





Kenmerken

Koopprijs	€ 245.000 k.k.
Verkoopstatus	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Huurprijs	€ 15.000 per jaar
Verhuurstatus	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2024
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend
Oppervlakte	90 m ²
Bedrijfshal oppervlak	45 m ²
Kantoor oppervlak	45 m ²
Vloerbelasting	1.000 kg / m ²
Parkeren	twee eigen parkeerplaatsen
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Overheaddeuren, betonvloer, toilet en pantry
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

TE KOOP/TE HUUR

Fokko Kortlanglaan 196-A in ERMELO.

OBJECT

Op het bloeiende bedrijventerrein Veldzicht aan de Fokko Kortlanglaan te Ermelo zijn onlangs negen (09) zelfstandige nieuwbouw bedrijfsunits gerealiseerd, elk voorzien van een verdiepingvloer.

Nummer 196-A heeft een vloeroppervlakte van ca. 90 m² b.v.o., is verdeeld over twee verdiepingen en beschikt over twee (02) eigen parkeerplaatsen.

LOCATIE & LIGGING

De bedrijfsunit is perfect gepositioneerd tussen Ermelo en Harderwijk, in het hart van het bedrijvige bedrijventerrein Veldzicht (gemeente Ermelo). De strategische ligging nabij het centrum van Ermelo en Harderwijk, samen met de directe toegang tot de op- en afritten van de Rijksweg A28 (Amersfoort-Zwolle) en de provinciale weg N302 (Ermelo-Lelystad) op slechts enkele minuten rijden, maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk en een ideale vestigingsplek voor ondernemers, beleggers en eingebruikers.





Omschrijving

BESTEMMINGSPLAN c.q. WIJZIGINGSPLAN

Fokko Kortlanglaan 194-196. te Ermelo valt onder het bestemmingsplan "Veldzicht 2012", en Wijzigingsplan Fokko Kortlanglaan perceel K1772 voor meer informatie verwijzen wij u naar het Omgevingsloket.

VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 90 m² b.v.o., bestaande uit:

- ca. 45 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 45 m² bedrijfsruimte/kantoor gelegen op de verdieping.

De ruimte beschikt over diverse voorzieningen waardoor het zowel voor kantoor- als bedrijfspand doeleinden gebruikt kan worden.

VRIJE HOOGTE

Ca. 3,5 meter.

AFMETINGEN OVERHEADDEUR

3,5 meter x 3,5 meter.

VLOERBELASTING

- begane grond 1000 kg/m².
- verdieping 250 kg/m².

PARKEREN

Twee (02) eigen auto-opstelplaatsen bij de bedrijfsunit.





Omschrijving

VOORZIENINGEN BEDRIJFSRUIMTE

- vaste trap naar de verdiepingsvloer;
- krachtstroomaansluiting;
- meterkast met aansluitingen;
- airco;
- elektrische overheaddeur met loopdeur en afstandsbediening;
- 2 toiletten begane grond;
- leidingen voor vloerverwarming op beide verdiepingen;
- keuken/pantry.

PROJECTWEBSITE

Fokkokortlanglaan196a.nl

OPLEVERING

In huidige staat

AANVAARDING

In overleg

VVE

Het gehuurde maakt deel uit van een VVE, koper is verplicht zich hierbij aan te sluiten.

HUURPRIJS

€ 15.000,-- per jaar exclusief omzetbelasting

KOOPSOM

€ 245.000,-- kosten koper, exclusief omzetbelasting





Omschrijving

PERCEEL

Het onderliggende perceel is kadastraal bekend al gemeente Ermelo, sectie K, nummer 2270, appartementsindex 6.

BIJ VERKOOP

CONTRACT

Koopovereenkomst appartementsrecht model 2023.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

10% van de koopsom, te storten bij ondertekening van de koopovereenkomst, vervalt op de dag van notarieel transport.

OMZETBELASTING

Over de koopsom is omzetbelasting verschuldigd. De wettelijk verschuldigde omzetbelasting komt voor rekening van koper.

OVERDRACHTS BELASTING

Over de koopsom is geen overdrachtsbelasting verschuldigd.

BIJ VERHUUR

HUURTERMIJN

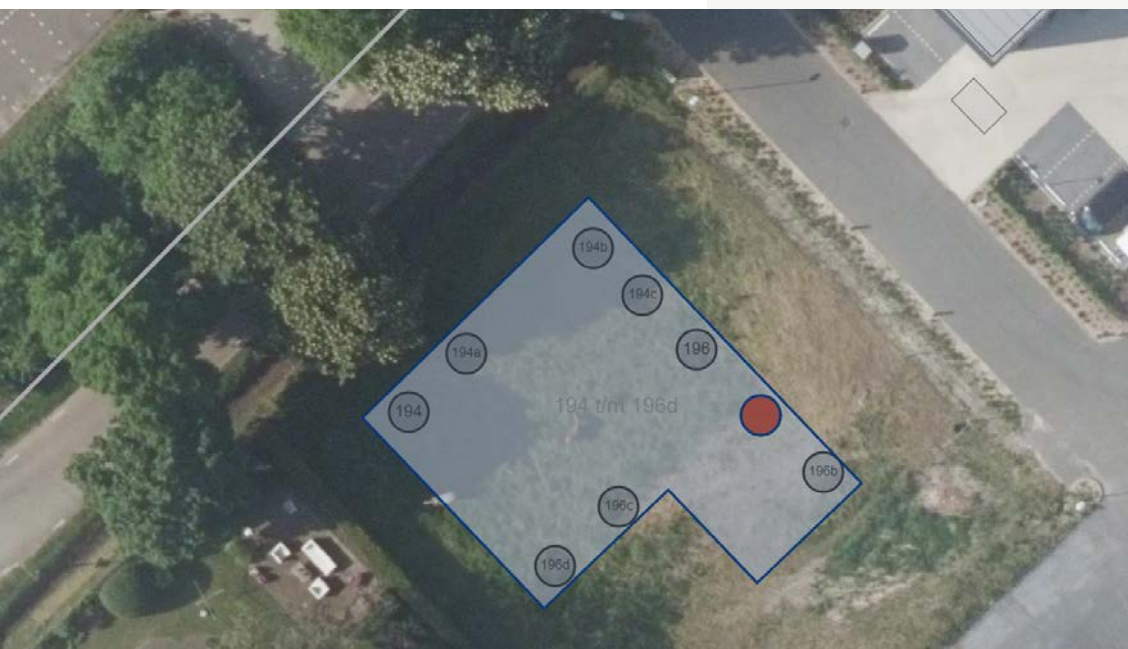
Vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Onbepaalde tijd.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.



Omschrijving

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, meest recente versie met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting.

ALGEMEEN

WET TER VOORKOMING VAN WITWASSEN EN FINANCIEREN VAN TERRORISME

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen. Naar aanleiding van bovenstaande wetgeving dienen wij van verkopers en kopers een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor door koper een kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN) dient te worden aangeleverd.

