



Industrieweg 21 B Emmeloord

TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te huur: Representatief en instapklaar bedrijfspand met uitstekende bereikbaarheid in Emmeloord

Bent u op zoek naar een modern, instapklaar en representatief bedrijfspand in Emmeloord? Dan is deze hoogwaardige bedrijfsruimte precies wat u zoekt. Dit uitstekend onderhouden object heeft een totale oppervlakte van circa 330 m², verdeeld over circa 250 m² op de begane grond en circa 80 m² op de verdieping.

Het pand is uitermate geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten en kenmerkt zich door de hoogwaardige afwerking, volledige isolatie en praktische indeling. Daarnaast beschikt het object over parkeergelegenheid direct voor de deur en een buitenterrein aan de achterzijde.

Aan de voorzijde bevindt zich een luxe afgewerkte kantine, voorzien van een complete keuken met onder andere een vaatwasser, koelkast en magnetron. Deze ruimte is afgewerkt met een PVC-vloer, airconditioning, diverse raampartijen en een systeemplafond met energiezuinige LED-verlichting.

Via een vaste trap bereikt u de verdieping, waar zich een stijlvolle kantoorruimte bevindt met glazen wanden en uitzicht op de bedrijfsploer. Ook deze ruimte is hoogwaardig afgewerkt en voorzien van een PVC-vloer, airconditioning en een systeemplafond met energiezuinige LED-verlichting.

Achterin het pand bevindt zich bovendien een praktische entresolvloer van circa 60 m², ideaal voor extra opslag of werkruimte.

Locatie en bereikbaarheid

Het bedrijfspand is gelegen aan de Industrieweg. De locatie biedt een uitstekende bereikbaarheid dankzij de directe aansluiting op de A6 (richting Joure en Lelystad) en de N50 (richting Zwolle).

Het bedrijventerrein kenmerkt zich door een actief ondernemersklimaat en is onderdeel van de economisch sterke gemeente Noordoostpolder.

Specificaties en afmetingen

- Begane grond: ca. 250 m² (circa 10 x 25 m), inclusief ca. 20 m² kantoorruimte
- Verdieping/ entresol: ca. 60 m², bereikbaar via vaste trap
- Totale hoogte pand: ca. 7,50 meter
- Elektrische overheaddeur: ca. 4,50 x 4,50 meter
- Toilet aanwezig

Omschrijving

Voorzieningen

- Volledig geïsoleerd (vloer, wanden en dak)
- LED-verlichting
- Airconditioning aanwezig (kantoor- en kantineruimte)
- Luxe kantine met keukenvoorzieningen
- Luxe houten trap naar verdiepingsvloer
- Entresolvloer aanwezig
- Parkeergelegenheid voor de deur
- Buitenterrein aan de achterzijde

Huurprijs

€ 2.000,- per maand (exclusief btw en nutsvoorzieningen)

Beschikbaarheid

Op korte termijn beschikbaar.

Huurvoorwaarden

- Huurperiode: in overleg, voorkeur voor langdurige huur
- Zekerheidsstelling: waarborgsom of bankgarantie ter grootte van twee maanden huur
- Huurovereenkomst: conform ROZ-model (2025), artikel 7:230a BW
- Verhuur onder voorbehoud van gunning en goedkeuring eigenaar

Huurprijsindexering

Jaarlijkse aanpassing op basis van de consumentenprijsindex (CPI).

Interesse?

Bent u geïnteresseerd in deze representatieve bedrijfsruimte? Neem dan vandaag nog contact met ons op voor aanvullende informatie of het plannen van een bezichtiging. Wij laten u dit object graag persoonlijk ervaren.






Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: shm

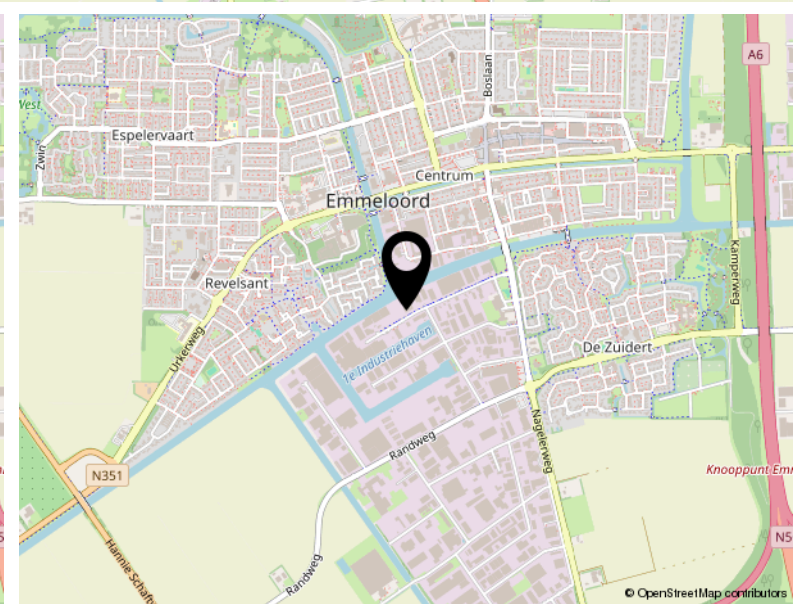
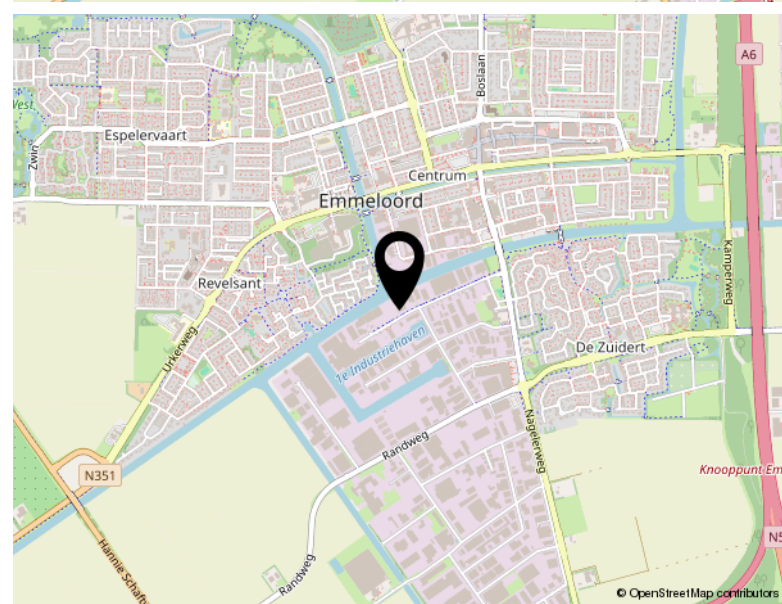
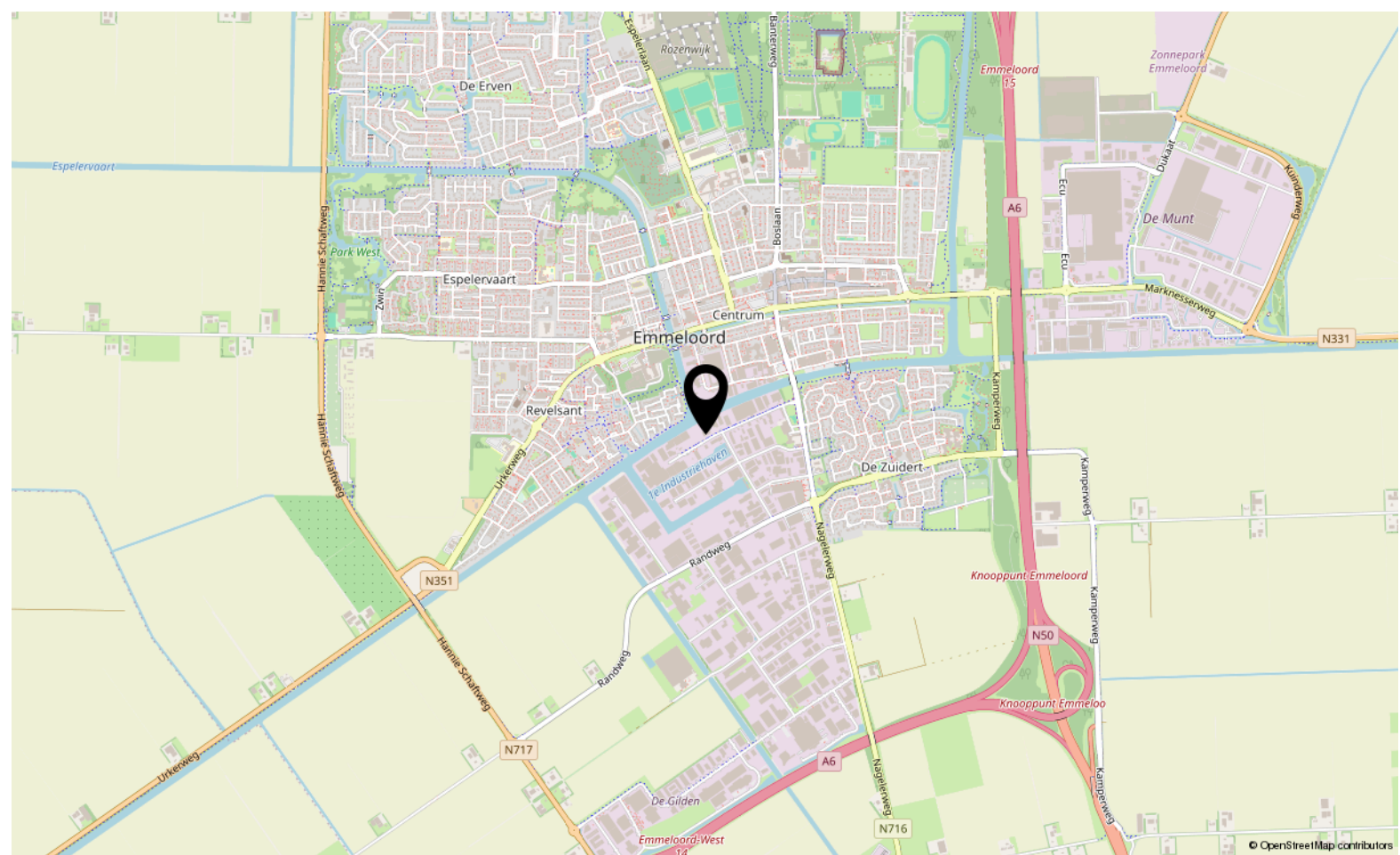


0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Noordoostpolder	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie AZ	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 13318	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

INDUSTRIEWEG 21 B

Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Sloterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Sloterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Sloterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Sloterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Sloterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Sloterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Sloterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotewijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Industrieweg 21 B, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Vastgoed
Ned.

Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl