



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Hazeldonk 6045, Breda



PROJECTINFORMATIE

Hazeldonk 6045, Breda

Representatieve bedrijfsunit van ca. 90 m² op toplocatie aan de A16/E19 op bedrijventerrein Hazeldonk. Uitstekend bereikbaar, multifunctioneel inzetbaar en ideaal voor ondernemers die kantoor, opslag en werkruimte willen combineren.

Bent u op zoek naar een praktische bedrijfsruimte met een uitstekende bereikbaarheid en een slimme combinatie van kantoor- en opslagruimte? Dan is deze representatieve bedrijfsunit op bedrijventerrein Hazeldonk in Breda precies wat u zoekt.

De bedrijfsunit beschikt over circa 90 m² bedrijfsruimte en circa 45 m² kantoorruimte, verdeeld over twee bouwlagen. Dankzij de efficiënte indeling is deze unit uitermate geschikt voor ondernemers die behoefte hebben aan een combinatie van kantoor, opslag en/of werkruimte.

Denk hierbij aan handelsbedrijven, webshops, logistieke dienstverleners, expediteurs, koeriersdiensten, installatiebedrijven en diverse andere ondernemingen. Wij adviseren geïnteresseerden vooraf te controleren of de voorgenomen bedrijfsactiviteiten passen binnen het geldende bestemmingsplan.

De kantoorverdieping is ingedeeld in meerdere representatieve kantoorruimten die uitstekend geschikt zijn voor administratieve werkzaamheden, klantontvangst of vergaderingen. Via een wenteltrap bereikt u de ondergelegen bedrijfsruimte. Deze verdieping beschikt over een kitchenette, toiletvoorziening, opstelplaats voor de cv-installatie en een ruime opslag-/werkruimte die flexibel inzetbaar is voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Locatie en bereikbaarheid

De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van het populaire bedrijventerrein Hazeldonk, gelegen aan de zuidzijde van Breda, direct aan de Nederlands-Belgische grens. Deze strategische locatie biedt uitstekende verbindingen met zowel Nederland als België.

PROJECTINFORMATIE

Hazeldonk 6045, Breda

Dankzij de directe ligging aan de A16/E19 met eigen op- en afritten is de bereikbaarheid uitstekend. Hierdoor zijn steden als Breda, Rotterdam, Antwerpen en Brussel snel en efficiënt bereikbaar. Daarnaast bevinden de voorzieningen van Zundert zich op korte afstand en ligt het centrum van Breda op circa 12 kilometer.

Op het bedrijventerrein zijn voldoende gezamenlijke parkeervoorzieningen aanwezig.

HUURPRIJS

€ 700,- per maand exclusief btw en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing.

HUURTERMIJN

Bespreekbaar.

BESCHIKBAARHEID

Per direct.

BETALINGSWIJZE

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

WAARBORG SOM

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom te storten ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen, dat wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten.

PROJECTINFORMATIE

Hazeldonk 6045, Breda

HUURINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor de BTW-belaste huur.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), de meest recente versie, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

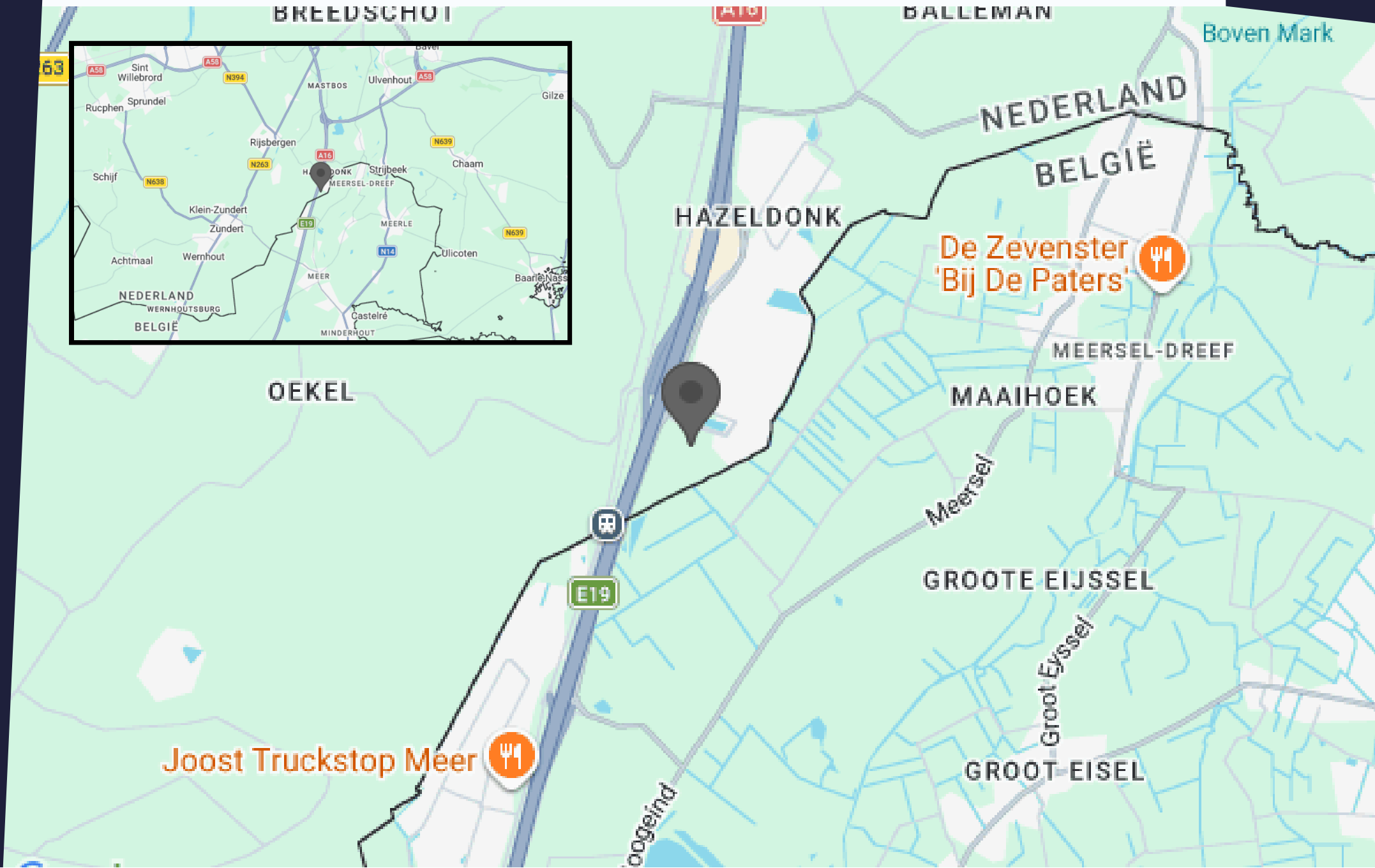
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Hazeldonk 6045, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hazeldonk 6045, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hazeldonk 6045, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hazeldonk 6045, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hazeldonk 6045, Breda



MEDIA

Hazeldonk 6045, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hazeldonk 6045, Breda



MEDIA

Hazeldonk 6045, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hazeldonk 6045, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hazeldonk 6045, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hazeldonk 6045, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hazeldonk 6045, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hazeldonk 6045, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hazeldonk 6045, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hazeldonk 6045, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hazeldonk 6045, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hazeldonk 6045, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hazeldonk 6045, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hazeldonk 6045, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hazeldonk 6045, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hazeldonk 6045, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hazeldonk 6045, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hazeldonk 6045, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hazeldonk 6045, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hazeldonk 6045, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hazeldonk 6045, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hazeldonk 6045, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hazeldonk 6045, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl