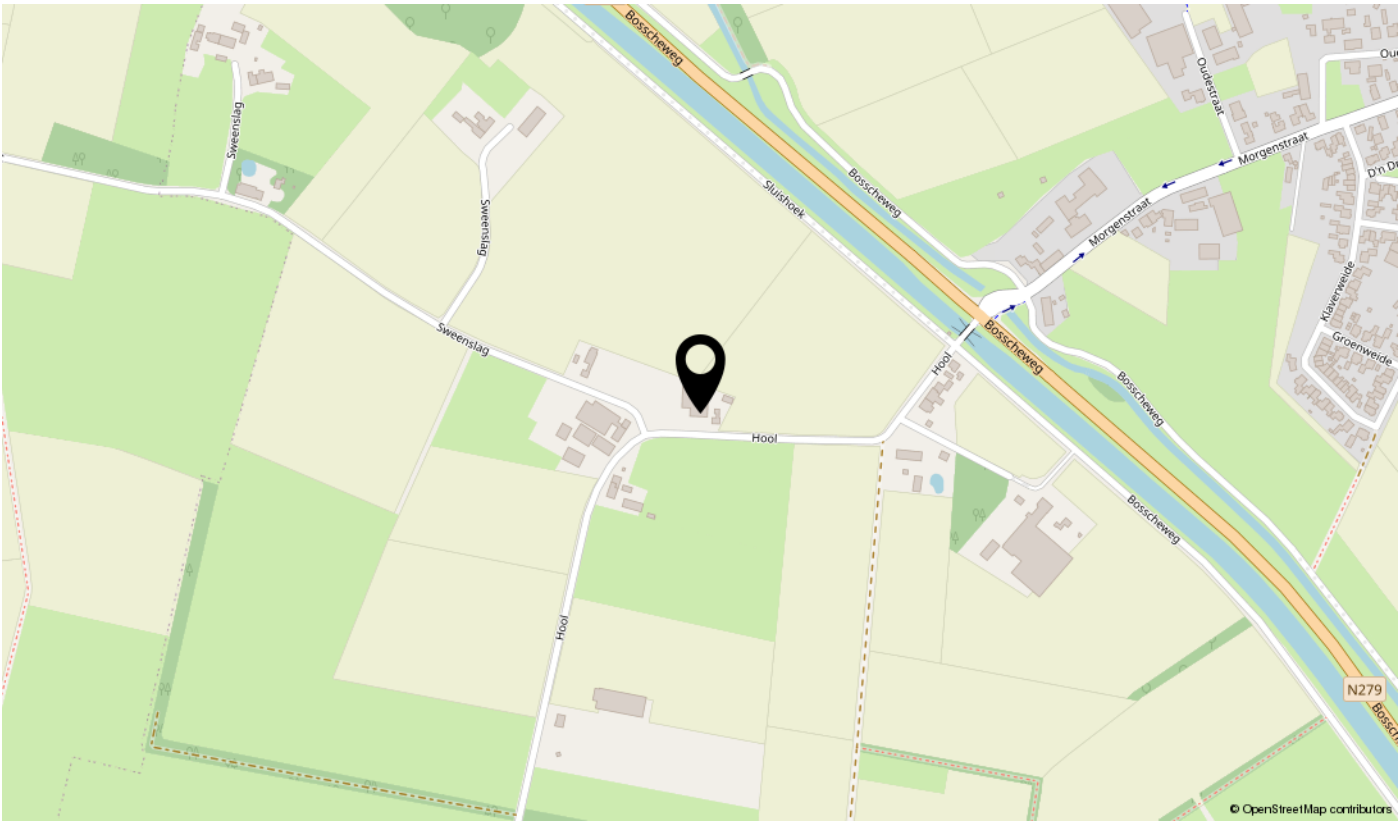
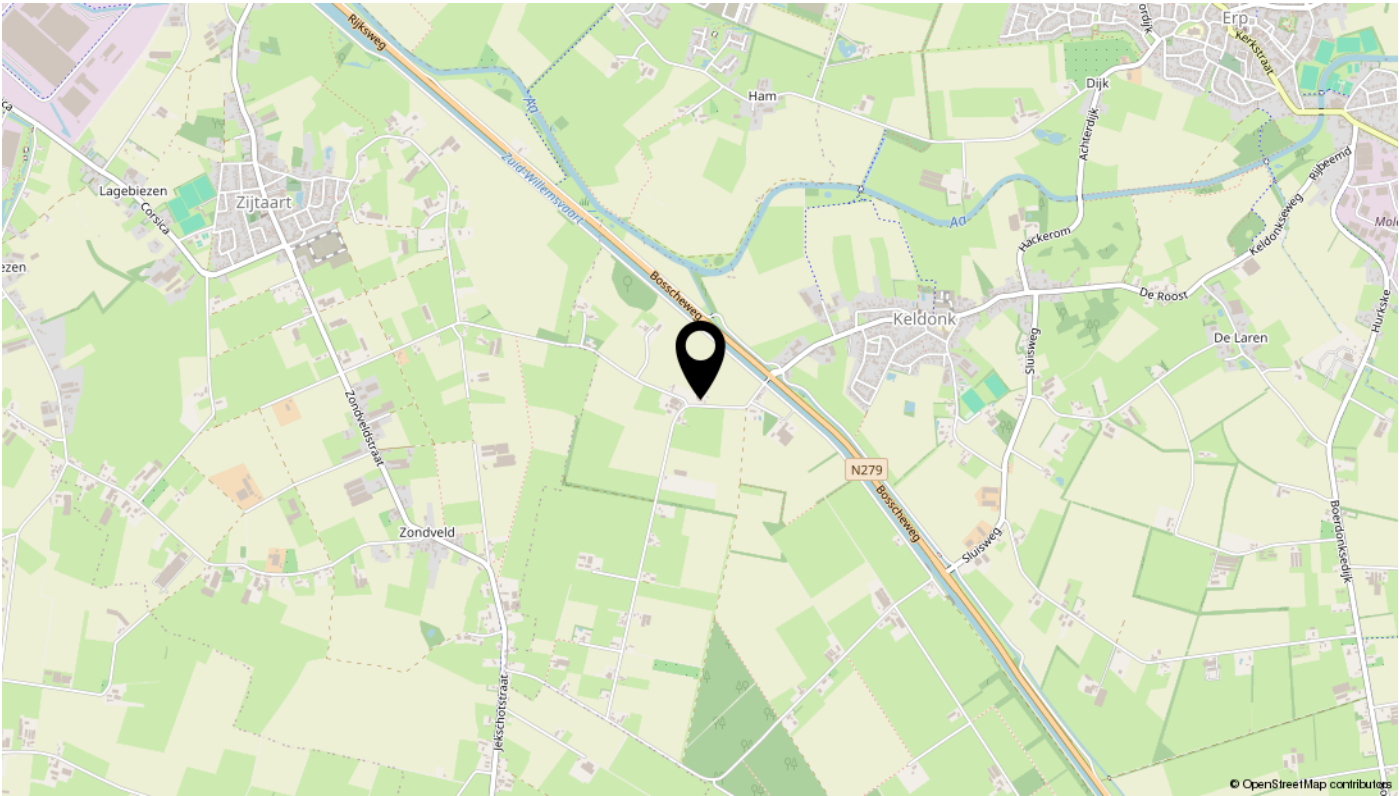
Heeft u interesse of wenst u meer informatie? Neem dan contact met ons op!



Kadastrale kaart



Locatie



Interesse?

