



KERKSTRAAT 59

ELSHOUT

DUX REAL
ESTATE

OMSCHRIJVING

BEDRIJFSOBJECT

TE HUUR

Bedrijfsunit van circa 100 m²

De te huur aangeboden bedrijfsruimte is gelegen aan de achterzijde van een woning, aan de Kerkstraat 59 te Elshout. Elshout is een plaats in de gemeente Heusden (Noord-Brabant), bestaande uit zo'n 1600 inwoners. In de directe omgeving is een diversiteit aan bedrijvigheid te vinden waaronder Langstraat Montage, Bouwbedrijf W. Straatman B.V., Glasatelier Denise en Rietdekkersbedrijf J. Koks.

Bedrijfsruimte

Het object bestaat uit circa 100 m² bedrijfsruimte en is toegankelijk middels een eigen overheaddeur.

SPECIFICATIES

Koop/ huur:	Te Huur
Huurprijs:	€ 13.200,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Oppervlakte bedrijfsunit:	Circa 100 m ²
Locatie:	In woonwijk

Parkeren:	Het object beschikt over eigen parkeerplaatsen op een afgesloten terrein.
Bouwjaar:	2012
Snelweg afrit:	Op 1500 m tot 2000 m
Bushalte:	Op minder dan 500 m



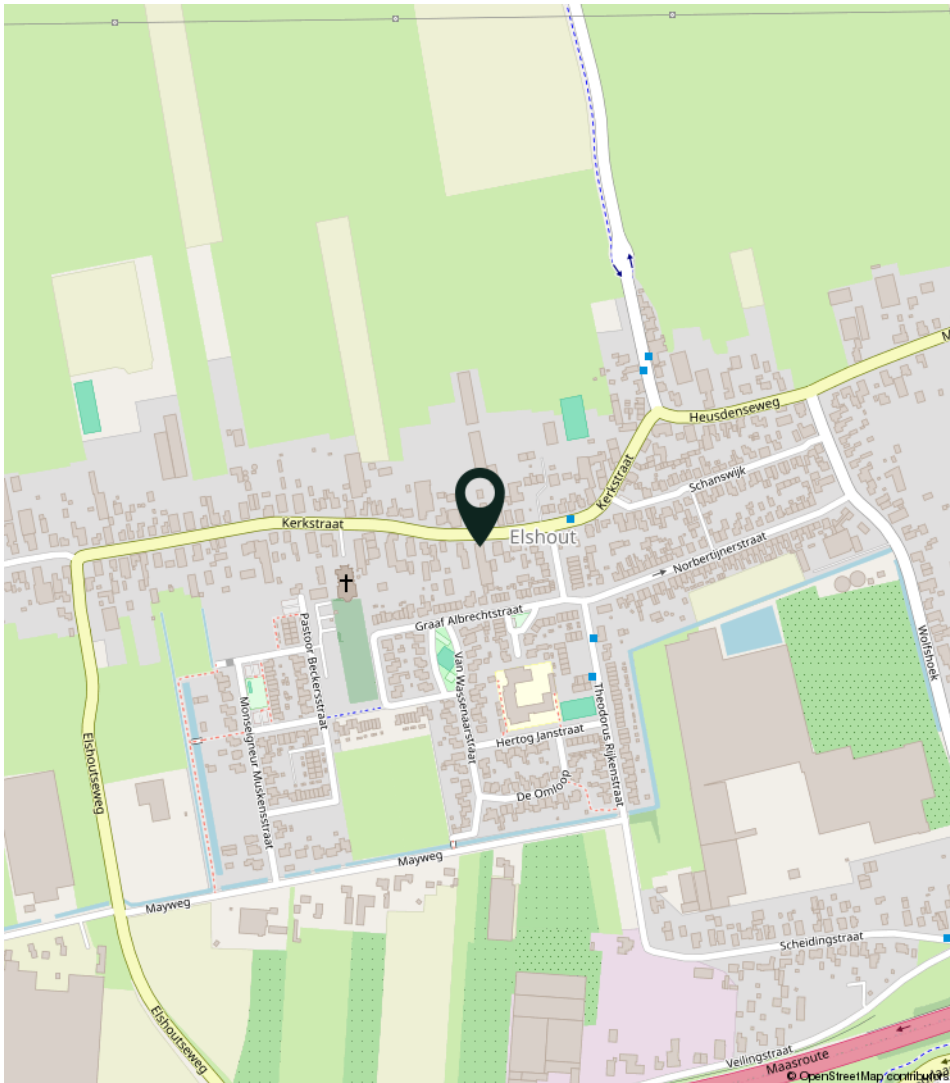
KENMERKEN

- Betonvloer
- Elektrische overheaddeur
- Verlichting middels TL-verlichting
- Vrije hoogte circa 4,50 meter
- Vrije overspanning circa 7,00 meter

LOCATIE

De bereikbaarheid is goed, door zijn ligging aan de A59. Binnen enkele minuten bevindt u zich op het snelwegennetwerk.

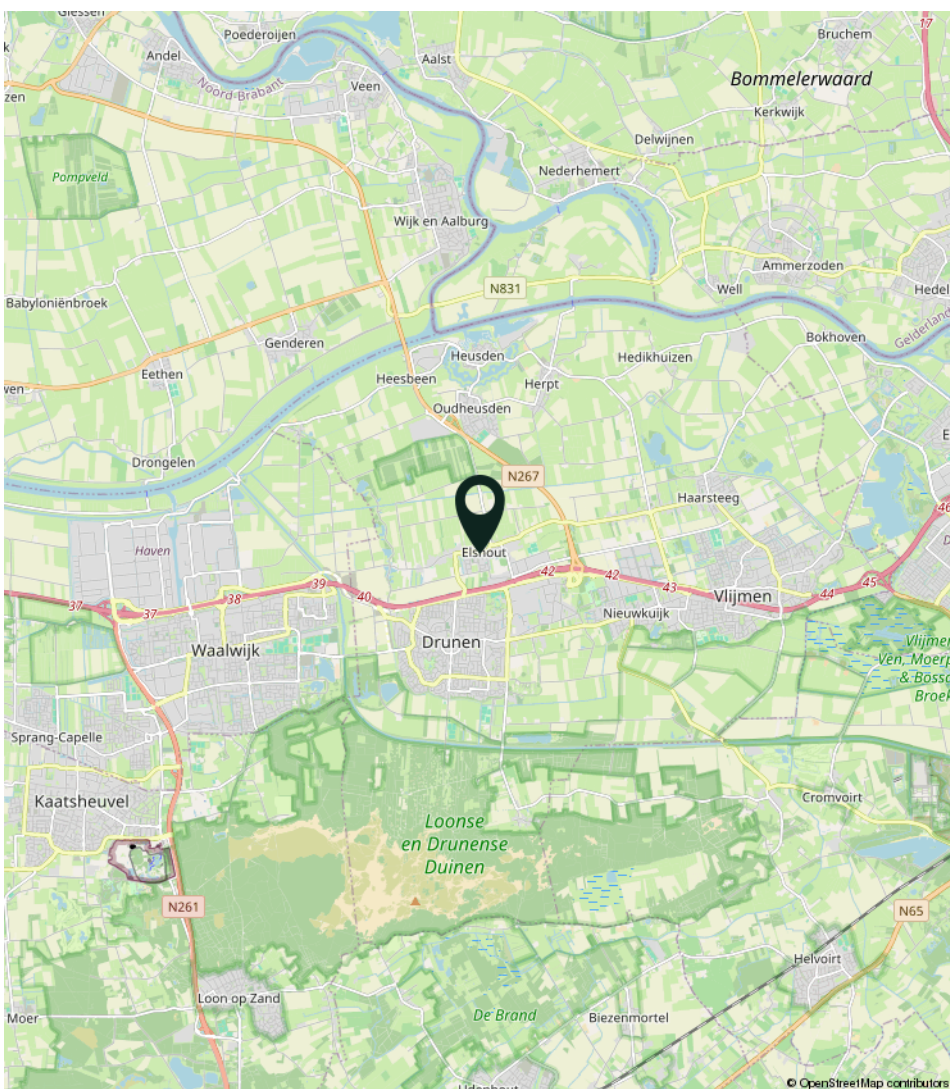
Tevens is het object goed bereikbaar met het openbaar vervoer. De bushalte is gelegen op een paar honderd meter afstand.



BESTEMMING

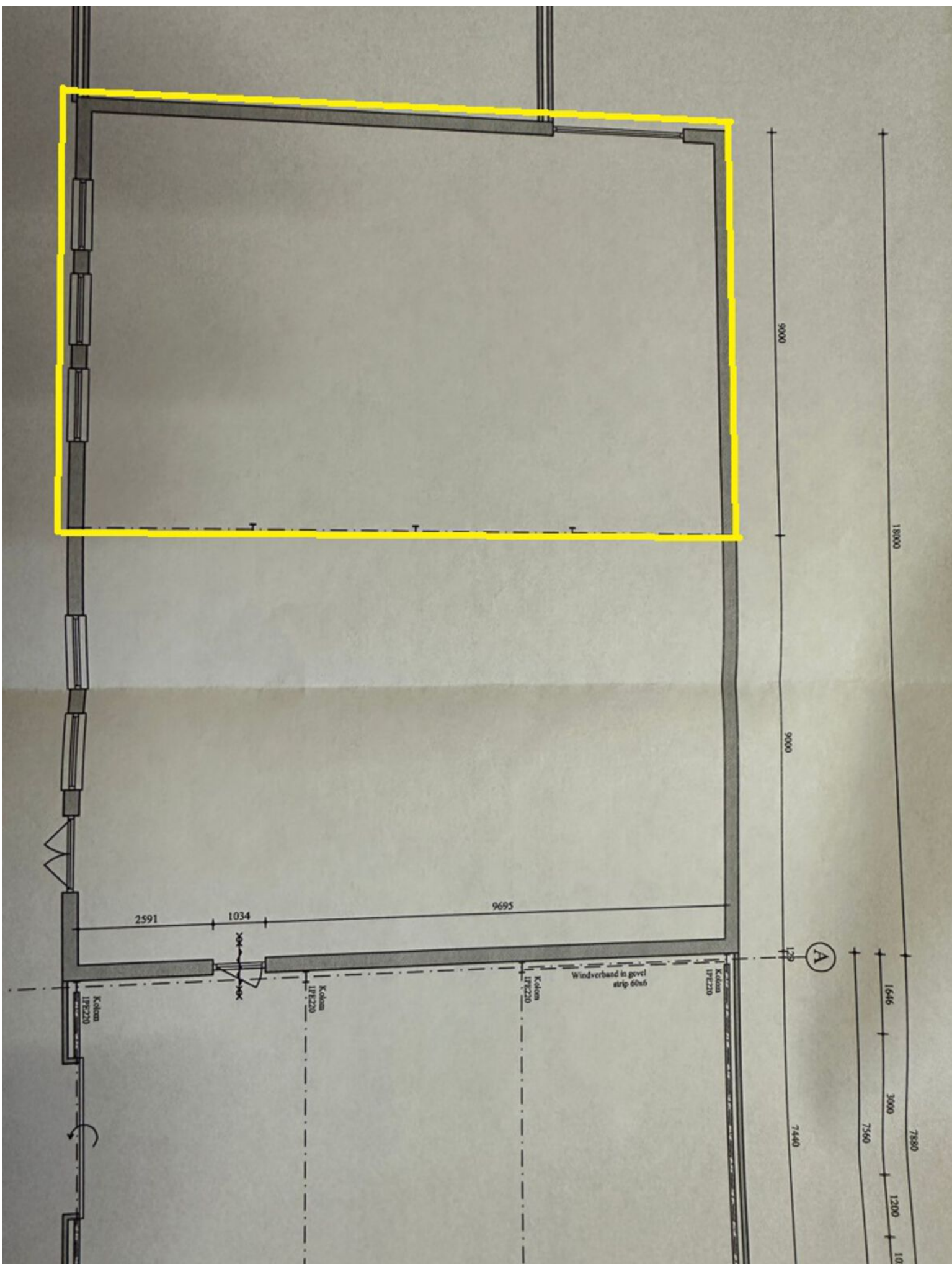
Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente Heusden opgenomen in het bestemmingsplan 'Elshout'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 24 april 2019.