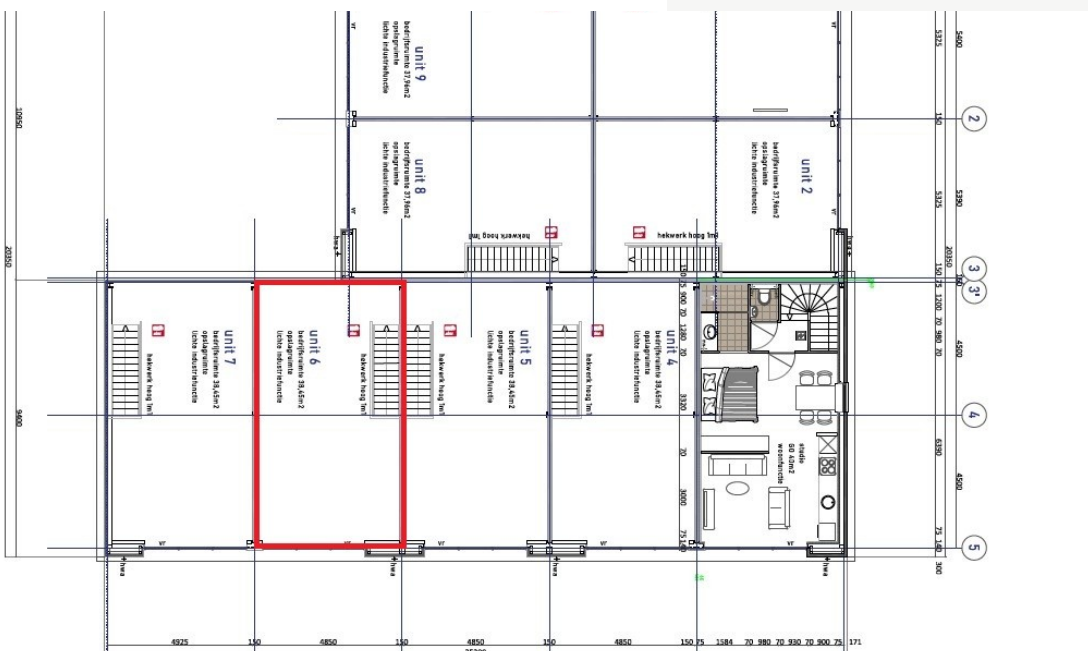
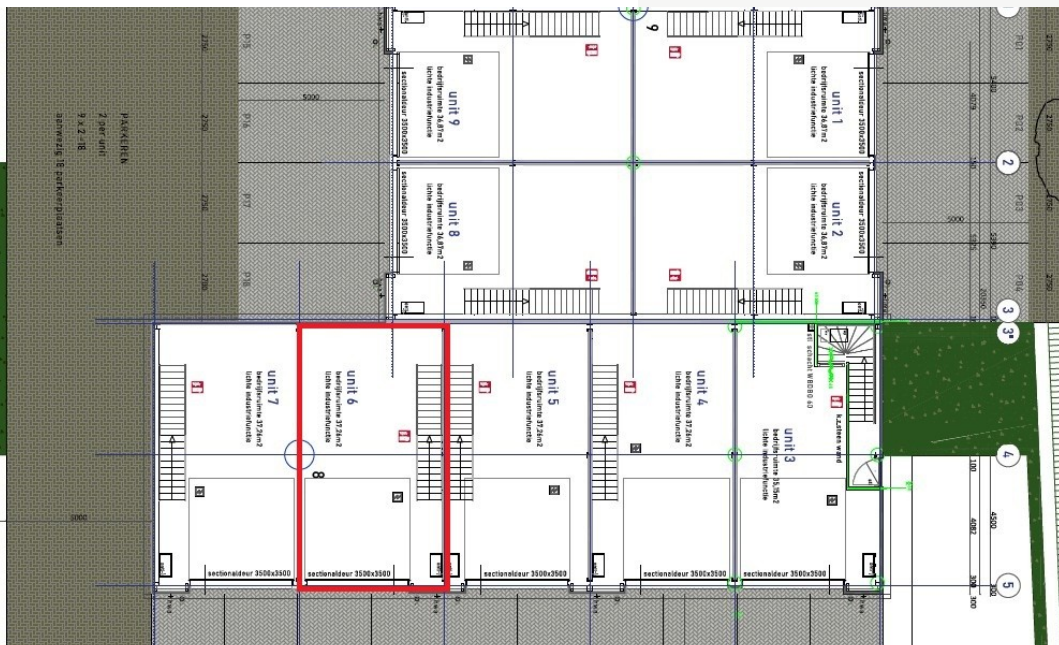
Omschrijving

