

TE KOOP

Riethil 14-A20, Breda

NVM
BUSINESS

PROJECTINFORMATIE

Riethil 14-A20, Breda

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Beleggingskans met tot ruim 7,7% bruto rendement! Verhuurde Garageboxen / Opslagboxen Riethil 14-A20 en 14-A21 te Breda.

Deze vrijwel nieuwe garageboxen op bedrijventerrein “De Krogten” (nabij Hornbach en Makro en op ca. 10 minuten afstand van Breda-Centrum) zijn van alle gemakken voorzien en gesitueerd op de begane grond. Zeer geschikt voor bedrijven zoals cateraars, webshops, timmermannen, schilders etc., voor de stalling van voertuigen of gewoon als (extra) opslagruimte.

STATUS
A20: Verhuurd (t/m 31-01-2027, vanaf dan maandelijks opzegbaar)
A21: Verhuurd (maandelijks opzegbaar)

Huurovereenkomsten zijn opgesteld conform het ROZ model Autobox / Parkeerplaats 2020. Betalingen geschieden per maand vooruit. Huurders hebben een borg gestort gelijk aan 2 maanden huur plus BTW, welke wordt verrekend bij overdracht.

AFMETINGEN
- Buitenmaten: 6.00m diep x 3.00m breed x 3.50m hoog (18 m2 / 63 m3)
- Doorgang: 2.50m breed
- Doorrijhoogte: 2.97m hoog

Alle maten zijn circa maten.

PROJECTINFORMATIE

Riethil 14-A20, Breda

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

VOORZIENINGEN IN/BIJ UW GARAGEBOXEN
- Ledverlichting
- 5x 230V wandcontactdoos per box (op eigen 16A groep gezekerd met tussenmeter)
- Handbediende sectionale overheaddeur, voorzien van hang- en sluitwerk
- Eigen postadres met afsluitbaar postvak, waardoor u uw garagebox ook als post- en vestigingsadres bij de K.v.K. kunt gebruiken

GEMEENSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN
- Geheel omheind terrein met camerabewaking waarbij 24x7 opnames worden gemaakt
- Afgesloten poort die u 24x7 met uw key-tag kunt openen
- 25 Parkeerplaatsen (geen stalling!), waarvan een aantal direct gelegen voor boxen A20 en A21, waardoor u “voor de deur” van uw garageboxen kunt parkeren! (zie foto’s)
- Dames- en herentoilet, wastafel en watertappunt

OPBRENGSTEN EN KOSTEN
- Huuropbrengsten (totaal): € 5.806,44 per jaar (excl. BTW)
- VvE bijdrage (voorschot): € 596,16 per jaar (€ 298,08 per garagebox)
- Gemeentelijke heffingen 2026 (eigenaar): € 171,60 per jaar (€ 85,80 per garagebox)
- Energiekosten 2025: € 104,29 per jaar (excl. BTW) (gem. € 52,15 per garagebox)

N.B. De huuropbrengsten zijn all-in. Huurders betalen geen servicekosten, administratiekosten of andere bijkomende kosten (m.u.v. eventuele overheidsheffingen). Incl. normaal gebruik elektriciteit (max. 25 kWh per maand per garagebox, eventueel meerverbruik wordt doorbelast).

KOOPCONDITIES
Deze garageboxen worden aangeboden voor € 39.500,- per stuk k.k. excl. BTW

Aanvaarding: in overleg.

PROJECTINFORMATIE

Riethil 14-A20, Breda

BTW: Ja, van toepassing.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

GOEDKEURING
Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

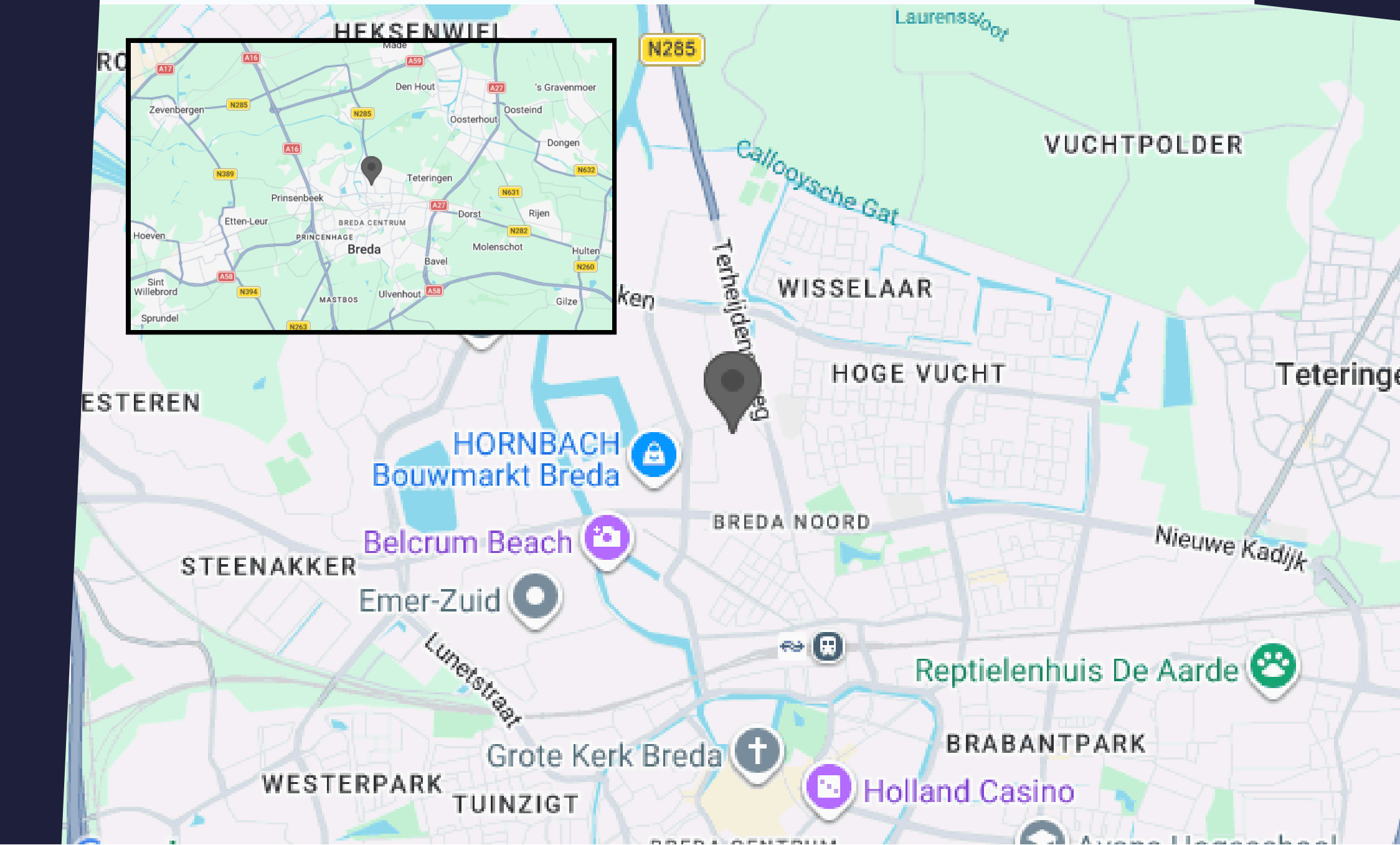
==========

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over het pand? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van de Riethil 14 A20 + A21 in Breda aan en ontvang deze direct in uw downloadlijst. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand inplannen.

PROJECTINFORMATIE

Riethil 14-A20, Breda

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Riethil 14-A20, Breda



MEDIA

Riethil 14-A20, Breda



MEDIA

Riethil 14-A20, Breda



MEDIA

Riethil 14-A20, Breda

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



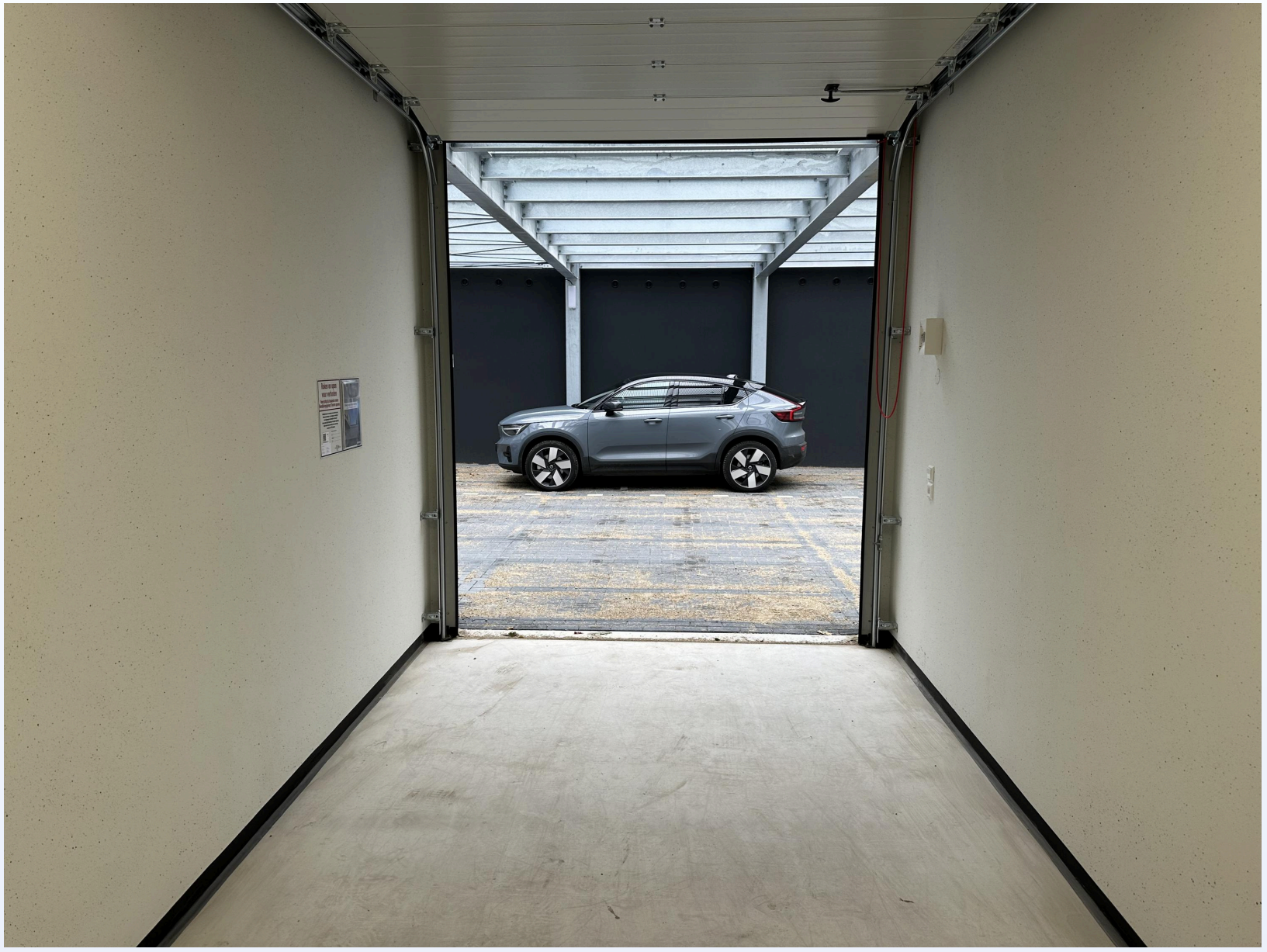
MEDIA

Riethil 14-A20, Breda



MEDIA

Riethil 14-A20, Breda



MEDIA

Riethil 14-A20, Breda



MEDIA

Riethil 14-A20, Breda



MEDIA

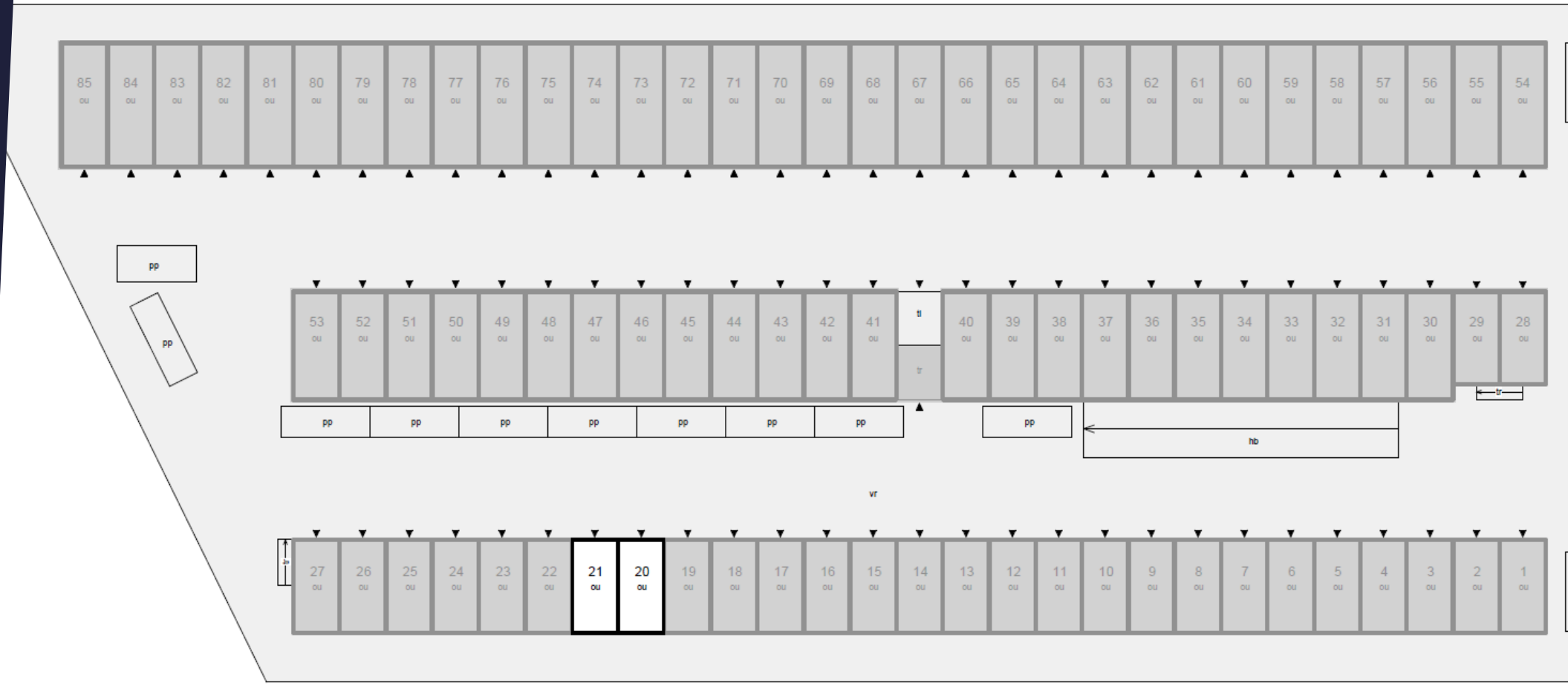
Riethil 14-A20, Breda



MEDIA

Riethil 14-A20, Breda

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



nd Peil=0

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsite
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085-020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl