

J.P. Broekhovenstraat 10 D, Elburg
www.jpbroekhovenstraat10d.nl



Kenmerken



Huurprijs
€ 45.000 per jaar



Type object
Bedrijfsruimte



Oppervlakte
kantoorruimte
56 m²



Oppervlakte
bedrijfsruimte
360 m²



Verhuurbare
vloeroppervlakte (VVO)
416 m²



Soort bouw
Bestaande bouw



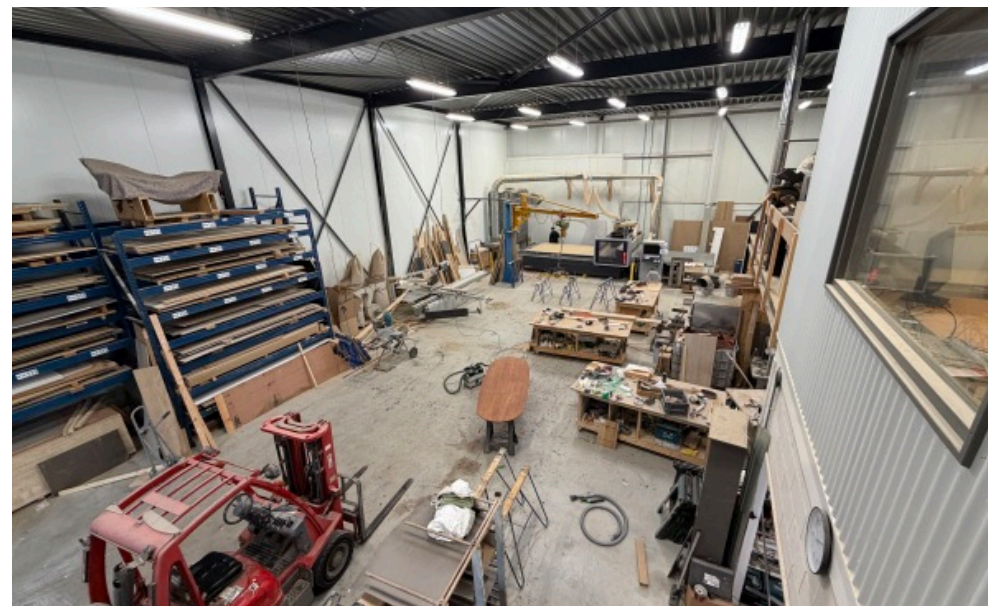
Bouwjaar
2021



Parkeerplekken buiten
8



Energielabel
C





Omschrijving

TE HUUR

J.P. Broekhovenstraat 10_D Elburg

De MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT gelegen op industrieterrein "Kruismaten" is voorzien van een elektrische overheaddeur (3.50 m x 3.50 m), separate loopdeur en raampartij welke boven de overheaddeur en loopdeur is gesitueerd. Daarnaast is de unit voorzien van geïsoleerde dak en wandbeplating.

LIGGING

Het object is gelegen in Elburg, op het industriegebied Kruismaten, aan de J.P. Broekhovenstraat 10-D. In de directe omgeving zijn het stadscentrum, het havengebied alsmede diverse recreatieve en toeristische hotspots. Het object is met eigen vervoer uitstekend te bereiken, met de op- en afritten van de A28 op slechts 6,9 km en tevens nabij diverse uitvalswegen N310 (Nunspeet – Apeldoorn), N309 en 308 (Elburg – Wezep) Ook per openbaar vervoer is het object goed te bereiken. De dichtstbijzijnde bushalte is op 1,1 km, en het dichtstbijzijnde NS Station bevindt zich op 6,9 km (traject Zwolle – Amersfoort).

BESTEMMING

Het object valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan Kruismaten 2012 en het betreft de enkelbestemming bedrijventerrein met een functieaanduiding voor bedrijf tot en met categorie 4.1.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

- Ca. 360 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond.
- ca. 56 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond (17 m²) en verdieping (39 m²).
- 8 parkeerplaatsen bij de unit.

VRIJE HOOGTE

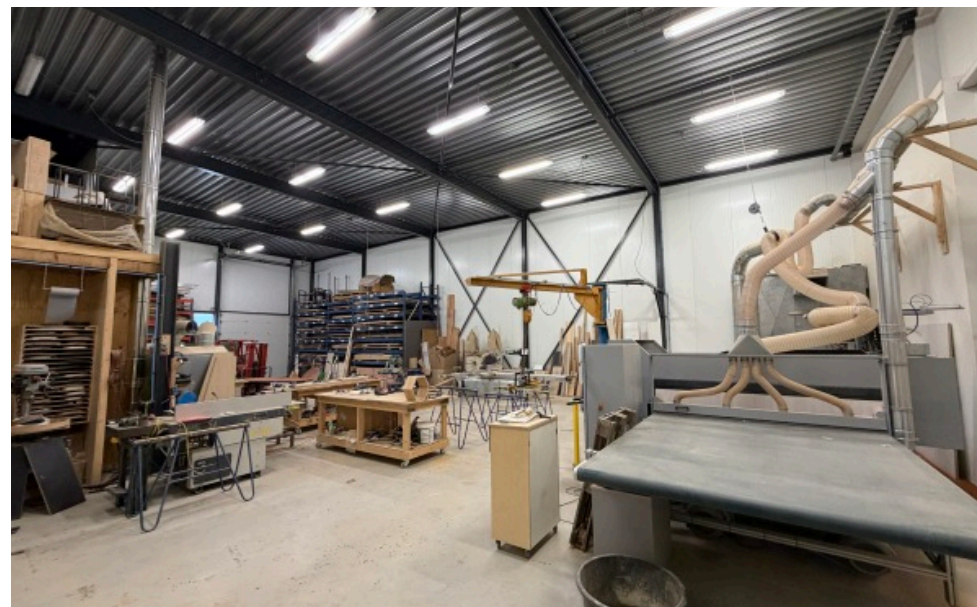
Ca. 7,50 meter.

VLOERBELASTING

Begane grond ca. 2.500 Kg /m².

VOORZIENINGEN

- elektrische overheaddeur (afmeting 3,50 m x 3,50 m);
- meterkast met aansluitingen water en elektra, inclusief krachtstroom;
- entree met toilet en urinoir;
- kantoor met pantry op de verdieping;
- opslag verdieping;
- het gebouw wordt leeg en schoon opgeleverd.





HUURPRIJS

€ 45.000,-- per jaar exclusief omzetbelasting

LEVERING EN DIENSTEN

Niet van toepassing.

HUURTERMIJN

Vijf jaar.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

VOORTZETTINGSTERMIJN

In overleg.

OPZEGTERMIJN

In overleg.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte en andere bedrijfsruimte, versie 2025 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE/CONCERNGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

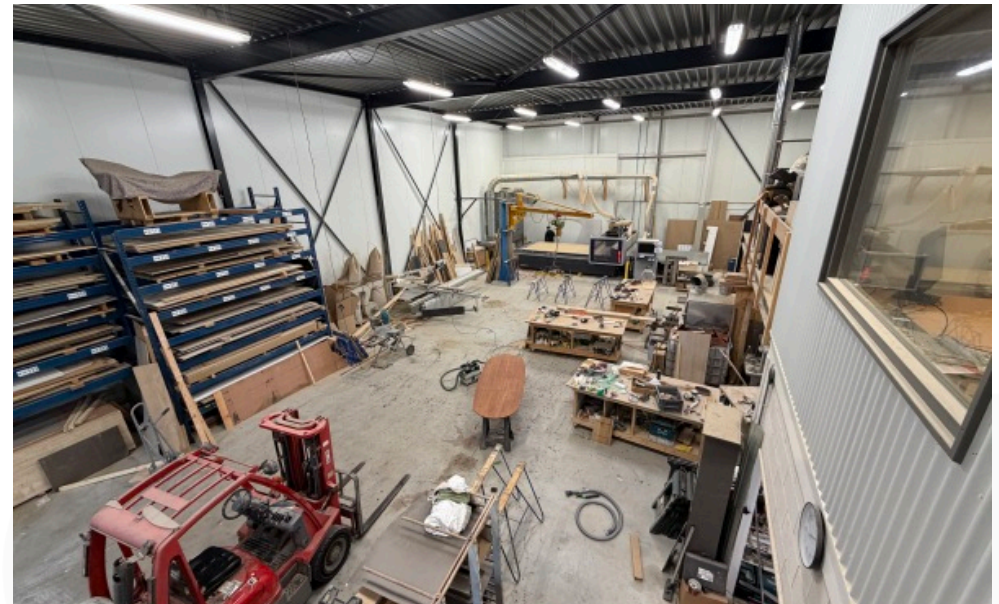
Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

PRIVACY

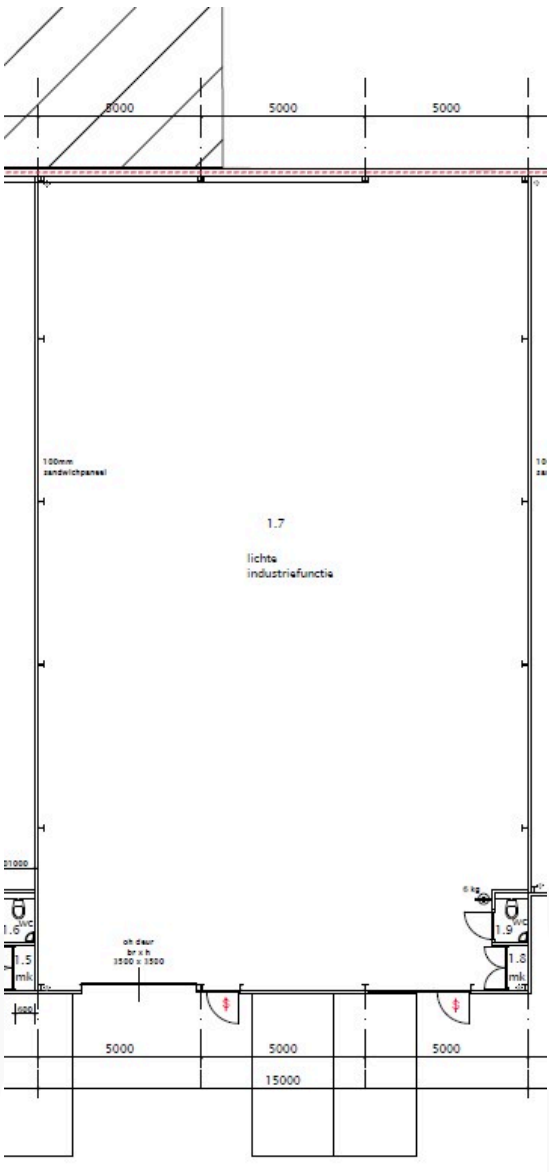
Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

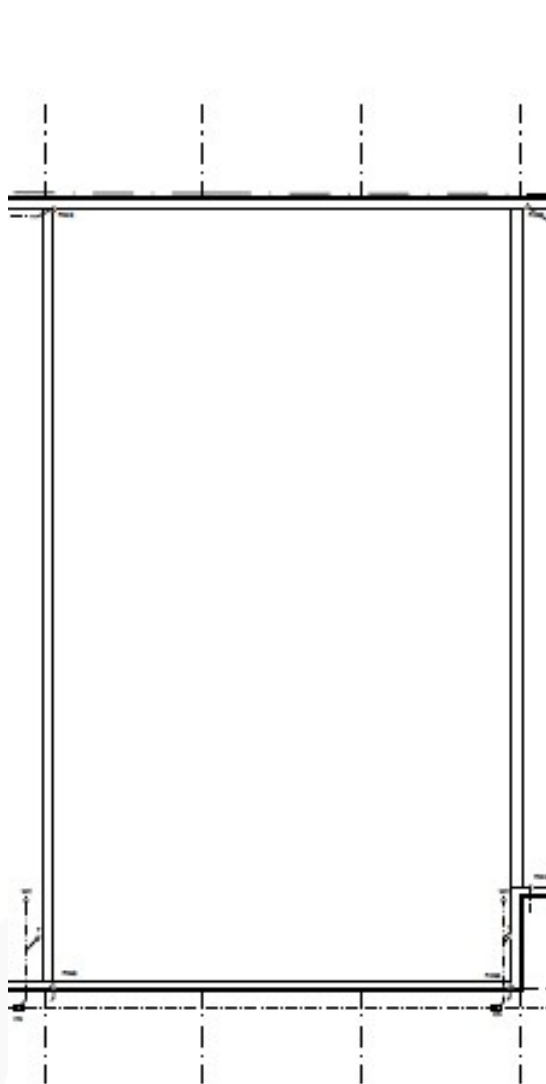
Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



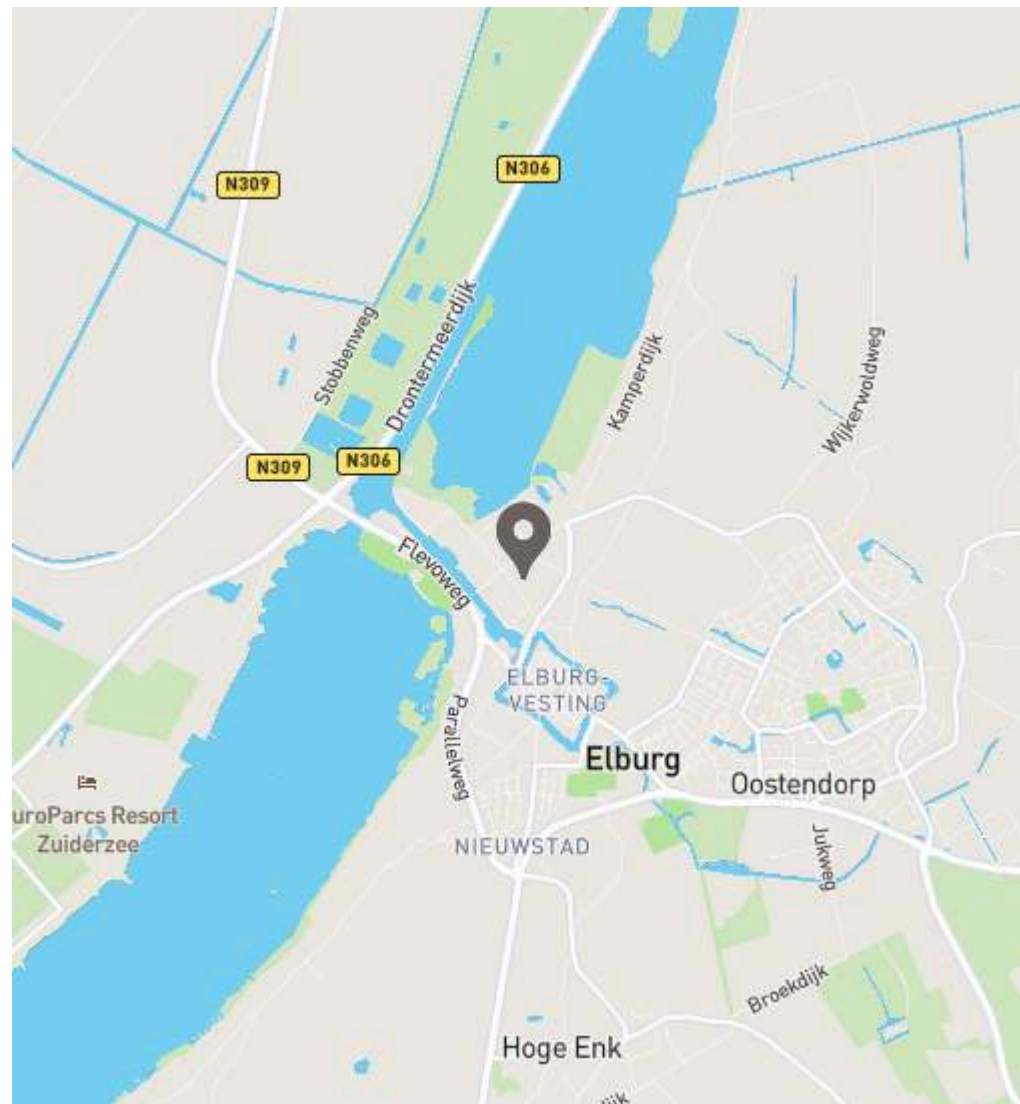
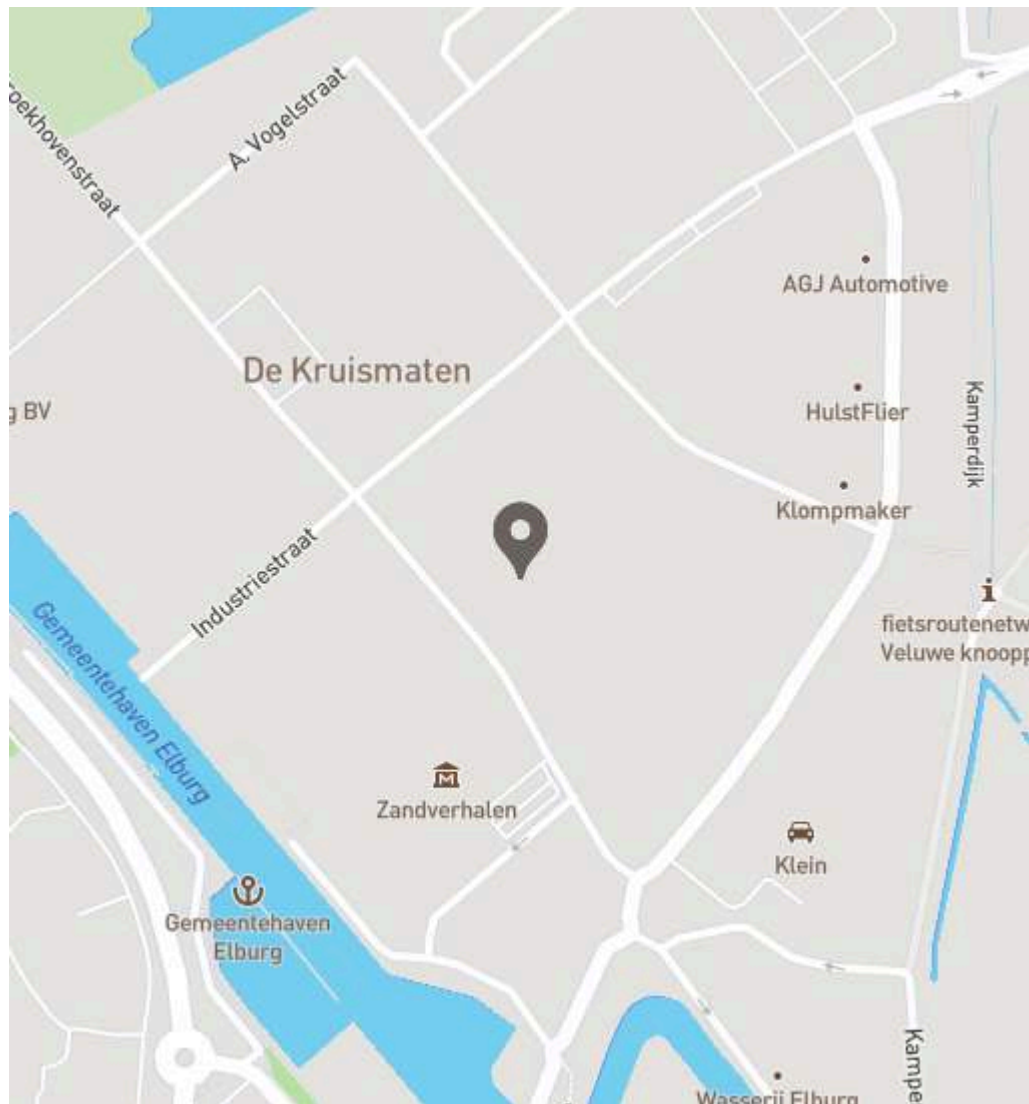
Plattegronden



Plattegronden



Locatie



Contactpersoon



Mark Groeneveld

06-43441338

mgroeneveld@bbh.nu

BRONDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B

3843 GA Harderwijk

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15

3811 NA Amersfoort

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D

1082 LD Amsterdam

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44

8031 DX Zwolle

Disclaimer

De informatie in dit document is bedoeld als leidraad voor potentiële kopers, licentiehouders of andere derden en dient uitsluitend tot algemene informatie en wordt op eigen risico gebruikt. Wij zullen alle redelijke inspanningen leveren om de nauwkeurigheid van de informatie te verzekeren, maar wij garanderen of waarborgen niet de nauwkeurigheid of volledigheid, feitelijke juistheid of betrouwbaarheid van de informatie in dit document en aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten of weglatingen. Geïnteresseerde kopers, licentiehouders of andere derden moeten de informatie in dit document niet zien als verklaringen of voorstellingen van feiten en moeten zich ervan vergewissen dat de feiten en de specifieke details in de gegevens juist en nauwkeurig zijn en zijn verantwoordelijk voor het afnemen van onafhankelijke onderzoeken of taxaties alvorens een transactie aan te gaan.