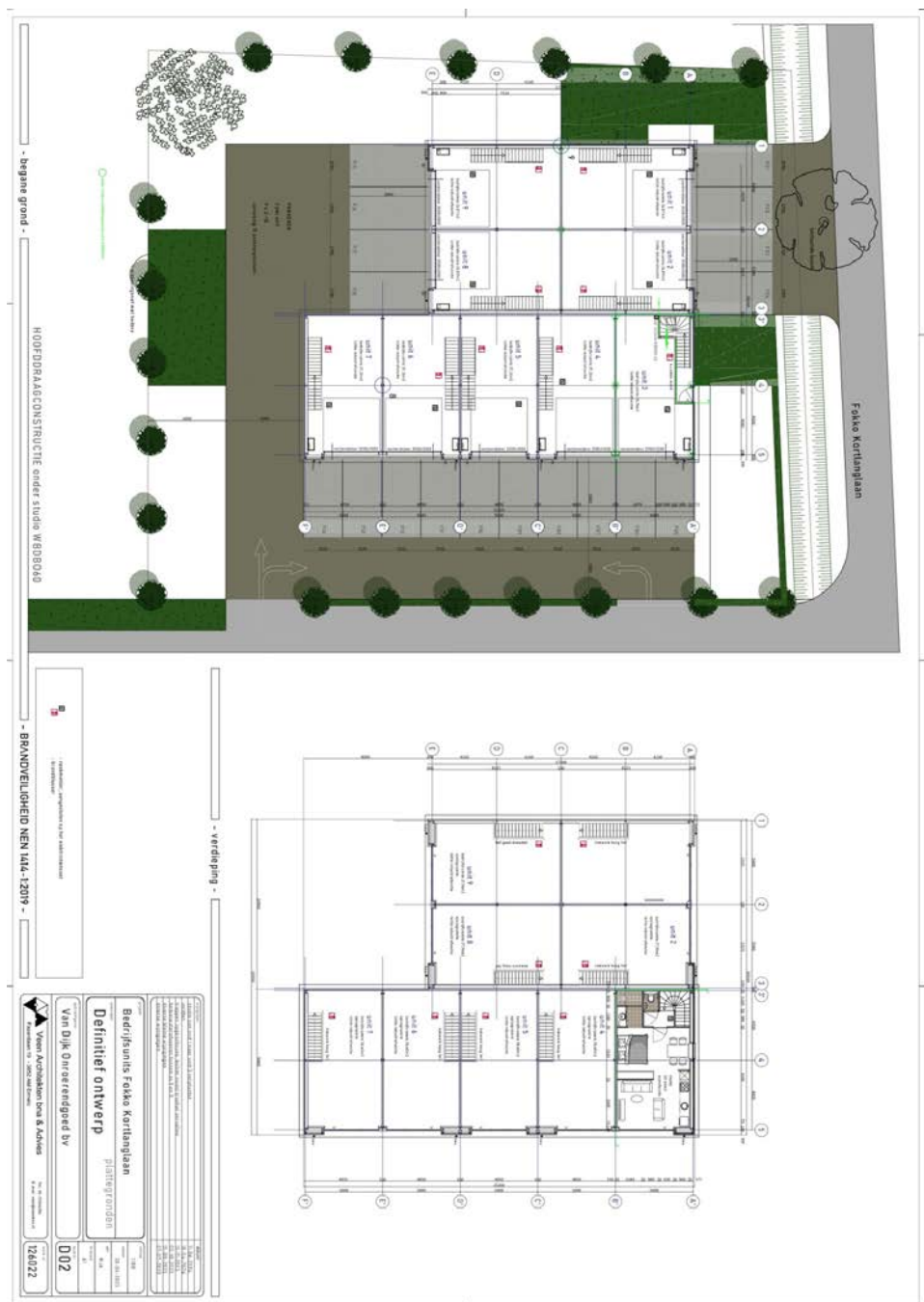
PRIVACY

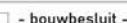
Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

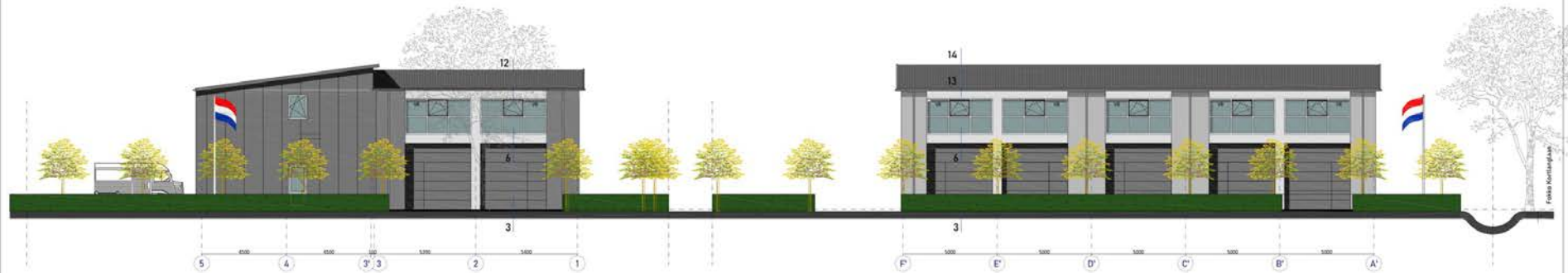
DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



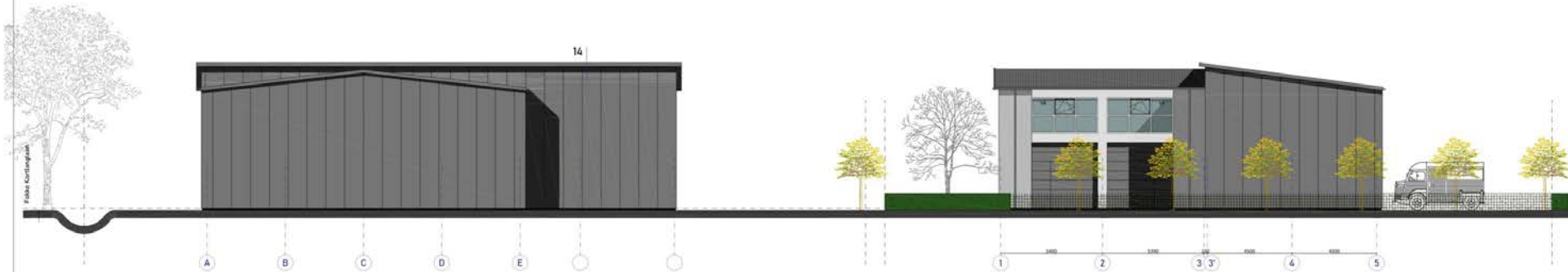






- voorgevel as A -

- linker zijgevel as 5 -



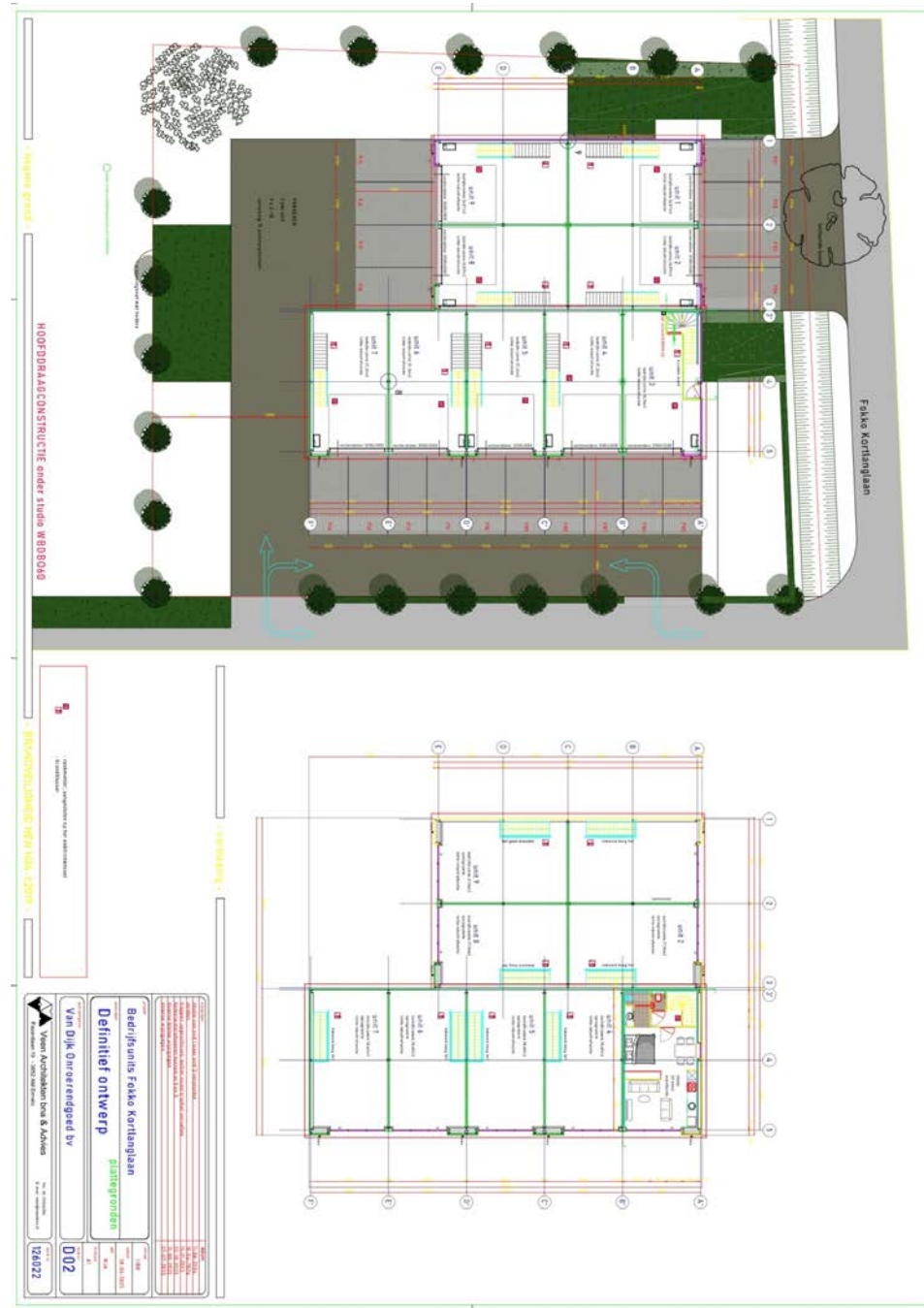
- rechter zijgevel as 1 -

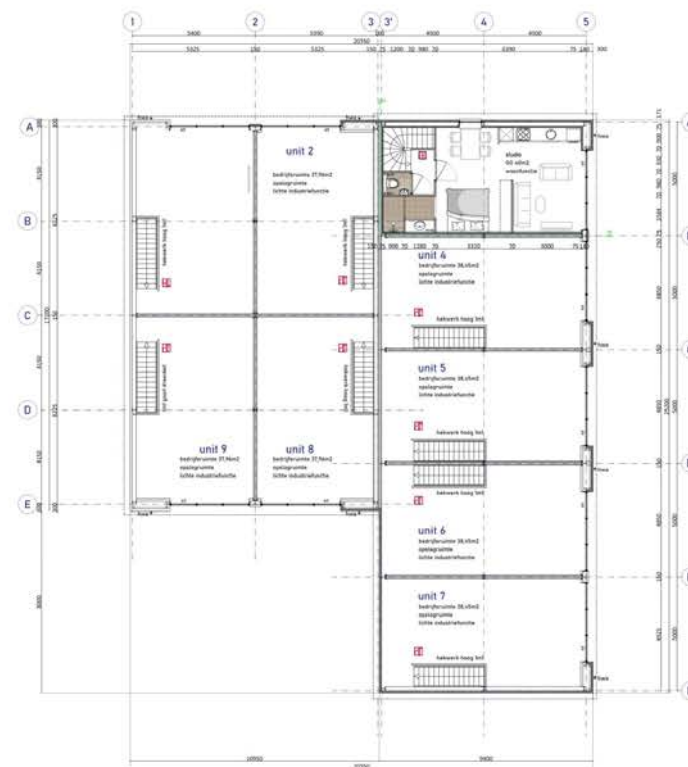
- achtergevel -

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
gevels	sandwichpaneel	donkergrijs
gevels (volumes)	sandwichpaneel	lichtgrijs
gevels tussen volumes	sandwichpaneel	crèmewit
sectionaldeuren	kunststof	antraciet
kozijnen	aluminium	lichtgrijs
hwi's	kunststof	grijs
daken	kunststof	grijs

- kleuren en materialen -

wijzigingen studio van unit 1 naar unit 3 verplaatst diverse wijzigingen diverse wijzigingen diverse wijzigingen draadkragten met roosters	31-04-2024 08-04-2024 27-02-2024 03-04-2023 15-08-2023 26-04-2023
project Bedrijfsunits Fokko Kortlanglaan Definitief ontwerp	schaal 1:100 datum 20-04-2023 tek. MJA tekenaar AL teken nr. D04
opdrachtgever Van Dijk Onroerendgoed bv	arch. Veen Architecten bna & Advies Pazarbaan 19 - 3852 AM Ermelo Tel. 0334-63361 E-mail: veen@veenbna.nl
	teken nr. 126022





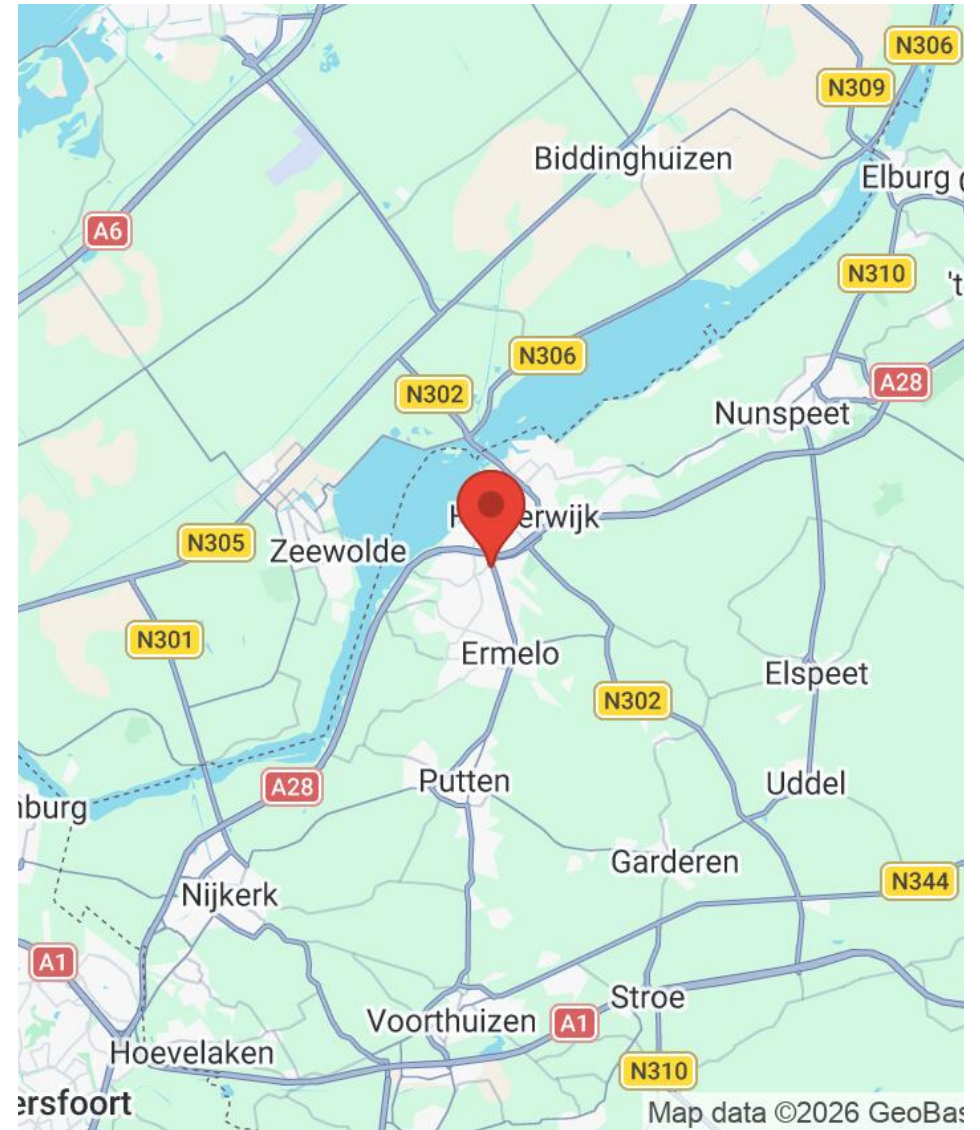
- verdieping -

Wijzigingen studie van unit 1 naar unit 3 verplaatst unit 10 trappen opgeschoeven, kolom naast trapgat vervallen hanteerbaarheidsschaarissen tussen aa 1 en 3 diverse kleine wijzigingen diverse wijzigingen	15-04-2024 16-04-2024 17-04-2024 18-04-2024 19-04-2024 20-04-2024
Bedrijfsunits Fokko Kortlanglaan Definitief ontwerp plattegronden	1:100 20-04-2023 MJA AI D02
Van Dijk Onroerendgoed bv Voen Architecten bna & Advies Paviljoen 19 - 3652 AM Eindhoven	Tel: 011-3344386 E-mail: voen@voen.nl 126022

- rookmelder, aangesloten op het elektriciteitsnet
- brandblusser

- BRANDVEILIGHEID NEN 1414 1:2019 -

- begane grond -



FOKKO KORTLANGLAAN 196 A, ERMELO
WWW.FOKKOKORTLANGLAAN196A.NL



(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



**Julius de Winter -
Strijbis**

06-40743117
jstrijbis@bbh.nu