

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Sonarstraat 10, Capelle Aan Den IJssel



PROJECTINFORMATIE

Sonarstraat 10, Capelle Aan Den IJssel

TE HUUR / CONTRACTOVERNAME – SONARSTRAAT 10, CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Op bedrijventerrein Capelle-West wordt een multifunctioneel bedrijfsobject aan de Sonarstraat 10 aangeboden voor een opvolgend huurder. De huidige huurder, Dutch&Dutch B.V., zet de bedrijfsactiviteiten elders voort en zoekt daarom een geschikte partij die de bestaande huurpositie kan overnemen. Een contractsovername/indeplaatsstelling is uitsluitend mogelijk na goedkeuring door de verhuurder.

OPPERVLAKTE

Het object omvat circa 422 m² verhuurbaar vloeroppervlak; de BAG vermeldt circa 424 m² gebruiksoppervlakte. Het geheel staat op een perceel van circa 580 m². Er zijn bedrijfsruimte, kantoorruimten, een entresol/tussenvloer en ondersteunende ruimten aanwezig.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object ligt op bedrijventerrein Capelle-West in Capelle aan den IJssel, in de regio Rotterdam. Het object is goed bereikbaar voor personenauto's en bedrijfsverkeer. Laden en lossen kan rechtstreeks via de overheaddeur.

PARKEREN

Op en rond het object zijn parkeermogelijkheden aanwezig. Het exacte aantal parkeerplaatsen dient ter plaatse te worden vastgesteld.

BESTEMMING / GEBRUIK

De huidige gebruiksfunctie is industriefunctie. Het object is geschikt voor onder meer bedrijfsruimte, productie, assemblage, opslag, technische dienstverlening, groothandel en e-commerce, voor zover passend binnen het actuele omgevingsplan en na goedkeuring door verhuurder.

PROJECTINFORMATIE

Sonarstraat 10, Capelle Aan Den IJssel

OPLEVERINGSNIVEAU

Onder meer voorzien van een grote overheaddeur, loopdeur/entree, daglicht via raampartijen, verlichting en verwarming in de bedrijfshal, kantoorruimten, systeemplafond/verlichting in kantoor, pantry/keuken, toilet, douche, entresol/tussenvloer, technische ruimte, gas- en wateraansluiting en buitenterrein met afsluitbare zijtoegang.

