

GRAAF VAN SOLMSWEG 99 E 30

'S-HERTOGENBOSCH



DUX REAL ESTATE

OMSCHRIJVING

BEDRIJFSUNIT

TE KOOP

Circa 53 m² bedrijfsruimte

Circa 53 m² kantoorruimte

De te koop aangeboden bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein De Rietvelden te 's-Hertogenbosch, aan de Graaf van Solmsweg 99E, unit 30.

Bedrijventerrein De Rietvelden is het grootste bedrijventerrein van 's-Hertogenbosch en direct grenzend aan de op- en afritten van de Rijksweg A59. De Rietvelden is een gemengd terrein, waar zowel industrie, groothandel en (volumineuze) detailhandel zijn sterk vertegenwoordigd. Maar ook bedrijven in de zakelijke dienstverlening, bouwnijverheid en overige dienstverlening hebben zich hier gehuisvest.

Zowel grote ondernemingen als Sligro, Makro en Heineken Nederland maar ook kleinschalige dienstverleners hebben een plaats gevonden op dit bedrijventerrein.

Bedrijfsunit

De bedrijfsunit bestaat uit circa 53 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 53 m² kantoorruimte op de verdieping.

Het buitenterrein is verhard met klinkers en er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Het complex is veilig voorzien van via twee op afstand te openen schuifpoorten met een breedte van ca. 6 meter, beveiligd met een inbelsysteem en omheind met stalen hekwerk van ca 2 meter hoog en voorzien van 6 toezichtcamera's.

Bij de toegang van het terrein is een brievenkastenwand geplaatst met voor elke unit een eigen brievenbus.

SPECIFICATIES

Koop/ huur:

Te koop

Vraag/ huurprijs:

€ 215.000,00 kosten koper

BTW belast:

Nee

Oppervlakte bedrijfsruimte:

Circa 53 m²

Oppervlakte kantoorruimte:

Circa 53 m²

Locatie:

Bedrijventerrein De Rietvelden

Parkeren:

Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig

Bouwjaar:

2021

Snelweg afrit:

Op 1000 m tot 1500 m

NS Station:

Op 3000 m tot 4000 m

Bushalte:

Op 1500 m tot 2000 m



KENMERKEN BEDRIJFSRUIMTE

- Betonvloer
- Elektrisch bedienbare overheaddeur met separate loopdeur
- Verlichting middels LED verlichting
- Toilet
- Pantry
- ...

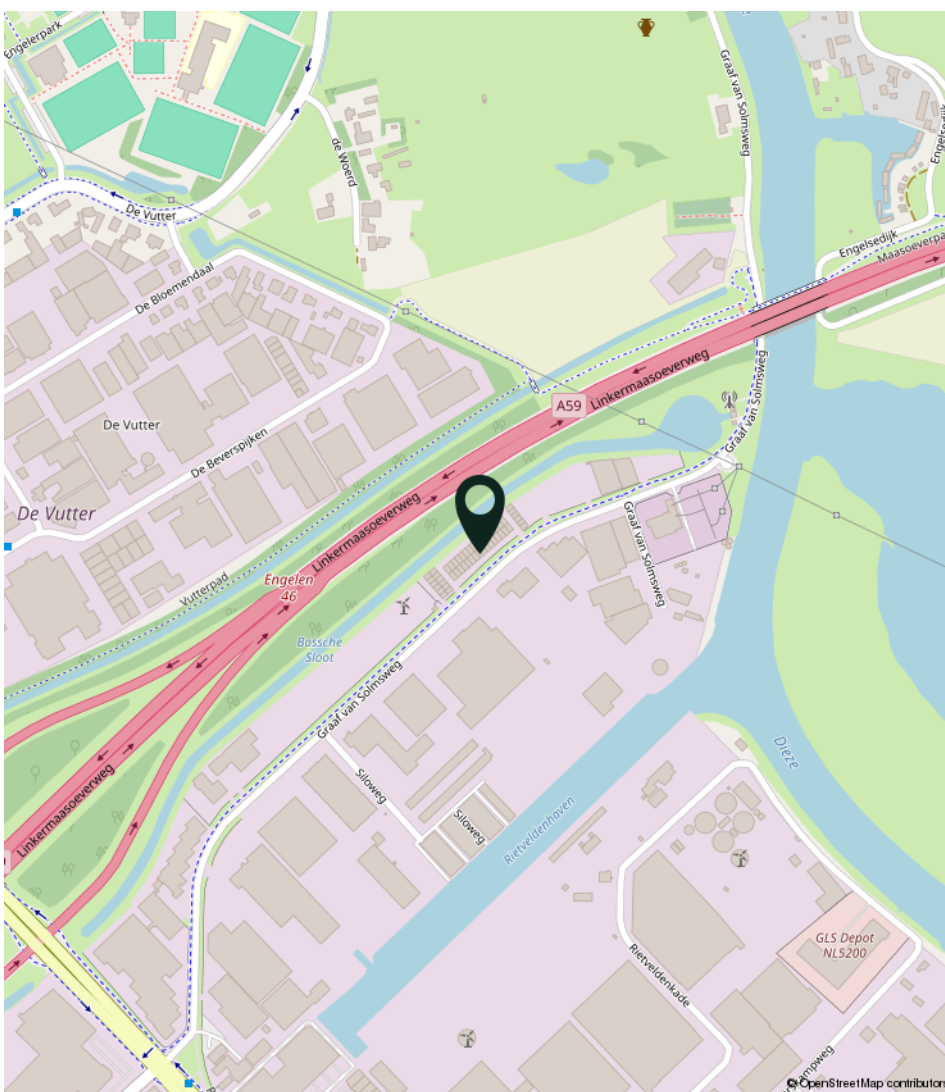


KENMERKEN KANTOORRUIMTE

- Sfeervolle kantoorruimte perfect afgewerkt
- Systeemplafond voorzien van inbouwspots
- ...
- PVC vloer
- Toilet
- ...

LOCATIE

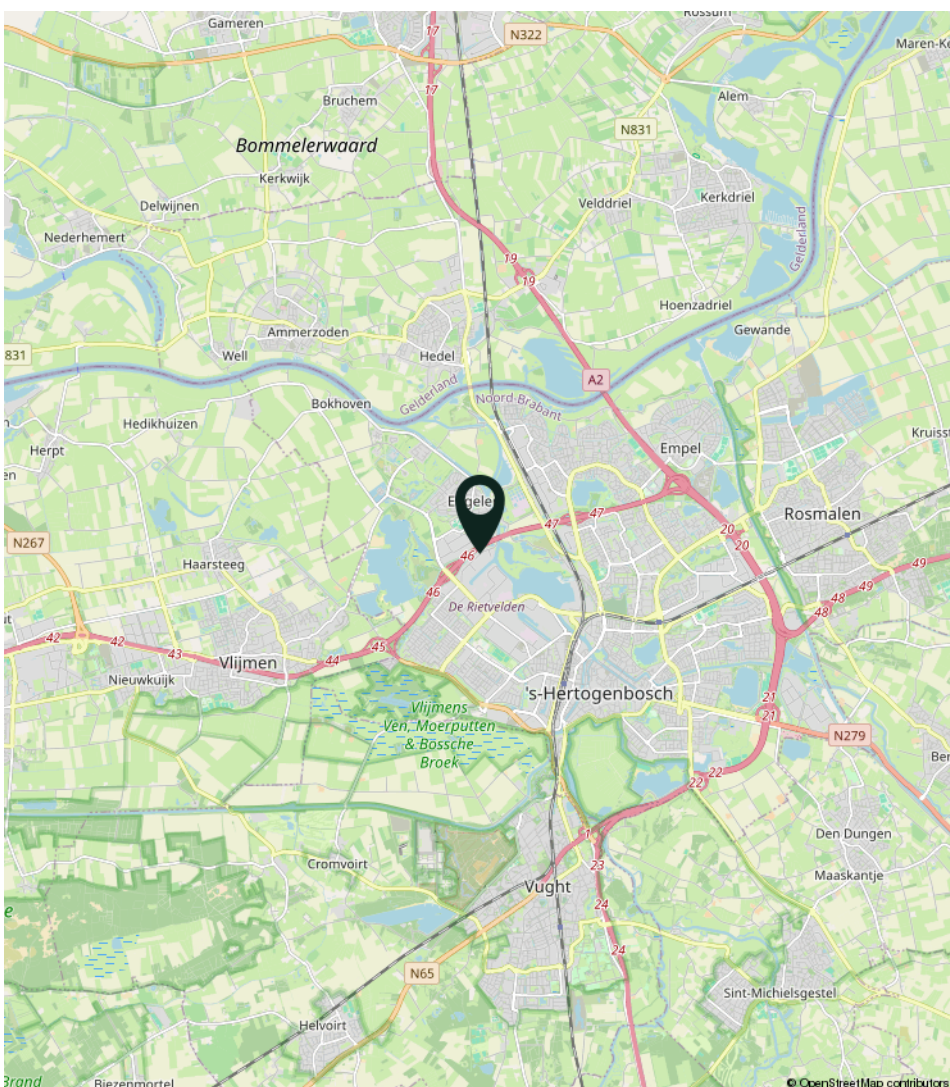
De bereikbaarheid met het eigen vervoer is uitstekend. Het bedrijventerrein is gelegen aan de op-en afritten van de Rijksweg A59 (Zevenbergen -Waalwijk -'s-Hertogenbosch), die in oostelijke richting bij het knooppunt Empel direct aansluit op de Rijksweg A2 (Amsterdam -Maastricht). In westelijke richting kent de weg aansluitingen met de Rijksweg A27 (Breda -Utrecht) en de Rijksweg A16 (Rotterdam -Breda). De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is eveneens goed, een bushalte met rechtstreekse aansluiting op het NS Centraal Station 's-Hertogenbosch ligt op relatief korte afstand.



BESTEMMING

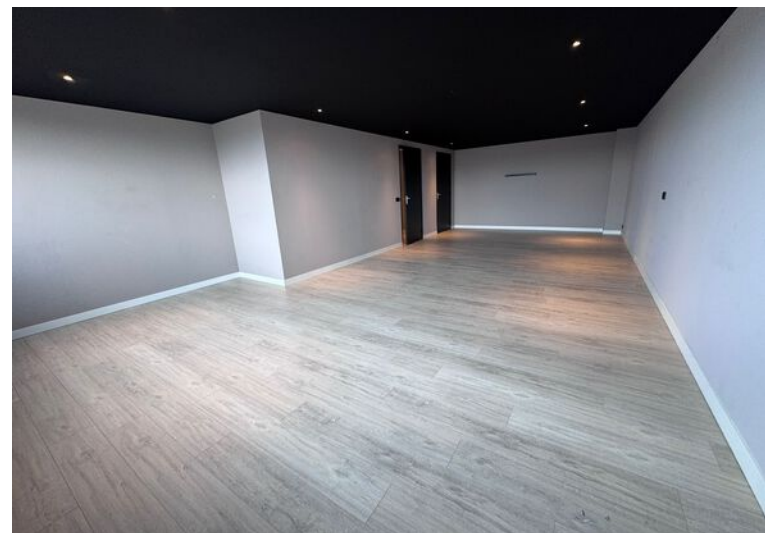
De bedrijfsunit is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 03 juni 2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'.

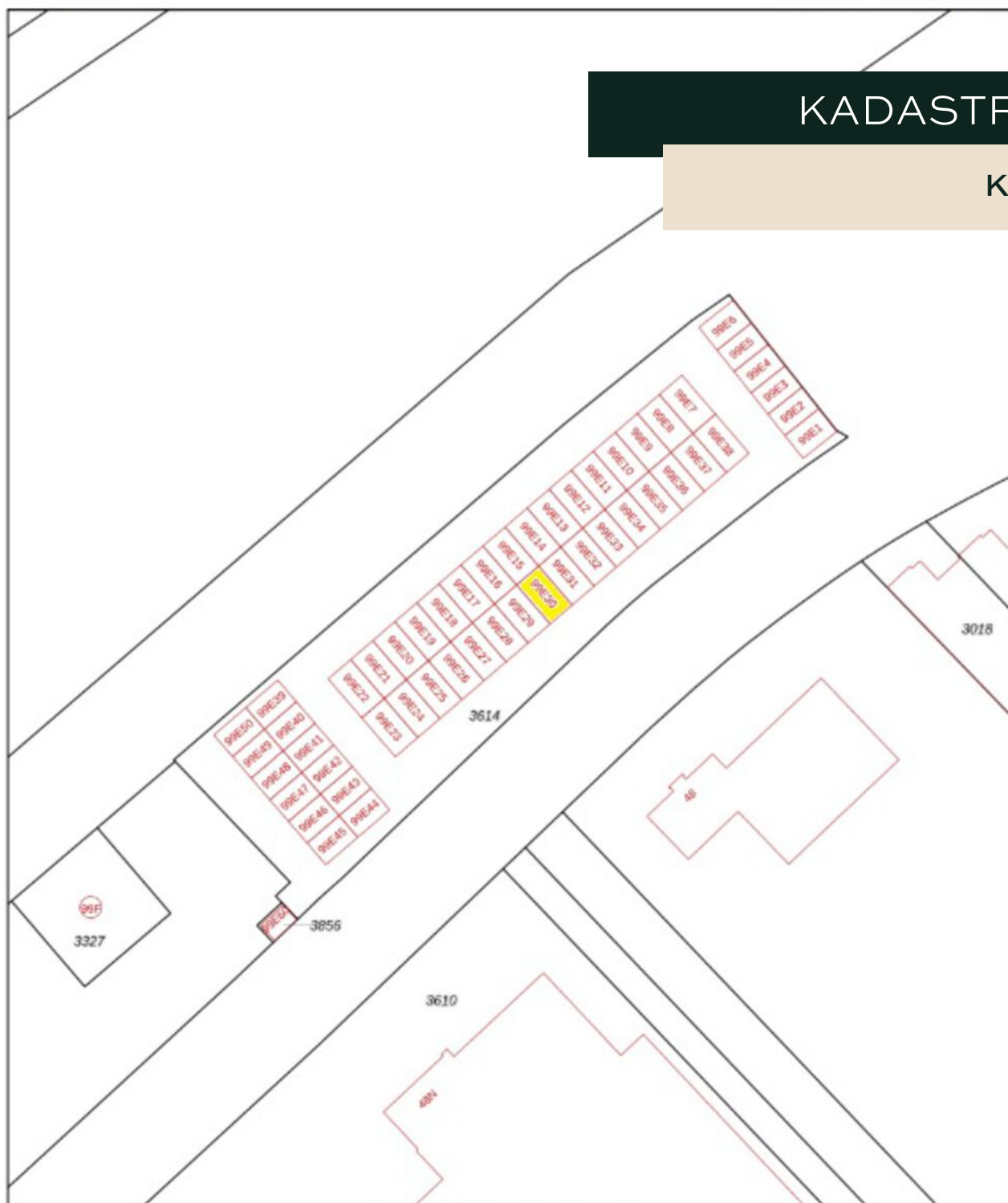








KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
26	Perceelnummer	Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch	
—	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3614	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen bebouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Gemeente: 's-Hertogenbosch
Sectie: F

Perceelnummer: 3639

KOOP

GEGEVENS

Vraagprijs

€ 215.000,00 kosten koper.

Notaris

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding

Per direct.



Voor nadere informatie of een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.



Rietveldenweg 84
5222 AS 's-Hertogenbosch



073 - 623 33 11



info@duxrealestate.nl



duxrealestate.nl



facebook.com/duxrealestate/



instagram.com/duxrealestate.nl/



linkedin.com/company/duxrealestate/