



Adres: Fornheselaan 286, 3734 GE Den Dolder

€ 235.000,00 kosten koper

Omschrijving

Op het bedrijven terrein Fornhese in Den Dolder is in 2008 een complex met bedrijfsunits gerealiseerd. Hier komt een multifunctionele unit voor verkoop beschikbaar.

De bedrijfsruimte op de begane grond heeft een oppervlakte van circa 72 m² en een vrije hoogte van 6,45 meter en een kantoorruimte/ bedrijfsruimte op de eerste verdieping van ca. 34 m². De totale vloeroppervlakte van de units is circa 106 m². De begane grond is te bereiken middels een gewone voordeur alsmede een elektrische overheaddeur (crawford). Verder is de unit voorzien van een kleine pantry met close in boiler. De toilet (zwevend) is op de begane grond gevestigd.

De begane grond is verder voorzien van een heater en de bovenverdieping is voorzien van een elektrische radiator.

Locatie:

Het bedrijventerrein is zeer goed te bereiken via de A27, afslag Bilthoven N234 (5 km) en via de A28, afslag Den Dolder N238 (2 km). Ook het treinstation van Den Dolder ligt op loopafstand.

Indeling:

Overheaddeur en loopdeur, trap naar de verdieping, meterkast,

Oppervlakte:

Begane grond ca. 72 m² V.V.O.

Verdieping ca. 34 m² V.V.O.

Vrije hoogte ca. 6,45 meter

Voorzieningen:

- Meterkast met o.a 3 x 25 ampere
- Toilet.
- Pantry,
- Overhead deur
- LED verlichting
- Alarm (op 5G)
- Glasvezel
- Heater
- Elektrische radiator op de verdieping
- Te realiseren aparte entree voor de verdieping
- Houten trap naar de verdieping

Bouwjaar:

2008

Parkeren:

1 parkeerplaats direct voor het pand.

Bestemming:

De panden vallen onder het bestemmingsplan Den Dolder Zuid, Bosch en Duin en Huis ter Heide Noord. Bedrijven in categorie 4.1.

Voor nadere informatie omtrent de bestemming en gebruikersmogelijkheden verwijzen wij u naar de gemeente Zeist.

Koopsom:

€ 235.000,- kosten koper



Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl

Vereniging van Eigenaren VvE Forneheselaan 222-296 te Den Dolder.
Bijdrage V.v.E. € 100,- per maand

BTW:
Over de koopsom is geen omzetbelasting (BTW) verschuldigd

Aanvaarding:
In overleg

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry

Logistieke functie: Ja

Oppervlakte: 72 m²

In units vanaf: 1 m²

Vrije hoogte: 645 cm

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 34 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Voorziening

Bank: op 1000 m tot 1500 m

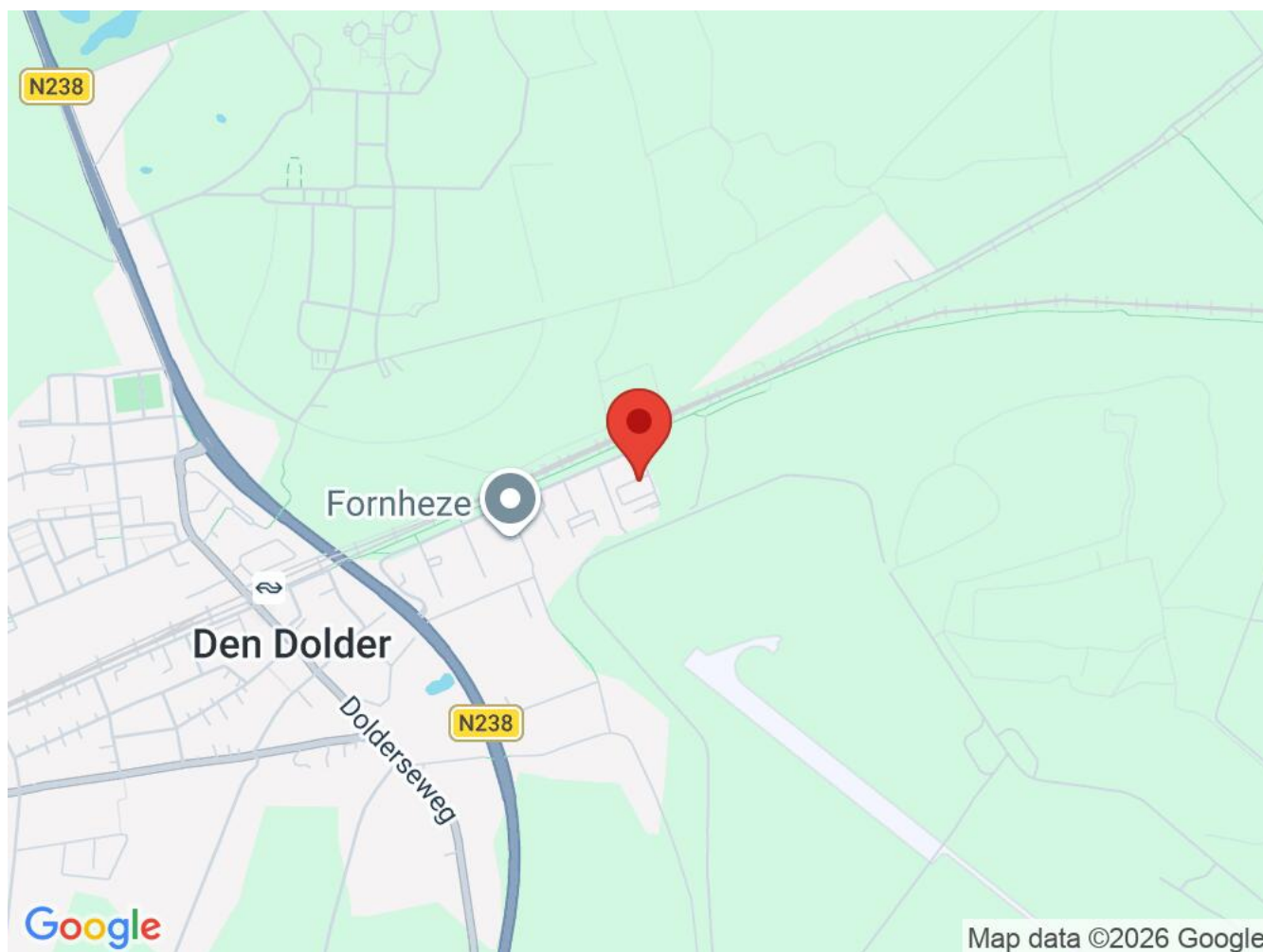
Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op 500 m tot 1000 m

Winkel: op 500 m tot 1000 m



Locatiekaart



Bereikbaarheid

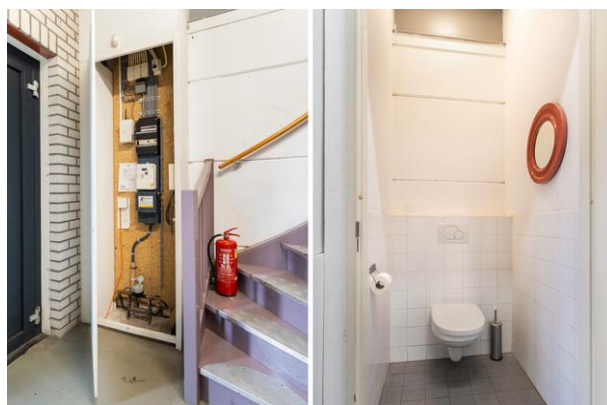
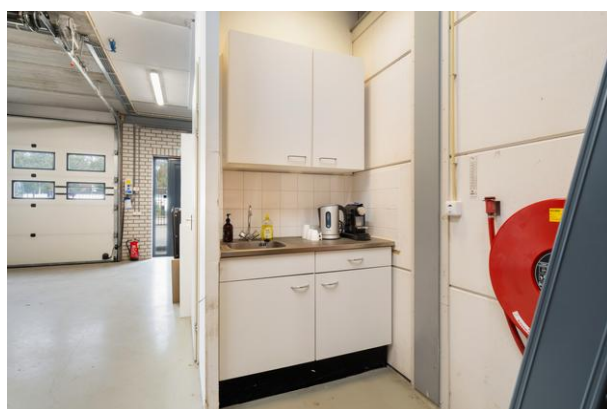
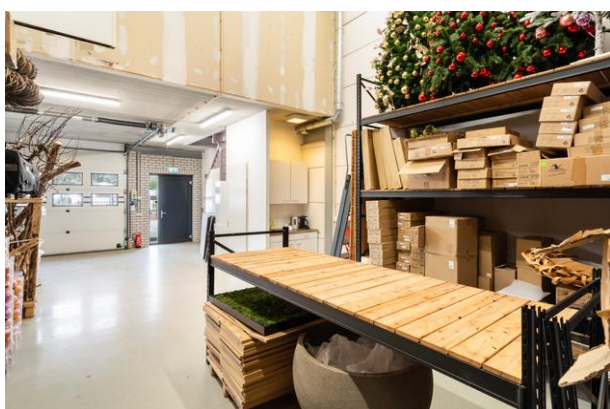
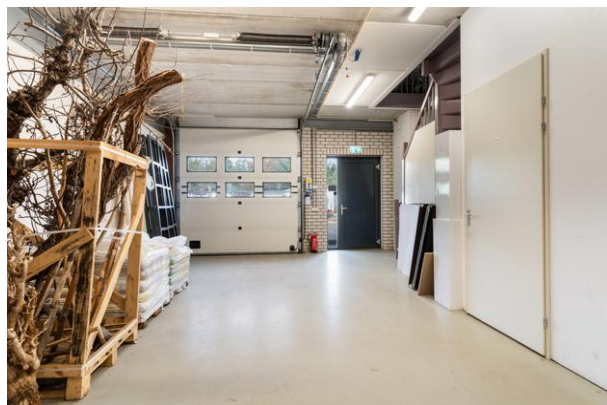
Snelweg afrit: op 2000 m tot 3000 m

NS station: op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

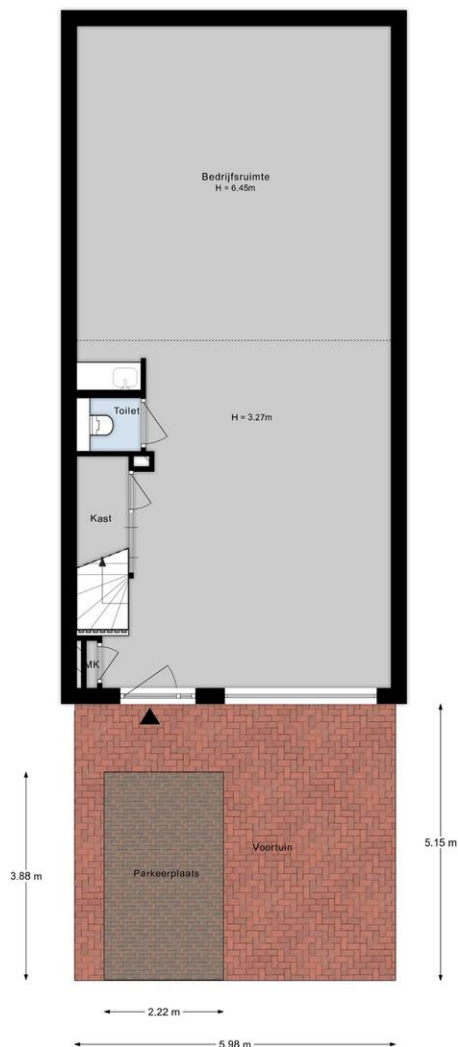
Foto's



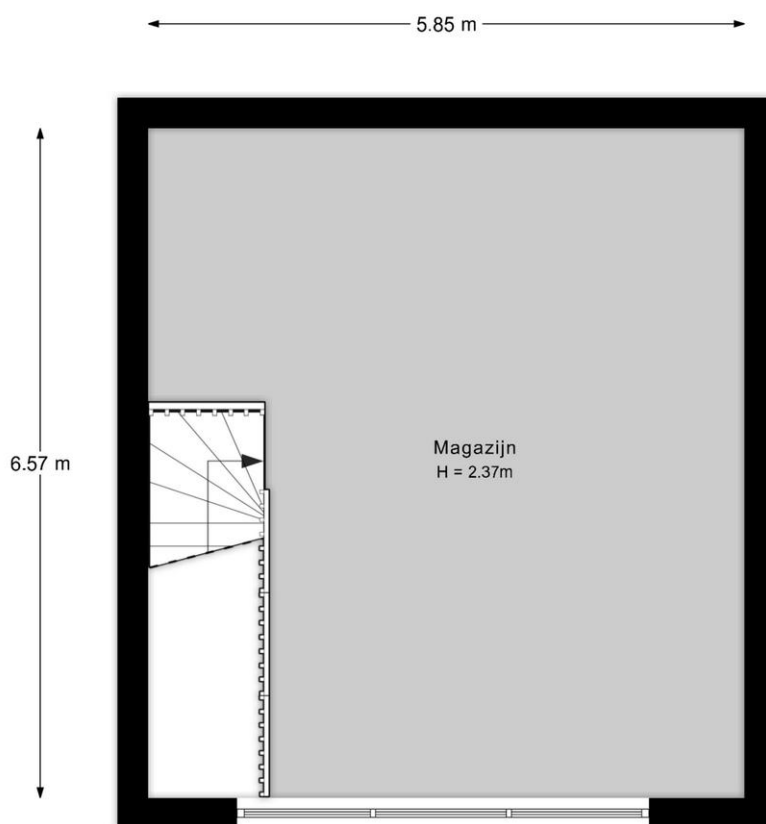




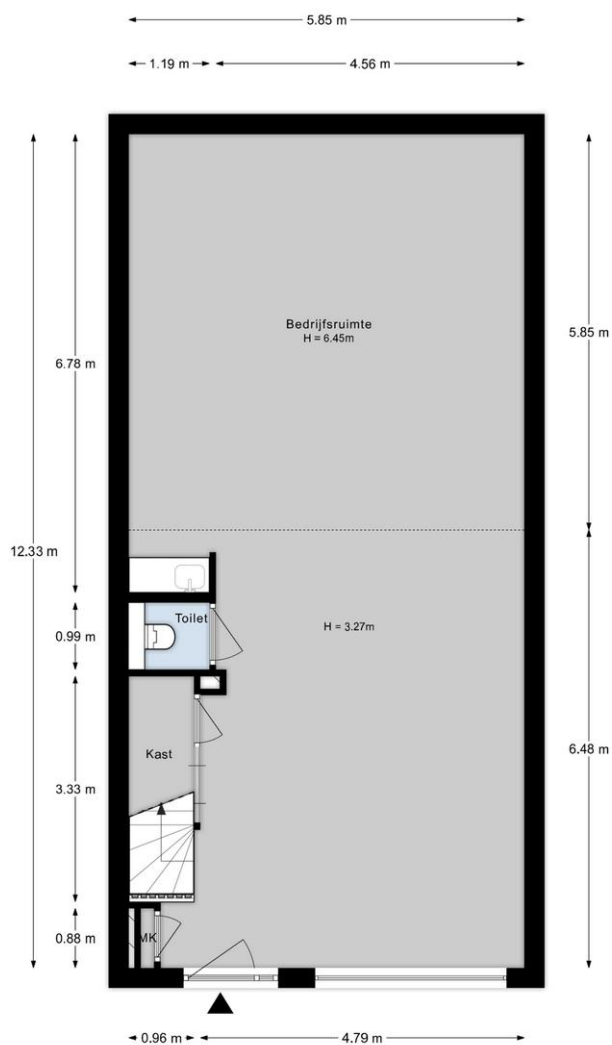
Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl