



WERKEN IN DE Het Witte Hert 4 M / ENKHUIZEN

Turnkey bedrijfsunit met kantoorruimte en
uniek buitenterrein

Kijk snel verder!



WELKOM!

Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld. Een werkwijze waar wij voor staan!

Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!

- Daan Wubs

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

verkoop

9,8

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,8

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze
bedrijfstaxateurs



Omschrijving

Van Overbeek Bedrijfsmakelaars biedt aan:

Op bedrijventerrein Schepenwijk in Enkhuizen bieden wij een bedrijfsunit met kantoorruimte en uniek buitenterrein aan. De bedrijfsunit heeft een goed formaat met ruim 158 m² bvo bedrijfsruimte en 81 m² bvo kantoorruimte beide verdeeld over begane grond en eerste verdieping. De bedrijfsunit is turnkey ingericht en is op korte termijn beschikbaar!

Locatie

Bedrijventerrein Schepenwijk kenmerkt zich door haar uitstekende bereikbaarheid gezien de ligging nabij NS-station en de recent verbrede Drechtelandse- en Provincialeweg Enkhuizen-Hoorn met aansluitend Rijksweg A7 en de Houtribdijk Enkhuizen-Lelystad. Dit pand bevindt zich op een strategische plek, direct tegenover de het HVC afvalstation waardoor je jouw bedrijf perfect kan profileren.

Vloeroppervlak

De bedrijfsunit bestaat totaal uit circa 240 m² bvo, welke als volgt verdeeld is:

- Begane grond totaal circa 121 m² bvo bedrijfsruimte
- Verdieping circa 78 m² bvo thans ingericht als kantoorruimte en 26 m² opslagruimte.

Buitenruimte & zichtbaarheid

Aan de voor-/zijzijde is er een verharde oprit van ruim 37m1 lang wat eventueel als extra opslagdoeleinde in gebruik kan worden genomen. Jouw bedrijf kan zich perfect profileren met een reclamezuil aan de weg. Aan de voorzijde van het bedrijfsverzamelgebouw is nog een parkeerplek beschikbaar.

Opleveringsniveau:

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- vrije hoogte circa 3,02;
- maximale vloerbelasting begane grond ca. 1.000 kg/m²;
- maximale vloerbelasting betonnen verdiepingvloer ca. 500 kg/m²;
- elektrische overheaddeur 3.63x4.25 (bxh);
- turn key kantoorruimte;
- kantoorruimte conform hedendaagse normen ingericht met o.a. infrarood verwarming;
- volledig gemoderniseerd kantoor in 2024;
- nieuwe kunststof kozijnen (eerste verdieping en voordeur) en deels triple glas;
- kantoorruimte separaat bereikbaar via loopdeur;
- Eventuele overname inboedel in overleg waaronder o.a. heftruck, stellingen, Steiger, werkbanken, driezitsbank, 2x bureau, computer, tafel en 6x stoelen, wasmachine, doorwerktent, hitte kanon, glaskar,

Vereniging van eigenaren

Het gehele complex is gesplitst in appartementsrechten. Als gevolg daarvan is het complex collectief verzekerd. In de VVE is afgesproken dat iedere eigenaar het onderhoud aan zijn eigen pand zelf verzorgt. Tevens is er afgesproken dat de eigenaar van Het Witte Hert 4M het terrein aan de voor-/zijzijde zelf kan afsluiten en de beschikking heeft over 1 parkeerplaats aan de voorzijde van het complex, dit is echter niet juridisch vastgelegd.

Bel ons gerust: 0229 - 27 17 77

Koopcondities

Aanvaarding:

In overleg

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie/waarborgsom 10% van de koopsom

Koopovereenkomst:

Model koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2019). Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed en vastgoeddeskundigen NVM.

Goedkeuring:

Het bovenstaande is onder het voorbehoud van finaal van de eigenaar/opdrachtgever.

Bestemmingsplan: Bij de gemeente Enkhuzen valt het perceel binnen het Bestemmingsplan - Enkhuzen bedrijventerreinen met de enkelbestemming 'bedrijventerrein-1. Bij twijfel over het toestaan van jouw bedrijfsvoering adviseren wij zelf contact op te nemen met de gemeente Enkhuzen.

Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is Van Overbeek Makelaars V.O.F. niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

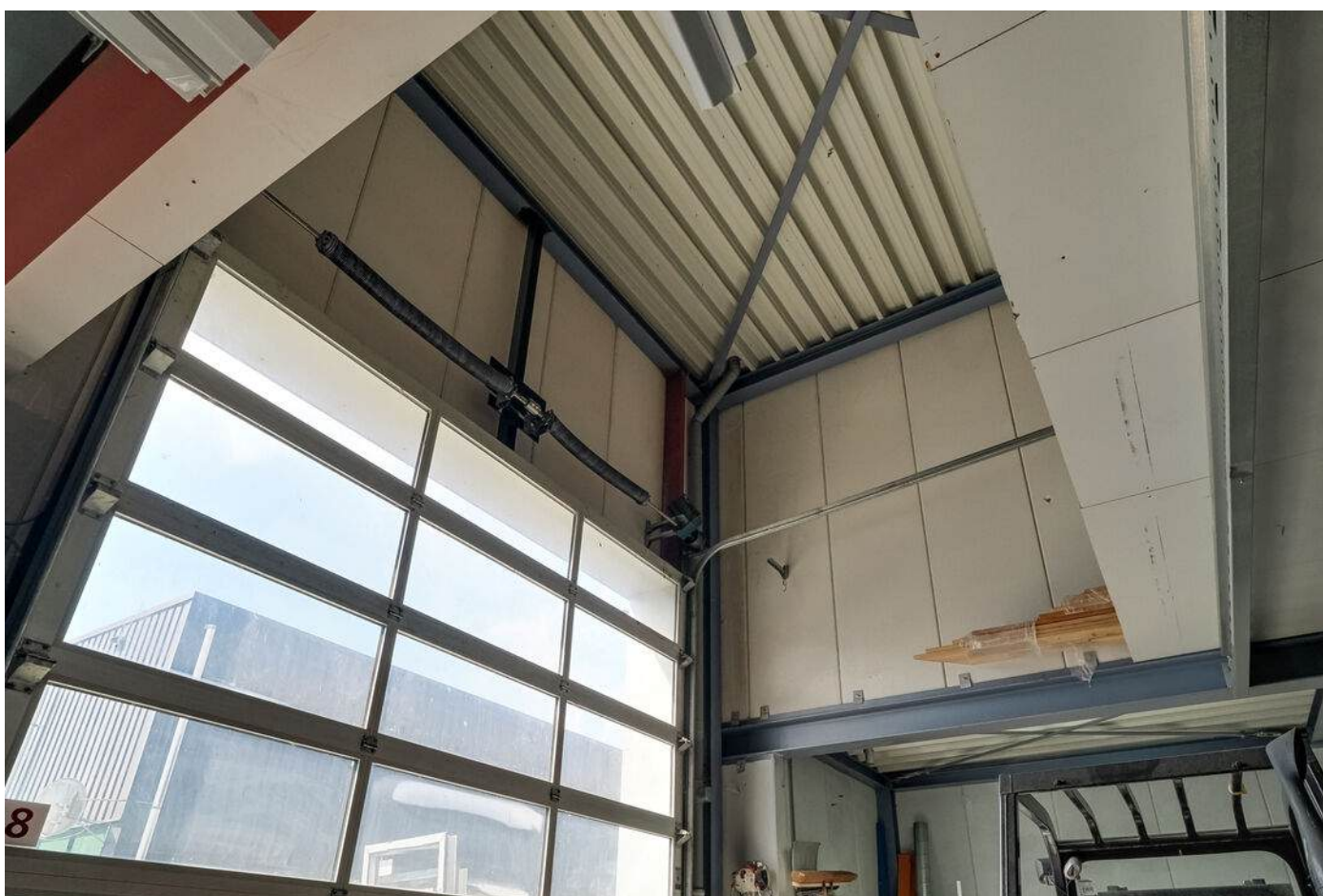
Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



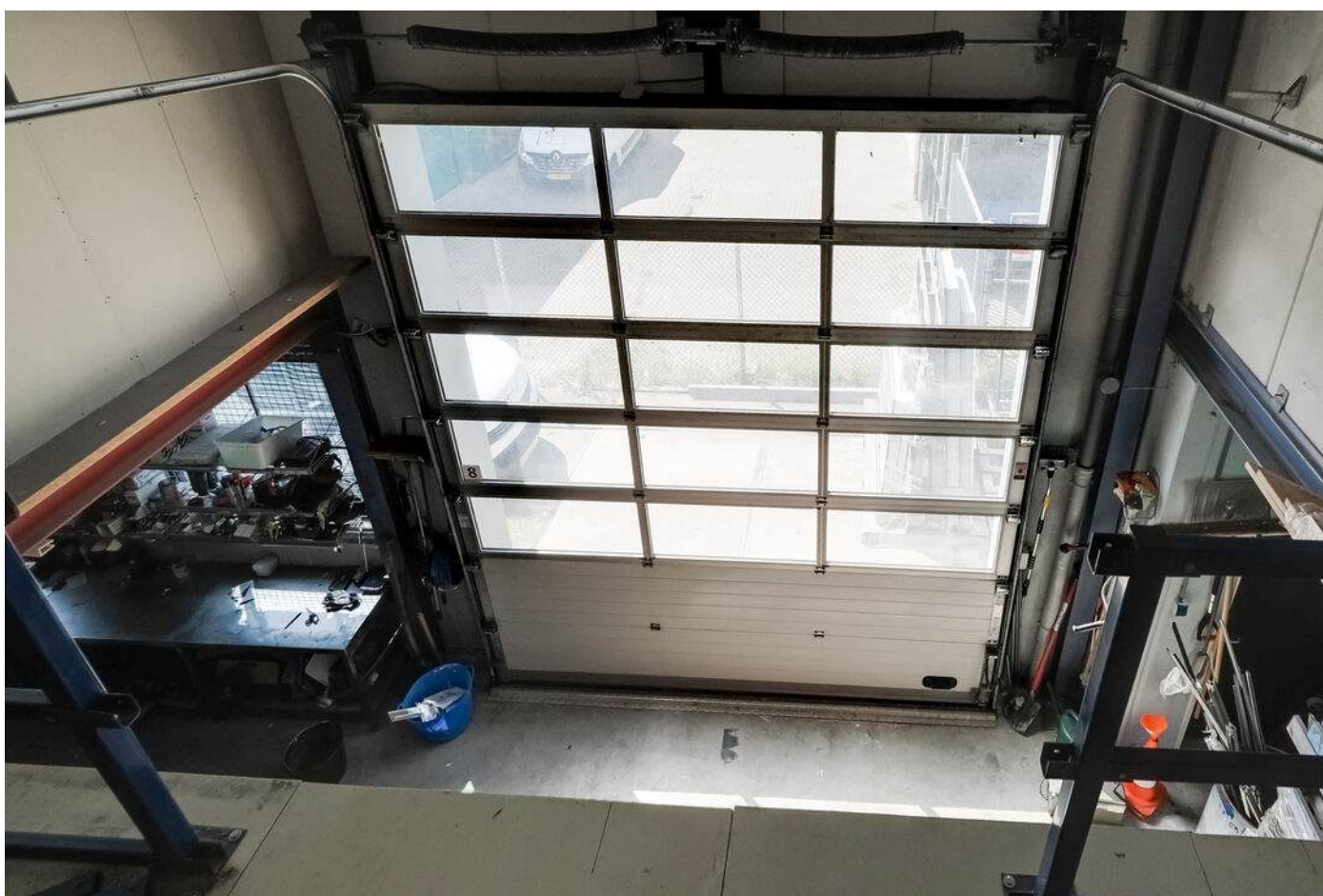
Foto's van het pand



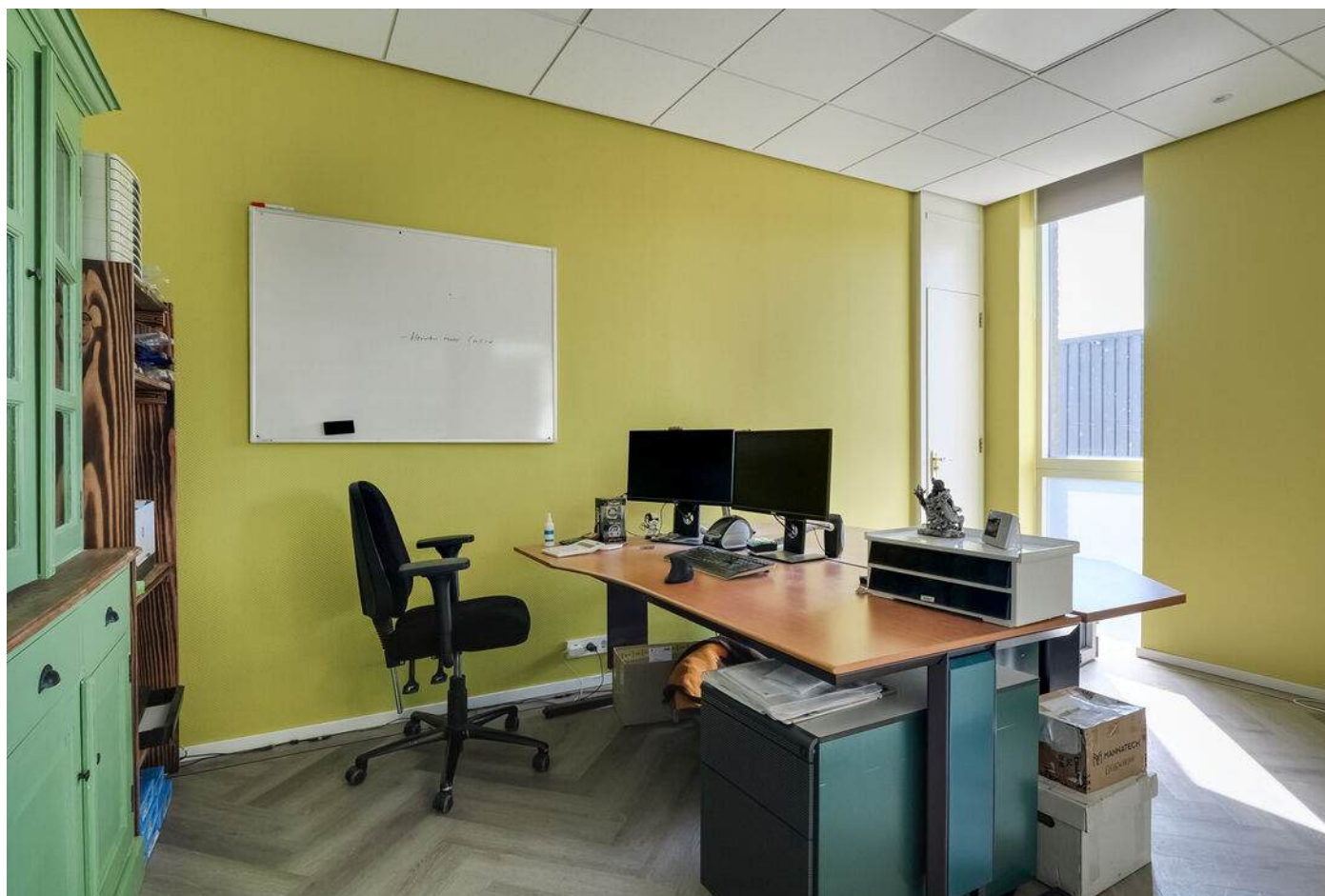
Foto's van het pand



Foto's van het pand



