



# JONGEWAARD HEEMSKERK

BEDRIJFSMAKELAARS

Middenweg 159 A  
1782 BE Den Helder



HUURPRIJS:  
**€ 850,- ex BTW p.m.**

# TE HUUR

## INDUSTRIEWEG 28 E DEN HELDER



**BROCHURE**

**0223 61 22 30**

[www.jongewaardheemskerk.nl](http://www.jongewaardheemskerk.nl)



# OMSCHRIJVING

In BoatexPlaza staat deze nieuw gebouwde moderne opslag-/bedrijfsunit te huur. Boatexplaza is centraal gelegen op een fraaie locatie in de Boatex, naast het Snookercentrum! Door de centrale ligging nabij de bedrijvigheid van Westoever en de goede bereikbaarheid is het voor de dienstverlenend bedrijf of andere bedrijvigheid een prima unit.

De unit is circa 81,3 m<sup>2</sup> BVO groot en heeft een elektra aansluiting en een wateraansluiting door middel van een tussenmeters en een rioolaansluiting.

De unit heeft separate loopdeur, een geïsoleerde overheaddeur(3,45m breed x 3,20m hoog), een betonvloer met een maximale vloerbelasting van circa 1.000 kg/ per m<sup>2</sup>, een wasbak en er is verlichting(led). De afmetingen aan de binnenkant zijn 5,43 meter breed en de lengte is 14,23 meter.

Het complex heeft een geasfalteerd buitenterrein van 12,40meter diep welke wordt afgesloten door een elektrische schuifpoort(op afstand te bedienen) en een hekwerk.

Heeft u interesse? Neem contact op met ons kantoor 0223-612230 of [info@jongewaardheemskerk.nl](mailto:info@jongewaardheemskerk.nl)



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**INDUSTRIEWEG 28 E DEN HELDER**

# KENMERKEN

## OVERDRACHT

|               |              |
|---------------|--------------|
| Huurprijs     | € 850,- p.m. |
| BTW belast    | ja           |
| Servicekosten | -            |

## BEDRIJFSRUIMTE

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Bouwjaar          | 2021           |
| Bestemming        | bedrijfsruimte |
| Horeca toegestaan |                |
| Bouwsoort         |                |
| Bouwworm          | nieuwbouw      |
| Verdiepingen      | -              |
| Onderhoud binnen  | uitstekend     |
| Onderhoud buiten  | uitstekend     |

## OPPERVLAKTEN

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Totale oppervlakte      | 736 m <sup>2</sup> |
| In units van            |                    |
| Oppervlakte bedrijfshal | 736 m <sup>2</sup> |
| Vrije hoogte            | -                  |
| Oppervlakte terrein     | -                  |
| Perceel                 |                    |

## VOORZIENINGEN

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

## BEREIKBAARHEID

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Snelweg afrit | op 5000 m of meer    |
| NS station    | op 1500 m tot 2000 m |
| Bushalte      | op minder dan 500 m  |
| Tramhalte     |                      |
| Metrohalte    |                      |



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**INDUSTRIEWEG 28 E DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**INDUSTRIEWEG 28 E DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**INDUSTRIEWEG 28 E DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**INDUSTRIEWEG 28 E DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

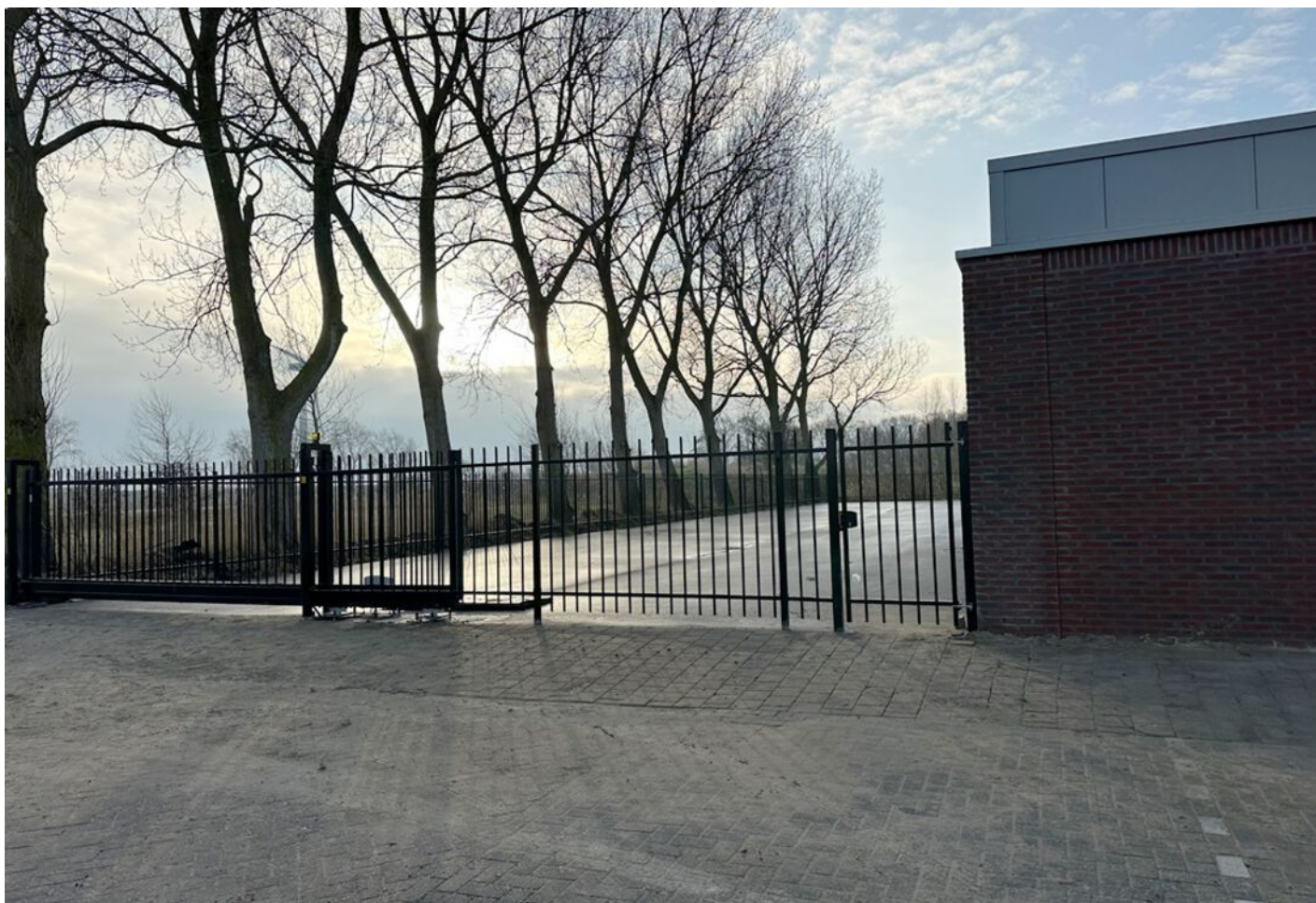
**INDUSTRIEWEG 28 E DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**INDUSTRIEWEG 28 E DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**INDUSTRIEWEG 28 E DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**INDUSTRIEWEG 28 E DEN HELDER**



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Den Helder

Sectie K

Perceel 835

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 maart 2026

bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

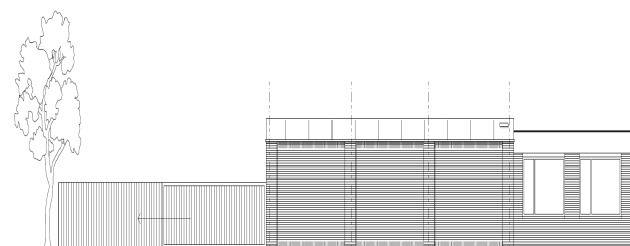
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



