



Piersonstraat 21-D

DIEMEN

€ 1.350,- excl. BTW.

Van de
Steege
Makelaarsgroep



Nieuwbouw bedrijfsunit met eigen parkeerplaats in Diemen!

Op bedrijventerrein Verrijn Stuart in Diemen bieden wij deze moderne en representatieve bedrijfsruimte van circa 78m² BVO (ca. 68m² VVO) te huur aan. De bedrijfsunit is gebouwd in 2026 en is ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een functionele bedrijfsruimte met een hoogwaardige uitstraling.

De bedrijfsruimte is nu nog casco, maar wordt aan de toekomstige huurder opgeleverd met een pantry en toilet. Daarnaast beschikt het pand over een afgewerkte betonvoer met vloerverwarming, grote (te openen) ramen en een elektrische overheaddeur. Verder biedt het pand nog volop mogelijkheden om deze volledig naar eigen inzicht en passend bij de bedrijfsactiviteiten af te werken.

Huurtermijn

5+5 Jaar

Huursom

€ 1.350,- excl. BTW per maand

Servicekosten

Een nader te bepalen bedrag voor de levering van zaken en diensten. Huurder sluit zelf contracten voor nutsvoorzieningen af.

Waarborgsom

3 Maanden totale betaalverplichting, incl. BTW.

Aanvaarding/oplevering

In overleg, vanaf november 2026.

Kadastrale informatie

Gemeente Diemen, sectie D, nummer 3405 A12.



Artist impression

Indeling

De bedrijfsruimte is toegankelijk via een separate loopdeur en een elektrische overheaddeur. De begane grond bestaat uit een open bedrijfsruimte met een betonnen vloer, waarin onder de trap een toilet geplaatst zal worden. De eerste verdieping beschikt eveneens over een betonnen vloer, over grote te openen ramen en binnenkort ook over een pantry. De verdieping biedt extra ruimte die geschikt is voor uiteenlopende bedrijfsdoeleinden, zoals kantoor, opslag of werkruimte.

Locatie en bereikbaarheid

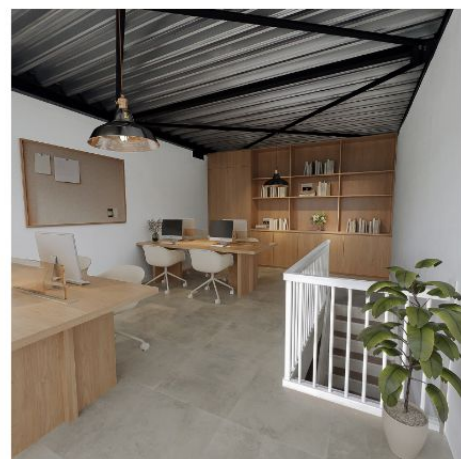
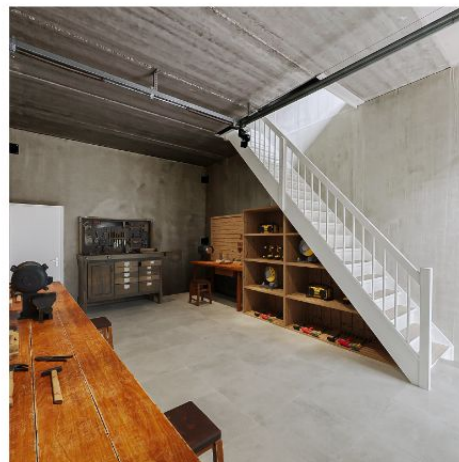
De bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein Verrijn Stuart in Diemen, een populaire vestigingslocatie met een uitstekende bereikbaarheid. De op- en afritten van de A1, A9 en A10 bevinden zich op slechts enkele minuten rijden. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar; Station Diemen ligt op circa 15 minuten loopafstand. Hierdoor is de bedrijfsruimte eenvoudig bereikbaar voor zowel medewerkers, klanten als leveranciers.

Parkeren

Er hoort 1 eigen parkeerplaats bij het gehuurde. Daarnaast kun je hier openbaar onbetaald parkeren.

Bestemming

Bedrijven t/m categorie 3.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten op het gebied van productie, transport, groothandel, reparatie, technologie, ontwerp en dergelijke alsmede bedrijven op het gebied van zakelijke dienstverlening zonder baliefunctie.



Kenmerken



Oppervlakte 78m² BVO



1 eigen parkeerplaats



Elektrische overheasddeur



Warmtepomp



Betonnen vloer met vloerbelasting



Pantry



Toilet



Maximale vloerbelasting BG 1.000 kg/m², verdieping 1 250 kg/m²



Meetcertificaat

Hierbij verklaart P.Potjes dat van het
Bedrijfspand Piersonstraat 21 D te Diemen.

de volgende oppervlakten zijn samengesteld:

BVO bedrijfsruimte	77,66 m²
VVO bedrijfsruimte	68,20 m²

en dat deze vloeroppervlakten zijn berekend volgens de NEN 2580, “Oppervlakten en
inhouden van gebouwen” 1e druk mei 2007.

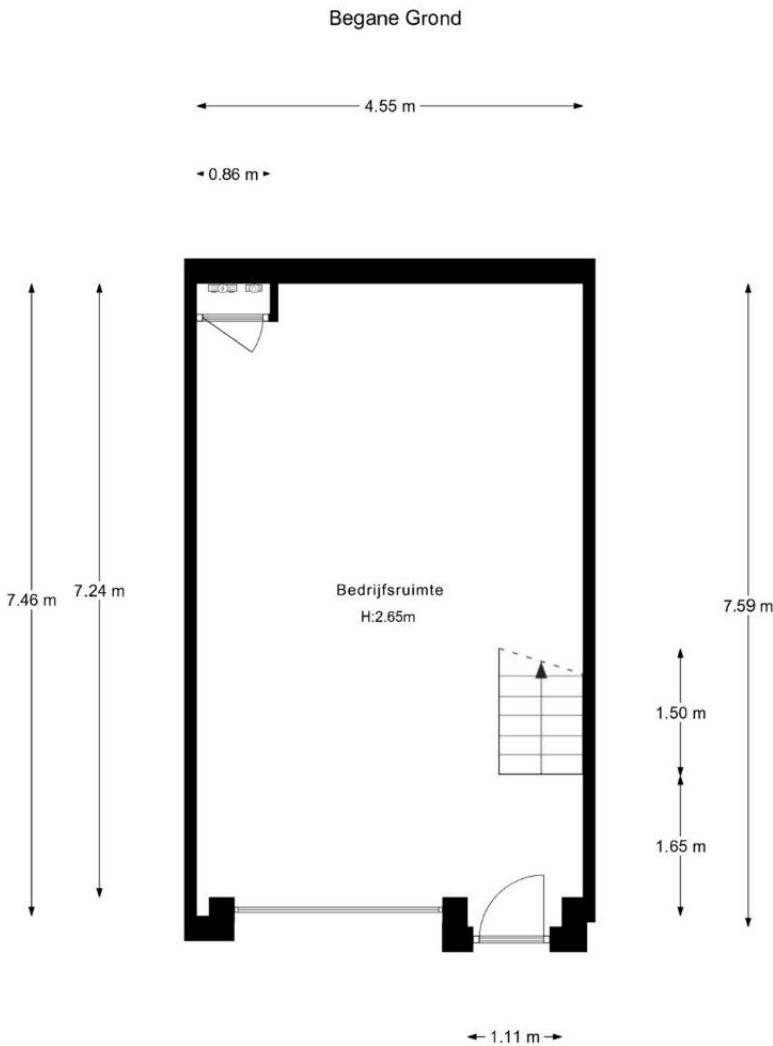
Aldus opgemaakt te Amsterdam (NH), d.d. 7 augustus 2026

Van Roemburg & Woning Diagnose B.V.