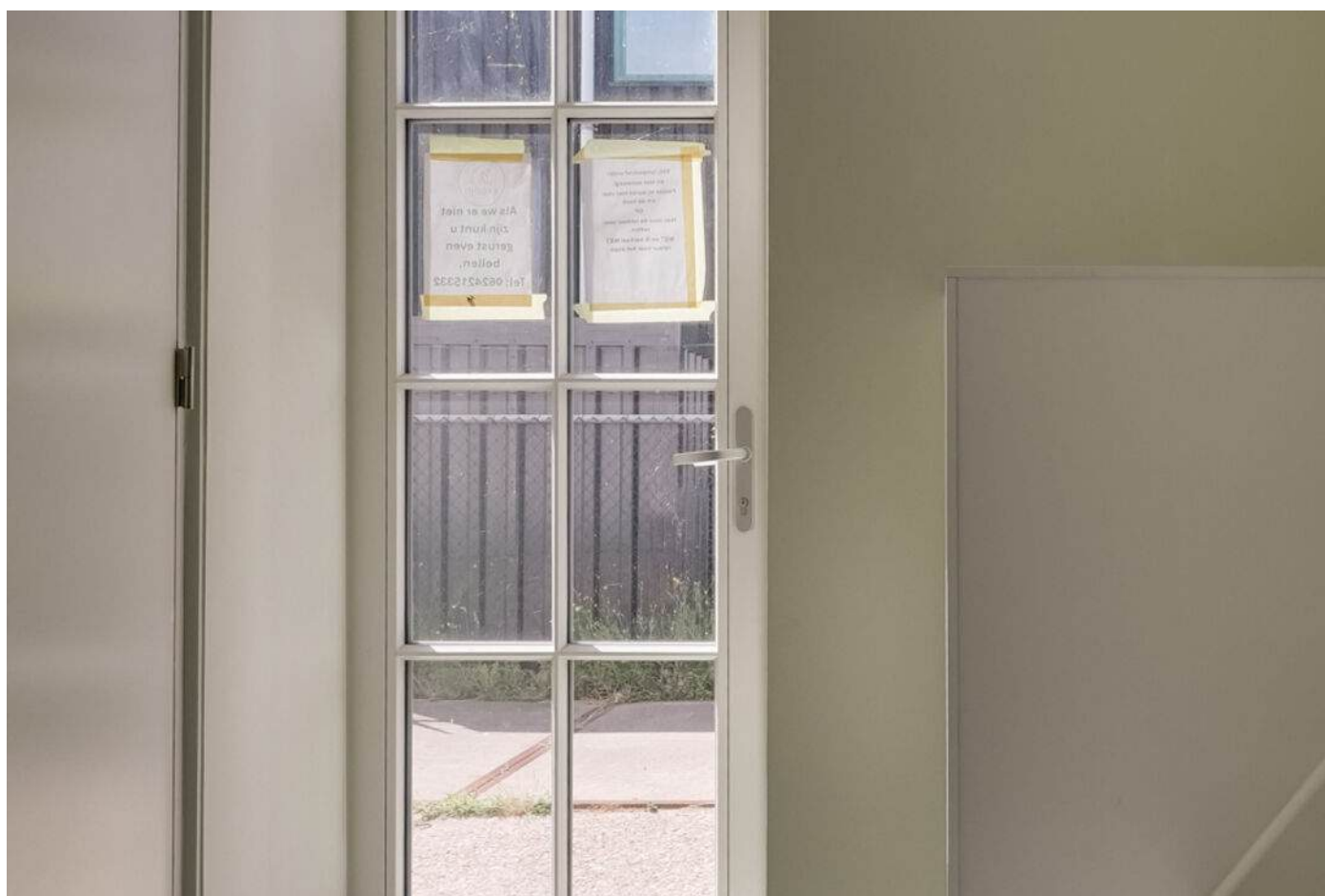
Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