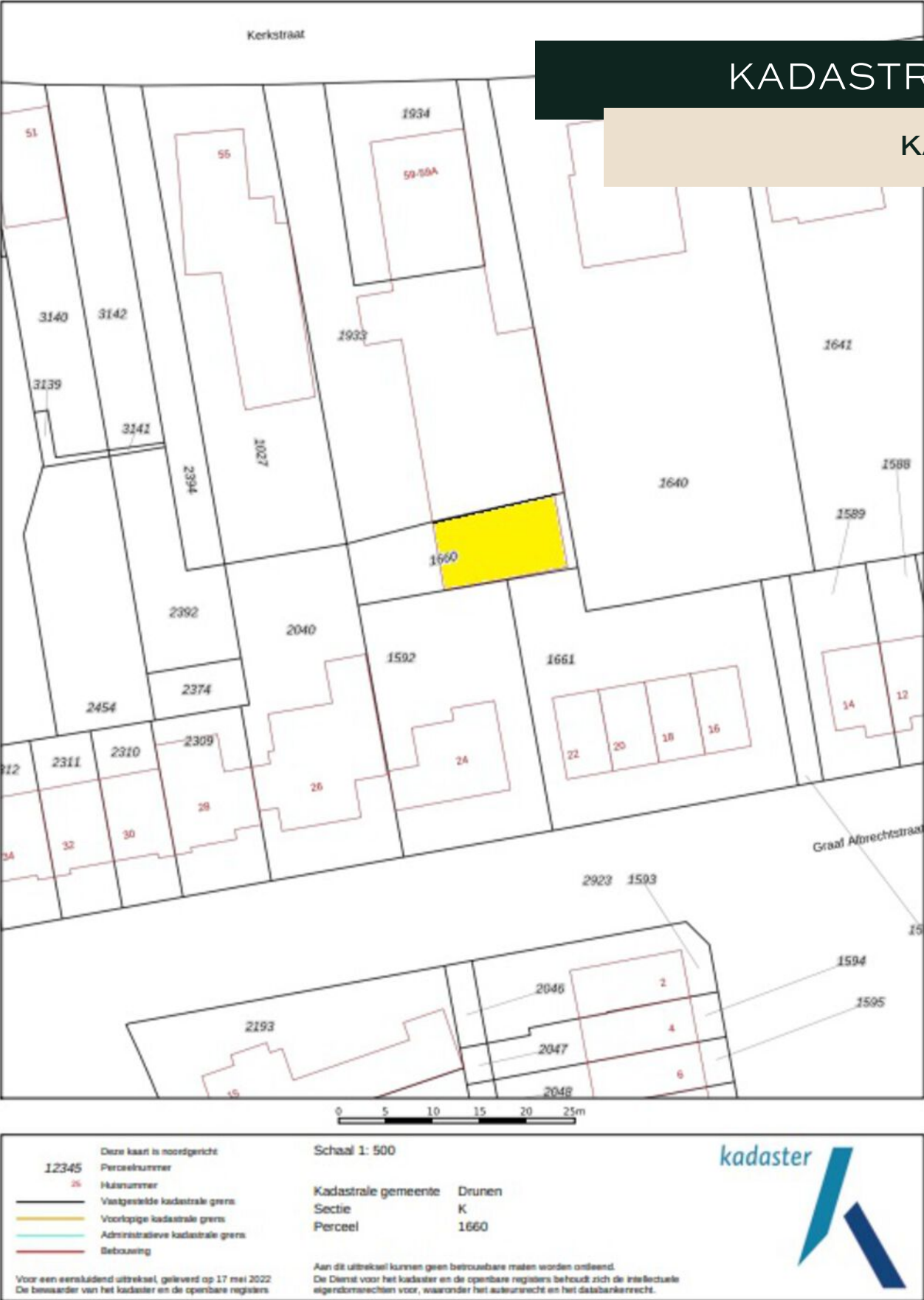
Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Gemengd' met als functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-ambachtelijke vleeswarenbedrijf'.











Gemeente:

Sectie:

Perceelnummer:

Oppervlakte:

{{cadastralPlotNumber}}

{{plotAreaSuffix}}

Huurprijs

€ 13.200,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten, nutsvoorzieningen en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2025=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

In overleg.



Voor nadere informatie of een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.



Rietveldenweg 84
5222 AS 's-Hertogenbosch



073 - 623 33 11



info@duxrealestate.nl



duxrealestate.nl



facebook.com/duxrealestate/



instagram.com/duxrealestate.nl/



linkedin.com/company/duxrealestate/

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan DUX Real Estate geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.