



KOPEN?

Venturistraat 2U, Ede

Koopsom € 299.500,00 kosten koper, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

CMC
o o o o o o o .nl

Op een uitstekende locatie op bedrijventerrein Frankeneng te Ede bieden wij deze representatieve bedrijfsunit te koop aan. De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een modern bedrijfsverzamelgebouw en is geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

De bedrijfsunit beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 164 m², verdeeld over twee bouwlagen. De begane grond omvat circa 83 m² bedrijfsruimte en de verdieping beschikt over circa 83 m² kantoor-, opslag- of overige ruimte. Daarnaast beschikt de bedrijfsunit over twee parkeerplaatsen op eigen terrein. .

De begane grond is voorzien van een overheaddeur en biedt ruimte voor diverse bedrijfs- en opslagdoeleinden. De verdieping is momenteel ingericht als afgewerkt kantoor- en ontvangstruimte. Dankzij de functionele indeling is het object geschikt voor uiteenlopende gebruiksmogelijkheden.

De bereikbaarheid van het object is uitstekend. Via de omliggende uitvalswegen zijn de rijkswegen A12 en A30 snel bereikbaar, waardoor steden als Arnhem, Utrecht, Amersfoort en Nijmegen binnen korte tijd te bereiken zijn. Daarnaast bevindt station Ede-Wageningen zich op korte afstand en zijn er diverse bushaltes in de nabije omgeving aanwezig.

Wilt u meer weten over deze geweldige bedrijfsunit?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Moderne bedrijfsunit met hoogwaardige afwerking op uitstekende locatie in Ede!

Kenmerken

Moderne bedrijfsunit van circa 164 m², verdeeld over een bedrijfsruimte op de begane grond en afgewerkt kantoor-/verblijfsruimte op de verdieping.

Hoogwaardig afgewerkt en instapklaar, met sfeervolle ontvangstruimten, luxe voorzieningen.

Daarnaast beschikt de bedrijfsunit over twee parkeerplaatsen op eigen terrein. .

Gelegen op een verzorgd bedrijventerrein in Ede profiteert u van een actieve ondernemersomgeving en een uitstekende bereikbaarheid.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit object u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat ("as it is"), ontruimd en vrij van huur en andere aanspraken tot gebruik. De ruimte beschikt onder andere onder de volgende voorzieningen:

- entree;
- overheaddeur;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- sanitaire voorzieningen;
- te openen ramen;
- veel daglichttoetreding, alsmede op de begane grond;
- airconditioning.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 164 m² en is als volgt verdeeld:

- circa 83 m² bedrijfs- en overige ruimten gelegen op de begane grond;
- circa 83 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij het object behoren twee (2) parkeerplaatsen op eigen terrein.

Bestemming

Bestemmingsplan "Bedrijventerrein", gemeente Ede.

Bouwjaar

2018.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Ede;

Sectie: F;

Nummer: 9778;

Ter grootte van: 4.325 m².

(Deel van VVE).

Koopsom

€ 299.500,00 kosten koper, exclusief btw.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.



Ede
Venturistraat 2U

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over de bedrijfsunit? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Brenda's
CATERING

Brenda's
CATERING

20

WORLD WIDE WEAR

WATER SKIN

JUST
STYLE

GIFTS - TEXTILES - SWIMWEAR
SPECIAL DESIGN

21

25













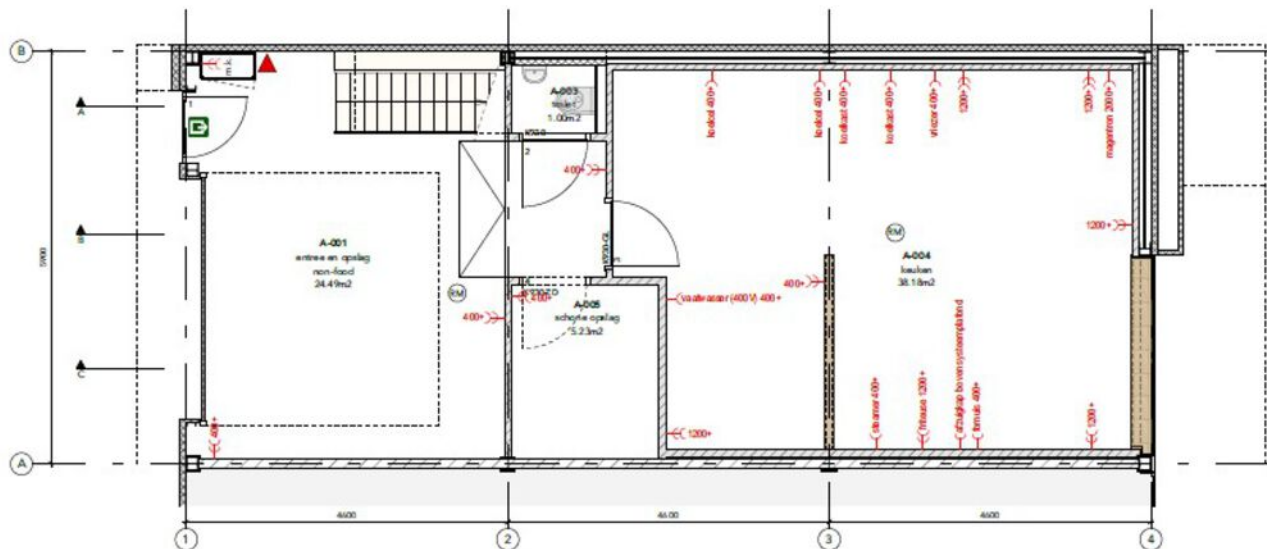




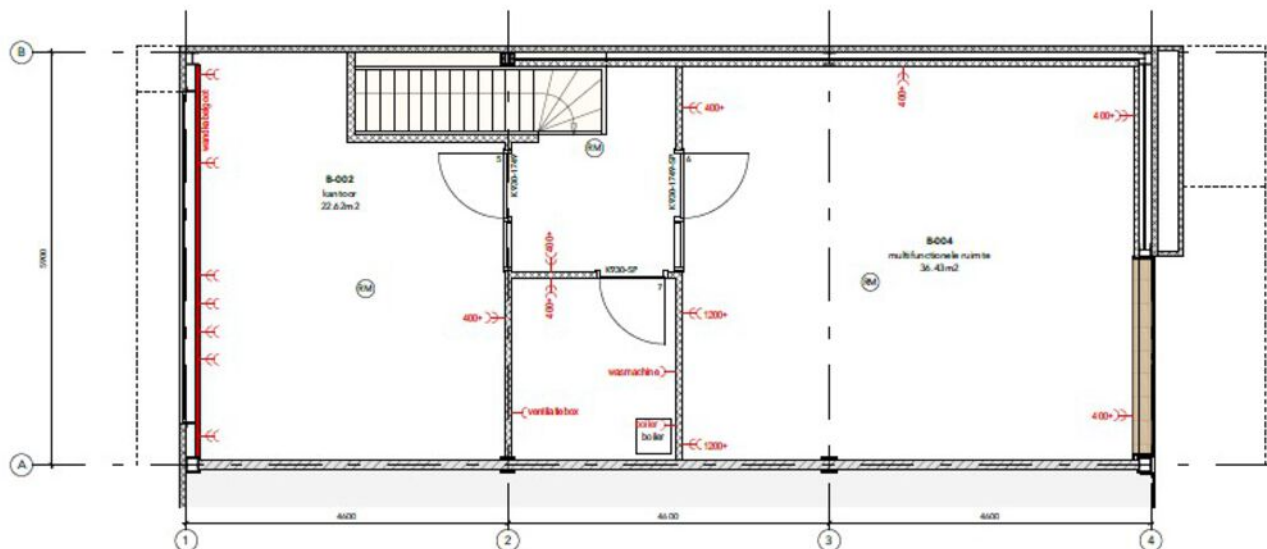




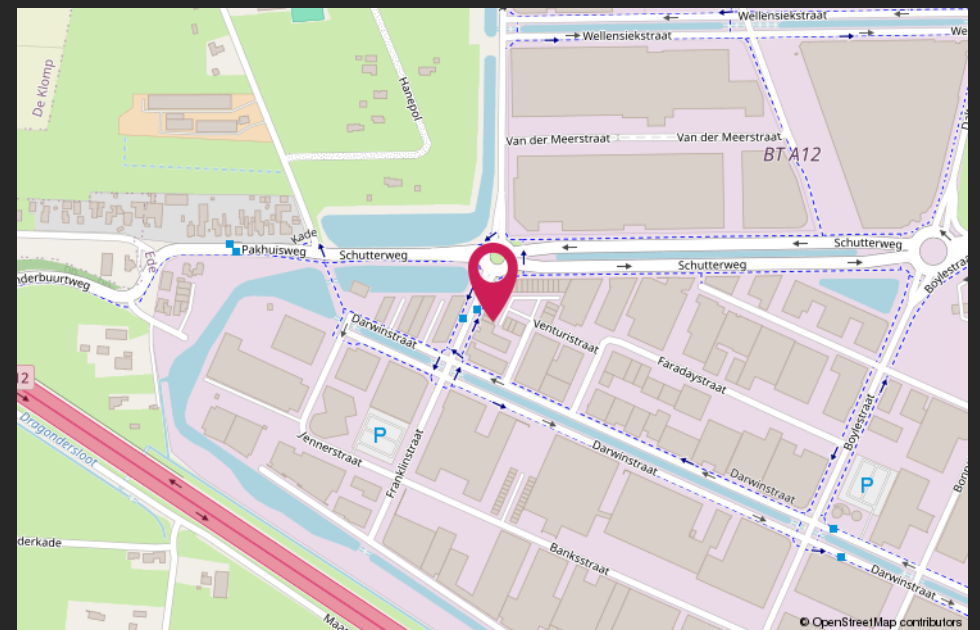
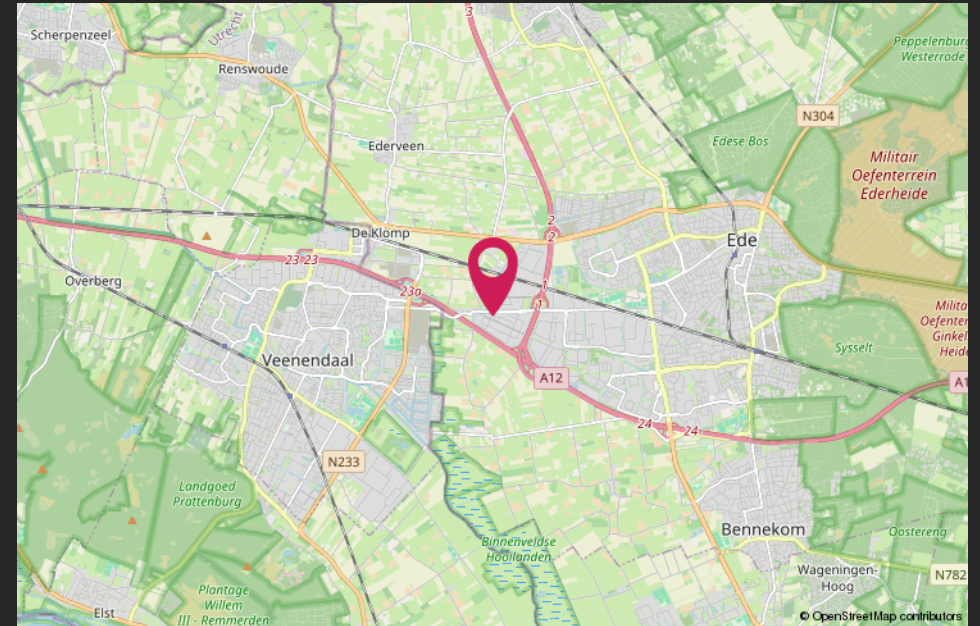
Plattegrondtekening begane grond en eerste verdieping



PLATTEGROND 150 - BEGANE GROND



PLATTEGROND 150 - VERDIEPING



Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Emmalaan 35
3581 HP Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl