



RIETVELDENWEG 32

'S-HERTOGENBOSCH

DUX REAL
ESTATE

OMSCHRIJVING

BEDRIJFSUNIT

TE HUUR

Bedrijfsunit van 88 m²

De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een onlangs gerealiseerd nieuwbouw project van 9 bedrijfsunits gelegen aan de Rietveldenweg 32, op bedrijventerrein De Rietvelden te 's-Hertogenbosch. Het project bevindt zich achter op het perceel aan de Rietveldenweg 32, op het grootste bedrijventerrein van Den Bosch, De Rietvelden. Dit terrein huisvest voornamelijk mkb-bedrijven en bekende namen zoals Heineken, Brabanthallen, Sigma, Sligro en Makro.

Bedrijfsunit

De bedrijfsunit (hal 1) heeft een oppervlakte van in totaal circa 88 m², bestaande uit circa 53 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 35 m² entresolvloer en is voorzien een elektrische overheaddeur. De entresolvloer ligt op een hoogte van 3.40 meter.

SPECIFICATIES

Koop/ huur:	Te huur	Parkeren:	Er is voldoende
Huurprijs:	€ 12.500,00 per jaar		gemeenschappelijke
BTW belast:	Ja		parkeergelegenheid op
Servicekosten:	€ 50,00 per m ² per jaar	Bouwjaar:	eigen terrein
BTW belast:	Ja	Snelweg afrit:	2024
Oppervlakte bedrijfsUNIT:	Circa 88 m ²	NS Station:	Op 1500 m tot 2000 m
Locatie:	Bedrijventerrein De Rietvelden	Bushalte:	Op 1500 m tot 2000 m
Energielabel:	Niet van toepassing		Op 1000 m tot 1500 m

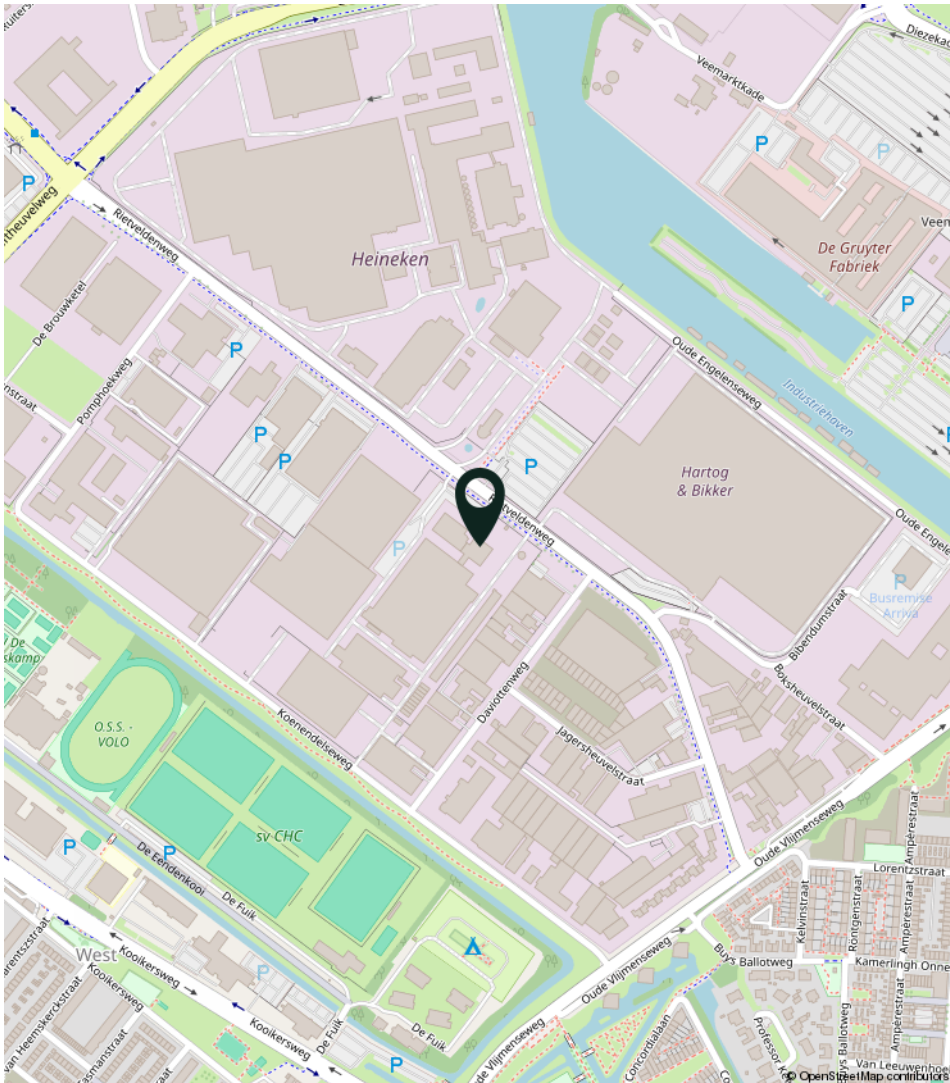


KENMERKEN BEDRIJFSUNIT

- Betonvloer op de begane grond met een minimaal draagvermogen van 1.000 kg/m²
- Verdiepingsvloer (hout), draagvermogen minimaal 250 kg/m²
- Tussenmeter voor verbruik van elektra
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- 1 krachtstroomaansluiting en 1 normaal stopcontact per unit
- Ledverlichting
- Toilet

LOCATIE

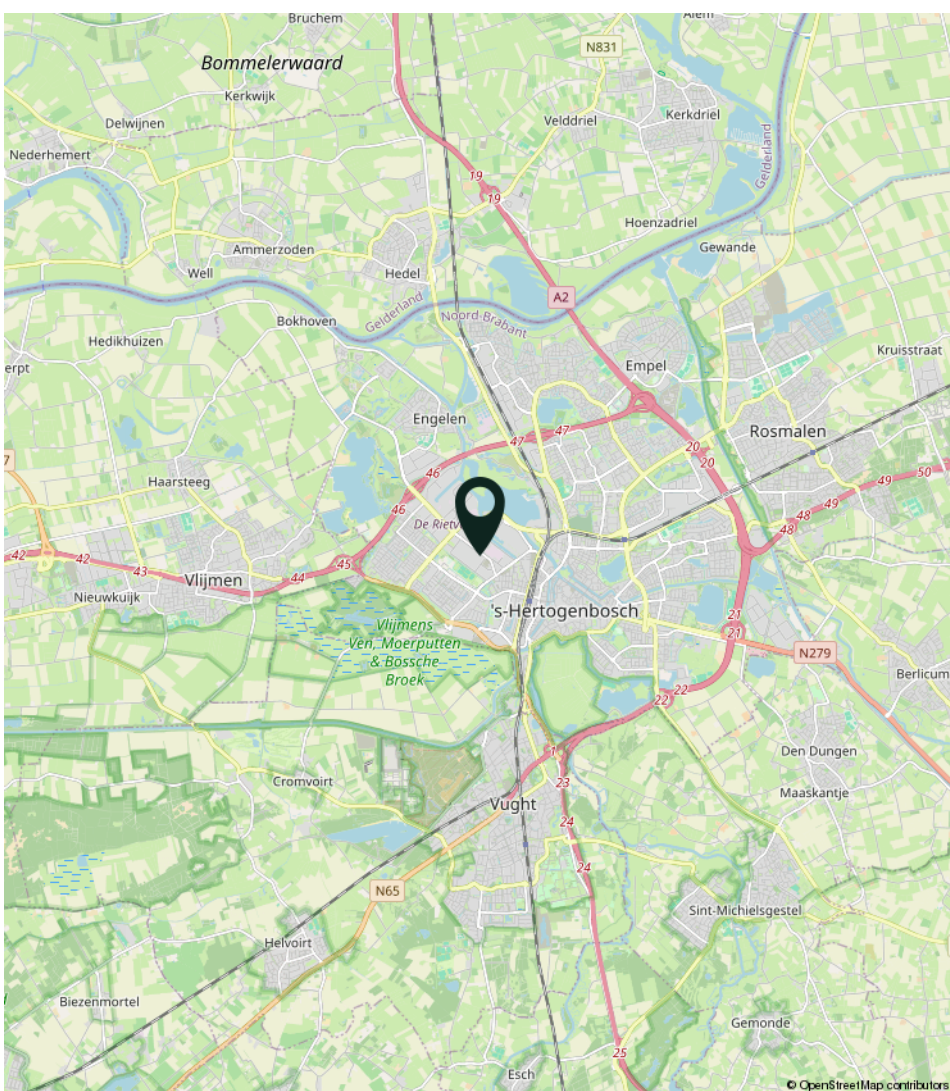
De bereikbaarheid per auto is goed. Vanaf de A2 (Utrecht-Eindhoven) is het object binnen enkele minuten bereikbaar.

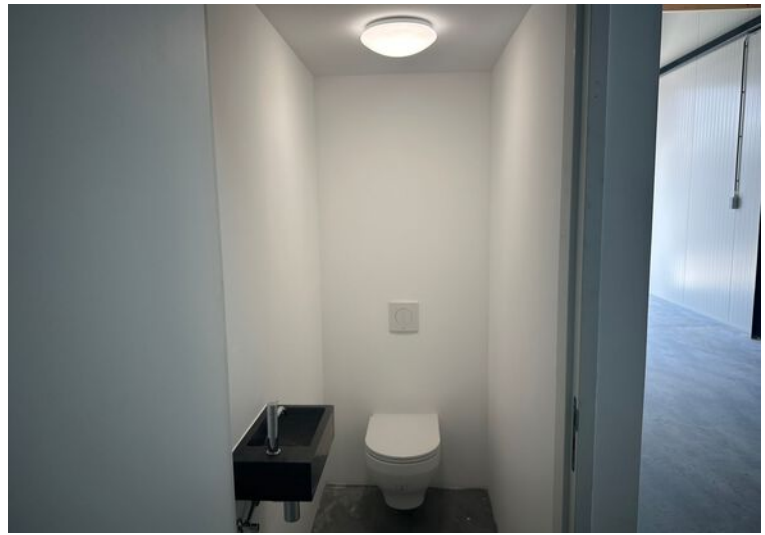
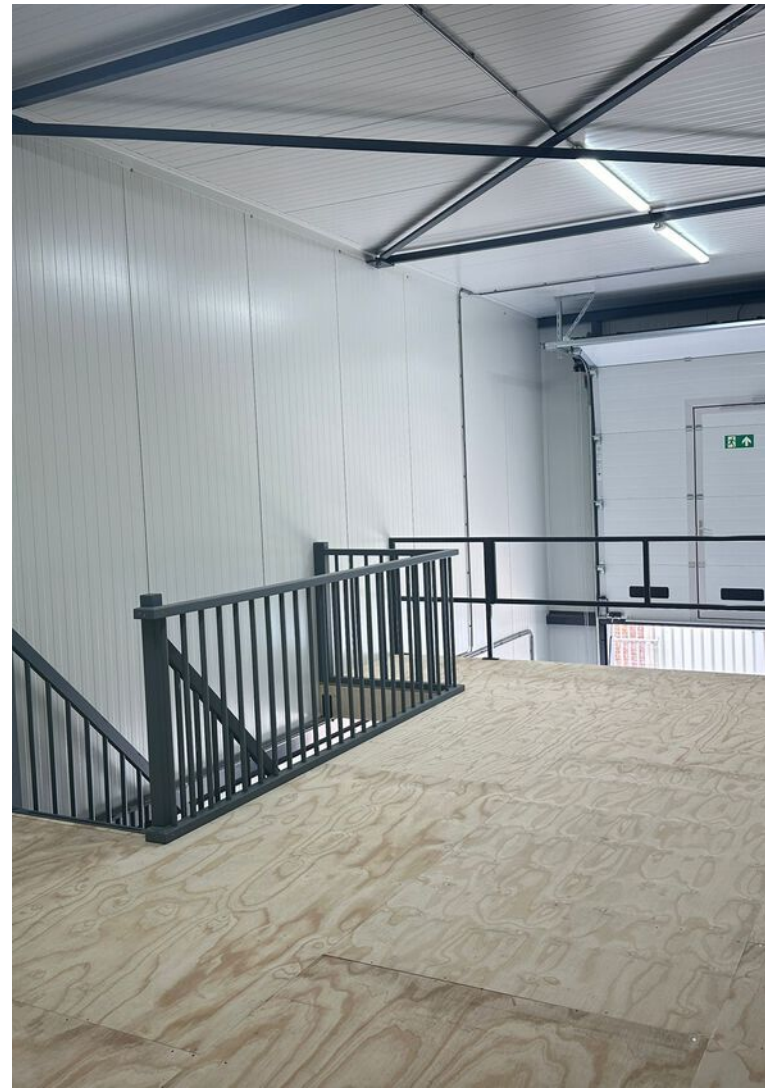


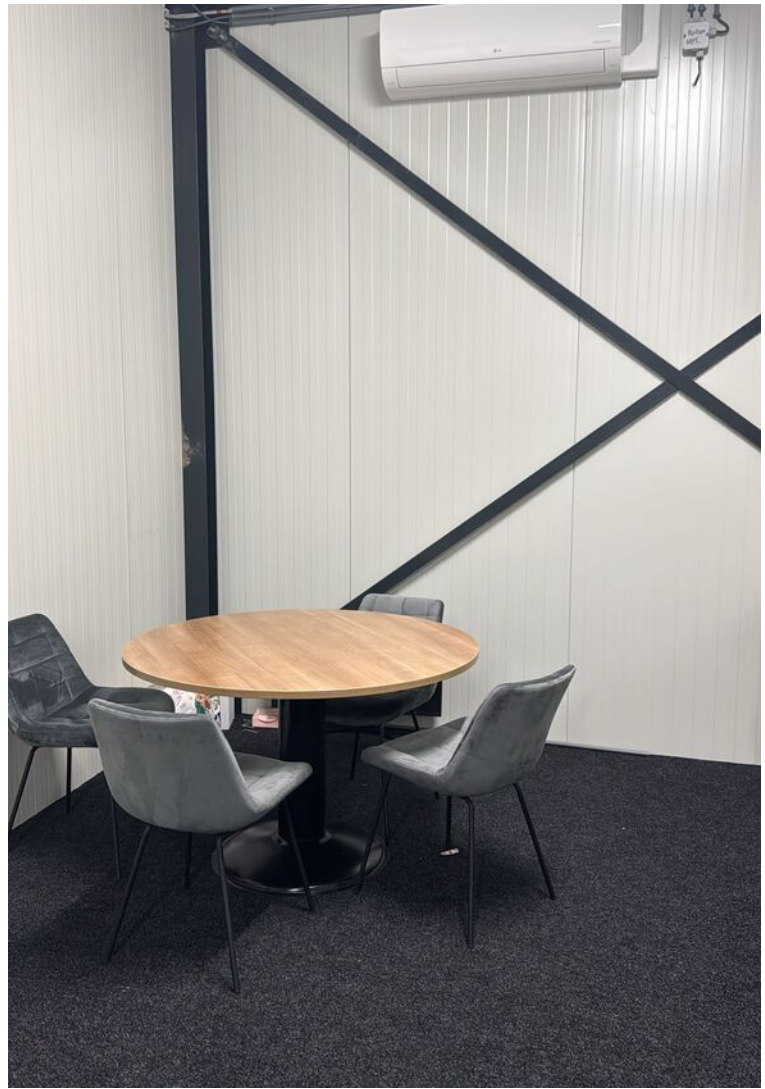
BESTEMMING

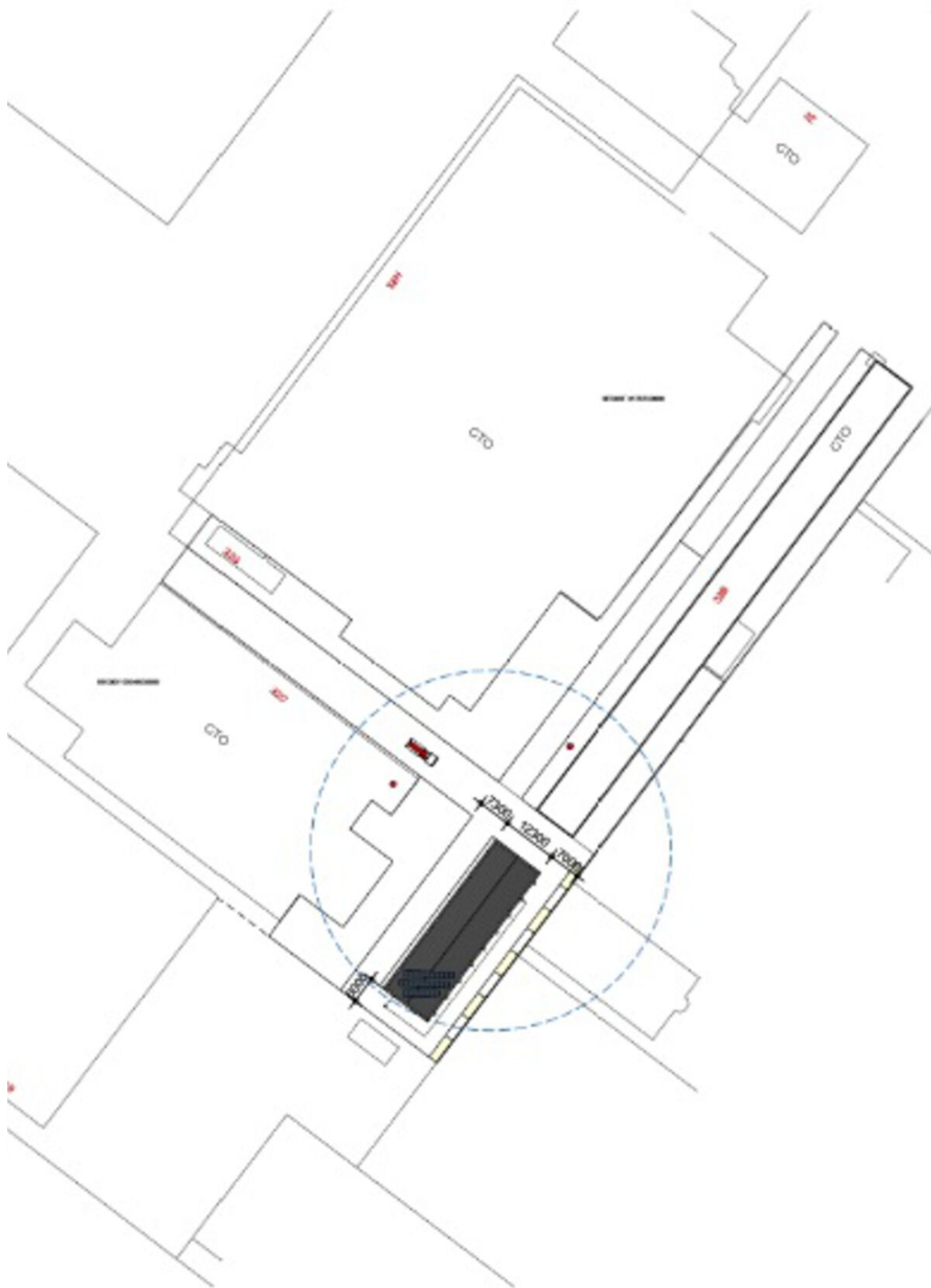
Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 3 juni 2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2 en met specifieke vorm van bedrijf - b7'.





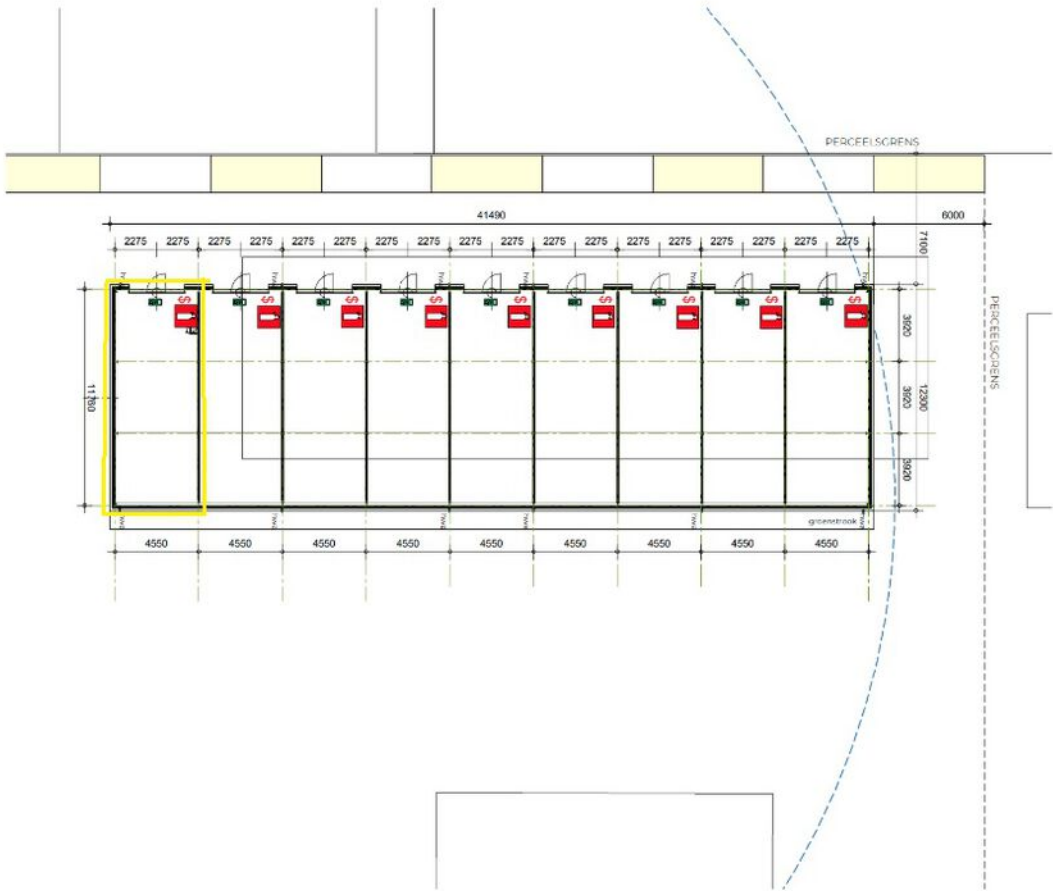




PLATTEGROND

BEGANE GROND

BEGANE GROND



ISOMETRIE



DOORSNEDE AA.

schaal 1 : 200



DOORSNEDE BB.

schaal 1 : 200



VOORGEVEL

schaal 1 : 200



RECHTERGEVEL

schaal 1 : 200



12345

25

—

Vastgestelde kadastrale grens

—

Voorlopige kadastrale grens

—

Administratieve kadastrale grens

—

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch

Sectie F

Perceel 3128

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Gemeente:

's-Hertogenbosch

Sectie:

F

Perceelnummer:

3128

Oppervlakte:

13.201 m² (gedeeltelijk)

Huurprijs

€ 12.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Servicekosten

Verrekenbaar voorschot van € 50,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

In overleg.

Voor nadere informatie of een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.



Rietveldenweg 84
5222 AS 's-Hertogenbosch



073 - 623 33 11



info@duxrealestate.nl



duxrealestate.nl



facebook.com/duxrealestate/



instagram.com/duxrealestate.nl/



linkedin.com/company/duxrealestate/