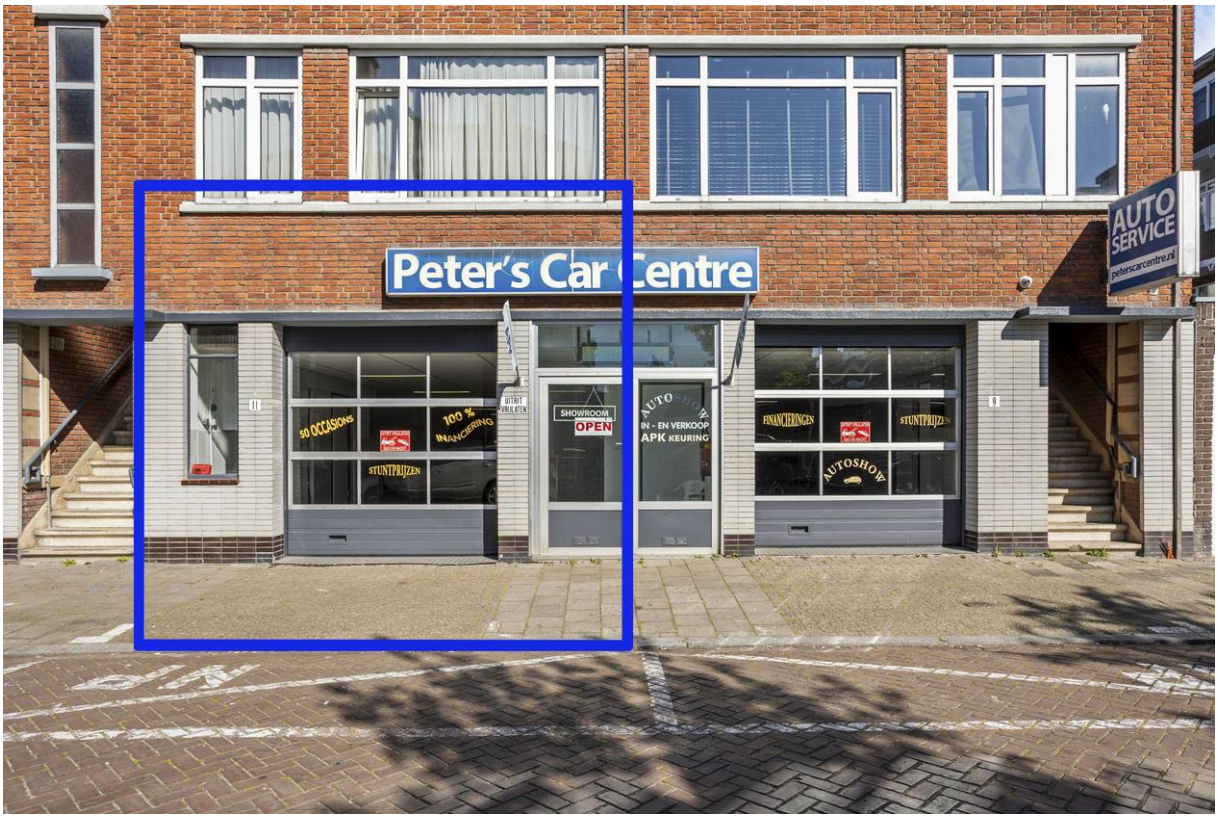
HOOGENRAAD
NVM MAKELAARS



Adres: Jan Wapstraat 11, 2523 GA 's-Gravenhage

Vraagprijs € 289.000,00 kosten koper

NVM
funda in business

HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl

HOOGENRAAD
NVM MAKELAARS

Omschrijving

ALGEMEEN
Bent u op zoek naar een binnenstedelijke functionele en royale bedrijfsruimte met diverse gebruiksmogelijkheden? Deze bedrijfsruimte van in totaal circa 127 m² BVO is uitstekend geschikt als opslag-, werk-, bedrijfsruimte en/of showroom en beschikt over een praktische indeling met onder meer een overheaddeur en separate entreedeur.

Bovendien worden de bedrijfsruimten aan de Jan Wapstraat 9 / 13 / 15 tevens te koop aangeboden.

BEREIKBAARHEID
Binnen enkele minuten bereikt men diverse uitvalswegen (A4 Den Haag - Amsterdam, A12 Den Haag - Utrecht, A13 Den Haag - Rotterdam).
Bovendien is de locatie goed bereikbaar met het openbaar vervoer (tram 1, 16, 17, bus 22 en station Hollands Spoor).

METRAGE
BVO 127 m²
VVO 116 m²

INDELING
Graag verwijzen wij u naar bijgevoegde plattegrondtekening

OPLEVERINGSNIVEAU
- overheaddeur straatzijde
- separate entreedeur
- afgewerkte wanden
- afgewerkte vloeren
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen

BESTEMMINGSPLAN
Het object is onderhevig aan het bestemmingsplan "Laakwijk - Schipperskwartier" vastgesteld op 09 juli 2009.
Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op omgevingsloket.nl

KADASTRALE GEGEVENS
Gemeente 's-Gravenhage, sectie AI, nummer 9185, appartementsindex A-1

AANVULLENDE INFORMATIE
- actieve Vereniging van Eigenaars met een maandelijkse bijdrage van € 75,-
- gelegen op eigen grond

NADERE INFORMATIE AANGAANDE KOOP
- betreft een kosten koper transactie waarbij overdrachtsbelasting is verschuldigd
- geen BTW van toepassing
- koopovereenkomst op basis van ROZ model
- oplevering in nader overleg doch kan op korte termijn
- onder voorbehoud verkrijgen eigen huisnummer

