



ELBINGSTRAAT 1 DEVENTER

Te huur

“ ten Hag Makelaars en Financiële dienstverlening
Full service, met typisch oosterse nuchterheid ”



KENMERKEN

BEDRIJFSHAL
191m²

KANTOOR
91m²

BOUWJAAR

ENTRESOL
50m²

ENERGIELABEL
A++



OMSCHRIJVING

Bedrijfshal met kantoorruimte te huur

Op het bedrijventerrein "Kloosterlanden" in Deventer wordt een bedrijfsruimte op een prachtige hoeklocatie aangeboden. De hal is voorzien van een overheaddeur en heeft ruim voldoende parkeergelegenheid. Het pand ligt op enkele minuten rij-afstand van de op-/afrit van de Rijksweg A1 en het centrum is eveneens goed bereikbaar.

Huurprijs:

€ 29.000,-- per jaar, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Servicekosten:

€ 50,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

Energie label

A++

Object:

Bedrijfshal 191m²

Entresol 50m²

Begane grond kantoor 91m²

De aangeboden bedrijfsruimte kan eventueel samengevoegd worden met de Bremenweg 8 (289m² bedrijfshal met 130m² kantoor).

De oppervlakten zijn niet vastgesteld conform NEN 2580 meetrapport. De plattegronden kunnen in pdf aangeleverd worden op verzoek.

Bestemming:

Bij de gemeente Deventer valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel B', welke onherroepelijk is vastgesteld op 01-07-2020. Het perceel heeft de bestemming 'Bedrijventerrein - categorie 3.1' alsmede 'archeologie 2 en 3'. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar Omgevingsloket of de gemeente Deventer.



Bereikbaarheid:

De bedrijfs-/kantoorruimte is gelegen op een goede en aantrekkelijke locatie met een directe verbinding naar het centrum van Deventer, nabij de op- en afrit van de Rijksweg A1 (Amsterdam - Hengelo / Enschede) en nabij diverse uitvalswegen.

Voorzieningen:

De bedrijfs-/kantoorruimte wordt aangeboden met de volgende voorzieningen: overheaddeur, cv-installatie met radiatoren, mechanische ventilatie, krachtstroom, heaters, toilet met fontein, meterkast en systeemplafond met armaturen.

Opleveringsniveau:

Maximale vloerbelasting bedrijfsruimte: 2.500 kg/m².

Maximale vloerbelasting kantoorruimte: 250 kg/m².

Vrije hoogte begane bedrijfsruimte: 5,15 m¹.

Aanvaarding:

In overleg.

BTW-heffing: uitgangspunt is BTW-belaste verhuur, indien dit op basis van de huidige regeling niet mogelijk is, dient de ontstane BTW-schade volledig gecompenseerd te worden door middel van een toeslag op de huurprijs.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

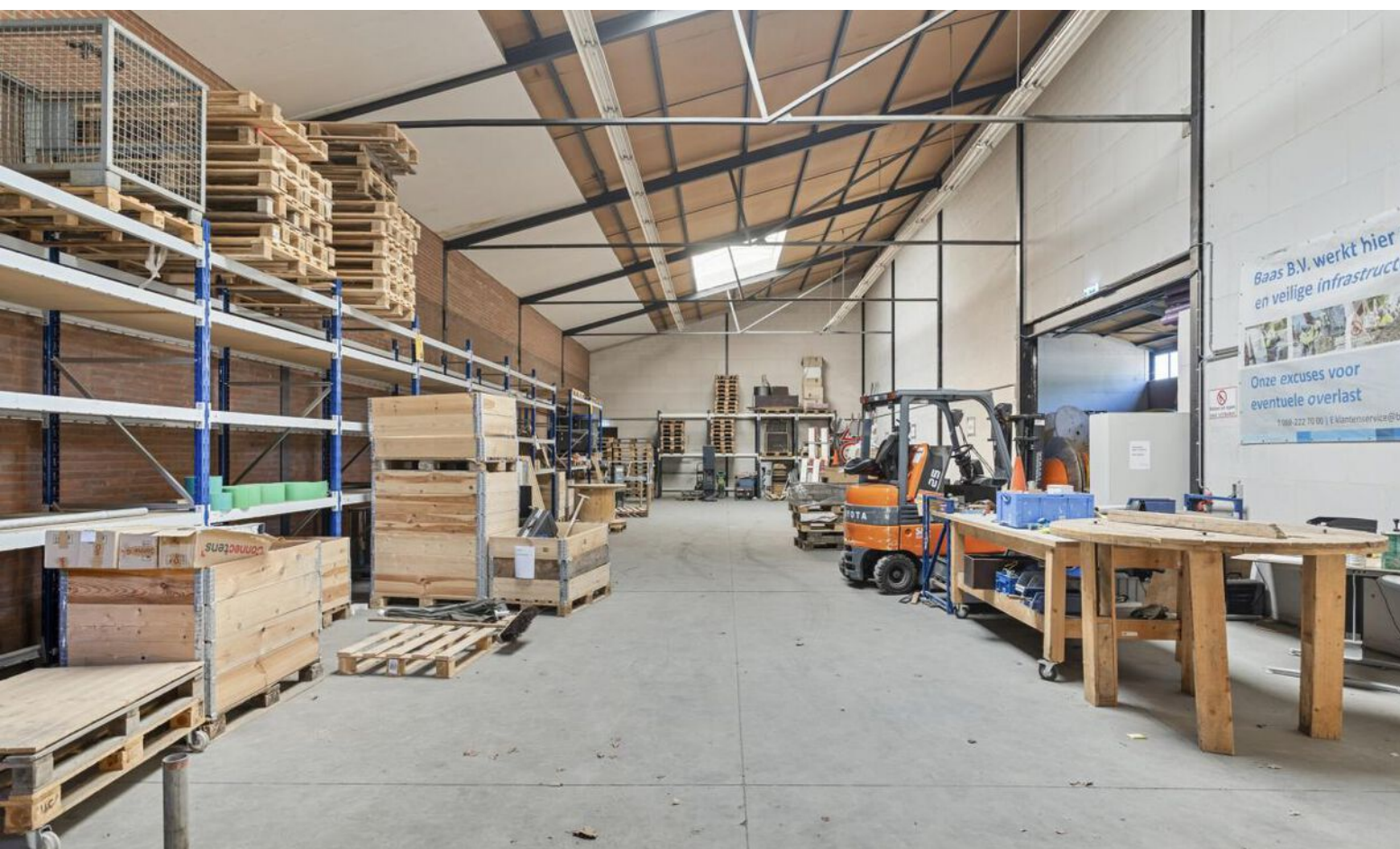


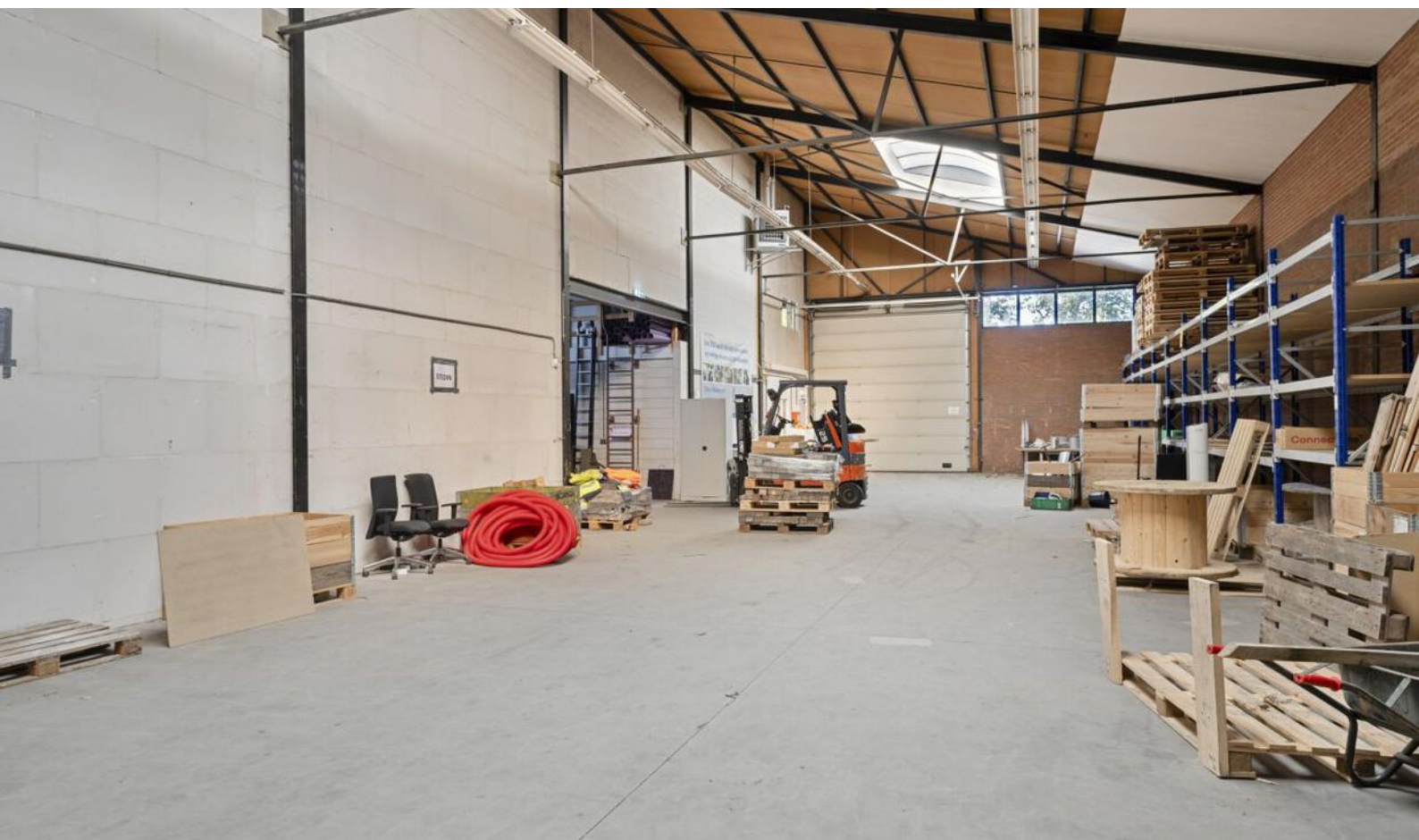
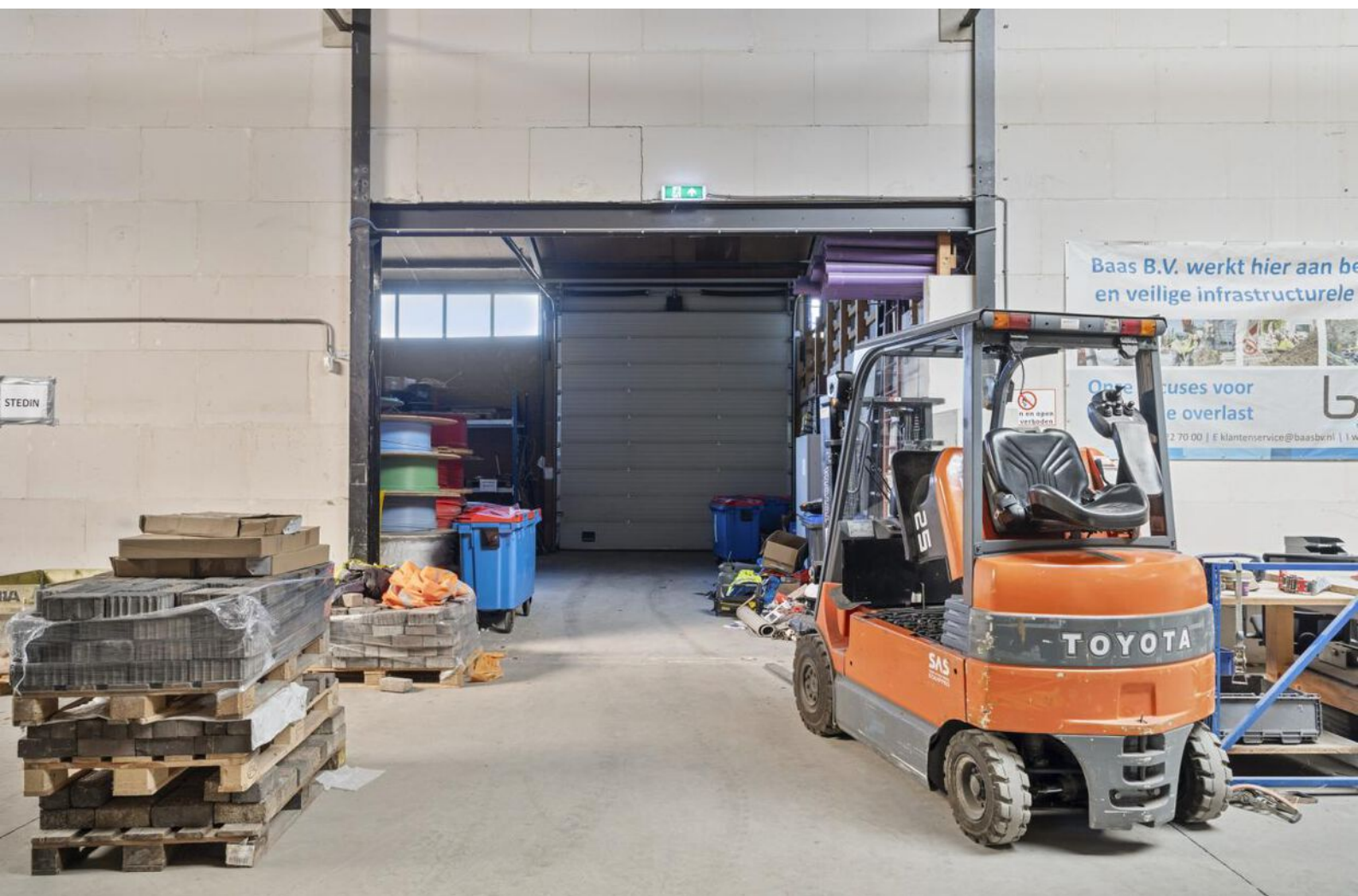


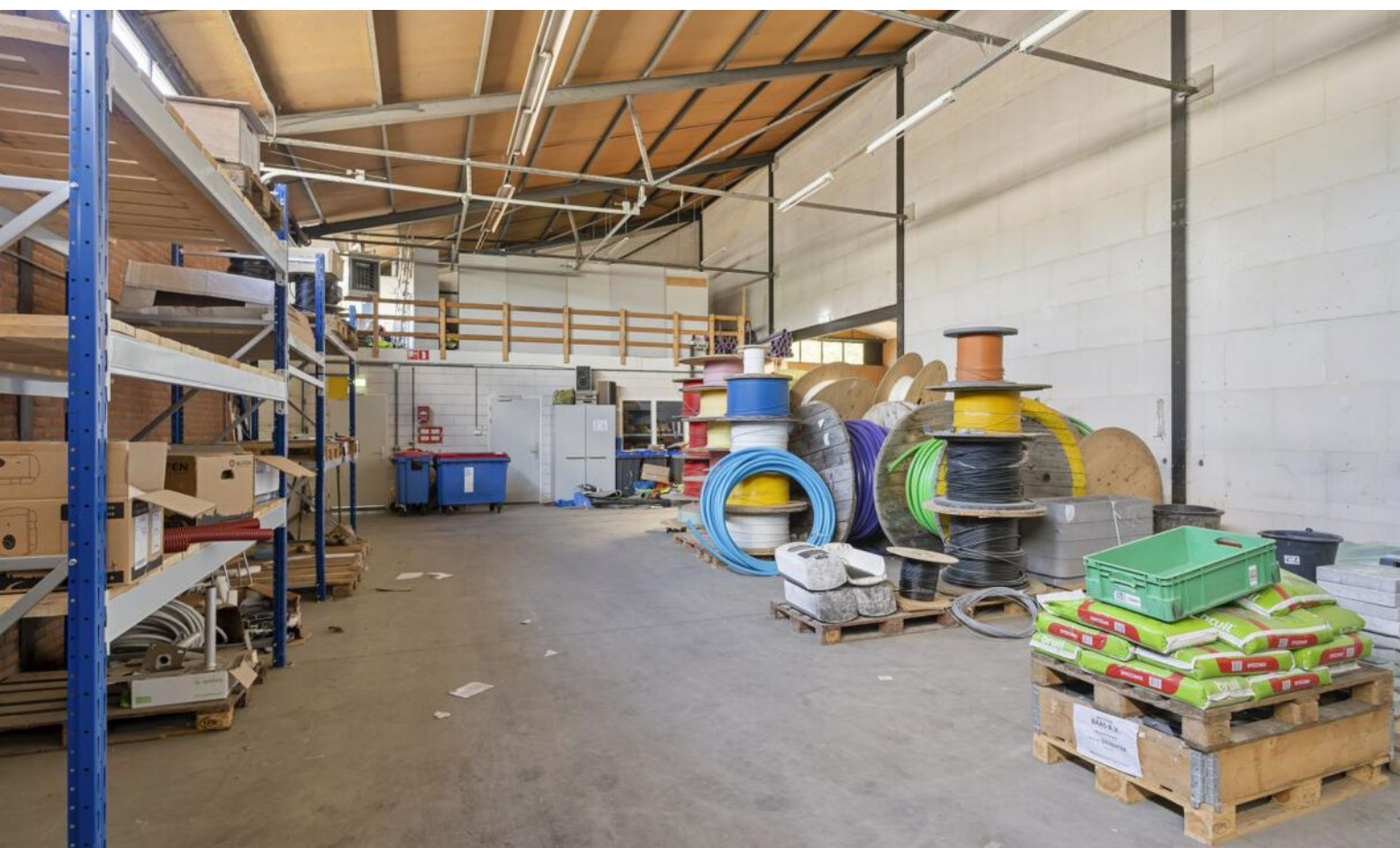




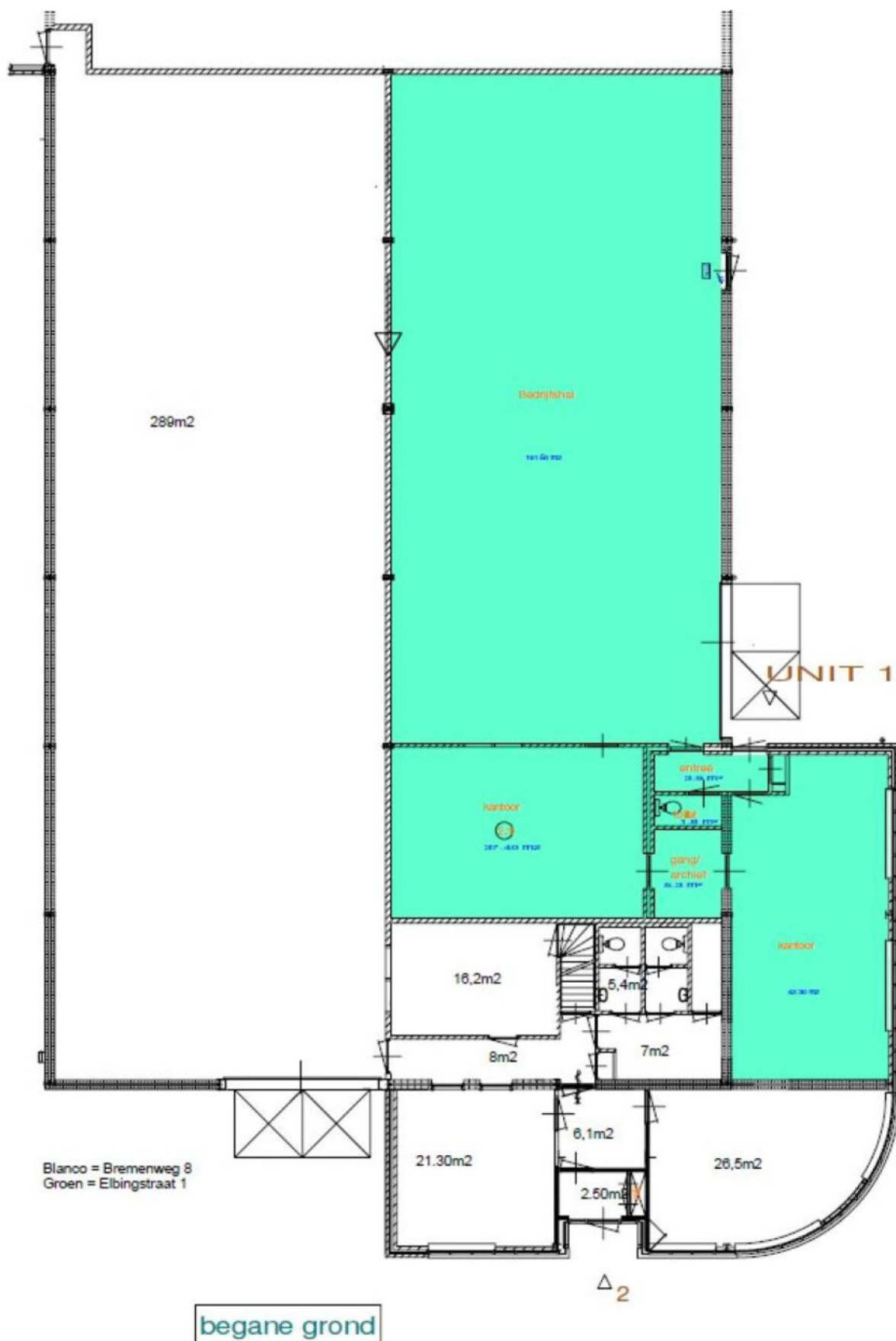






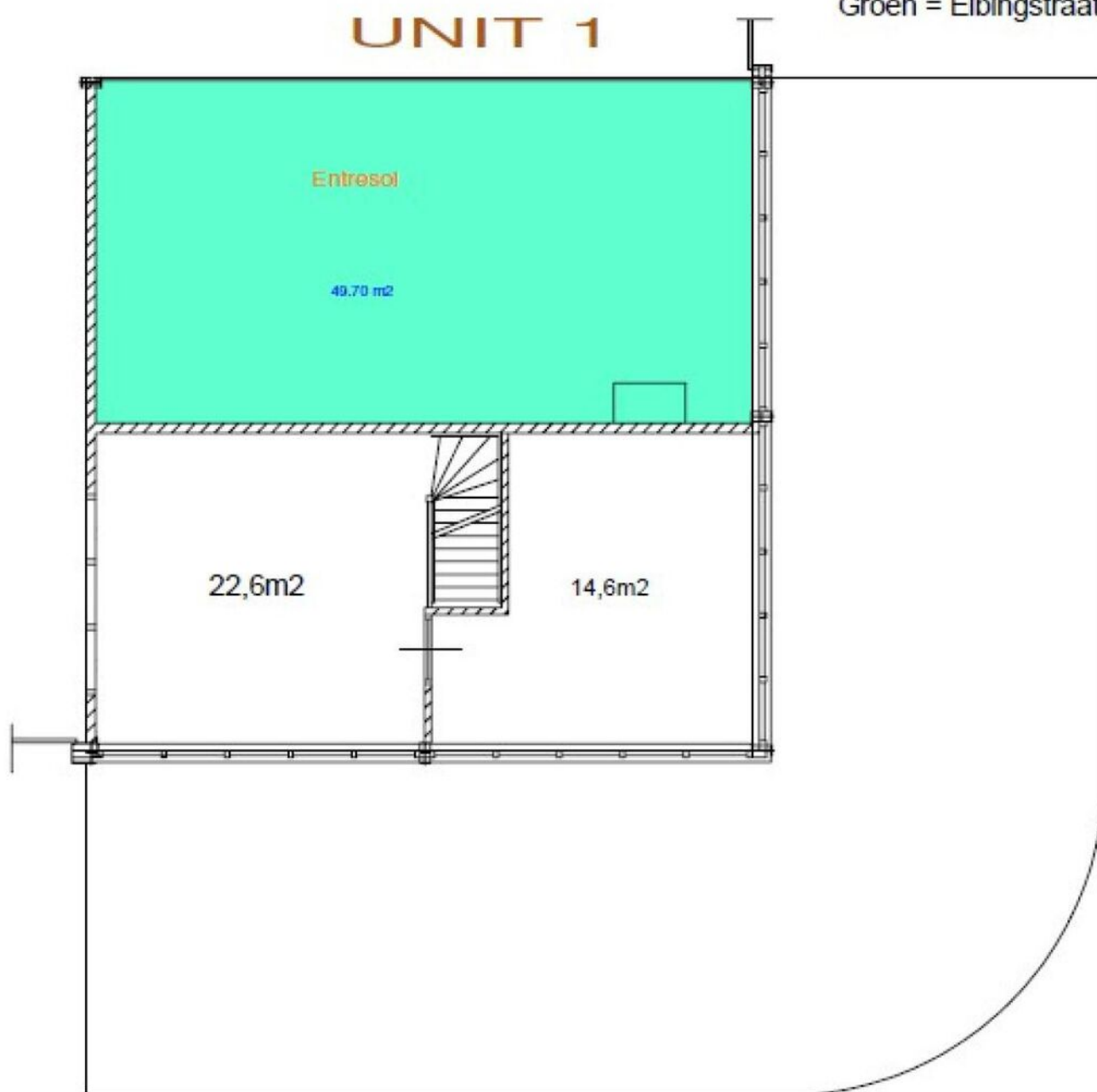


PLATTEGROND



PLATTEGROND

Blanco = Bremenweg 8
Groen = Elbingstraat 1



KADASTER



12345 25 Huisnummer Voorgetekende kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Betekening	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Deventer Sectie H Perceel 4285	kadaster 
---	---	--

Deze kaart is noordgericht.

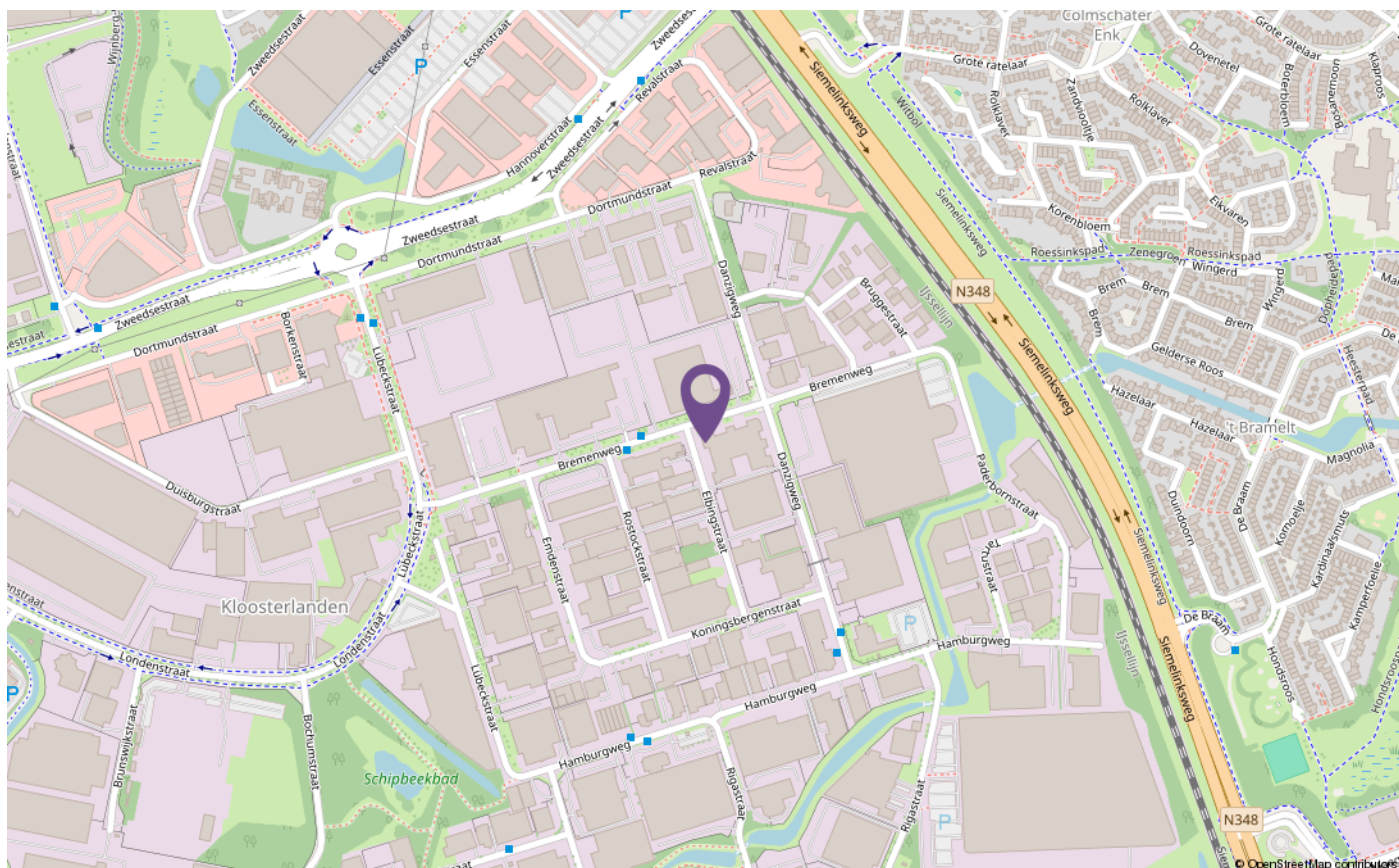
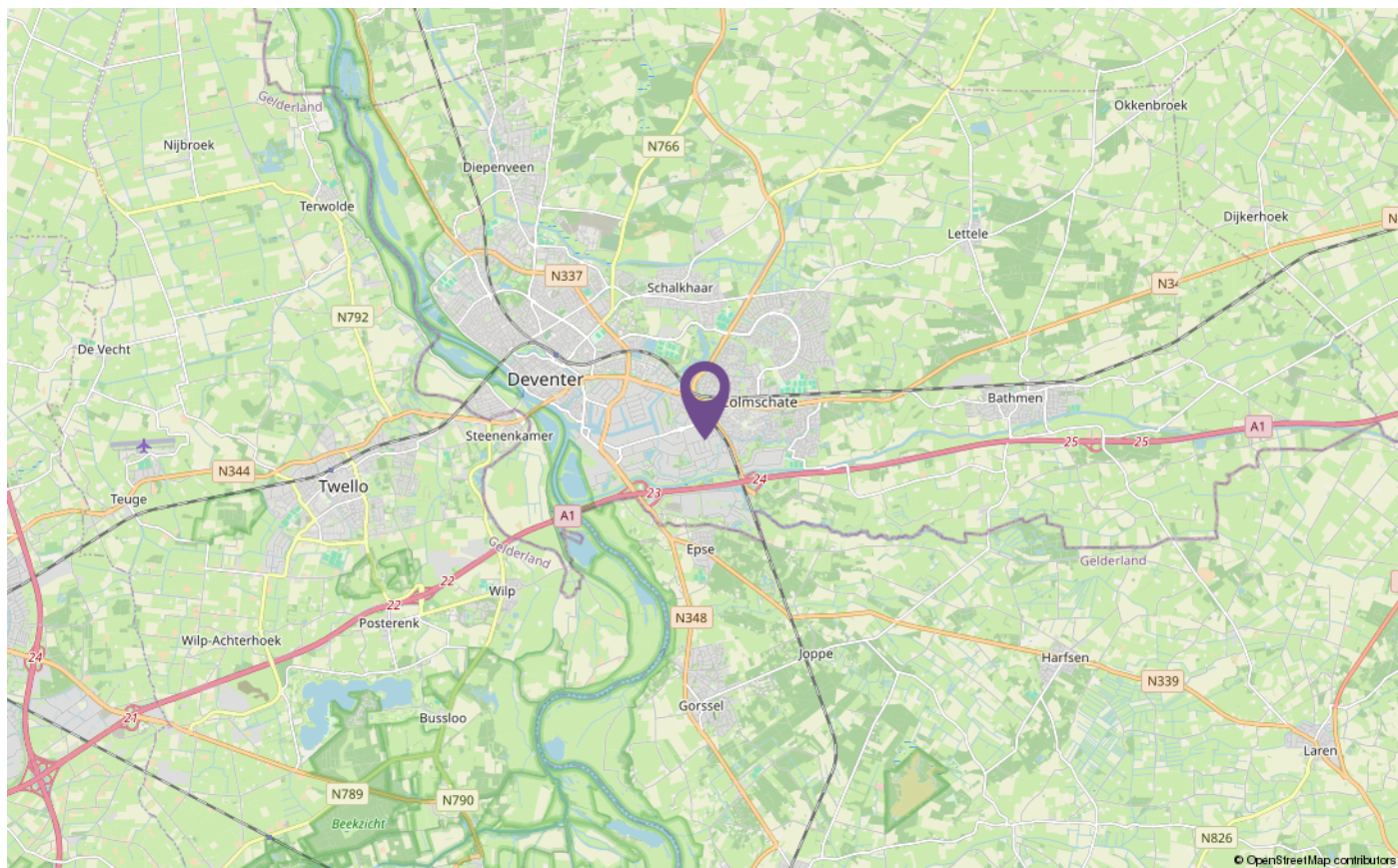
Voor een eerskadend uitreksel, geleverd op 5 oktober 2020.

De bevaander van het kadaster en de openbare registers.

Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LOCATIE OP DE KAART



OVER ONS



ten Hag is dé vastgoedregisseur voor alle marktpartijen

Al meer dan 55 jaar helpen wij ondernemers en beleggers bij het vinden, verkopen, verhuren en taxeren van bedrijfspanden. Of het nu gaat om kantoren, winkelruimtes, bedrijfsruimtes of beleggingsobjecten, onze experts staan voor u klaar.

Wij wachten niet af, maar komen met initiatieven en weten welke stappen er ondernomen moeten worden. Op die manier kunnen we jou ontzorgen en een zo optimaal mogelijke dienstverlening aanbieden. Om kwaliteit te garanderen hebben we onze eigen juridische afdeling en zorgen we ervoor dat onze kennis altijd up-to-date is.

Ons dienstenpakket is compleet. ten Hag taxeert commercieel vastgoed en sociale huurwoningportefeuilles (DAEB-vastgoed), we geven huisvestings- en strategisch advies én we verhuren of verkopen kantoren, winkels, kavels en bedrijfscomplexen. Tot slot helpen we je graag als je commercieel vastgoed wilt aankopen of huren.

Neem contact met ons op!

Boulevard 1945 20 | 7511AE | Enschede
053 850 60 70 | bedrijfsmakelaars@tenhag.nl | tenhag.nl





INTERESSE IN DIT PAND? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Boulevard 1945 nr. 20 | 7511 AE | Enschede
053-8506070 | enschede@tenhag.nl | tenhag.nl



Nighel Tuinenga
n.tuinenga@tenhag.nl
06-19061886

Volg ons op social media!