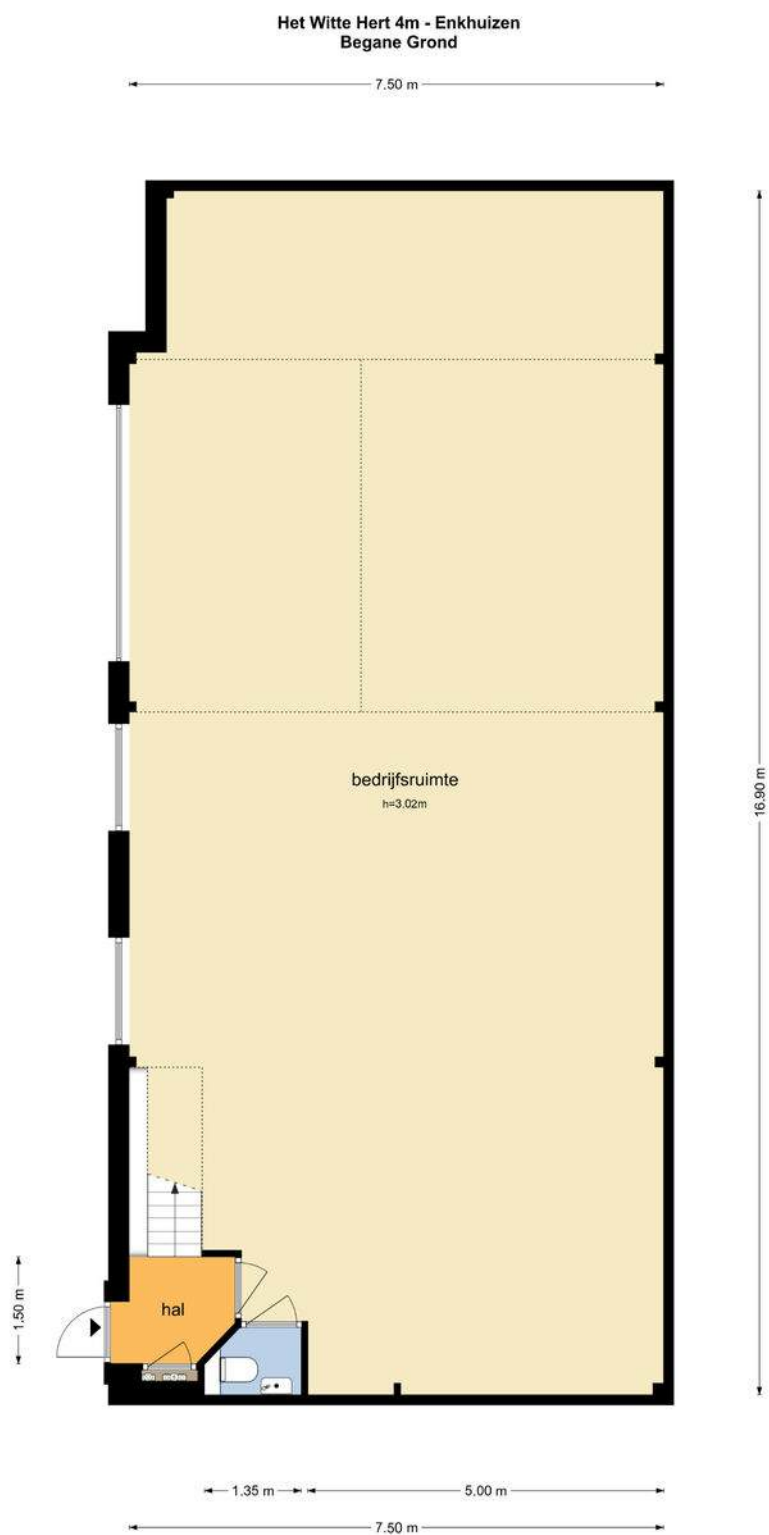
Foto's van het pand



Foto's van het pand



Plattegrond van het pand



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond van het pand



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Het Witter Hert



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Enkhuizen	
	Huisnummer	Sectie I	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1051	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40
edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4
1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3
1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052
westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25
1611 KR Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

9,2

“Contacten en informatievoorziening waren prima. Werden goed op de hoogte gehouden en er werd goed meegedacht met onze wensen.”

- Dhr. de Wit | **Tomatenmarkt 22 -22A**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✔ Al 55 jaar de bedrijfsmakelaar op het gebied van bedrijfsroerendgoed
- ✔ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✔ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✔ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✔ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✔ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



AVéWé Groep
Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

<p>Hypotheekshop Purmerend Hoogstraat 37 1441 BB Purmerend</p> <p>0299 - 43 67 64 Purmerend528@hypotheekshop.nl</p>		<p>Hypotheekshop Hoorn Lepelaar 3 1628CZ Hoorn</p> <p>0229 - 28 57 77 hoorn525@hypotheekshop.nl</p>	
--	---	--	---



Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.