HUURCONDITIES / CONTRACTOVERNAME

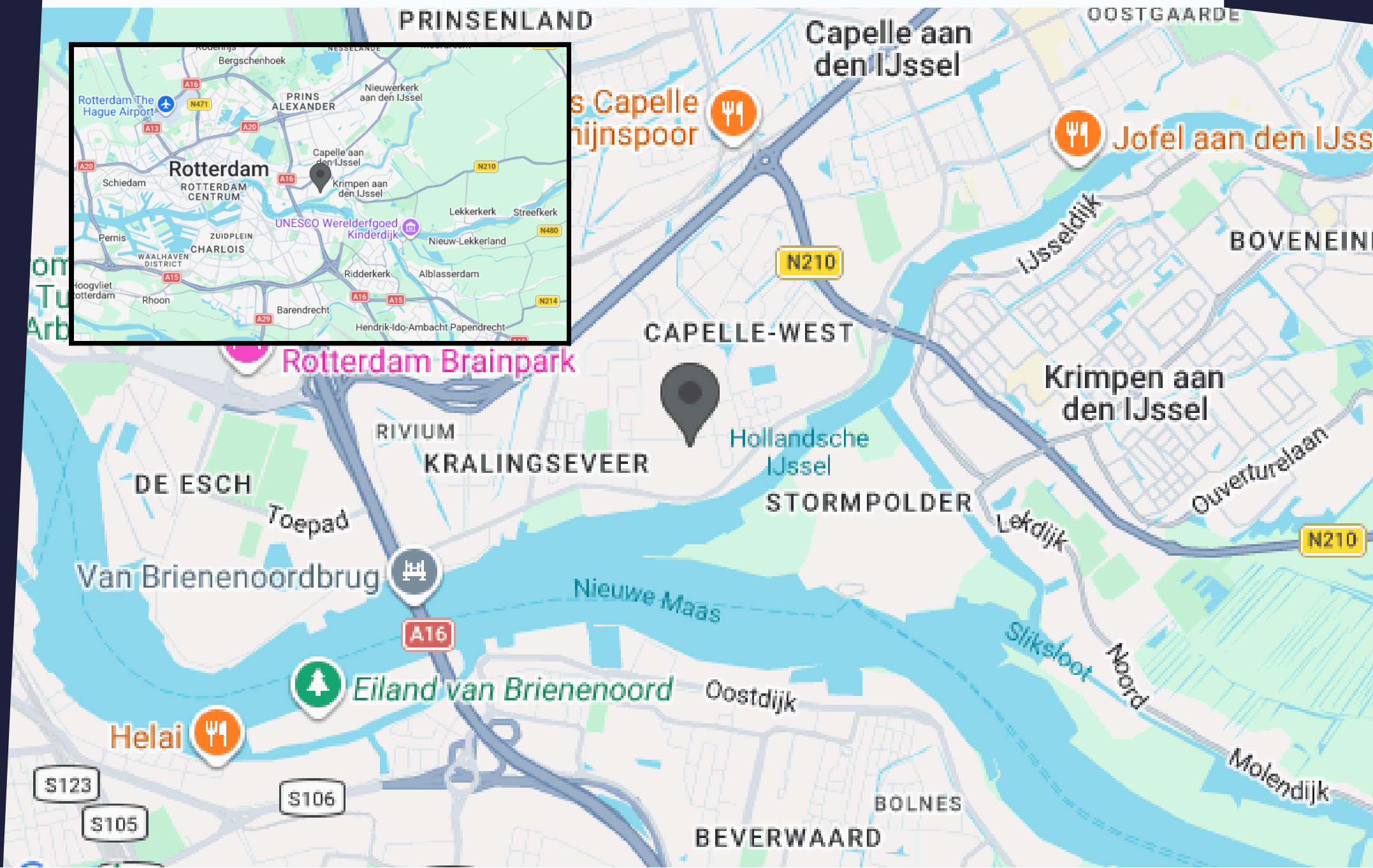
- Huidige huurprijs: € 2.708,26 per maand exclusief btw.
- Servicekosten: € 57,62 per maand exclusief btw.
- BTW: 21% over huur en servicekosten volgens huidige facturatie.
- Betaling: per maand.
- Bestaande huurovereenkomst: ingegaan op 1 februari 2022.
- Huurtermijn / opzegtermijn: conform de bestaande huurovereenkomst en de afspraken met verhuurder.
- Zekerheidstelling: conform de eisen van de verhuurder en de afspraken bij contractsovername.
- Aanvaarding: in overleg / zo spoedig mogelijk.

De beoogde contractsovername/indeplaatsstelling vindt uitsluitend plaats na instemming van de verhuurder en definitieve overeenstemming tussen betrokken partijen. Alle maten en gegevens zijn indicatief en onder voorbehoud van controle van de bestaande huurovereenkomst en finale goedkeuring.

PROJECTINFORMATIE

Sonarstraat 10, Capelle Aan Den IJssel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Sonarstraat 10, Capelle Aan Den IJssel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





MEDIA

Sonarstraat 10, Capelle Aan Den IJssel



MEDIA

Sonarstraat 10, Capelle Aan Den IJssel







MEDIA

Sonarstraat 10, Capelle Aan Den IJssel



MEDIA

Sonarstraat 10, Capelle Aan Den IJssel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Sonarstraat 10, Capelle Aan Den IJssel





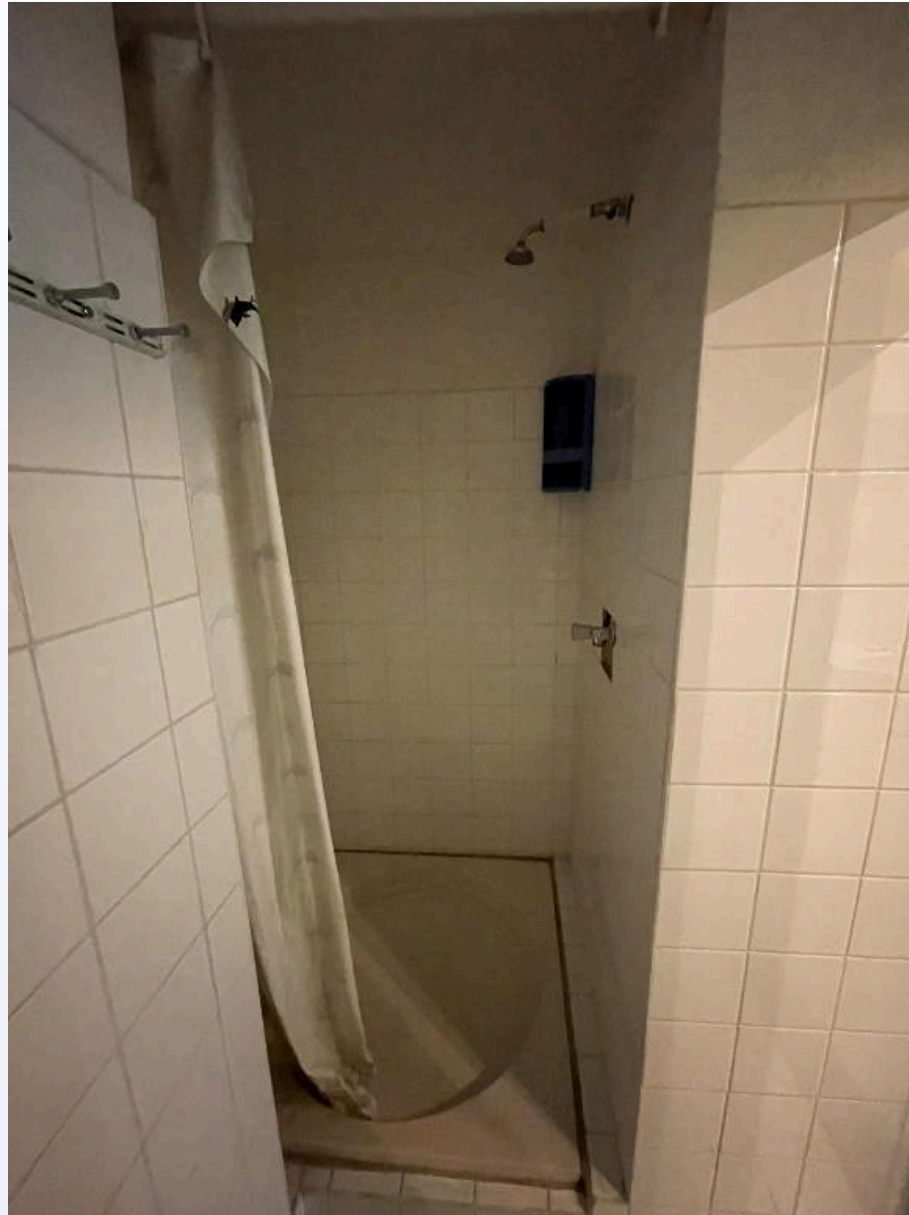
MEDIA

Sonarstraat 10, Capelle Aan Den IJssel



MEDIA

Sonarstraat 10, Capelle Aan Den IJssel



MEDIA

Sonarstraat 10, Capelle Aan Den IJssel





PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl