

Knoopveld

Ruim parkeren

Nabij oprit A12



Oostsingel ong. te Duiven

**TE HUUR | Circa 425 m² kantoor- en
bedrijfsruimte**

**Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00**



Uw contactpersonen



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RM/RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bmvmakelaars.nl



De heer S. (Stan) van der Hoeff

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 19 43 65 36

✉ vanderhoeff@bmvmakelaars.nl



Mevrouw L.N.B. (Leonie) de Vos

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ devos@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

TE HUUR: Het betreft een kantoor- en opslagruimte ter grootte van circa 425 m² gelegen aan de Oostsingel op het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein 'Knoopveld'.

Opleveringsniveau

De ruimte is onder andere voorzien van:

- Verwarming middels radiatoren;
- Verschillende toiletvoorzieningen;
- 2 Pantry voorzieningen inclusief boiler;
- 2 airco-installaties;
- (Gedeeltelijk) voorzien van een laminaatvloer;
- Beveiligingssysteem;
- Bestaande verlichting;
- Te openen ramen;
- Systeemplafonds;
- Roldeur, bedrijfsruimte circa 2,75m breed.



Vloeroppervlakte

Het betreft een totale oppervlakte van circa 425 m² als volgt verdeeld:

Helhoek 28a:

- circa 165 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond;
- circa 50 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

Helhoek 28c:

- circa 165 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond;
- circa 45 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond.

Bovenstaande metrages betreffen bruto oppervlakte, eventuele meer-/mindermaat maakt geen verschil voor de huurprijs.

Deelverhuur vanaf circa 210 m².

De komende periode zal bedrijventerrein 'Knoopveld' worden ontwikkeld. In overleg met de eigenaar is nieuwbouw opmaat mogelijk vanaf circa 800 m² tot circa 5.000 m².

Parkeren

Ruim parkeren op eigen terrein.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 2.000,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. De huurder sluit zelf rechtstreeks contracten af met de desbetreffende nutsleverancier.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.
Kortere periode bespreekbaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ of waarborgsom.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

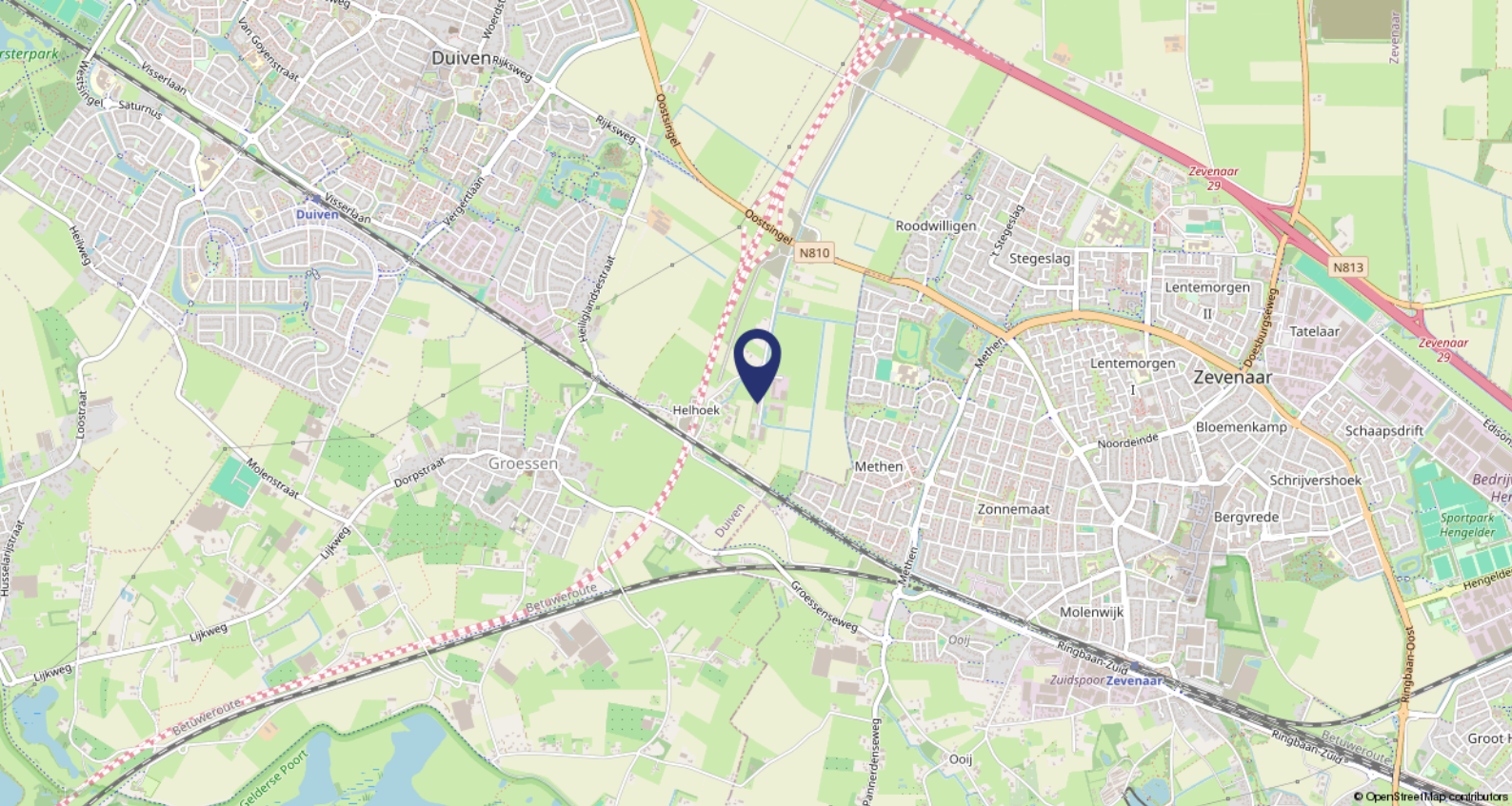
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend. Het betreft een tijdelijke verhuur situatie. Naar verwachting wordt de locatie gesloopt, dan wel herontwikkeld.



Ligging

De objecten zijn gelegen op het nieuwe bedrijventerrein 'Knooppveld' tussen Zevenaar en Duiven. Op dit bedrijventerrein zijn diverse nieuwbouw mogelijkheden.

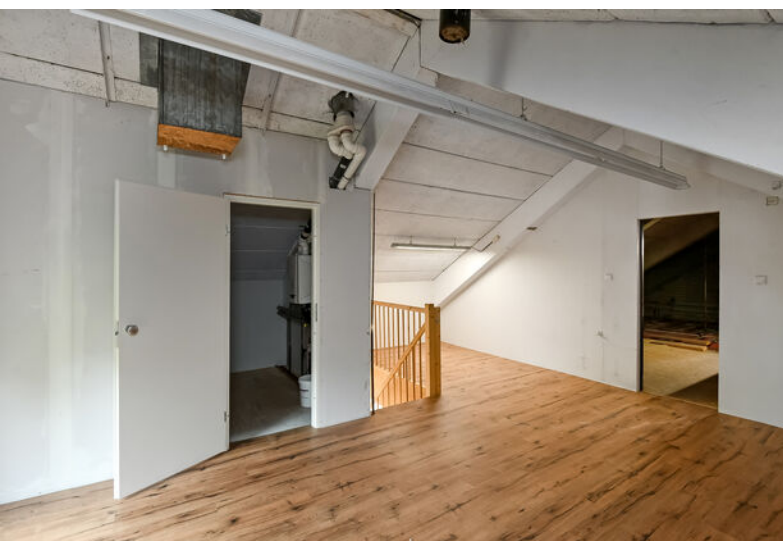
Bereikbaarheid

Momenteel is het bedrijventerrein goed bereikbaar middels de A12, deze bevindt zich op circa 4 kilometer afstand. Tevens zal wanneer de A15 is doorgetrokken op zeer korte afstand (circa 2 kilometer) een oprit gerealiseerd worden, waarna het terrein nog beter wordt ontsloten. Op de bovenstaande kaart is de doortrekking van de A15 afgebeeld als een rood-witte stippellijn.













Helhoek 28c



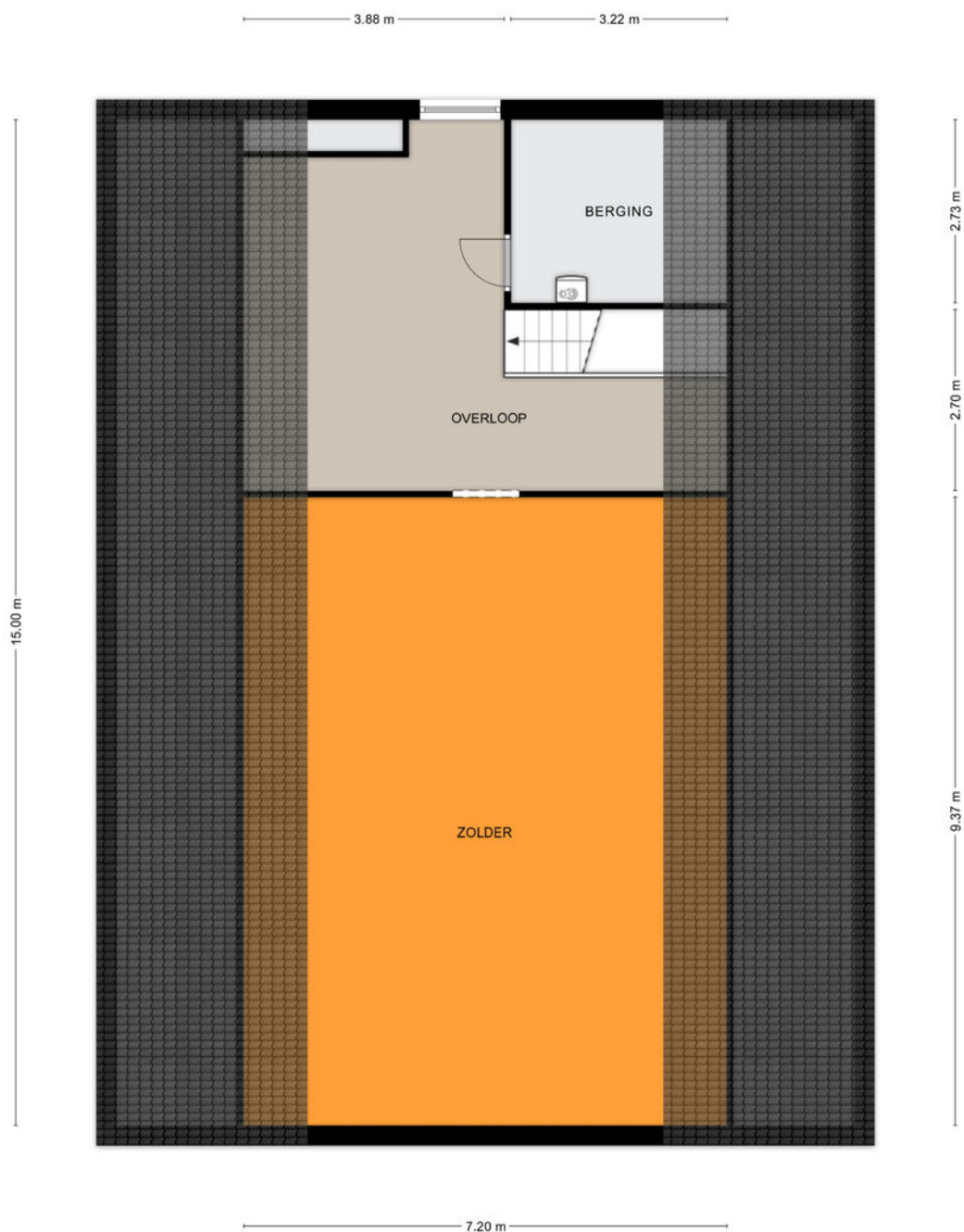




Plattegronden



Helhoek 28 a te Groessen
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekeningen Vastgoedpresentatie



Helhoek 28 c te Groessen
Begane grond



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