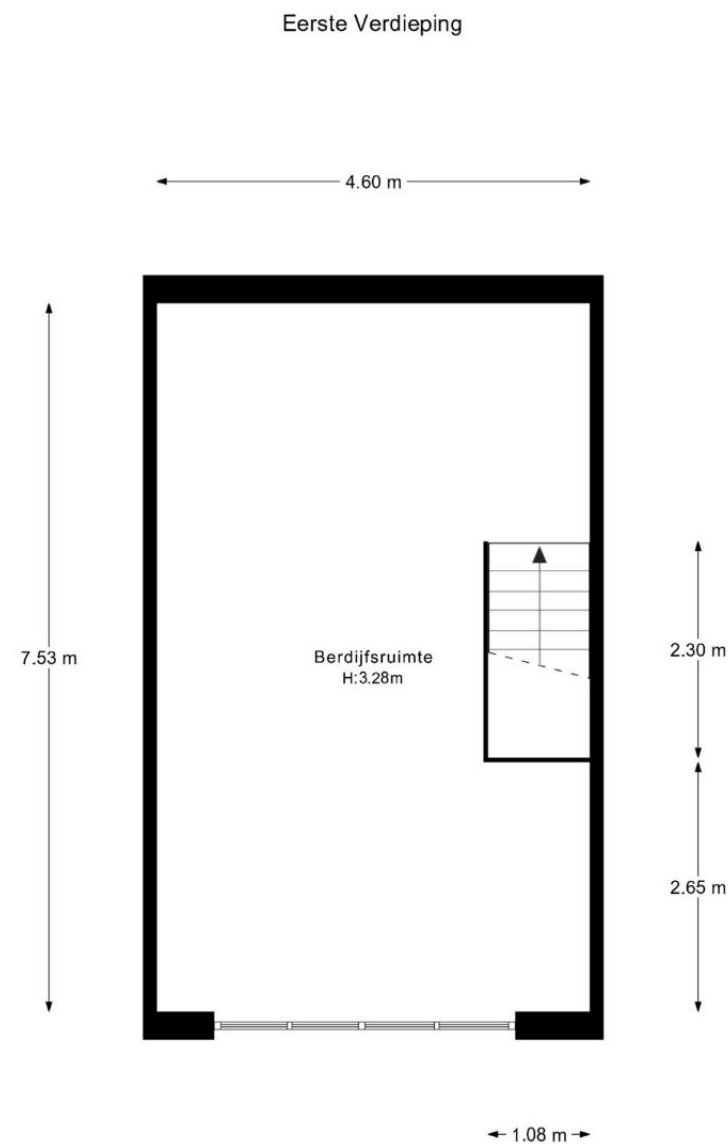
D. Verhaaf

Plattegrond begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose.

Plattegrond 1e verdieping

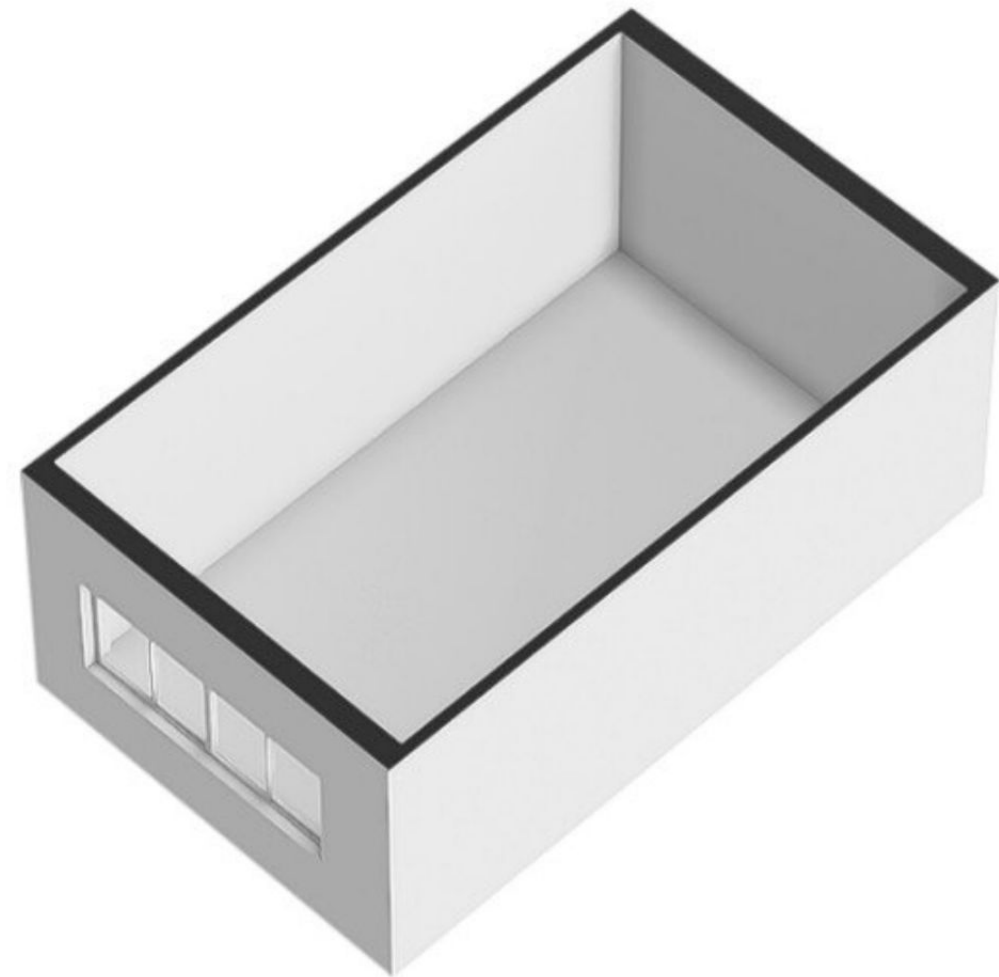


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose.

3D Plattegrond begane grond



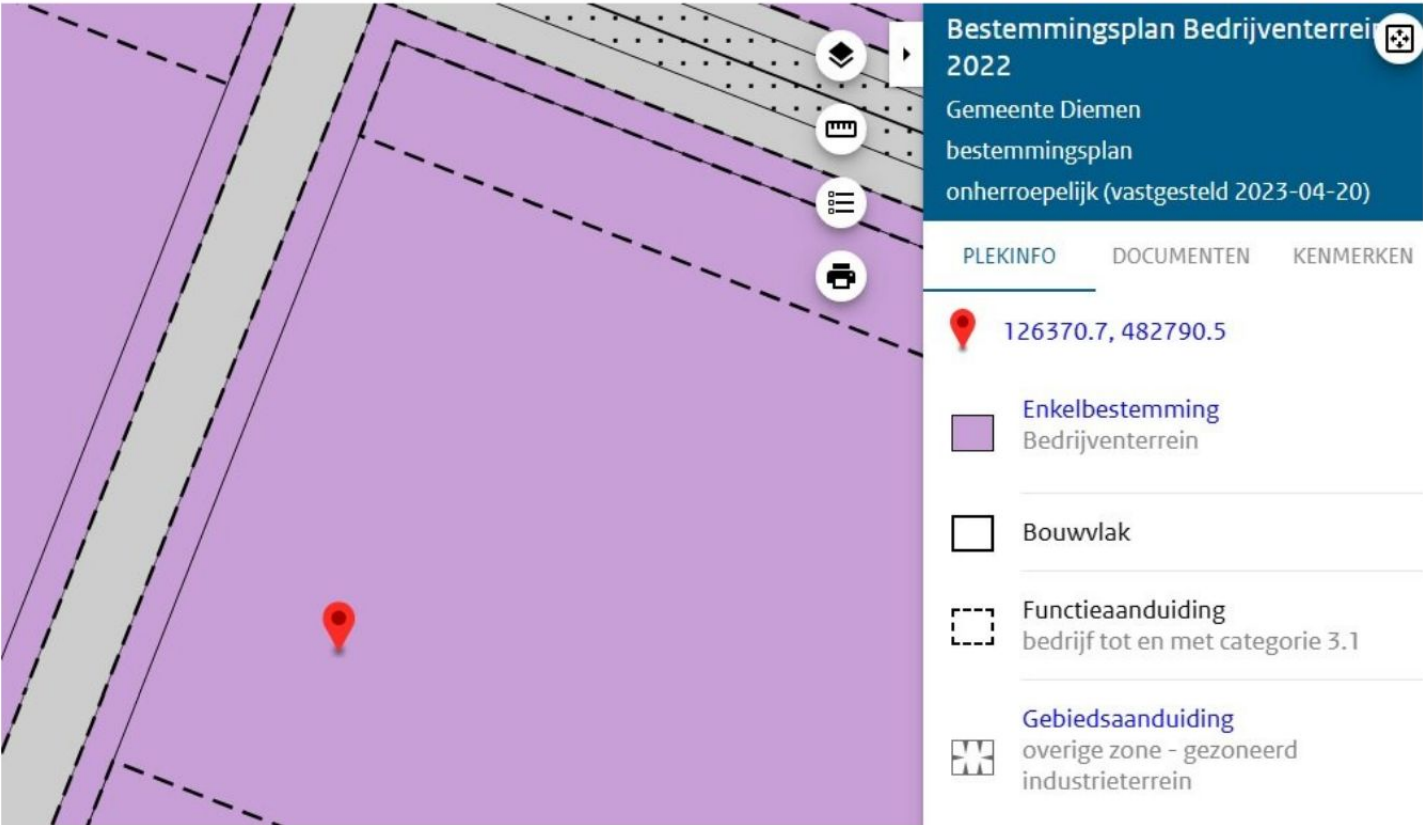
3D Plattegrond 1e verdieping



Kadastrale kaart



Bestemmingskaart



Bestemmingsplan

Artikel 4 Bedrijventerrein

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2' voor bedrijven op het gebied van productie, transport, groothandel, reparatie, technologie, ontwerp en dergelijke alsmede voor bedrijven op het gebied van zakelijke dienstverlening zonder baliefunctie, voor zover deze bedrijven zijn genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten en behoren tot categorieën 0 t/m 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, opgenomen in bijlage 1 van deze regels;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' voor bedrijven op het gebied van productie, transport, groothandel, reparatie, technologie, ontwerp en dergelijke alsmede voor bedrijven op het gebied van zakelijke dienstverlening zonder baliefunctie, voor zover deze bedrijven zijn genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten en behoren tot categorieën 0 t/m 3.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, opgenomen in bijlage 1 van deze regels;
- c. zakelijke dienstverlening zonder baliefunctie, voor zover niet genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen in bijlage 1 van deze regels, waarbij het bedrijfsvloeroppervlak per vestiging niet meer mag bedragen dan 150m² bvo;
- d. detailhandel, mits het betreft:
 - 1. detailhandel in goederen die worden verkocht in schriftelijke opdracht en die niet ter plaatse ter hand worden gesteld aan de koper, zoals postorder- en cateringbedrijven;
 - 2. productiegebonden detailhandel;
 - 3. detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen;
 - 4. detailhandel in auto's, boten, caravans en dergelijke;
 - 5. detailhandel in grove bouwmaterialen;
 - 6. detailhandel verbonden aan garagebedrijven;
 - 7. webwinkels zonder baliefunctie,

(.....)

met daaraan ondergeschikt:

- p. bijbehorende kantoren;
- q. bedrijfskantines;
- r. in pandige bedrijfswoning met een maximaal bvo van 120 m², mits huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of het terrein, waarbij geldt dat per bouwperceel maximaal 1 bedrijfswoning is toegestaan;
- s. nevenactiviteiten;
- t. showrooms;

met daarbij behorende:

- u. nutsvoorzieningen;
- v. ontsluitingswegen
- w. parkeervoorzieningen;
- x. groenvoorzieningen;
- y. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- z. kelders;
- aa. kleinschalige windturbines.

(.....)

4.5 Specifieke gebruiksregels

4.5.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik met deze bestemming wordt in elk geval begrepen het gebruik van de in lid 4.1 bedoelde gronden voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen, waaronder kerken en verenigingsgebouwen;
- b. publieksgerichte en publieksaantrekkelijke bedrijven/functionies;
- c. zakelijke dienstverlening met een baliefunctie;
- d. congres-, zalen-, partycentrum.



Over ons



Niet zomaar een makelaar in Amsterdam-Noord, Purmerend en Waterland.

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in Amsterdam-Noord, Landsmeer, Oostzaan, in en rond Purmerend en Waterland. Maar ook Amsterdam Landelijk Noord, zoals bijvoorbeeld Durgerdam, Ransdorp, Zunderdorp en Holysloot

Vraag het niet zomaar een makelaar!

Ben je op zoek naar een betrokken lokale makelaar die jouw belangen met toewijding behartigt? Of heb je een specifieke vraag waar je deskundig advies voor nodig hebt? Dan ben je bij ons aan het juiste adres!

Wij begrijpen dat succes afhankelijk is van het raadplegen van een betrouwbare professional die jouw belangen altijd vooropstelt. Daarom zetten wij ons in om jou zo goed mogelijk van dienst te zijn en je een volledige ondersteuning te bieden.



Buikslotermeerplein 418 | 1025 WP Amsterdam | T. 020 - 435 70 20
bog@vandesteege.nl | vandesteege.nl