



4493 m² bvo



TE KOOP

Cornelis Houtmanstraat 42 | **Emmen**



TE HUUR / TE KOOP

Grootschalig bedrijfspand met royale bedrijfsruimte en een opvallende kantoorvleugel, gelegen op een uitstekende zichtlocatie op bedrijventerrein Bargermeer. Het object beschikt over een ruim verhard buitenterrein met volop parkeergelegenheid en biedt uitstekende mogelijkheden voor logistieke en productiegerichte bedrijven gecombineerd met kantoorfuncties op locatie.

LOCATIE

Het object is gelegen aan de Cornelis Houtmanstraat 38-42 op bedrijventerrein Bargermeer in Emmen. Dit bedrijventerrein ligt aan de oostzijde van Emmen en huisvest een mix van industriële, logistieke en productiebedrijven.

De locatie is goed bereikbaar via de N34 en N391, met aansluiting op de A37 richting Duitsland en de Randstad. Ook is het terrein bereikbaar met het openbaar vervoer. Het pand ligt aan een doorgaande weg op het bedrijventerrein en beschikt over een ruim eigen buitenterrein met verkeersruimte.

OPPERVLAKTES en INDELING

Oppervlakte VVO:

Bedrijfsruimte 3166 m²

Kantoor 687 m²

Verkeersruimte 173 m²

Toilet en overige ruimtes 326 m²

De vrije hoogte in de bedrijfsruimten varieert. In het oudere gedeelte bedraagt de vrije hoogte circa 5,3 meter, terwijl deze in de aangebouwde, nieuwere bedrijfsruimte circa 7,9 meter bedraagt.

BVO totaal oppervlak betreft 4493 m², Meetrapporten zijn op aanvraag beschikbaar.

Het object beschikt over een ruim verhard buitenterrein, geschikt voor parkeren, manoeuvreren en opslagdoeleinden.

Stroomaansluiting:

Het object is momenteel voorzien van een gecontracteerd stroomaansluiting met een capaciteit van 374 kw, waarbij de bestaande aansluiting de mogelijkheid biedt om te worden uitgebreid tot 1750 kVa.

BESTEMMING

Op de locatie is de beheersverordening Bargermeer industrie – en bedrijventerrein van toepassing waarbinnen bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie Bga zijn toegestaan. Een kandidaat huurder/koper is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Emmen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Voorzien van:

- Installaties (verwarming/verlichting)
- Systeemplafond
- Overheaddeuren
- Keuken/pantry
- Sanitair

TER OVERNAME

Meubilair, inrichting en materiaal waaronder bovenloopkranen en machines in overleg ter overname.



KADASTRALE GEGEVENS

Emmen F 10242 ter grootte van 5218 m2

Emmen F 11631 ter grootte van 1049 m2

Emmen F 11632 ter grootte van 2099 m2

Totaal perceel ter grootte van: 8366 m2

Energie label = in aanvraag

KOOPPRIJS = €2.430.000,- k.k.

HUURPRIJS = € 210.000,- excl. BTW per jaar

SERVICEKOSTEN: NVT (nuts contracten in eigen beheer van huurder)

HUURVOORWAARDEN

- ROZ model overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden
 - Huurperiode 5+5 jaar
 - Verlenging met telkens 5 jaar
 - Opzegtermijn 12 maanden
 - Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens
 - Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur + BTW
- In onderling overleg zijn de voorwaarden bespreekbaar.

KOOPOVEREENKOMST

Standaard NVM koopovereenkomst met aanvullende bepalingen. Uitsluitend een door koper en verkoper ondertekende NVM koopovereenkomst doet een overeenkomst tot stand komen. Tot dat moment zijn alle uitingen vrijblijvend en niet bindend; verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

AANVAARDING

Per direct mogelijk, in overleg.

Contactpersoon: Swen Wichertjes

Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis

Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden

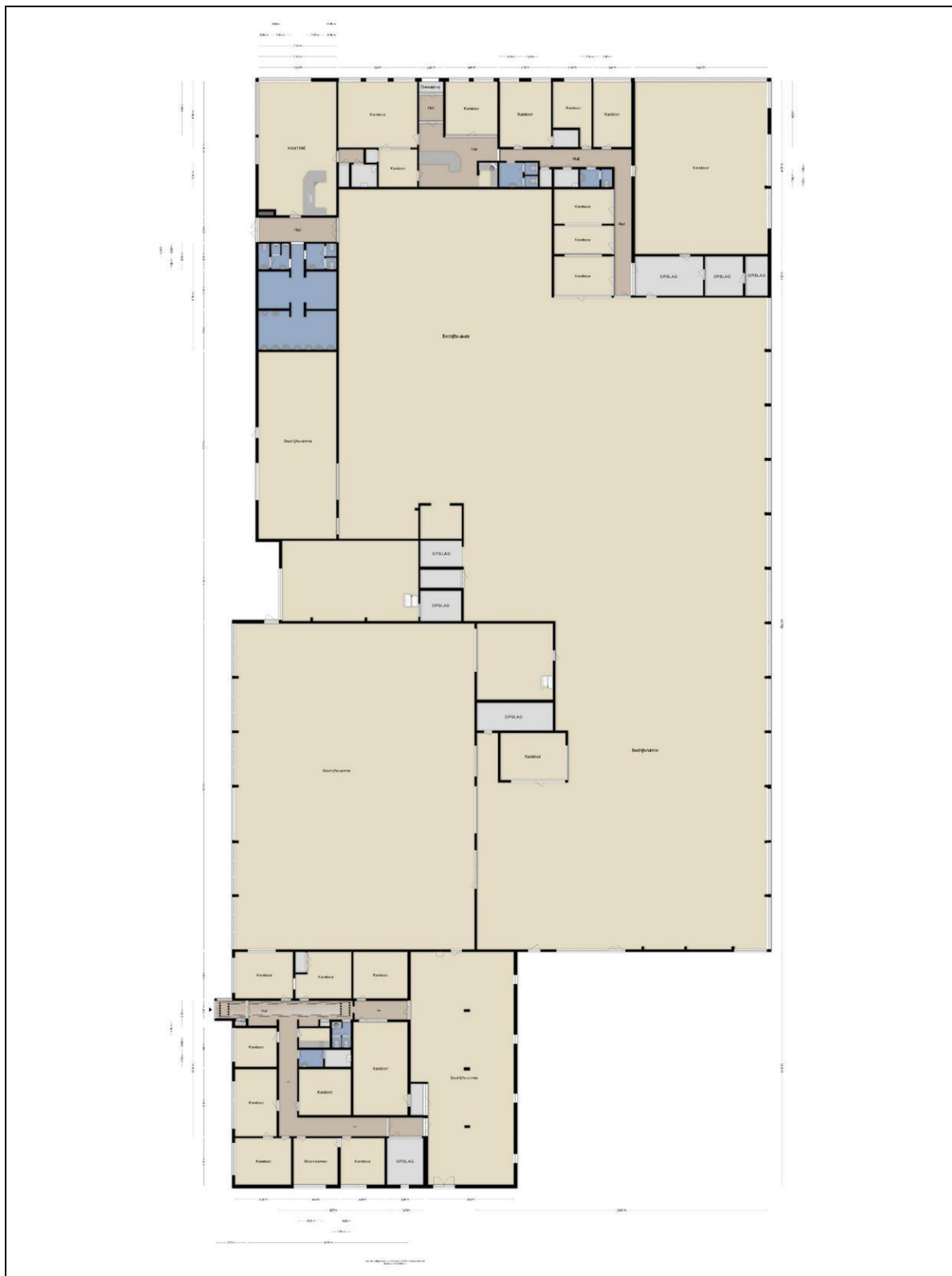
Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



	Vraagprijs	€ 2.430.000,- k.k.
	BTW van toepassing	nee
	Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
	Bouwperiode	1981-1990
	Bouwworm	Bestaande bouw
	Kantoor aanwezig	Ja
	Totale oppervlakte	4493m ² bvo
	Oppervlakte bedrijfshal	3166 m ² vvo
	Parkeer plaats niet overdekt	30
	Terrein aanwezig	Nee

Adres	Cornelis Houtmanstraat 42
Postcode/plaats	7825 VG Emmen
Gemeente	Emmen
Sectie/Perceel	F / 10242
Oppervlakte	5.218 m ²
Soort	Volle eigendom



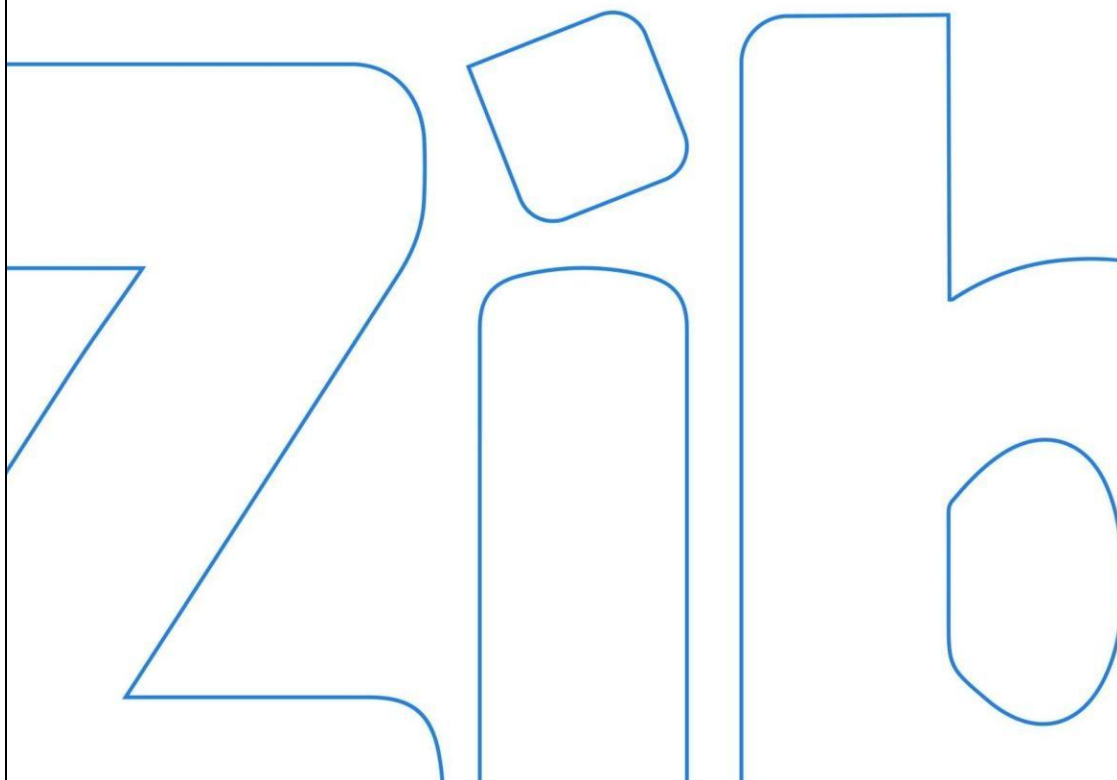




Zibber[®]

Meetrapport

Object	BOG
Adres	Cornelis Houtmanstraat 42
Postcode, plaats	7825 vg, Emmen
Opdrachtgever	Lamberink Bedrijfsmakelaars
Datum Meetrapport	24-03-2026
Certificaatnummer	1636869

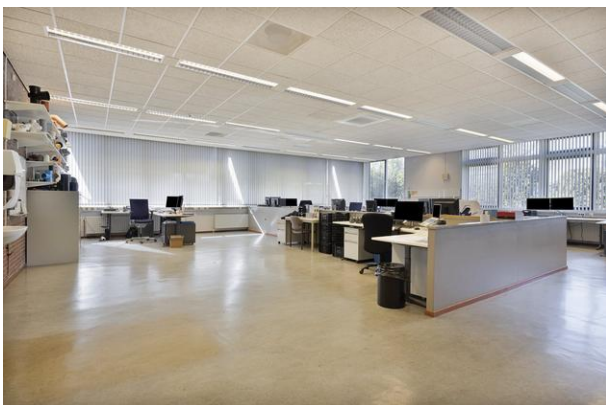


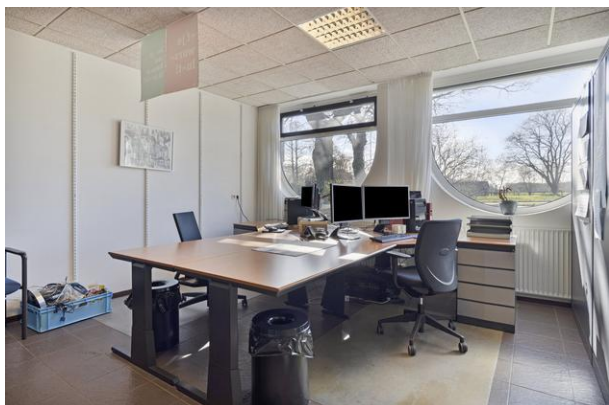


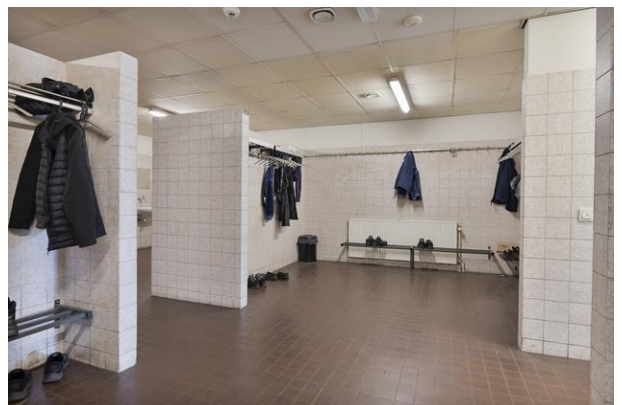










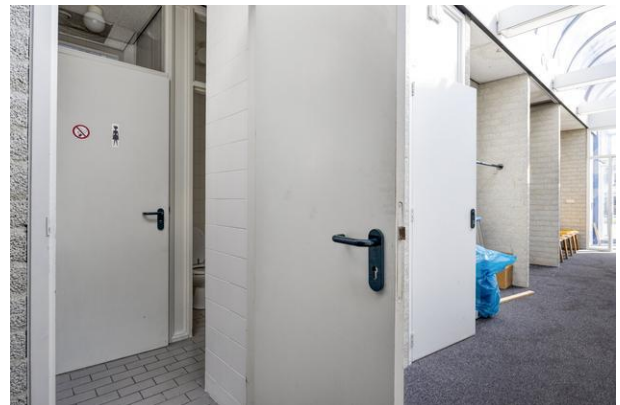


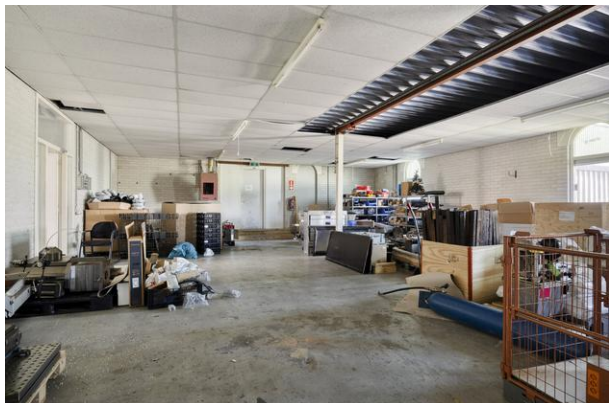














CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Hoofdstraat 150
7811 EW EMMEN
T 0591-653355
emmen@lamberink.nl
www.lamberinkemmen.nl

PARTNER IN DYNAMIS