NVM
funda in business

HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl

HOOGENRAAD
NVM MAKELAARS

NADERE INFORMATIE
Hoogenraad NVM Makelaars
Haagweg 177
2281 AJ RIJSWIJK
070-3993634
hoogenraad.nl

NVM
funda in business

HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl

HOOGENRAAD
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Hoofdfunctie
Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer
Oppervlakte: 127 m²

Gebouw

Omgeving

Energielabel

Parkeren

Voorziening

HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl

NVM
funda in business

HOOGENRAAD
NVM MAKELAARS

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Bushalte: op minder dan 500 m
Tramhalte: op minder dan 500 m

HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl

HOOGENRAAD
NVM MAKELAARS

Foto’s









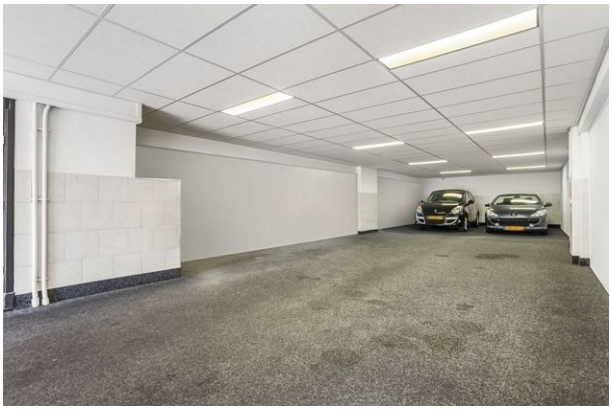




NVM
funda in business

HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl

HOOGENRAAD
NVM MAKELAARS









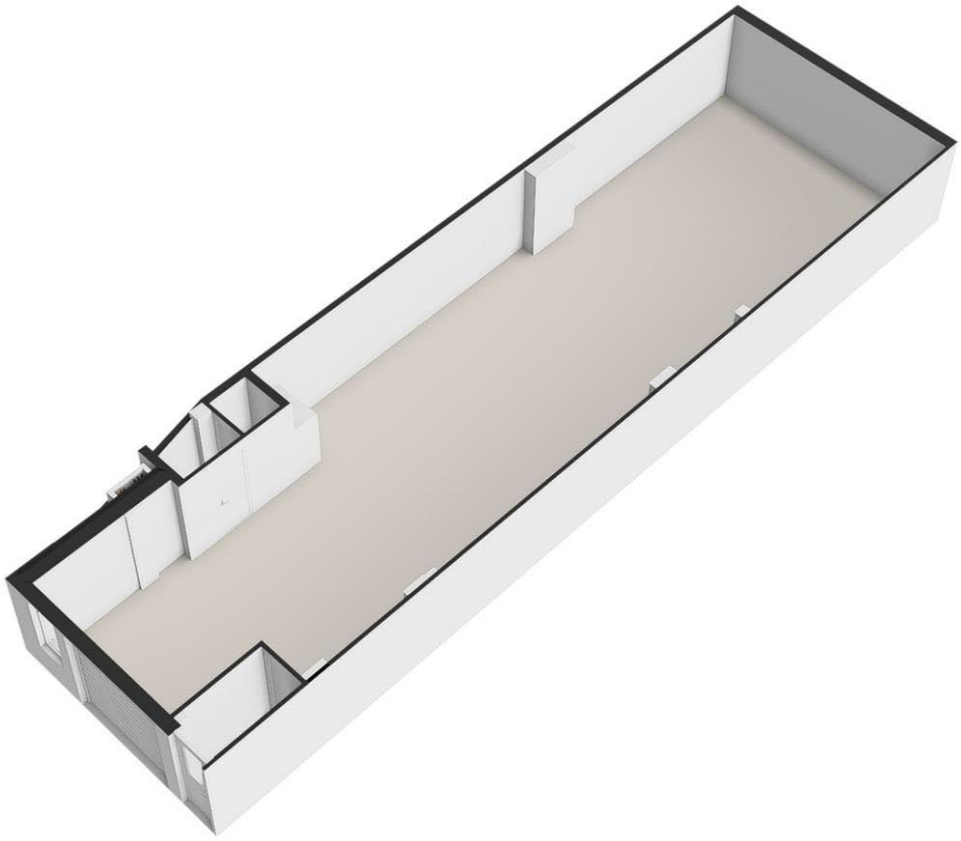


NVM
funda in business

HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl

HOOGENRAAD
NVM MAKELAARS

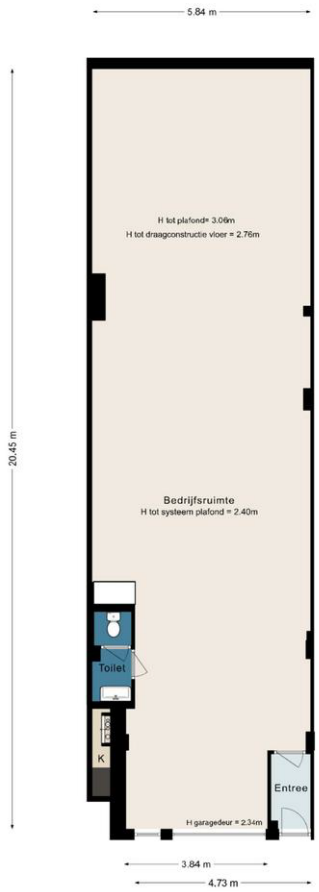
Plattegrond



HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl

HOOGENRAAD
NVM MAKELAARS

HOOGENRAAD
NVM MAKELAARS



Jan Wapstraat 11 - Den Haag
Bedrijfsruimte

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl

NVM
funda in business