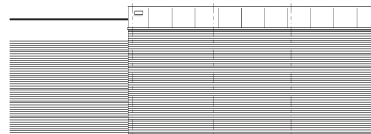
**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

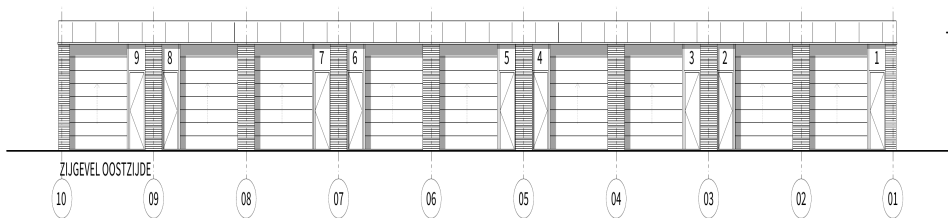
**INDUSTRIEWEG 28 E DEN HELDER**



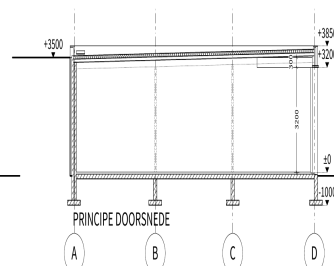
VOORGEVEL NOORDZIJDE



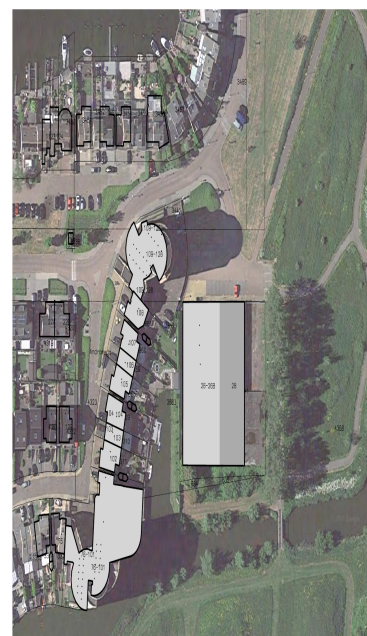
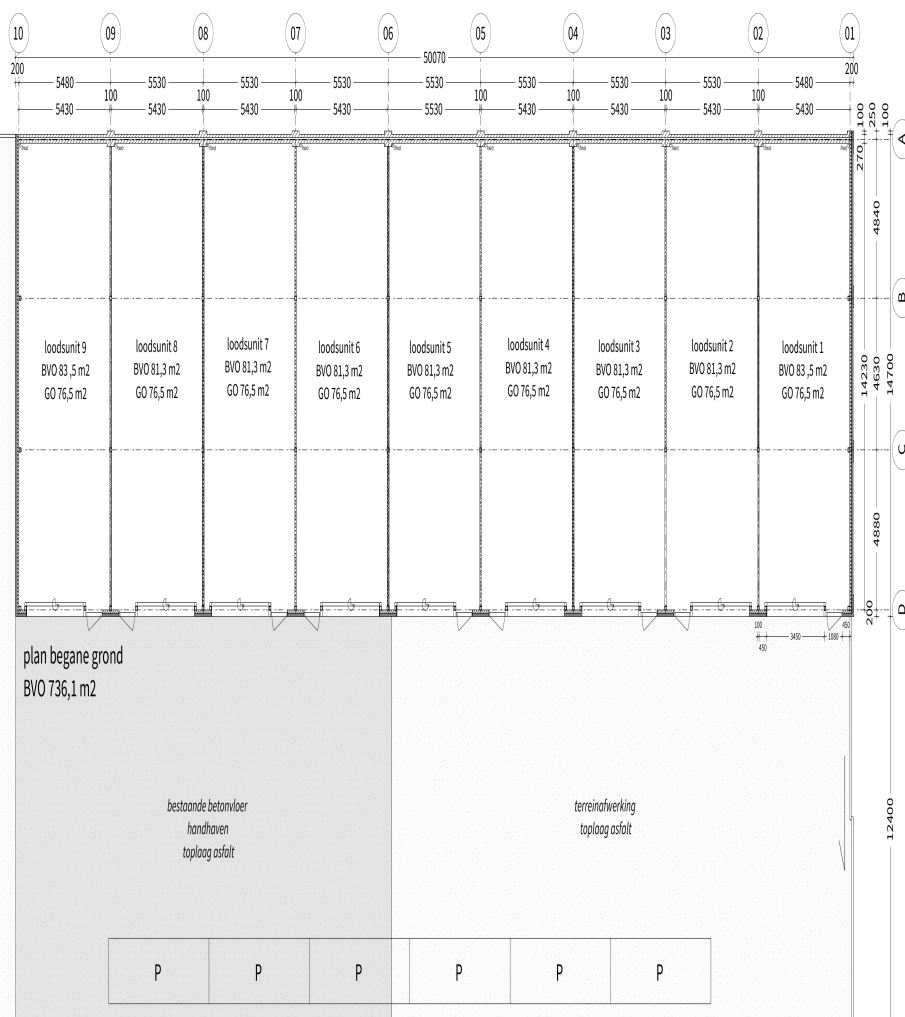
ACHTERGEVEL ZUIDZIJDE



ZIJGEVEL OOSTZIJDE



PRINCEP DOORSNEDE



situatie 1:1000



## renvooi materialen / kleuren

- (17) **Handring**  
bestaande handring (gevoerd met beton) / stalen onderconstructie  
bestaande handring (gevoerd met beton) / stalen onderconstructie
- (21) **betonnen vloer**  
1) onversterkte betonvloer (vloer) volgens nederlands Rv 2.5  
2) vloerbekleding met beton (vloer) volgens nederlands Rv 2.5  
3) vloerbekleding met beton (vloer) volgens nederlands Rv 2.5
- (22) **betonnen vloer**  
vloer (vloer) volgens nederlands Rv 2.5  
vloer (vloer) volgens nederlands Rv 2.5

- (23) **betonnen vloer**  
vloer (vloer) volgens nederlands Rv 2.5  
vloer (vloer) volgens nederlands Rv 2.5
- (24) **betonnen vloer**  
vloer (vloer) volgens nederlands Rv 2.5  
vloer (vloer) volgens nederlands Rv 2.5
- (25) **betonnen vloer**  
vloer (vloer) volgens nederlands Rv 2.5  
vloer (vloer) volgens nederlands Rv 2.5

- (26) **betonnen vloer**  
vloer (vloer) volgens nederlands Rv 2.5  
vloer (vloer) volgens nederlands Rv 2.5
- (27) **betonnen vloer**  
vloer (vloer) volgens nederlands Rv 2.5  
vloer (vloer) volgens nederlands Rv 2.5
- (28) **betonnen vloer**  
vloer (vloer) volgens nederlands Rv 2.5  
vloer (vloer) volgens nederlands Rv 2.5

- (29) **betonnen vloer**  
vloer (vloer) volgens nederlands Rv 2.5  
vloer (vloer) volgens nederlands Rv 2.5
- (30) **betonnen vloer**  
vloer (vloer) volgens nederlands Rv 2.5  
vloer (vloer) volgens nederlands Rv 2.5
- (31) **betonnen vloer**  
vloer (vloer) volgens nederlands Rv 2.5  
vloer (vloer) volgens nederlands Rv 2.5

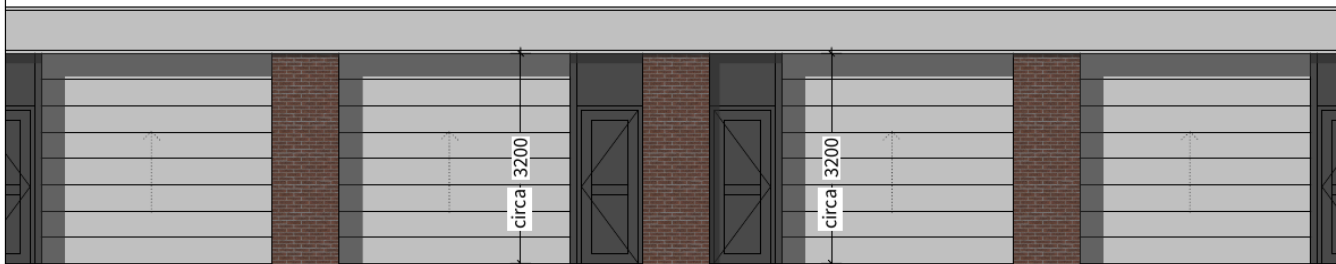
- (32) **betonnen vloer**  
vloer (vloer) volgens nederlands Rv 2.5  
vloer (vloer) volgens nederlands Rv 2.5
- (33) **betonnen vloer**  
vloer (vloer) volgens nederlands Rv 2.5  
vloer (vloer) volgens nederlands Rv 2.5
- (34) **betonnen vloer**  
vloer (vloer) volgens nederlands Rv 2.5  
vloer (vloer) volgens nederlands Rv 2.5

- (35) **betonnen vloer**  
vloer (vloer) volgens nederlands Rv 2.5  
vloer (vloer) volgens nederlands Rv 2.5
- (36) **betonnen vloer**  
vloer (vloer) volgens nederlands Rv 2.5  
vloer (vloer) volgens nederlands Rv 2.5
- (37) **betonnen vloer**  
vloer (vloer) volgens nederlands Rv 2.5  
vloer (vloer) volgens nederlands Rv 2.5

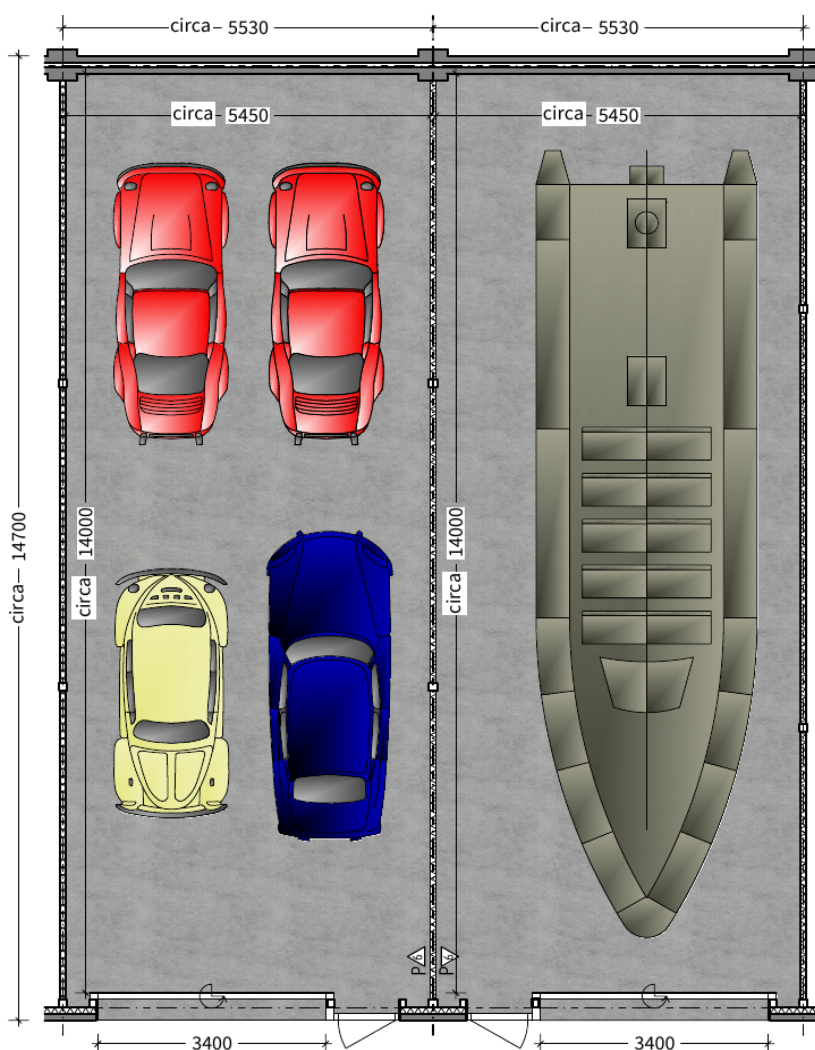
## oppervlaktes en inhoud

- verhuur bestaande bedrijfsruimte industrieweg 28  
sloop tot op een wederopbouw van de bestaande gebouwen
- BVO bestaande bedrijfsruimte 1115 m<sup>2</sup>  
personeelsruimte 1115 m<sup>2</sup> (BVO + BBO + BBO + BBO)
- BVO nieuwe units 736 m<sup>2</sup>  
BBO nieuwe units 324 m<sup>2</sup>
- Netto afname bebouwd oppervlakte 281 m<sup>2</sup>  
Bouwkosten voor 1,115 m<sup>2</sup>  
= 1,1 m<sup>2</sup> bouwkosten bestemmingsplan + 10% overschrijding
- parkeren: 1,115 x 1,1 = 1,2 m<sup>2</sup> parkeren

|                                       |  |                                 |            |                                                                                      |            |
|---------------------------------------|--|---------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>kijl</b><br>architecten            |  | werk                            |            | hergebruik bedrijfsruimte als opslagunits<br>a/d Industrieweg 28, 1785 AG Den Helder |            |
| opdrachtgever                         |  | Boatex Projectontwikkeling B.V. |            | Ravelijncenter 2A<br>1785 LX Den Helder                                              |            |
| ontwerp                               |  | PLAN                            |            |                                                                                      |            |
| projectarchitect                      |  | verkl.                          | 1773       | datum                                                                                | 30-01-2022 |
|                                       |  | schal                           | 1:100      | getekend                                                                             | DOX        |
|                                       |  | A                               | 30-01-2022 | C                                                                                    | E          |
|                                       |  | B                               | 30-01-2022 | D                                                                                    | F          |
| i/d B.C. Aspinen                      |  |                                 |            |                                                                                      |            |
| h/b = 594 / 841 (0,50m <sup>2</sup> ) |  |                                 |            |                                                                                      |            |
|                                       |  |                                 |            | 1773                                                                                 |            |
|                                       |  |                                 |            | L20-01                                                                               |            |
|                                       |  |                                 |            | Alplan 2020                                                                          |            |



principe vooraanzicht units



principe plattegrond loodsunits  
circa BVO 81,3 m<sup>2</sup> / GO 76,5 m<sup>2</sup> per unit

0 1 2 3 4 5 m.



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**INDUSTRIEWEG 28 E DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**



*Hallo!*  
**WIJ ZIJN  
JONGEWAARD  
HEEMSKERK  
MAKELAARS!**

## HEB JIJ VERKOOPPLANNEN?

Maak snel een afspraak voor een

*gratis waardebeoordeling!*

### ONZE DIENSTEN

Of je nu een doorgewinterde huizenjager bent of je eerste stappen zet op de vastgoedmarkt, wij zijn er om je te ondersteunen.

Ons ervaren team van 3 makelaars heeft een schat aan marktkennis, juridische expertise en beschikt over een groot netwerk.

Achter de schermen staan onze enthousiaste binnen-dienstmedewerkers voor je klaar om jouw vastgoed-ervaring zo soepel mogelijk te laten verlopen.

- Verkoopen
- Aankopen
- Taxaties
- Zoekopdrachten
- Verhuur
- Nieuwbouw
- Bedrijfsonroerendgoed

### NIETS STAAT EEN GESLAAGDE VERKOOP MEER IN DE WEG

We kijken uit naar een mooie samenwerking!  
Bel ons om een afspraak te maken.

**T: 0223 61 22 30**

Middenweg 159 A || 1782 BE Den Helder || 0223 612230 || [www.jongewaardheemskerk.nl](http://www.jongewaardheemskerk.nl)



*Volg ons:*

