

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Crommelinbaan 61-D, Cruquius



PROJECTINFORMATIE

Crommelinbaan 61-D, Cruquius

Multifunctionele bedrijfsruimte met riante kantoorverdieping beschikbaar aan de Crommelinbaan 61D te Cruquius. Het object is gelegen op een goed bereikbaar bedrijventerrein met een gunstige ligging nabij de op- en afritten van de N201 en de rijkswegen A4, A5 en A9. Hierdoor is de locatie uitstekend verbonden met omliggende plaatsen zoals Hoofddorp, Haarlem, Heemstede en Amsterdam. Daarnaast ligt Schiphol Airport op circa 20 kilometer afstand en is via de diverse snelwegen eenvoudig en snel bereikbaar.

Bij de realisatie van het complex is gekozen voor een functionele indeling, een stevige verdiepingvloer en het gebruik van duurzame materialen. Dit komt de kwaliteit en de mogelijkheden van de bedrijfsunit ten goede.

METRAGES (BVO)

Bedrijfsruimte begane grond: circa 86 m²

Kantoorruimte eerste verdieping: circa 86 m²

PARKEREN

Deze bedrijfsunit beschikt over 2 privé parkeerplaatsen. Tevens is er in de nabije omgeving voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

OMGEVINGSPLAN

Volgens het actuele omgevingsplan heeft het gebouw een “Bedrijf-3” bestemming. Detailhandel is, behoudens vrijstellingen, niet toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

PROJECTINFORMATIE

Crommelinbaan 61-D, Cruquius

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Cruquius ligt op een strategische plek tussen de steden Hoofddorp, Haarlem en Amsterdam. Op korte afstand bevindt zich winkelboulevard Cruquius Plaza met onder meer MediaMarkt, La Place, Trendhopper en Kwantum. Deze bedrijfsunit biedt een goede uitvalsbasis voor ondernemers door de ligging nabij de N201, met een snelle aansluiting op de A4, A5 en A9. Ook Schiphol Airport is met circa 20 kilometer afstand goed bereikbaar.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Akoestisch geïsoleerd
- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Camerabeveiliging rondom complex
- Dubbele beglazing
- Elektrisch hekwerk met poort
- Elektrische overheaddeur (circa 4 meter hoog) met afstandsbediening
- Geschakelde stopcontacten
- Krachtstroom
- Kunststof kozijnen met te openen ramen
- Stucwerkwanden
- Toiletruimtes
- Voorbereiding pantry
- Wandradiatoren
- Vrije hoogte: circa 5 m

PROJECTINFORMATIE

Crommelinbaan 61-D, Cruquius

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AD

Percelen: 12905

Appartementsindex: 11

KOOPCONDITIES

Vraagprijs: € 398.000,- K.K.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

Aanvaarding: Per direct.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

=====

Alle beschikbare informatie ontvangen?

PROJECTINFORMATIE

Crommelinbaan 61-D, Cruquius

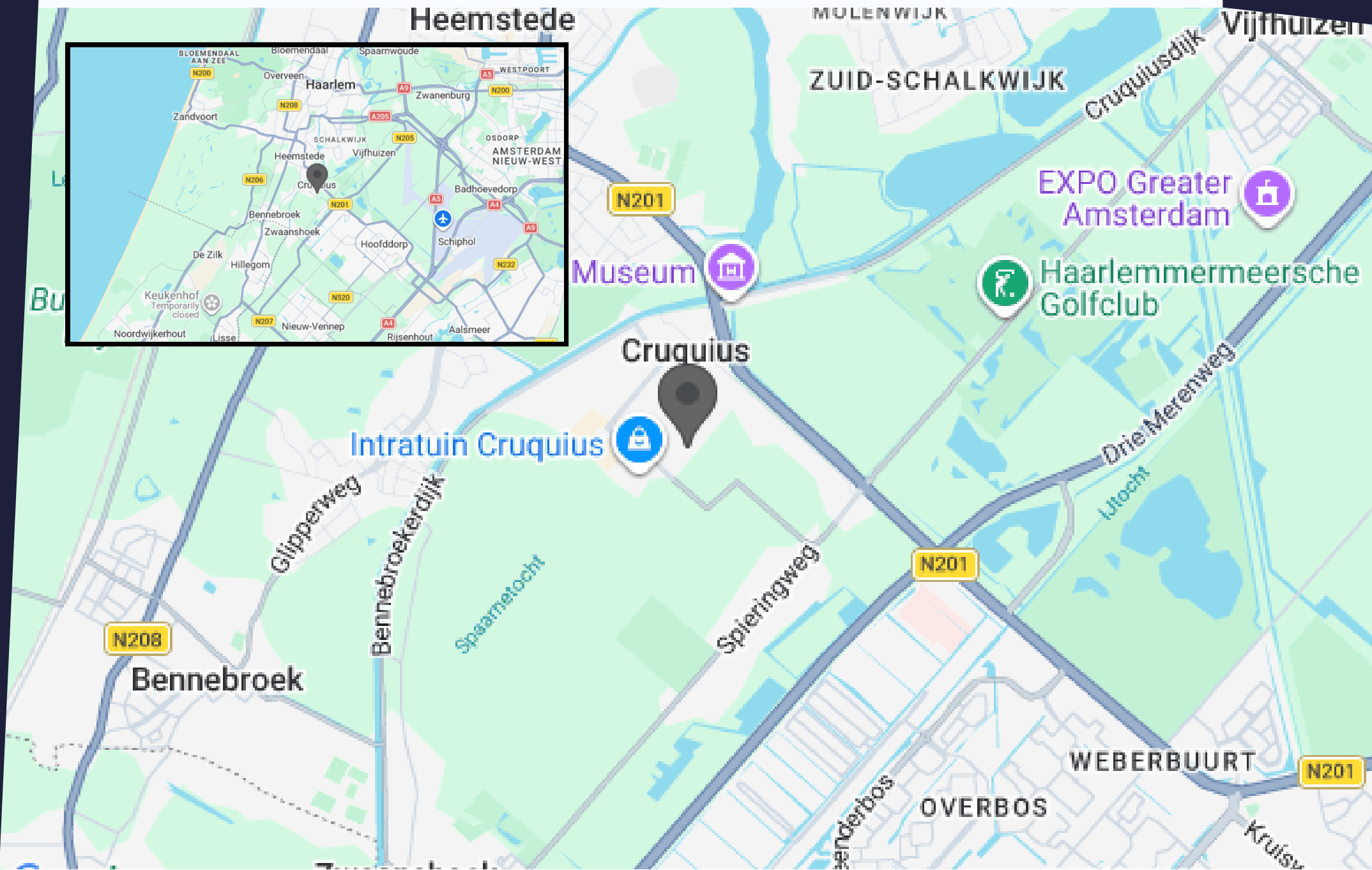


Benieuwd naar alle beschikbare informatie over dit pand? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van de Crommelinbaan 61 D in Cruquius aan en ontvang de objectbrochure binnen 5 minuten in uw mailbox. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand inplannen.

PROJECTINFORMATIE

Crommelinbaan 61-D, Cruquius

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Crommelinbaan 61-D, Cruquius

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Crommelinbaan 61-D, Cruquius

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Crommelinbaan 61-D, Cruquius



MEDIA

Crommelinbaan 61-D, Cruquius

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Crommelinbaan 61-D, Cruquius



MEDIA

Crommelinbaan 61-D, Cruquius

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Crommelinbaan 61-D, Cruquius

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Crommelinbaan 61-D, Cruquius

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Crommelinbaan 61-D, Cruquius

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Crommelinbaan 61-D, Cruquius

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





MEDIA

Crommelinbaan 61-D, Cruquius

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Crommelinbaan 61-D, Cruquius

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





MEDIA

Crommelinbaan 61-D, Cruquius

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Crommelinbaan 61-D, Cruquius

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





MEDIA

Crommelinbaan 61-D, Cruquius

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Crommelinbaan 61-D, Cruquius

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl