

Te huur - BOG

Elektronicaweg 31

Delft





Björnd Makelaardij

Wij weten de weg.

Björnd = Regio Delft.

Van die formule profiteer je als je een passend bedrijfspand wilt kopen. Als de grootste lokale bedrijfsmakelaar kennen wij elke buurt als onze broekzak en vinden we er precies wat je zoekt. Ons team verdiept zich in jouw specifieke wensen en gaat samen met je door het hele traject. Transparant, open, eerlijk en met een hoop plezier! Zodat jij straks vanaf de meest ideale plek succesvol kunt ondernemen.

Björnd Arendsen

Uw contactpersoon



**Oude Delft 103
(hoek Binnenwatersloot)**

2611 BD, Delft

015-2135139

info@björnd.nl

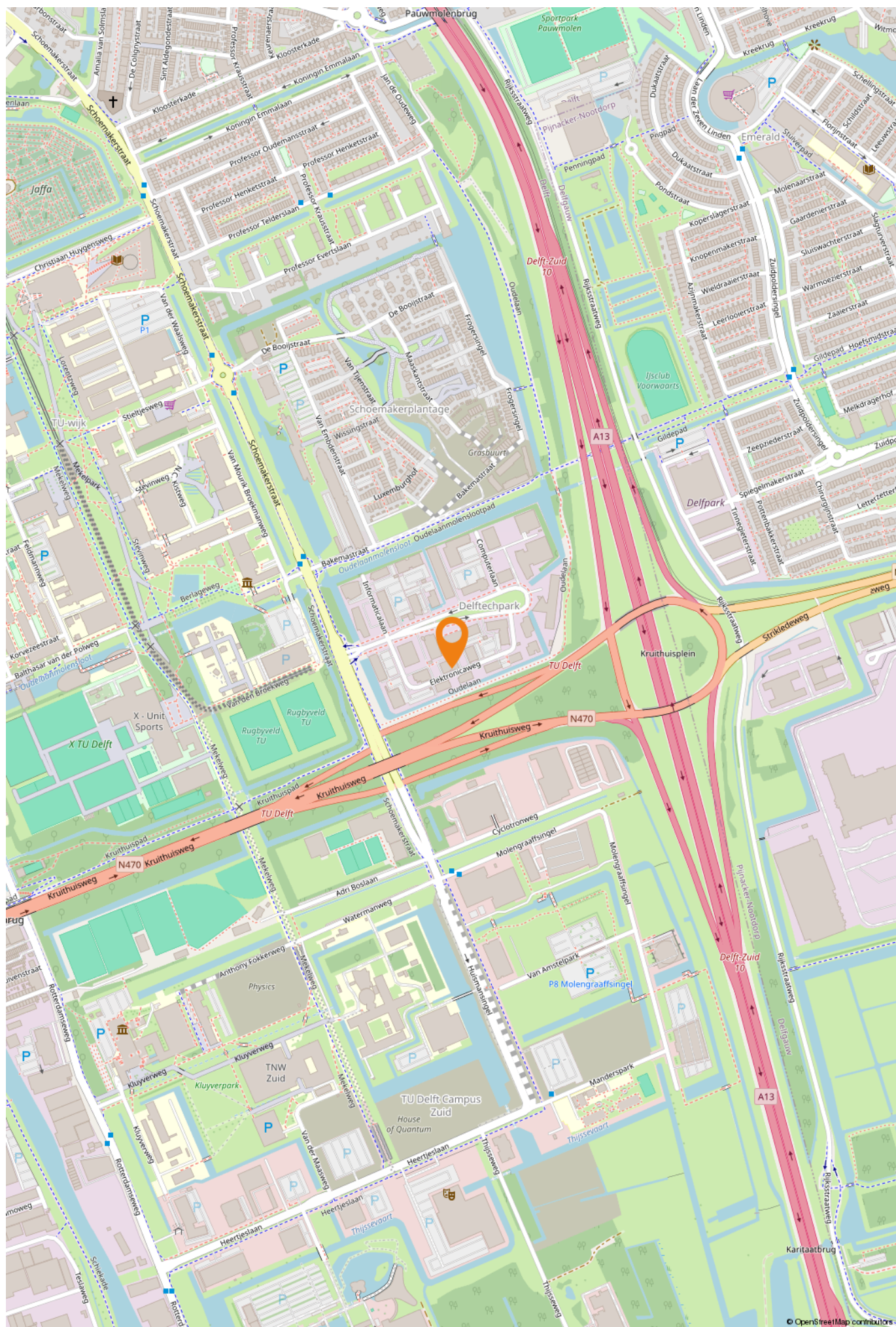
www.björnd.nl



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het aanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties.

Heb je ons al geliked?



Elektronicaweg 31 Delft

OVERDRACHT

Huurprijs € 130 per m² per jaar

BOUW

Hoofdbestemming: kantoorruimte

Bouwjaar: 2001-2010

Onderhoud binnen: goed

Onderhoud buiten: goed

OPPERVLAKTEN

Totaaloppervlakte: 450 m²

Units vanaf: 225 m²

OMGEVING

Ligging: kantorenpark

ENERGIELABEL



HUURPRIJS

€ 130 per

TOTAALOPPERVLAKTE

450 m²

UNITS VANAF

225 m²

Omschrijving

450m² (vanaf 225m² te huur) kantoorruimte/bedrijfsruimte (en ruim parkeren) op de begane grond (met grote dubbele deuren) en de 1e verdieping.

- Begane grond ideaal als maak/lab/bedrijfsruimte
- Ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Voorzien van een energielabel A+.

In de directe omgeving zijn veel bedrijven gevestigd zoals TNO, diverse faculteiten van de Technische Universiteit Delft. Door de ligging tussen de rijksweg A13 en het centrum van Delft is de bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer uitstekend.

Beschikbare ruimte:

Begane grond: 450m² beschikbaar. Goed te gebruiken als bedrijfs/maakruimte met grote dubbele deuren aan de achterzijde !

Verhuurd onder voorbehoud: 1e verdieping: 450m² beschikbaar per direct.

Voorzien van modern sanitair, vloeren en LED verlichting

Parkeren:

Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein,.

Locatie:

Delftechpark, de locatie van deze kantoorruimte, is gesitueerd aan de Rijksweg A13 en de N470. De A13 staat rechtstreeks in verbinding met de A4 (Den Haag-Amsterdam). De N470 wordt in oostelijke richting verlengd en loopt via Pijnacker naar Zoetermeer waar hij aansluit op de A12.

Auto:

Direct gelegen aan de A13 (Rijswijk _ Rotterdam) en de N470. De N470 loopt via Pijnacker naar Zoetermeer en sluit vervolgens aan op de A12.

Openbaar vervoer:

Buslijn 63 verzorgt een rechtstreekse verbinding naar de stations Delft-Centraal en Delft-Zuid. Buslijnen 69, 121 en 129 verzorgen eveneens een verbinding vanuit de Delftse binnenstad naar de bushalte voor Delftechpark.

PARKEERPLAATSEN

€ 850,- per plaats per jaar.

De bedragen dienen te worden vermeerderd met BTW.

OPLEVERINGSNIVEAU:

Het object wordt in huidige staat opgeleverd, onder meer voorzien van:

- Representatieve entree met trappenhuis en lift;
- Houten kozijnen met isolerende beglazing met te openen ramen;
- Verlichtingsarmaturen;
- Gaten ten behoeve van data-/electrabekabeling;
- Toilet groep;
- Pantry;
- CV-installatie met individuele thermostaatregeling;
- Bemetering gas en elektra per halve etage dus servicekosten op basis daadwerkelijk verbruik;
- Totaal elektra capaciteit 3 x maal 160 ampere aansluiting; upgrade naar 3 x 250A mogelijk.
(voor het hele pand).

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN:

€ 45,- per m², te vermeerderen met BTW.

De servicekosten zijn als voorschot bij vooruitbetaling verschuldigd, op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Levering en diensten:

- gas inclusief vastrecht;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties en verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- onderhoud en periodieke controle van verwarmingsinstallatie;
- idem van liftinstallatie;
- idem van gebouwbewakings- en storingsmelderinstallatie;
- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buitenzijde, beglazing gemeenschappelijke ruimten;
- onderhoud groenvoorziening;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- kosten collectieve beveiliging;
- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

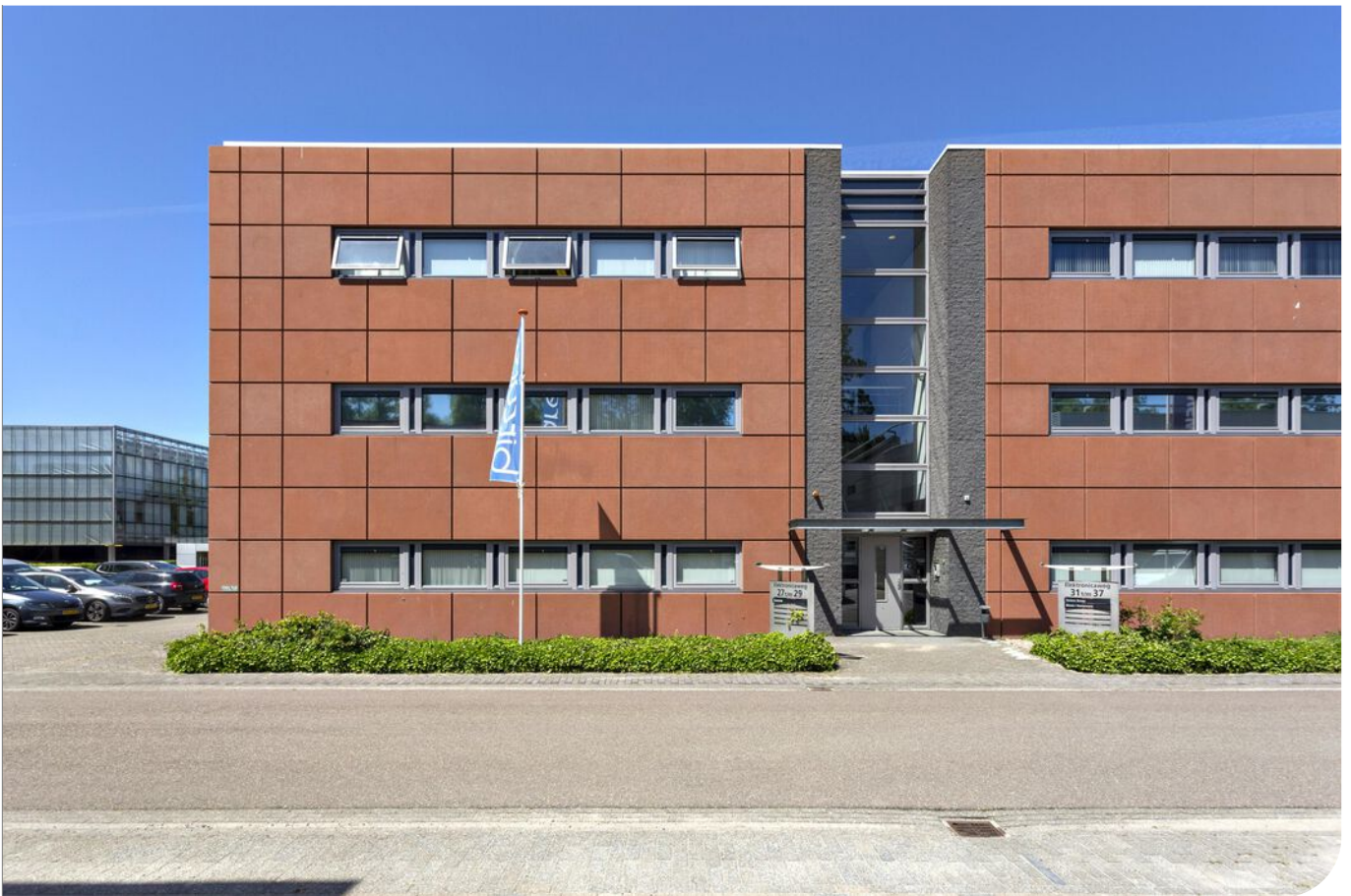
HUURBETALINGSPERIODE

Per maand

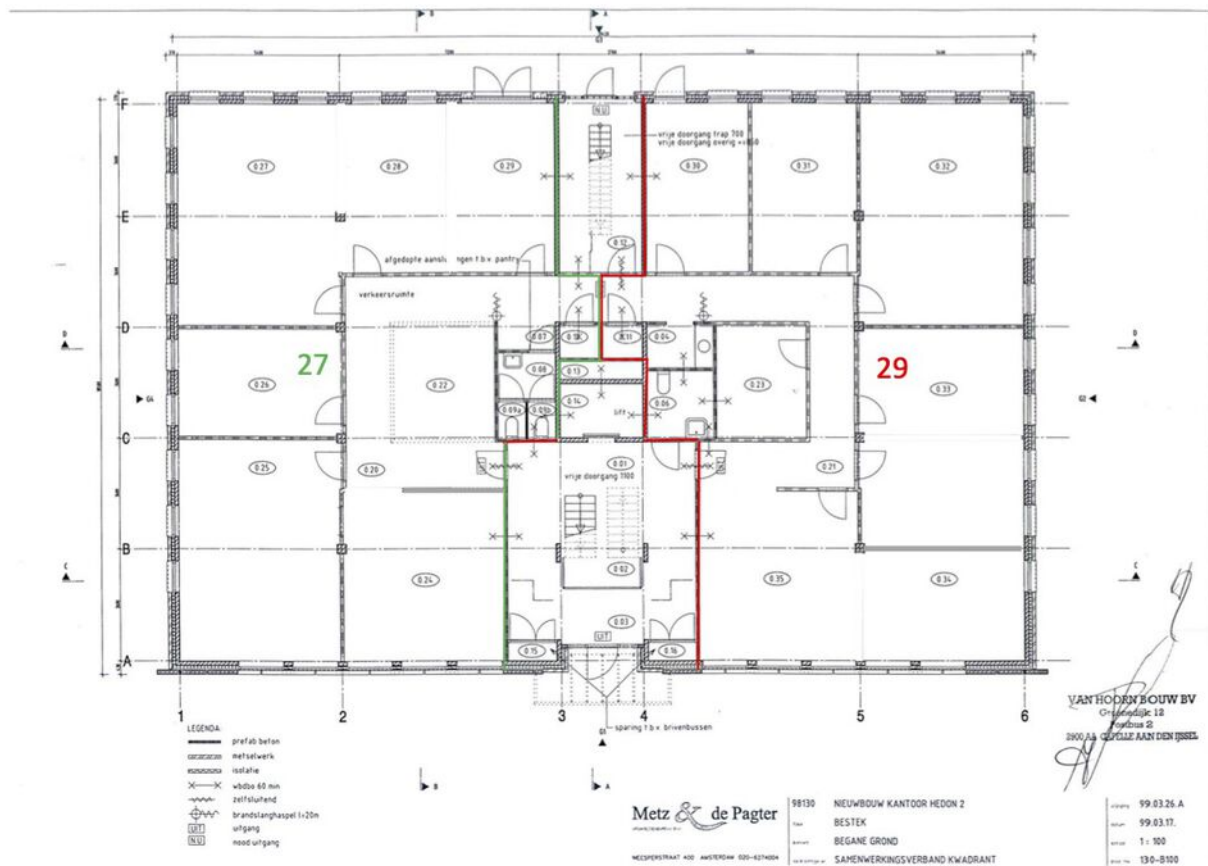
WAARBORG SOM

kantoorruimte





Elke ondernemer heeft natuurlijk zijn of haar eigen wensen en criteria bij de keuze van een bedrijfspand. Team Björnd verdiept zich samen met jou in wat voor jouw bedrijf de beste plek is om neer te strijken.



kantoorruimte

Plattegrond



Plattegrond





Kruidvat

Kruidvat

Sounds

het terras
van
Jans



WK KORT

VANAF WOENSDAG

Oranje Moork

€ 2,7

Na elke wedstrijd van
0.25 ct extra
op een Oranje

na volgende gewonnen
de daarop volgende gewonnen

Jans

De grootste bedrijfsmakelaar van Delft.

Als grootste bedrijfsmakelaar van Delft weten wij wat ondernemen is. Daarbij maken we gebruik van alle ervaring en kennis die we in de afgelopen twintig jaar hebben opgedaan.



Zoeken naar een nieuw pand is een belangrijke stap in je bestaan als ondernemer. Maar het kan soms ook wel wat uitdagingen met zich meebrengen. Welk pand past het best bij jouw bedrijf, hoe regel je straks de verhuizing, hoe ga je de inrichting en een eventuele verbouwing aanpakken? Bij Björnd zijn we er om je van A tot Z te helpen.

Want wij vinden dat het hele traject een ervaring moet zijn waar je later met plezier aan terugdenkt. Daarom verdiepen wij ons in jouw specifieke wensen en omstandigheden en komen we met oplossingen die daar precies bij aansluiten. Meedenken en vooral ook vóóruit denken zit in ons DNA. Er kan tenslotte in de toekomst weleens wat veranderen





**Oude Delft 103
(hoek Binnenwatersloot)**

2611 BD, Delft

015-2135139

info@bjornd.nl

www.bjornd.nl

en dan is het prettig als je daarop voorbereid bent
En mochten er zich onverwachte praktische of
juridische uitdagingen voordoen, dan kun je ook in
dat geval rekenen op goed doordachte adviezen van
onze kant. Wij zien er naar uit om persoonlijk kennis
te maken bij jou of in ons fraaie kantoor aan de
Oude Delft in het hart van onze mooie stad.

*Als ondernemer wil je
maar één ding. Het beste
pand op de beste plek.*



Björnd Bijzonder gewoon

Rondje door Delft



WINKELEN

Hou je van shoppen? Dan is Delft jouw stad! In de pittoreske straatjes, op de mooie pleinen en langs de grachten vind je talloze winkels en boetiekjes. Van antiek- en snuffel-winkeltjes tot de laatste mode. Van heerlijke culinaire specialiteiten tot de laatste bestsellers, je vindt het allemaal in Delft. En natuurlijk beschikken alle buurten buiten het centrum over eigentijdse winkelcentra.



OMGEVING

De omgeving van Delft is heel veelzijdig. De steden Den Haag en Rotterdam liggen vlakbij, maar er zijn ook veel groene gebieden met wandel- en fietsroutes. Regiopark Buytenhout is bijvoorbeeld één groot aaneengesloten natuur- en recreatiegebied tussen Delft, Zoetermeer en Pijnacker-Nootdorp. Aan de zuidkant ligt natuurgebied Midden Delfland en de Akerdijsche plassen. Vliegveld Rotterdam-The Hague Airport ligt op 10 minuten rijden en naar Amsterdam



CULTUUR

Delft is vanouds een cultuurstad. Je vindt er musea, filmhuizen, galerieën, bioscopen, theaters, poppodia en cafés waar livemuziek wordt gemaakt. Wie van geschiedenis houdt kan zijn of haar hart ophalen. In de Oude en de Nieuwe Kerk vind je onder meer de graven van de zeevaarders Maarten Tromp en Piet Hein en het indrukwekkende monument voor Willem van Oranje. Musea als het Prinsenhof, het Vermeer Centrum, de Porceleyne Fles en het Science Center verrassen je met hun vaste collecties en opvallende tentoonstellingen.



is het 45 minuten met de trein of auto. De zee en het strand liggen op 25 minuten met de auto of tramlijn 1 naar Scheveningen.

HISTORISCHE BINNENSTAD

Dompel jezelf onder in de geschiedenis. De prachtige oude binnenstad is grotendeels autoluw of autovrij. Zo kun je er rustig rondwandelen langs de vele grachten, waarvan de Oude Delft de meest indrukwekkende is. De historische binnenstad is een beschermd stadsgezicht en telt veel historische gebouwen en monumenten waarvan de oudste mogelijk stammen uit de 15e eeuw. Aan de Markt, tegenover de Nieuwe Kerk, staat het stadhuis van Delft waar al in 1200 aan werd gebouwd. Na een stadsbrand werd het tussen 1618 en 1620 weer opgebouwd in renaissancestijl.



TECHNISCHE UNIVERSITEIT DELFT

Bijna 25.000 studenten studeren aan de universiteit en brengen een hoop leven met zich mee. Bedrijven clusteren om de universiteit en er ontstaan veel nieuwe innovatieve ondernemingen. Delft is een soort Tech-Valley waar vanuit de hele wereld naar wordt gekeken. Met het toenemende aantal bedrijven ontstaat er ook steeds meer hoogwaardige werkgelegenheid. Delft maakt zich op voor weer een gouden (hightech) eeuw!



HORECA

Delft is een echte studentenstad en dat betekent dat er oneindig veel kroegjes en eethuisjes te vinden zijn. Wie het culinair wat hogerop zoekt, komt in Delft ook zeker aan zijn of haar trekken. Van Italiaans en Frans tot Aziatisch en Zuid-Amerikaans. Een paar van onze favorieten zijn Rossio, Stromboli, Bar Sil, Lef, Hanno, De Centrale en het Postkantoor. Eet smakelijk!



Björnd Makelaardij

Een prettige werkplek?



Als echte ondernemers weten we bij team Björnd dat de locatie en de aard van je bedrijfspand een grote rol speelt bij hoe succesvol je bent. En als grootste bedrijfsmakelaar, met twintig jaar ervaring in Delft, weten we ook waar jij de meest geschikte plek kunt vinden. We verdiepen ons in wat je doet en denken mee en vóóruit. Björnd is er om je van A tot Z te helpen. Ontdek onze BOG-diensten op www.björnd.nl