



Adres: Baarschot 12 C, 4817 ZZ Breda

Vraagprijs € 185.000,00 kosten koper
Huurprijs € 1.050,00 per maand

Omschrijving

Zeer nette en tevens instapklare bedrijfsunit zowel te koop als te huur in een representatief verzamelgebouw bestaande uit bedrijfsruimte op de begane grond en kantoorruimte op de verdieping gelegen op bedrijventerrein "Hoogeind II" in Breda. Het verzamelgebouw is beveiligd met een omheining en voorzien van cameratoezicht.

De bedrijfsunit is gelegen langs de belangrijke weg N282 die Breda en Dorst verbindt. De oprit naar de autosnelweg A27 en de afrit daarvan liggen op ongeveer 750 meter afstand. De bereikbaarheid is zowel met de auto als met de vrachtwagen goed te noemen.

Breda beschikt verder over een uitstekende infrastructuur dankzij verbindingen met de snelwegen A16, A27 en A58. Met meer dan 185.000 inwoners en een verzorgingsgebied van meer dan 350.000 mensen, vervult Breda een centrale rol in de regio. De stad biedt een breed scala aan middelbaar en hoger onderwijs, een levendig historisch centrum met een uitgebreid scala aan winkels, en een aangename woon- en leefomgeving. De zakelijke dienstverlening, groothandel, industrie en logistiek gedijen in de bruisende stad Breda, waar een uiterst aantrekkelijk en stimulerend ondernemersklimaat heerst.

Bouwjaar
2014

Vloeroppervlakte
Ca. 55 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond
Ca. 55 m² kantoorruimte gelegen op de verdieping

Max. vloerbelasting
Ca. 1.000 kg/m² voor de begane grond vloer

Indeling
Entree met toegang tot de bedrijfsruimte voorzien van pantry en toilet met fonteintje en trapopgang naar de verdieping voorzien van kantoorruimte.

Voorzieningen
Bedrijfsruimte:
- betonvloer;
- elektrische overheaddeur;
- loopdeur;
- centrale verwarming;
- opbouwverlichting;
- pantry voorzien van koelkast;
- toilet met fonteintje;
- brandblusvoorzieningen.

Kantoorruimte:
- laminaatvloer;
- systeemplafond;
- LED-units;
- luxaflex;
- centrale verwarming;
- aansluitingen elektra.

Kadastrale gegevens
Gemeente: Ginneken
Sectie: N
Nummer: 4135 A7

Oplevering
Per direct beschikbaar

Verkoopvoorwaarden

Wij bieden het object aan op basis van onder meer de volgende voorwaarden:

- uitgangspunt is een niet met BTW belaste levering;
- de kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht zijn voor rekening van de koper;
- instrumenterend notaris is te bepalen door de koper;
- een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te storten bij instrumenterend notaris uiterlijk 14 dagen na het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Verhuurvoorwaarden

Wij bieden het object aan op basis van onder meer de volgende voorwaarden:

- huurtermijn in overleg;
- wederzijdse opzegtermijn in overleg;
- jaarlijkse indexering op basis van het CPI indexcijfer alle huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na huuringangsdatum;
- betaling per één maand vooruit;
- uitgangspunt is een met BTW belaste verhuur;
- servicekosten van € 50,- per maand, te vermeerderen met BTW;
- doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur vermeerderd met voorschot servicekosten en de verschuldigde BTW;
- model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met bijbehorende algemene bepalingen, zoals vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025.

Vraagprijs: € 185.000,- k.k.

Huurprijs: € 1.050,- per maand te vermeerderen met BTW

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 55 m²

Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 55 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen

Energie label

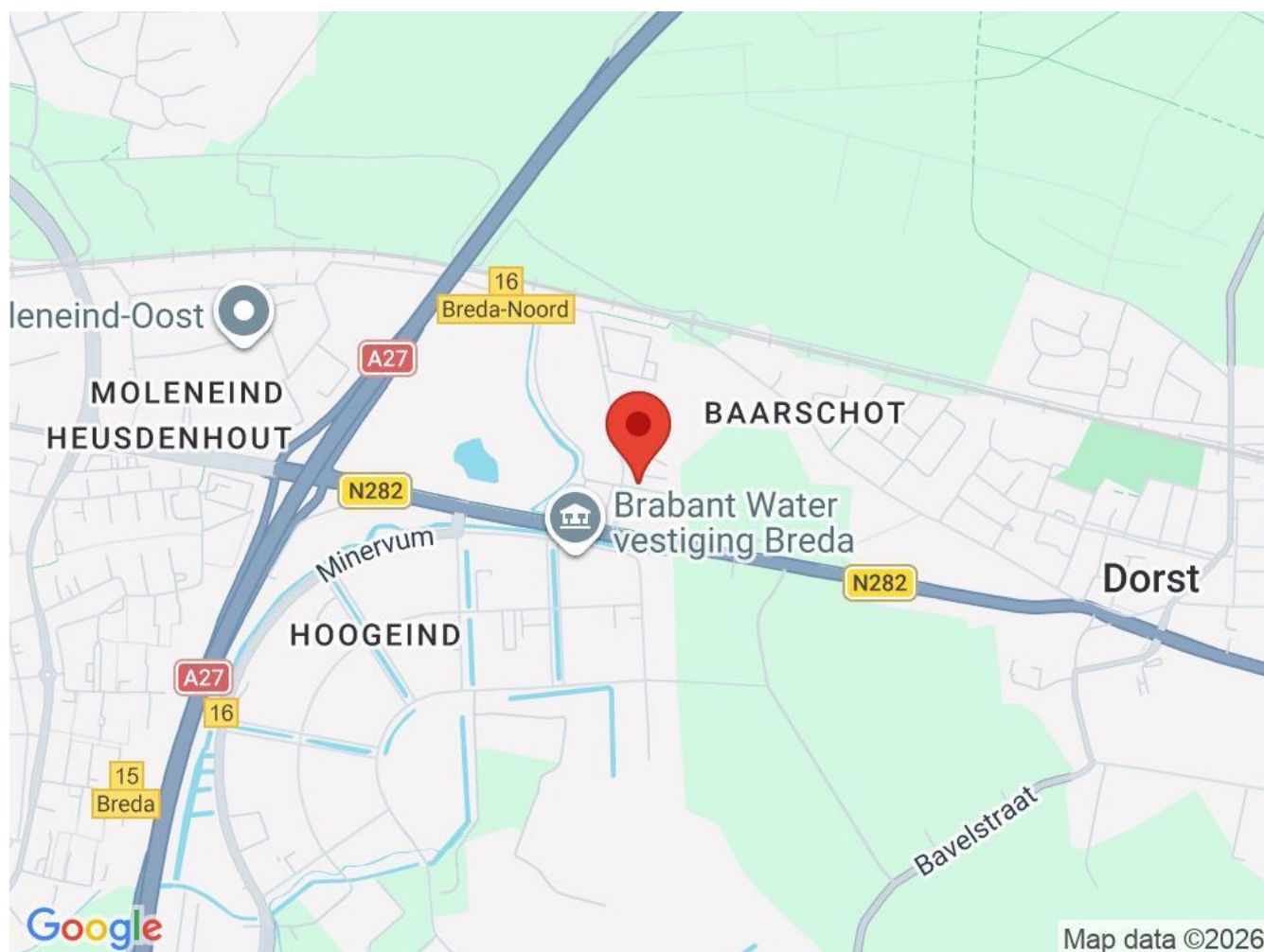
Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Foto's

